

## **Sweelinckplein 18 Alphen aan den Rijn**



**Vraagprijs: € 32.500,= k.k.**  
**Oplevering: in overleg**

## Garagebox centraal in Alphen aan den Rijn, aan het Sweelinckplein 18

---



### Centraal gelegen garagebox, ruim bemeten!

In de componistenbuurt van Alphen aan den Rijn bieden wij u een garagebox voor uw auto en/of overige bergruimte aan. De garagebox maakt deel uit van een VvE die beheer voert over het wooncomplex en de garageboxen.

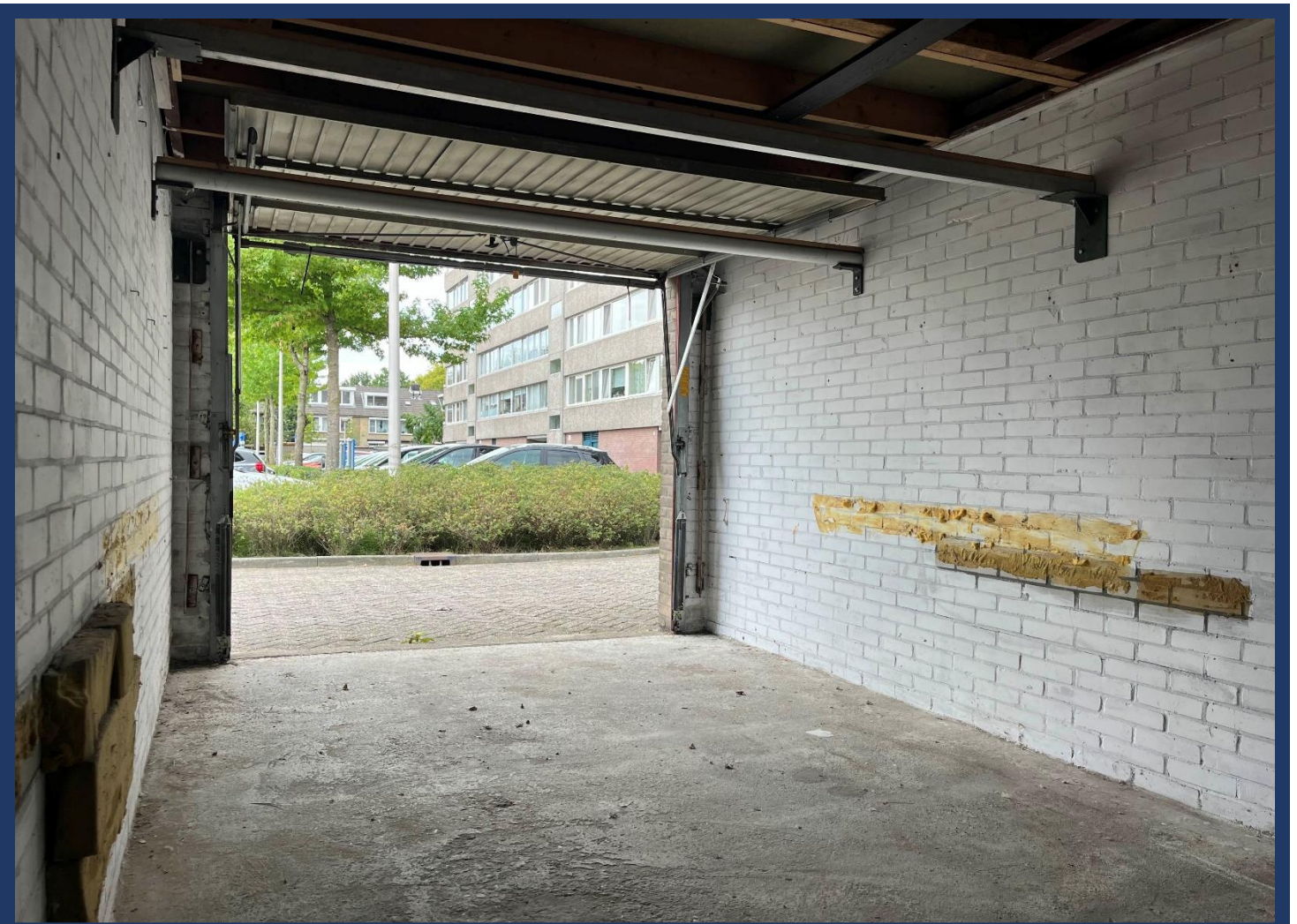
De garagebox is gelegen op het openbare parkeerterrein van het Sweelinckplein en is hierdoor 24/7 toegankelijk.

Vanaf het parkeerterrein wordt u met enkele meters op de Bachsingel begeleid naar het kruispunt van de Burgemeester Bruins Slotsingel. Vanaf hier is de N207 binnen een vogelvlucht toegankelijk en bent u binnen een mum van tijd in de steden als Amsterdam, Leiden, Gouda en ook in de buurtdorpen rondom Alphen aan den Rijn.

De afmetingen: ca. 2.81 x 5.64 meter met plaats voor een personenauto en overige bergruimte. De hoogte betreft ca. 2 meter (laagste punt).

Kortom, een garagebox gelegen op een goede locatie!





## **Bijzonderheden:**

Bouwjaar	: 1973
Afmetingen	: 2.81 x 5.65 meter smalste breedte: 2,25 meter hoogte: ca. 2 meter (laagste punt)
Gebruiksoppervlakte	: 16 m <sup>2</sup>

## **Overige bijzonderheden:**

- Wanneer u een garagebox koopt bent u van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren. De stukken van deze vereniging via ons op kantoor digitaal te verkrijgen.
- De servicekosten voor de garage bedragen € 41,01 per maand.
- De overdrachtsbelasting op een garage is 10,4%
- Momenteel is de garagebox niet voorzien van elektra, via Liander is dit aan te vragen.

## **Kadastrale gegevens:**

Gemeente	: Oudshoorn
Sectie	: C
Nummer	: 7311
Index	: A88

### **Woningwinkel Alphen aan den Rijn**

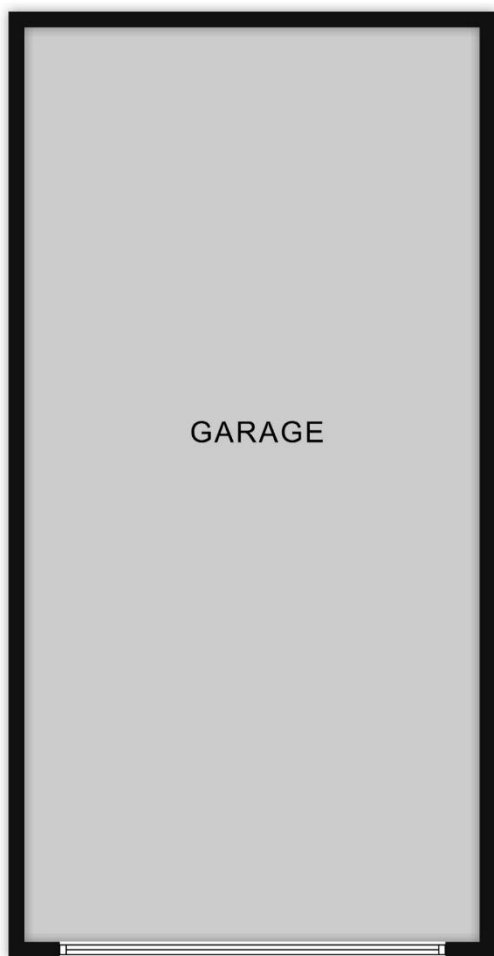
**Julianastraat 133  
2405 CG Alphen aan den Rijn**



*Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.  
Bijzondere bepaling: Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en wordt gedaan onder voorbehoud (schriftelijke goedkeuring en ondertekening door (directie)eigenaar/eigenaresse/opdrachtgever.*



← 2.81 m →



↑ 5.65 m ↓

