



**Broedershof 6
5462 EE VEGHEL**

**Kijk hier naar de virtuele tour:
<https://youtu.be/1zg7rnZ8Tl4>**



Omschrijving

Wonen in het hart van Veghel, met uitzicht over de Hoogstraat én op loopafstand van de bruisende Noordkade. Dat kan bij Broedershof 6.

Dit lichte appartement van 89 m² ligt midden in het centrum, waardoor je alle dagelijkse voorzieningen, horeca en cultuur binnen een paar minuten lopen bereikt.

De Noordkade staat bekend als één van de meest levendige plekken van Veghel, met haar mix van restaurants, cafés, ambachtelijke foodwinkels, een bioscoop, poppodium, sportschool, theater en creatieve evenementen.

Het is dé plek waar je naartoe wandelt voor een borrel, een film of gewoon een fijne avond uit.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, trapopgang, lift en toegang tot de bergingen. Het appartement beschikt over een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag. In de directe omgeving is veel gratis parkeergelegenheid.

Woonetage:

Het appartement is ruim en licht door de grote ramen aan de voorzijde. De woonkamer kijkt uit over de Hoogstraat en geeft toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, waar je bijna het hele jaar door heerlijk kunt zitten.

De keuken is praktisch ingedeeld en biedt volop bergruimte. De twee slaapkamers zijn allebei ruim van formaat, waardoor je er gemakkelijk een thuiswerkplek, logeerkamer of dressing kunt creëren.

De badkamer is netjes en compleet uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een tweede toiletruimte in de hal en een interne berging met extra opbergruimte en witgoed aansluitingen.

Algemeen:

Dankzij energielabel A, volledige isolatie en de Remeha cv-ketel uit 2020 woon je hier comfortabel en energiezuinig. Het gebouw is uit 1997, wordt goed onderhouden door een actieve VvE en ligt in een rustig stukje van het centrum, terwijl je toch overal zo bent.

In de directe omgeving is volop gratis parkeergelegenheid, wat ideaal is voor jezelf en je bezoekers.

De snelwegen A50 richting Eindhoven/Nijmegen en de N279 Den-Bosch/Helmond zijn vanuit het appartement snel bereikbaar.

**Kortom:**

Broedershof 6 is een fijne woonplek voor iedereen die graag rustig woont maar wel midden in het leven wil zitten, met cultuur, horeca en gezelligheid letterlijk om de hoek.

OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda. Bezichtiging op zaterdag is mogelijk.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Kenmerken

Soort	Portiekflat
Type	Appartement
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	292 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	89 m ²
Bouwjaar	1997
Ligging	In centrum
Afmeting hoofdtuin	x cm
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel d.d. 2020
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Kadastrale gegevens

Broedershof 6
5462 EE VEGHEL

Gemeente	Veghel
Sectie	K
Perceelnummer	3014
Indexnummer	A6
Soort eigendom	Volle eigendom



















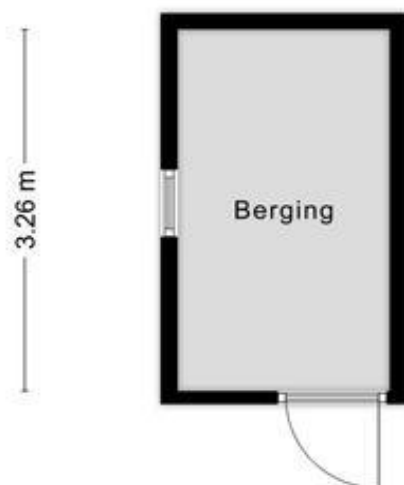




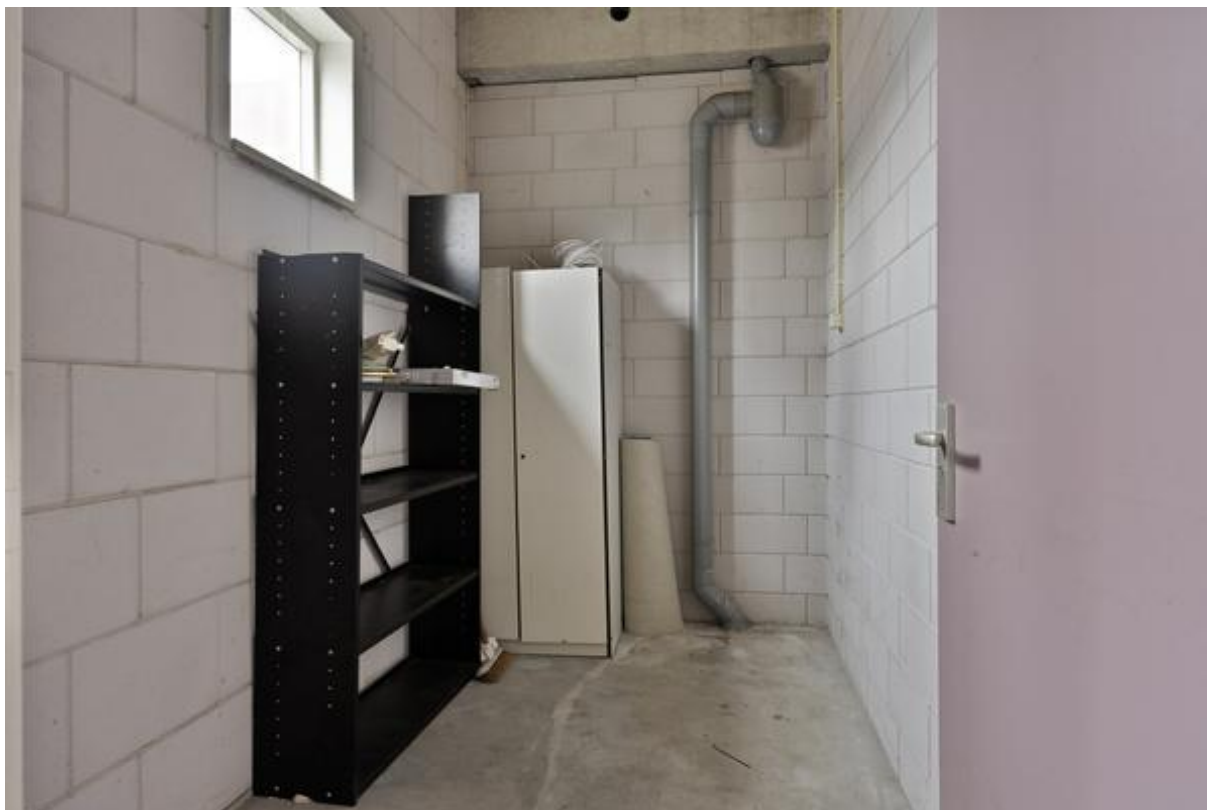




1.87 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl









Plattegronden

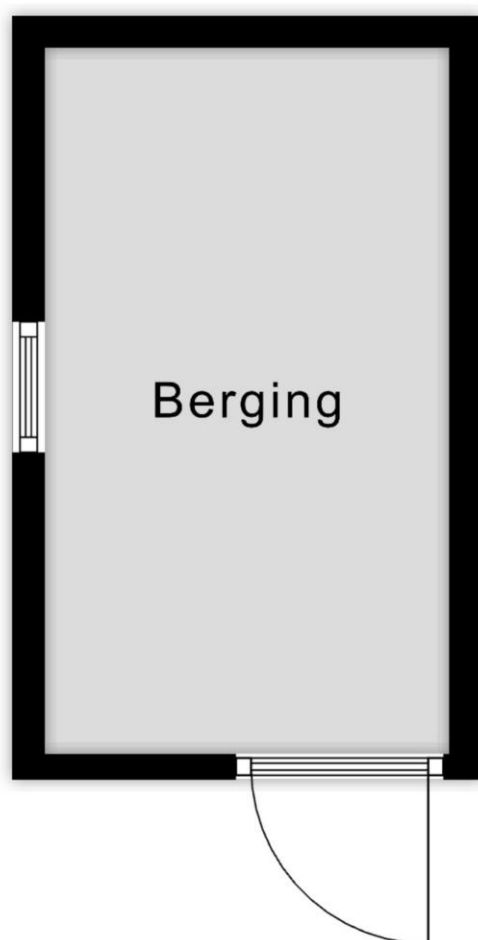


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



1.87 m

3.26 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "bezichtiging". Daarna vul je de gegevens in en klik op "Verstuur".

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een [move.nl](https://www.move.nl) bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en sámen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 1875,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koopbord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

