

● Kortebeinstraat 19
Apeldoorn



Te koop



info@vlpmakelaardij.nl
055-3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	107 m²
Perceeloppervlakte	154 m²
Inhoud	370 m³
Tuinoppervlakte	80 m²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1984
Energie label	B
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas



Kortebeinstraat 19



● Omschrijving

Op een rustige en centrale locatie in Apeldoorn staat deze ruime hoek-eengezinswoning met maar liefst 4 slaapkamers en een diepe zonnige achtertuin op het westen. De instapklare woning ligt in een rustige straat nabij de Nieuwendijk, terwijl het NS-station en de Hoofdstraat op korte afstand bereikbaar zijn. Een ideale combinatie van rust, ruimte en alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning is gebouwd in 1984, staat op een perceel van 154 m² en heeft een woonoppervlakte van circa 108 m². Dankzij de praktische indeling, vier slaapkamers en de moderne keuken en badkamer is dit een fijne gezinswoning met volop mogelijkheden.

Nieuwsgierig? Neem contact met ons op voor een bezichtiging – wij laten de woning graag aan u zien.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met toegang tot het toilet en woonkamer. De lichte woonkamer beschikt over een praktische inbouwkast en een geeft toegang tot de moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur.

De achtertuin is een groot pluspunt: circa 16 meter diep, gelegen op het westen, met een terras, stenen berging en een handig achterom.

Eerste verdieping

Overloop. Moderne, licht betegelde badkamer voorzien van een ruime douche, wastafel en toilet. Daarnaast zijn er drie slaapkamers, waarvan twee met inbouwkasten.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikbaar. Overloop met

bergruimte, aansluiting voor was apparatuur en opstelling van de cv-ketel. Verder bevindt zich hier de vierde slaapkamer, voorzien van een dakkapel (2009, uitgevoerd in HR++ hardhout).

Bijzonderheden:

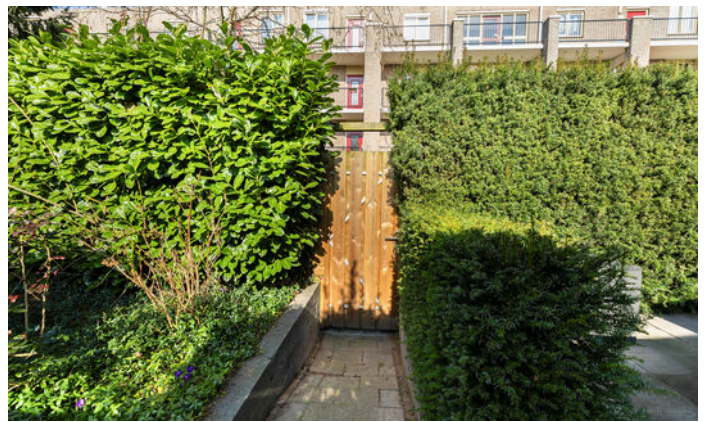
- Ruime hoekwoning met 4 slaapkamers
- Diepe achtertuin op het westen (ca. 16 meter)
- Perceel: 154 m²
- Woonoppervlakte: ca. 108 m²
- Moderne keuken & badkamer
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing
- Energielabel B

Samengevat:

Een ruime, afgewerkte en instapklare gezinswoning op een centrale en toch rustige locatie in Apeldoorn. Kom kijken en ontdek de mogelijkheden!









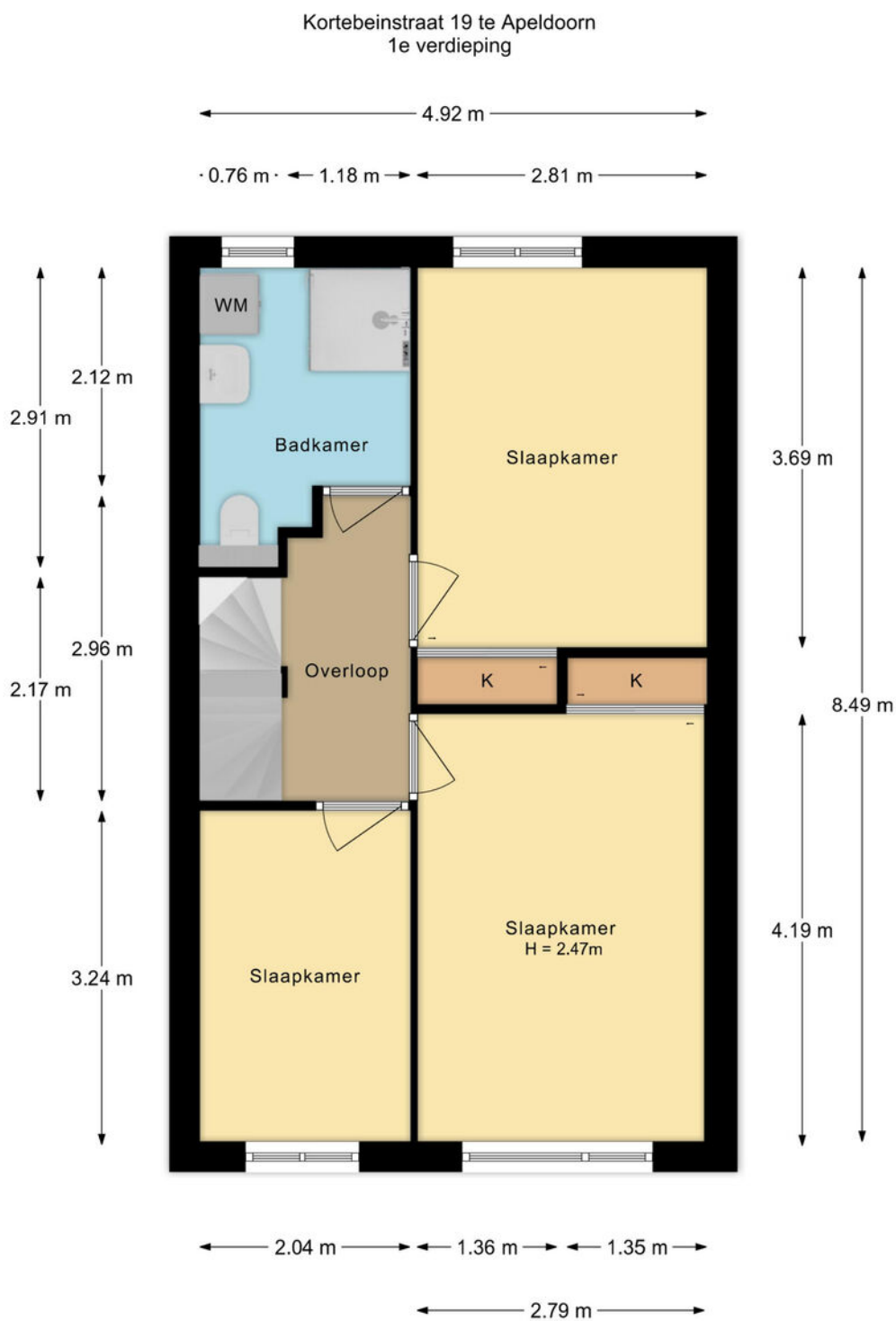








● Plattegrond

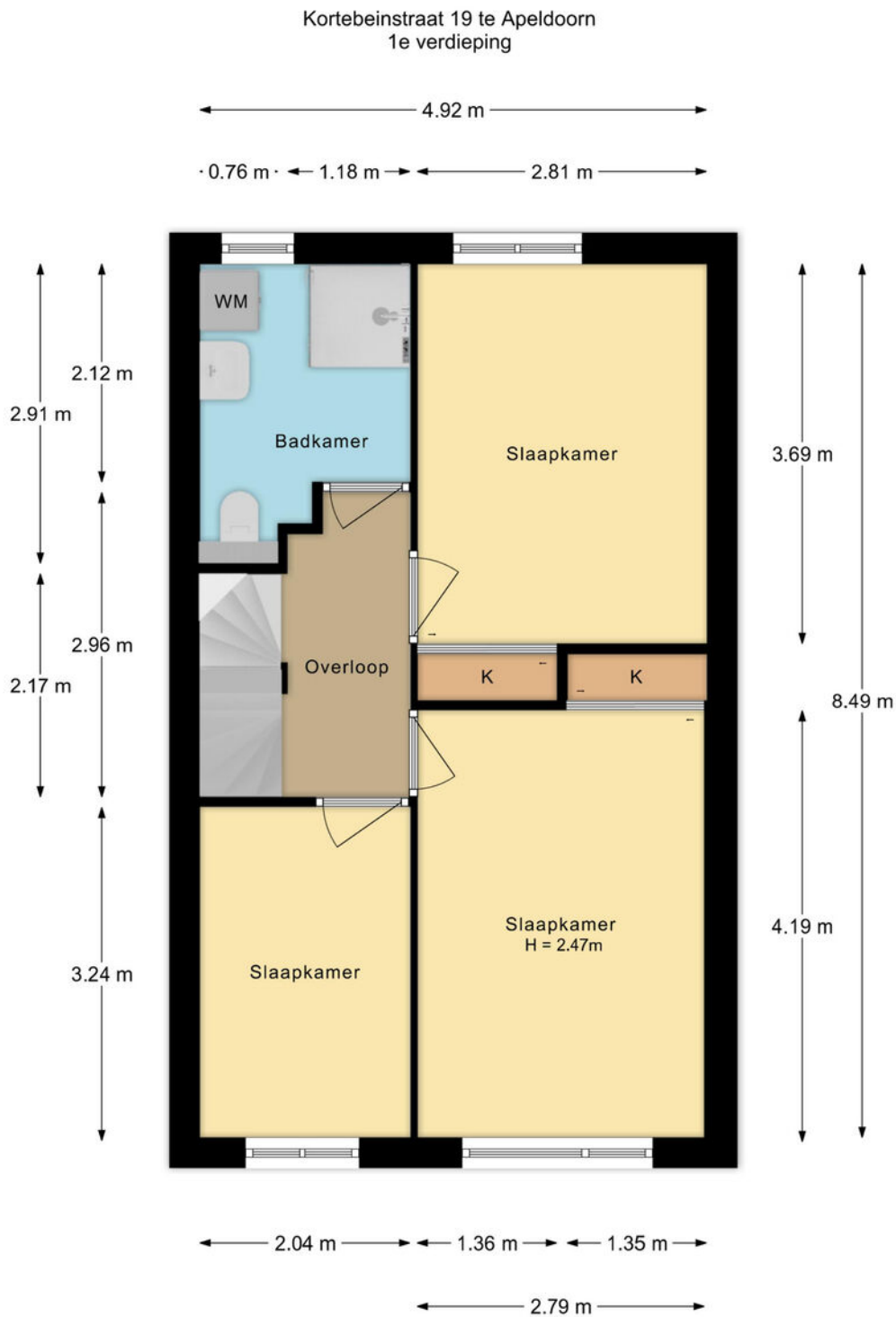


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

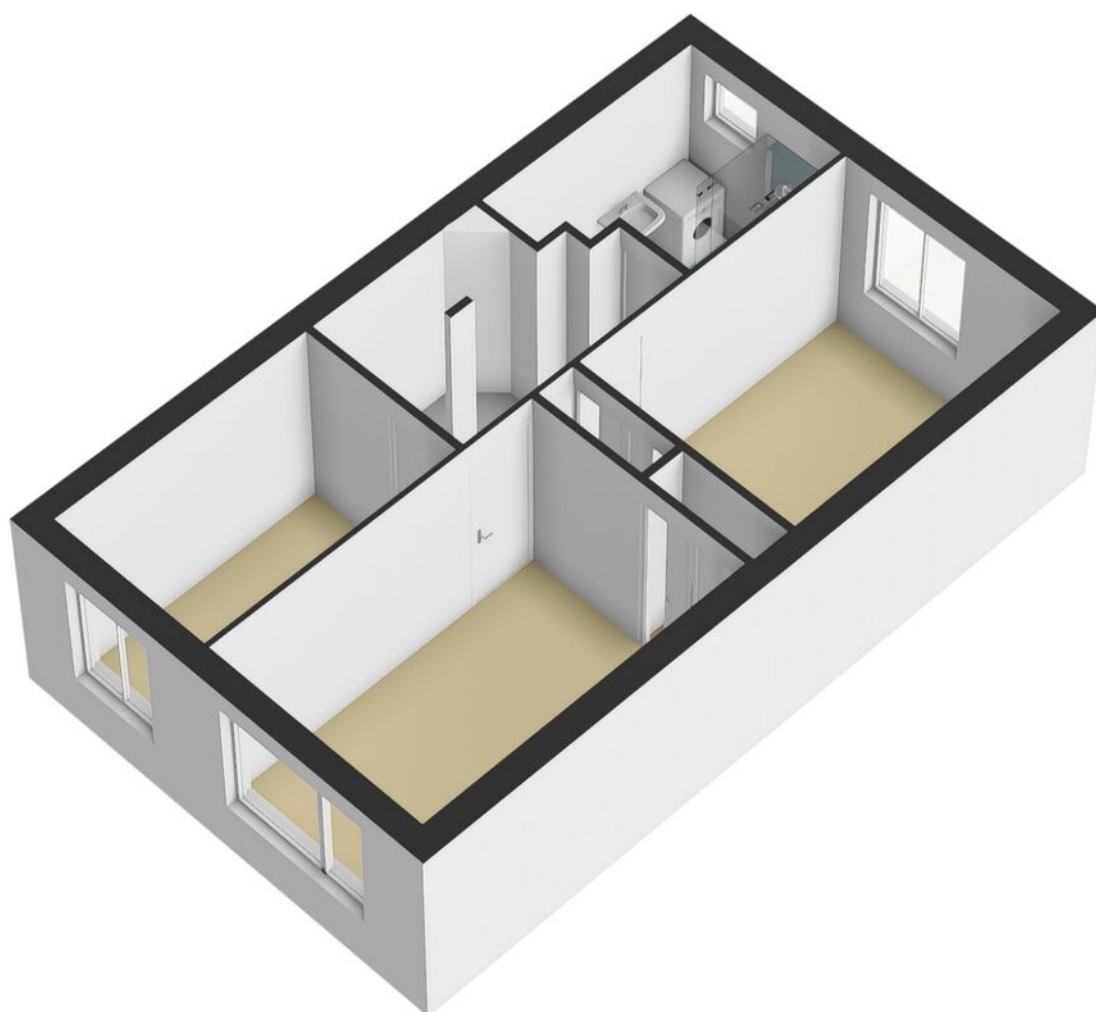


● Plattegrond

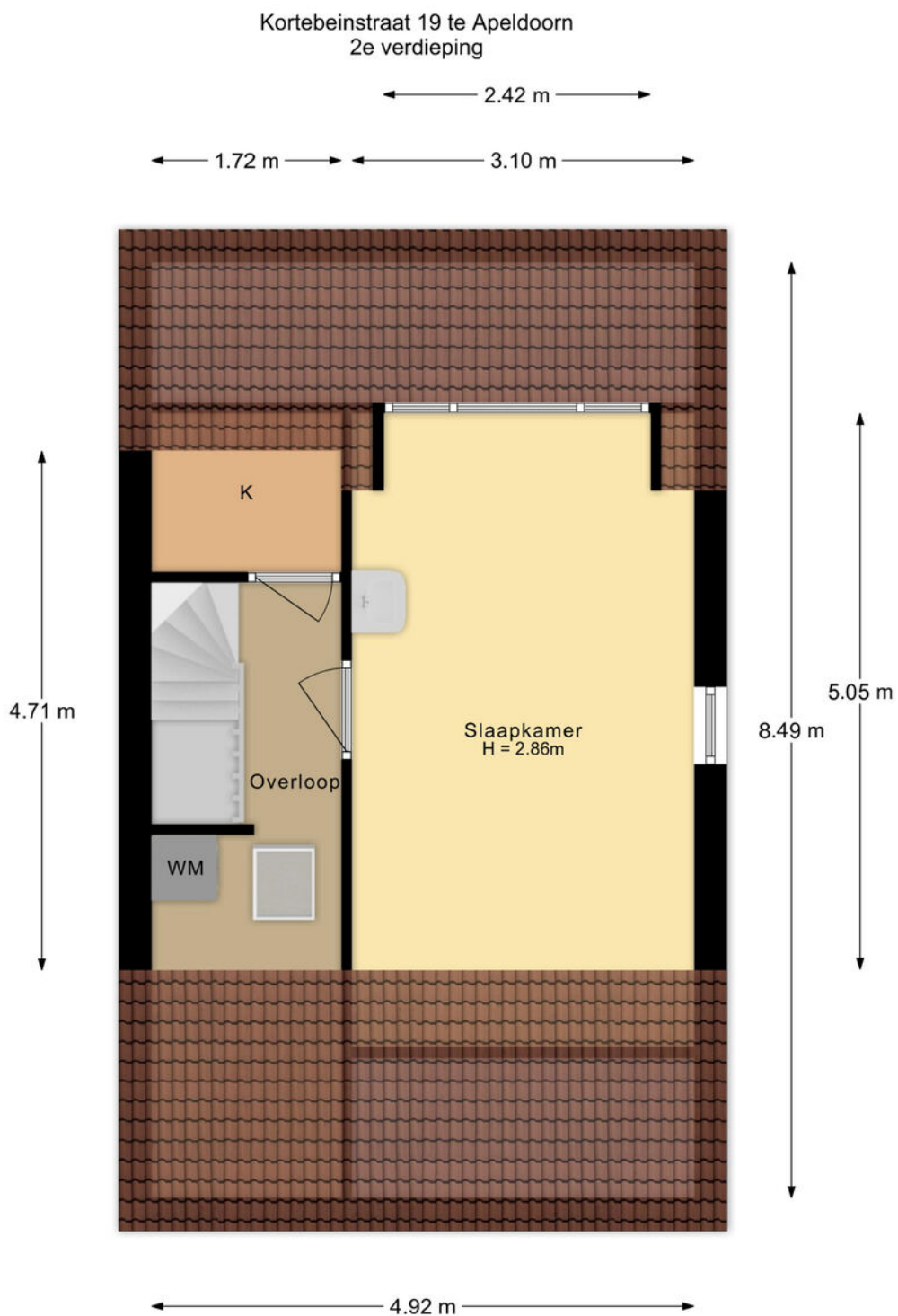


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



● Plattegrond

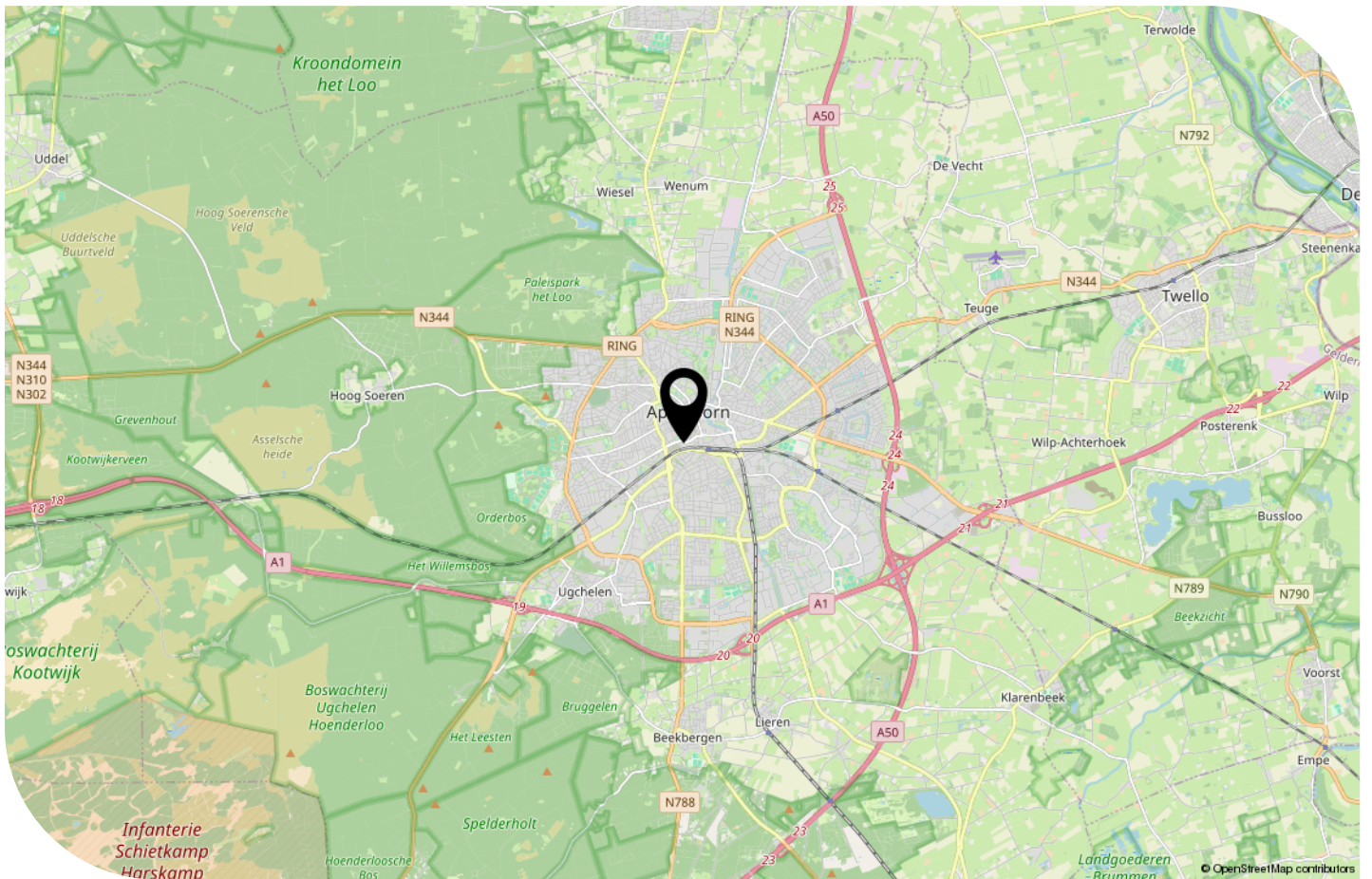
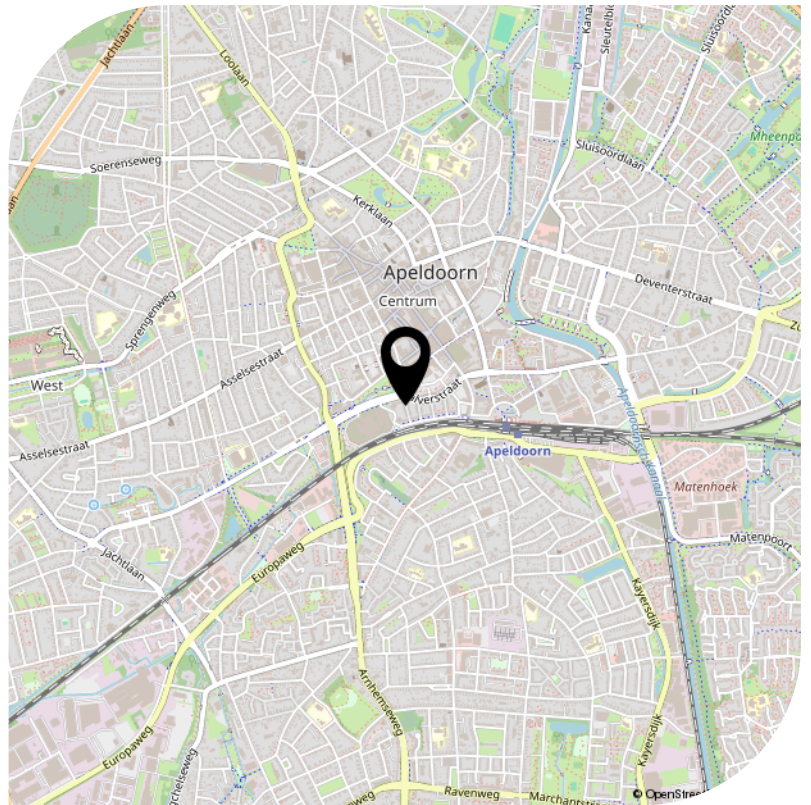
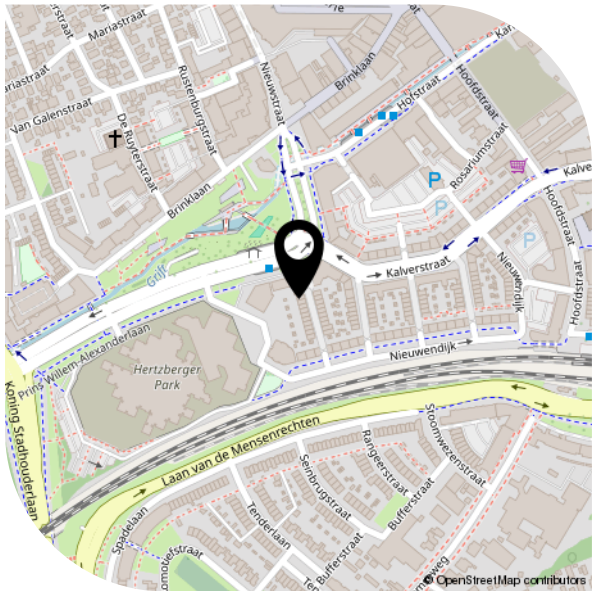


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse [hang]lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel		X	
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		

● Aantekeningen



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055-3034025
www.vlpmakelaardij.nl

