



**Wilhelminastraat 9
5366 BD MEGEN**

Kijk hier naar de virtuele tour:
<https://youtu.be/IOVg2CVhQ2Q>



Omschrijving

Sfeervol wonen met karakter en comfort – hartje Megen

OPEN HUIS 20-3-2026 van 13.00 tot 15.00 uur

In het historische centrum van Megen (gemeente Oss) staat deze charmante en volledig gerenoveerde woning uit 1750. Een huis met een verhaal – maar met het wooncomfort van nu.

De woning is in 2015 grondig gerenoveerd, waarbij karakteristieke elementen zijn gecombineerd met modern gemak. Met een woonoppervlakte van circa 107 m² is dit een verrassend ruime stadswoning, ideaal voor wie sfeer en praktisch wonen wil combineren.

De lichte woonkamer met de moderne maar sfeervolle keuken vormt het hart van het huis. De indeling is efficiënt en speels, met een fijne verbinding naar de patiotuin. Dankzij de eigen achterom is de woning ook praktisch in gebruik.

Buiten geniet je van:

- Een beschutte patiotuin
- Een heerlijk dakterras met privacy
- Een eigen achterom

Een unieke combinatie in dit segment.

Op de verdiepingen bevinden zich meerdere slaapkamers en een nette badkamer met het tweede toilet, waardoor de woning geschikt is voor zowel starters, stellen als doorstromers die karakter zoeken zonder te willen klussen.

De zolder is met een vaste trap bereikbaar en biedt voldoende ruimte om hier nog een extra kamer te realiseren.

De ligging in het sfeervolle Megen biedt rust en een dorps karakter, terwijl je binnen korte tijd in Den Bosch of Nijmegen bent.

Waarom deze woning bijzonder is:

- Bouwjaar 1785 – karakter en historie
- Volledig gerenoveerd in 2015
- 107 m² woonoppervlakte
- Patiotuin én dakterras
- Eigen achterom
- Sfeervolle ligging in historisch Megen
- Patiotuin én dakterras
- Eigen achterom
- Sfeervolle ligging in historisch Megen



Ben je op zoek naar een woning met uitstraling, comfort en een eigen identiteit?
Dan is dit een huis dat je moet ervaren.

OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! De eigenaar als verkoper leidt je zelf rond. Dat heeft vele voordelen. Hij of zij neemt de tijd voor jouw bezoek en weet veel en persoonlijker over zijn eigen woning en woonomgeving te vertellen. Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda of de website van de verkopende makelaar.

Bieden kan via het biedlogboek in je move.nl account (gratis aan te vragen bij de makelaar)

Kun je niet wachten en wil je nu al meer weten van dit mooie huis? Bekijk dan even op Youtube de woningvideo die we hebben opgenomen.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	543 m ³
Perceeloppervlakte	97 m ²
Woonoppervlakte	107 m ²
Bouwjaar	1785
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, Beschutte ligging
Afmeting hoofdtuin	x cm
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk d.d. 2015
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas

Kadastrale gegevens

Wilhelminastraat 9
5366 BD MEGEN

Gemeente	Megen
Sectie	F
Perceelnummer	227
Grootte	97 m ²
Soort eigendom	Volle eigendom









Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.















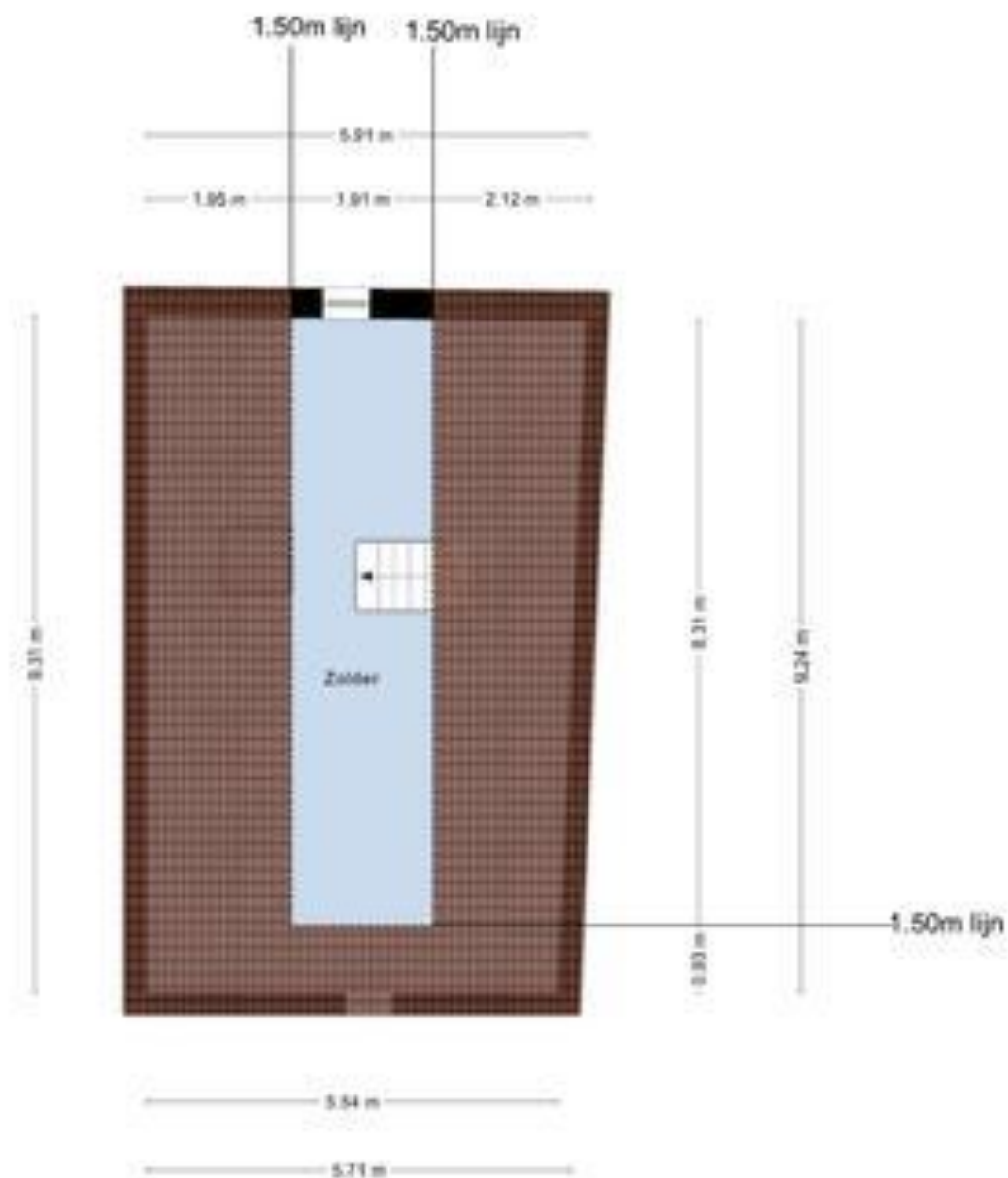
Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop “bezichtiging”. Daarna vul je de gegevens in en klik op “Verstuur”.

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 2.475,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koop-bord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

