



Onderling 2, 3147 PJ Maassluis

€ 695.000,00 kosten koper



Omschrijving

Onderling 2, 3147 PJ Maassluis

Modern, duurzaam en comfortabel wonen in de geliefde wijk Wilgenrijk

In de jonge en zeer **populaire woonwijk Wilgenrijk** bevindt zich deze moderne en uitstekend onderhouden instapklare 5 kamer hoekwoning op een perceel van **250 m² EIGEN GROND** aan **Onderling 2**.

Deze in **2021 gebouwde** woning combineert hedendaagse architectuur, een hoog afwerkingsniveau en een bijzonder duurzaam karakter. Met een woonoppervlakte van circa **125 m²** en energielabel **A++** is dit een ideale woning voor gezinnen en iedereen die comfortabel en toekomstbestendig wil wonen.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke omgeving met veel groen en water, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Hier woont u in een moderne woonomgeving waar rust, ruimte en bereikbaarheid perfect samenkomen.

Duurzaam en energiezuinig wonen

Deze woning is gebouwd volgens moderne bouwstandaarden en beschikt over een uitstekend **energielabel A++**, wat zorgt voor lage energiekosten en een hoog wooncomfort.

De woning is volledig geïsoleerd en voorbereid op de toekomst. Hierdoor geniet u niet alleen van een comfortabel binnenklimaat, maar investeert u ook in een duurzame en energiezuinige woning.

Indeling

Begane grond en tuin

Bij aankomst valt direct de ruime opzet van het perceel op, met een eigen oprit naast de woning en een verzorgde voortuin. De entreehal verwelkomt je met een modern toilet met fonteintje, meterkast, extra ruimte met opstelplaats van de lucht en water warmtepomp (2021) en trapopgang naar de verdieping.

De woonkamer is royaal en bijzonder licht door de grote raampartijen aan voor-, zij- en schuifpui aan de achterzijde. De strak afgewerkte wanden, en de luxe antraciet tegelvloer met comfortabele vloerverwarming en vergrote trapkast zorgen voor een stijlvolle en warme uitstraling.

Aan de voorzijde bevindt zich de Luxe designkeuken van het premium merk SieMatic (SLX-serie) met eikenfineer fronten in hazelbruin en hoge kasten van echt eikenhout. De keuken heeft een modern greeploos design met geïntegreerde LED-verlichting in de greeplijsten en luxe goudbronze afwerking. Alle inbouwapparatuur is van Siemens te weten, 6-pits inductie kookplaat met ingebouwde afzuiger, koel/-vries combinatie, oven en combi magnetron/-oven, vaatwasser en Quooker. De greep loze keuken in U-opstelling is uitgevoerd met een composiet werkblad.

De tuin ligt rondom de woning en biedt door de ligging op het Noorden, en vanwege de ideale lengte volop zon en privacy. De achter- en zijtuin zijn verzorgd aangelegd en voorzien van strakke tuintegels en een kunststof grasveld en een water aansluiting met haspel. Achterin staat een vrijstaande houten berging met elektra.

Eerste etage

De ruime overloop geeft toegang tot drie keurig afgewerkte slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee comfortabele slaapkamers. Aan de voorzijde ligt de royale master bedroom met een charmant Frans balkon.

De uiterst luxe badkamer is compleet en verzorgd uitgevoerd met een riante inloop douche, wastafel, close-in toilet, design radiator en mechanische ventilatie.

Tweede etage

De tweede verdieping biedt een ruime open zolderverdieping voorzien van moderne en sfeervolle pvc-vloer, die eenvoudig kan worden ingericht als extra slaapkamers en/of werkruimte.

Hier bevinden zich tevens de technische installaties, waaronder de mechanische ventilatie box, de omvormer van de PV-panelen, de vloerverwarming verdeler en de wasmachine- en drogeraansluiting in een nette op maat gemaakte kastenwand. Achter de andere knieschotten is nog meer praktische bergruimte aanwezig.

Kenmerken

- Woonoppervlak ca. 125 m² (NEN 2580)
- Inhoud ca. 470 m³ (NEN 2580)
- Perceeloppervlak ca. 250 m² (volle eigendom)
- Energielabel A++

Bijzonderheden

- Hoekwoning met oprit op eigen terrein
- Zonnige tuin rondom
- Vloerverwarming op alle verdiepingen
- moderne en sfeervolle vissengraat pvc-vloer op verdiepingsvloeren
- Moderne SieMatic SLX-serie keuken met composiet werkblad
- Drie slaapkamers met mogelijkheid tot een vierde en vijfde
- 2 zonnepanelen
- Vrijstaande berging
- Overkapping
- Slaapverdieping en zolder is voorzien van moderne en sfeervolle pvc-vloer
- Instapklaar en uitstekend onderhouden

Verwarming & warm water

- via lucht/water warmtepomp (2021), merk Daikin Altherma 3.
Deze bestaat uit een binnen, een buiten unit en een warmteboiler van 180 liter.
- de verwarming van de begane gronden de eerste verdieping vindt plaats d.m.v. vloerverwarming. De temperatuur regeling vindt plaats d.m.v. een kamerthermostaat in de woonkamer. Op de 1ste verdieping is in elke slaapkamer een thermostaat.

Extra informatie

- Supermarkt op loopafstand
- Fietsafstand van het centrum van Maassluis
- Nabij scholen en kinderopvang
- Goede bereikbaarheid van openbaar vervoer en treinstation
- Uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar

Oplevering

- In overleg

Zelf ervaren?

Deze woning moet je voelen, zien en beleven. Ben jij net zo enthousiast als wij? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Een unieke kans op een instapklare, luxewoning in een groene en kindvriendelijke omgeving. Wacht niet te lang – dit is er weer zo één die je bijblijft.

Hagestein Makelaardij is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen mee te nemen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object!

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de Gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Hagestein Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

€ 695.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2021

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	470 m ³
Perceel oppervlakte	250 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	125 m ²
Woonkamer	28 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Frans balkon, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A++
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	Vloerverwarming geheel
Warmwater	Warmtepomp met boiler combinatie

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint, tuint rondom
Tuin diepte (cm)	2.000
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuint	Achtertuint
Positie	Noord
Kwaliteit	Verzorgd









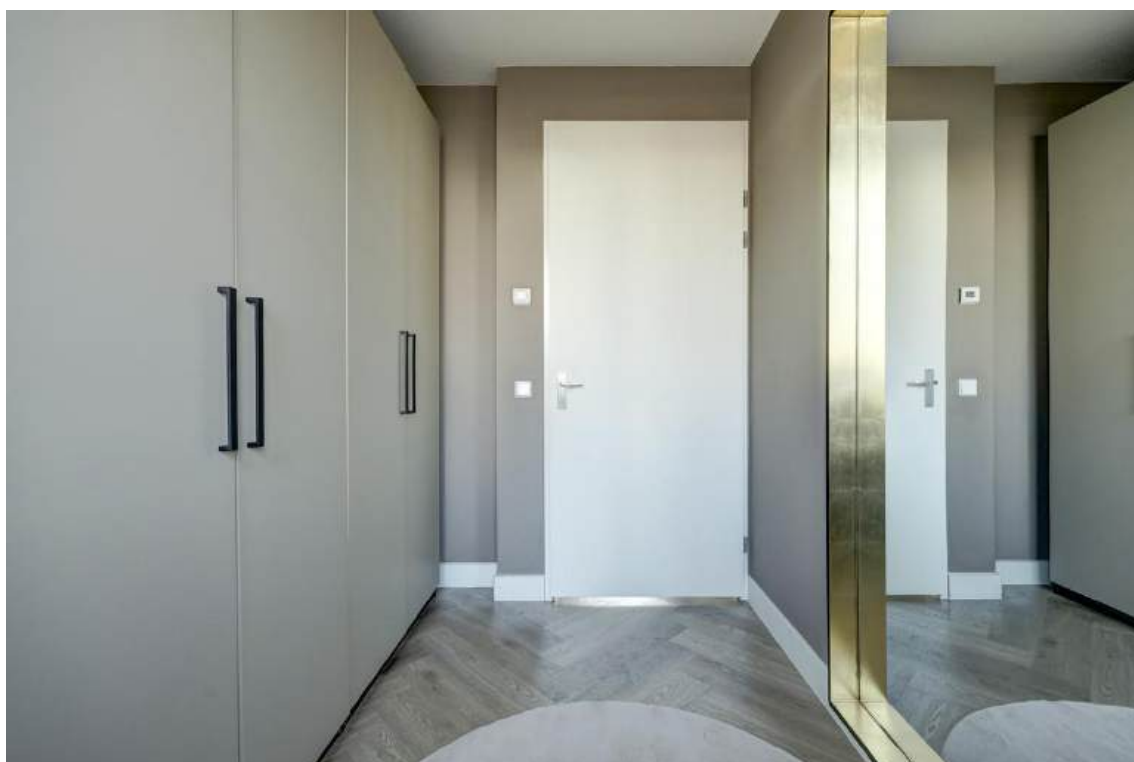




































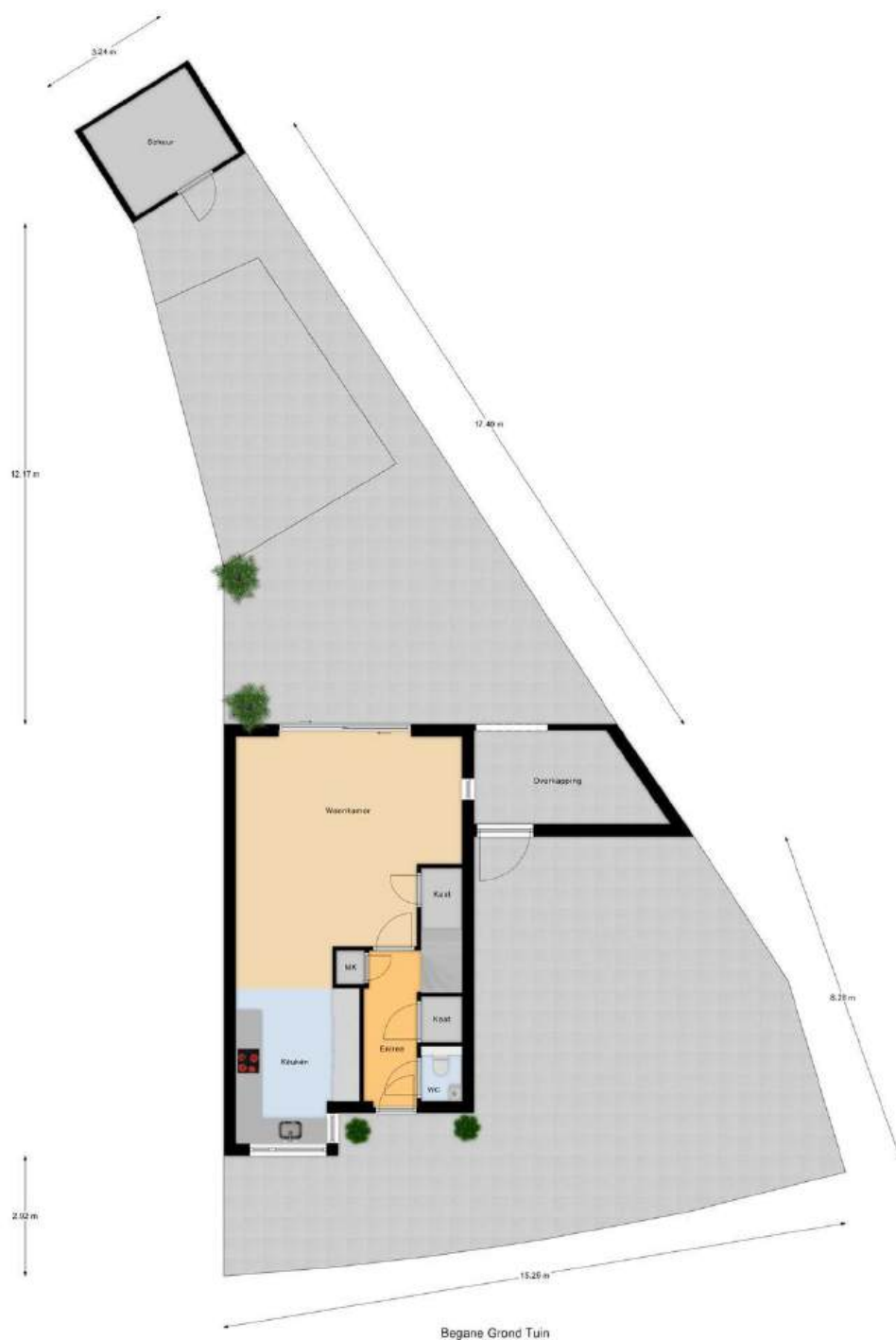








Plattegrond



Plattegrond



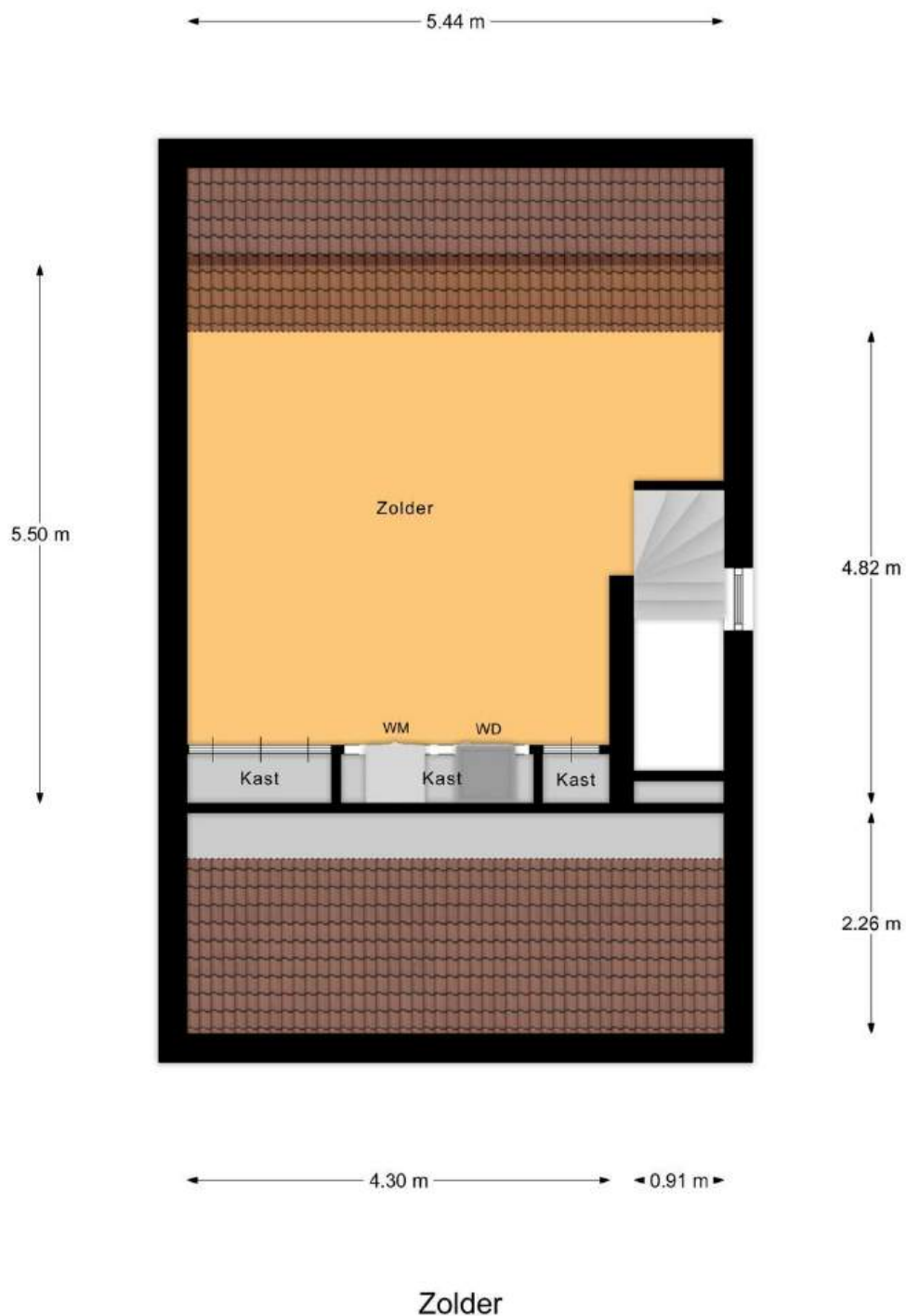
Begane Grond

Plattegrond

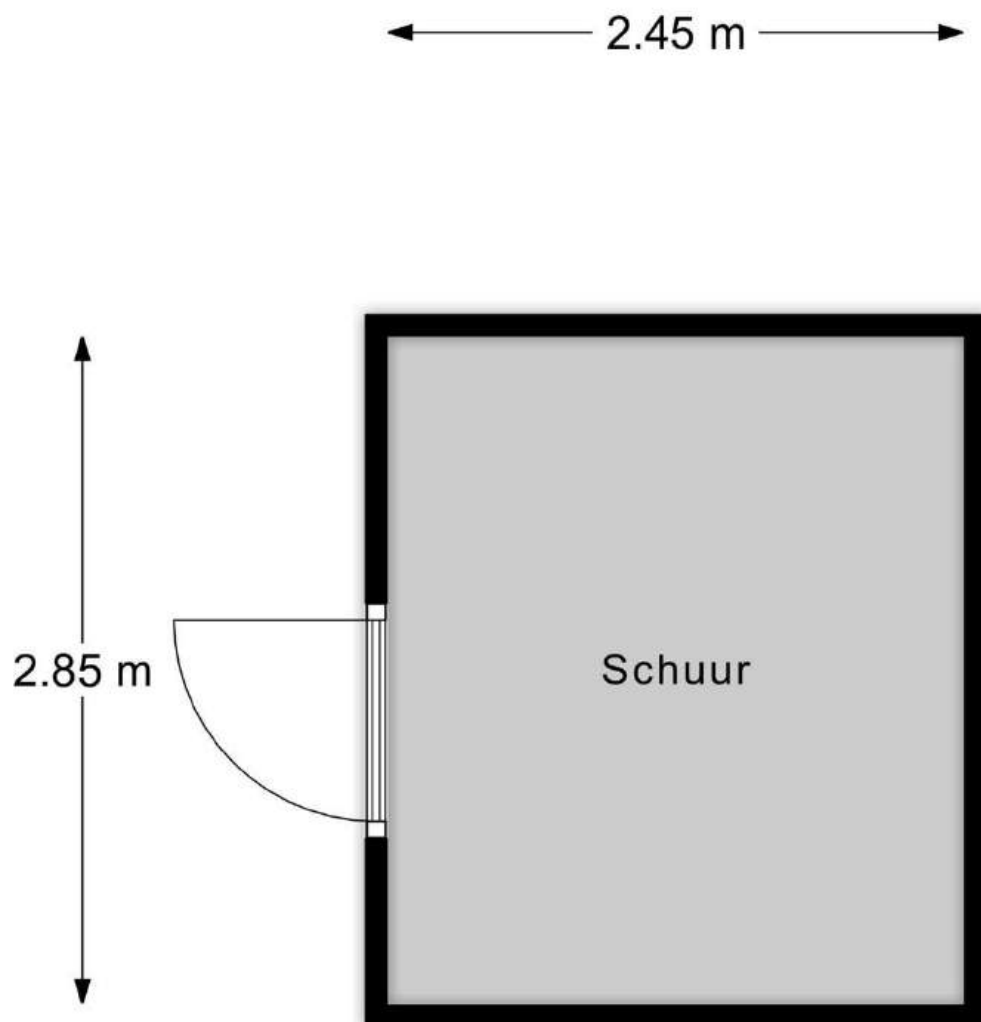


1e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond

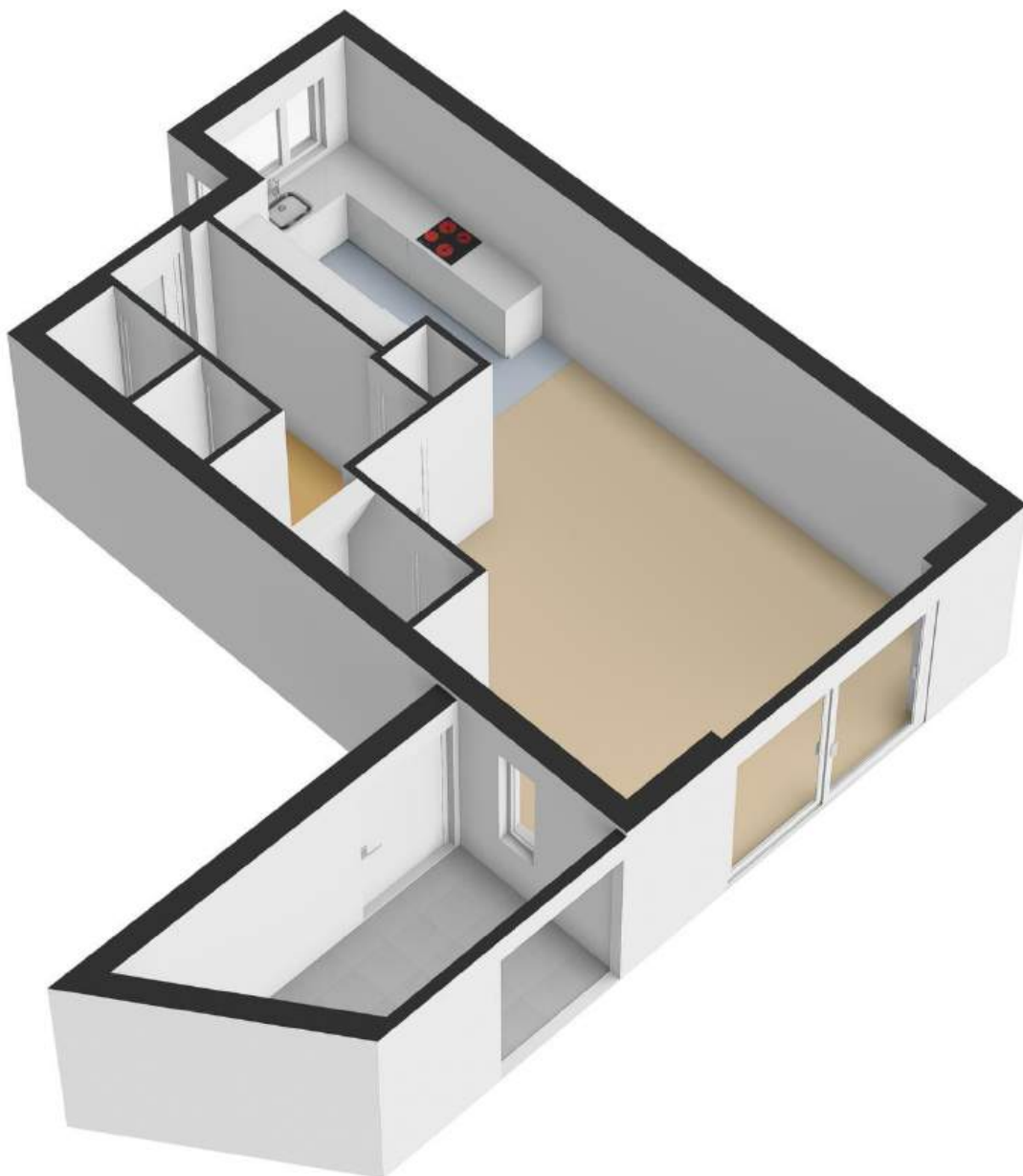


Schuur

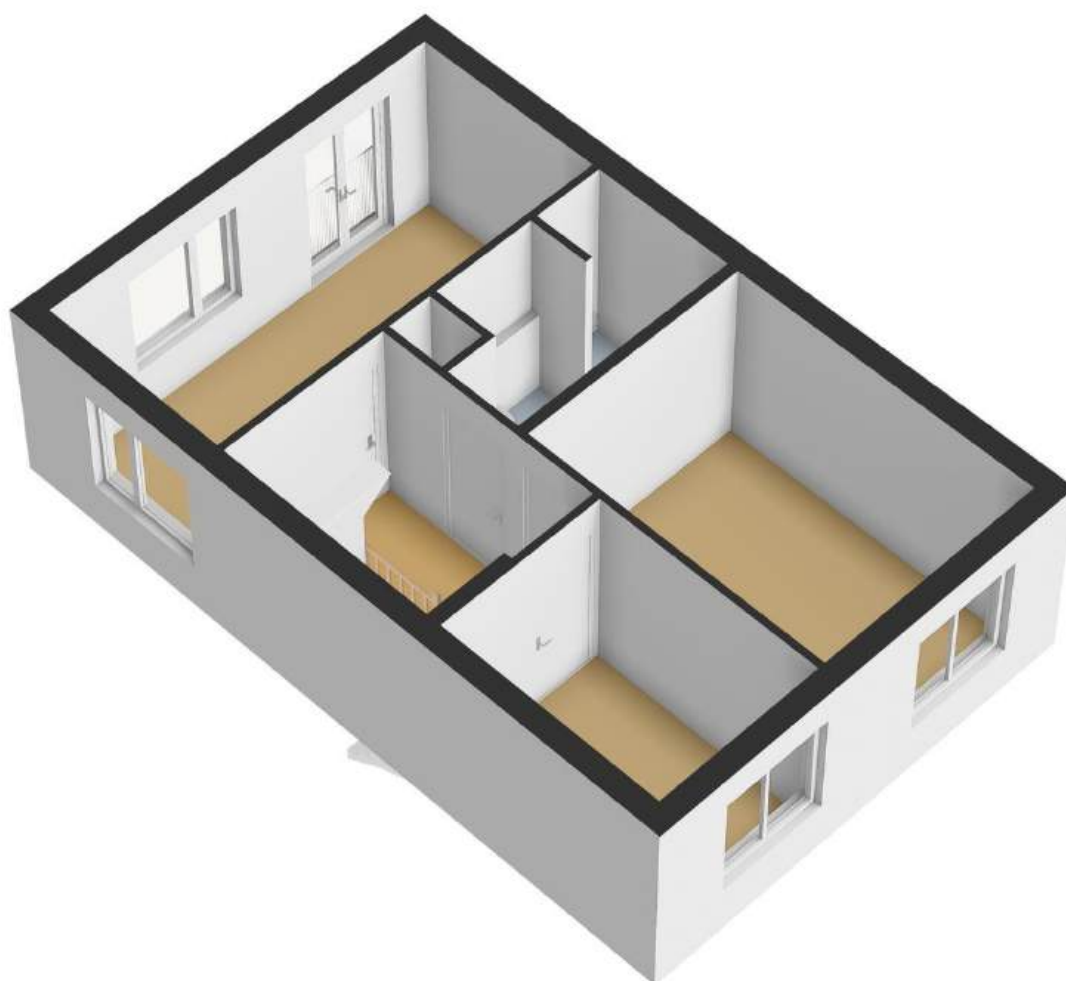
Plattegrond



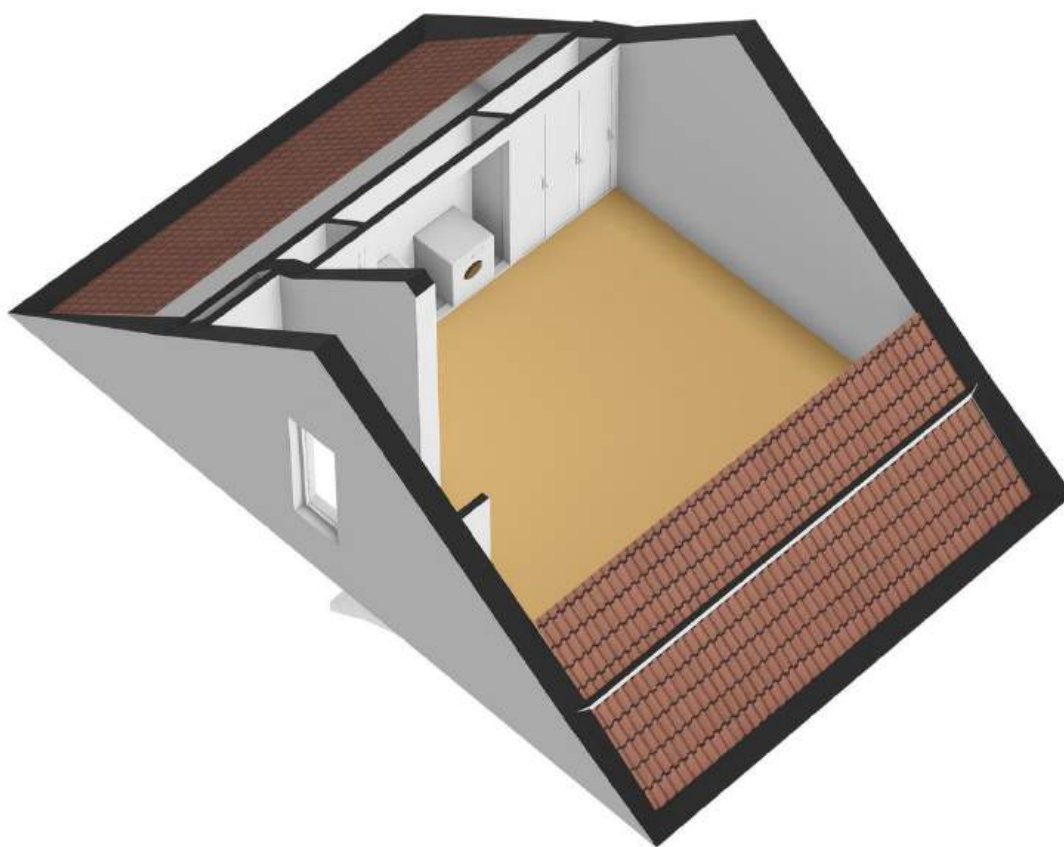
Plattegrond



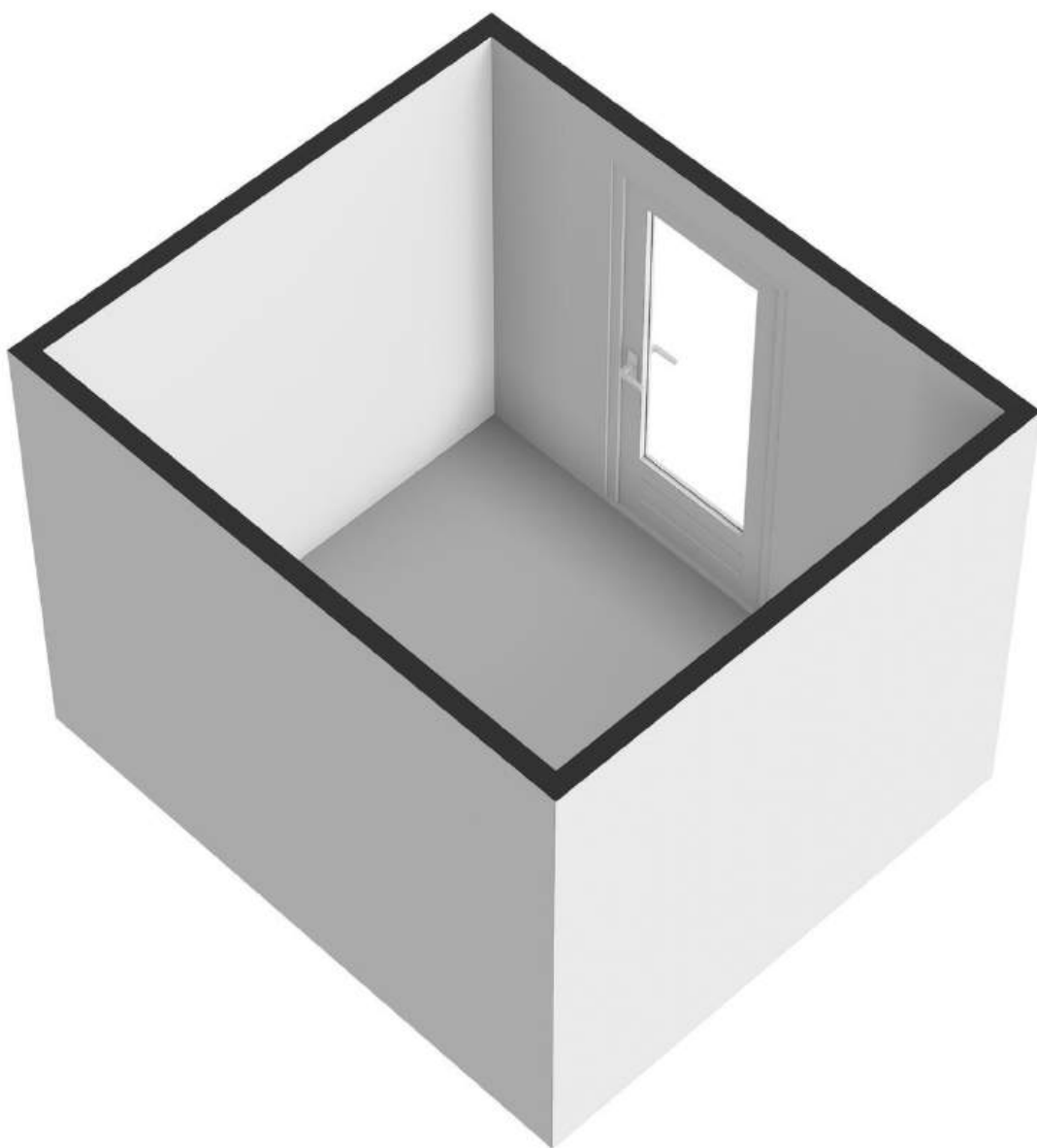
Plattegrond



Plattegrond

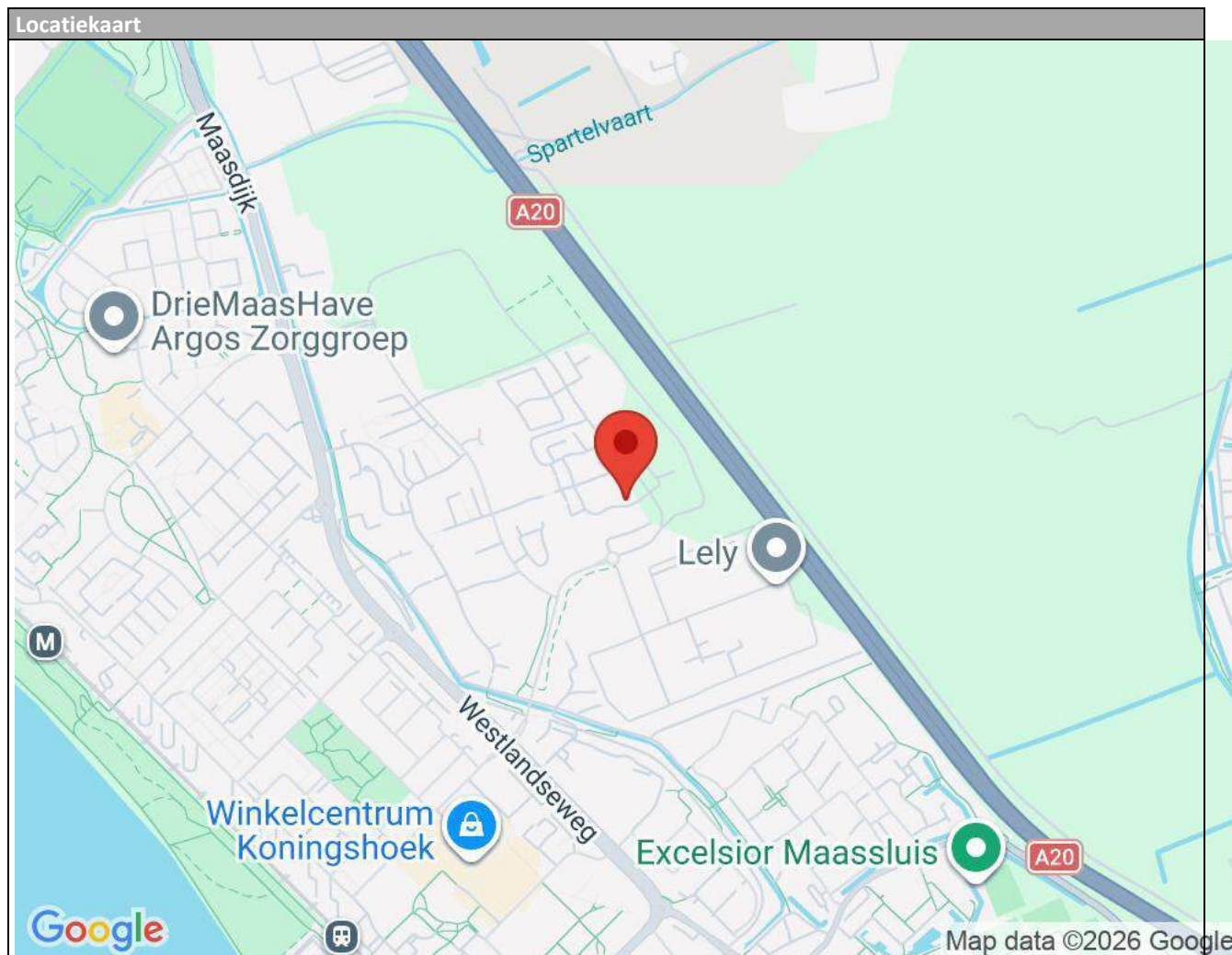


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Onderling 2
Postcode / plaats	3147 PJ Maassluis
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- TV meubel	☒	☐	☐	☐
- Kasten op 1 ste verdieping en zolder	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Tegels begane grond en PVC vloer 1ste verdieping en zolder	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- in de woonkamer spiegel en houtenpaneel + bankstel woonkamer	☒	☐	☐	☐
- 2 Bedden 1ste verdieping	☒	☐	☐	☐
- Op maat gemaakt bureau in slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- In de keuken oplaadbare accu lampjes 2 stuks vierkant	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilettrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Houten tuinset laag	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Hagestein Makelaardij is gespecialiseerd in particulier onroerend goed in de regio Schiedam, Vlaardingen, Rotterdam en omstreken. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis is Hagestein Makelaardij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt.

Hagestein Makelaardij staat garant voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor de klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

“Sterk in Dienstverlening”