



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Spiegelstraat 5
6531 BM Nijmegen
Vraagprijs: € 675.000 k.k.

Brochure woonhuis

Omschrijving

Op een zeer centrale locatie en in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving ligt deze goed onderhouden en uitgebouwde woning met dakkapel in karakteristieke jaren '30 stijl.

De woning is gelegen in het Willemskwartier, een geliefde en karaktervolle buurt die deel uitmaakt van de wijk Nije Veld. Hier woont u centraal, op korte afstand van het bruisende stadscentrum van Nijmegen, het NS-station, de Radboud Universiteit, diverse ziekenhuizen en het Goffertpark. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden, basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen allemaal op loop- of fietsafstand. De wijk is groen, rustig en kindvriendelijk, en biedt dankzij haar gunstige ligging en uitstekende bereikbaarheid een ideale woonomgeving voor wie graag dicht bij de stad woont, maar toch wil genieten van rust en ruimte.

Bij binnenkomst komt u in de hal met meterkast, toilet en trapopgang. Vanuit hier betreedt u de uitgebouwde woonkamer, die direct opvalt door de ruimte en de prettige lichtinval dankzij de grote raampartijen. De ruime woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. De begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan een strak en comfortabel geheel. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, die praktisch is ingericht en beschikt over diverse inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en een nette badkamer, voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet. Ook deze verdieping is uitgerust met vloerverwarming, wat zorgt voor extra wooncomfort.

De tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar en is vergroot met een dakkapel. Hierdoor is een volwaardige en multifunctionele ruimte ontstaan, geschikt als extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte. Op deze verdieping vindt u ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de cv-ketel, zonneboiler en mechanische ventilatie.

De achtertuin biedt een fijne plek om te ontspannen en in alle rust te genieten van de ochtend- en middagzon. Achterin de tuin bevinden zich een jacuzzi, een houten berging en een praktische achterom.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 13-03-2026
Bouwjaar	2015
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	3 woonlagen
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	36,41 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	6,63 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	125 m ²
Woonoppervlakte	130 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	459 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Zadeldak bedekt met Dakpannen
Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Uitstekend / Buiten Uitstekend

Energie

Verwarming	CV-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Zonnecollectoren
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kenmerken

Tuin

Tuin Achtertuin, Voortuin, met achterom

Achtertuin 40 m² (8m diep en 5m breed)

Bergruimte

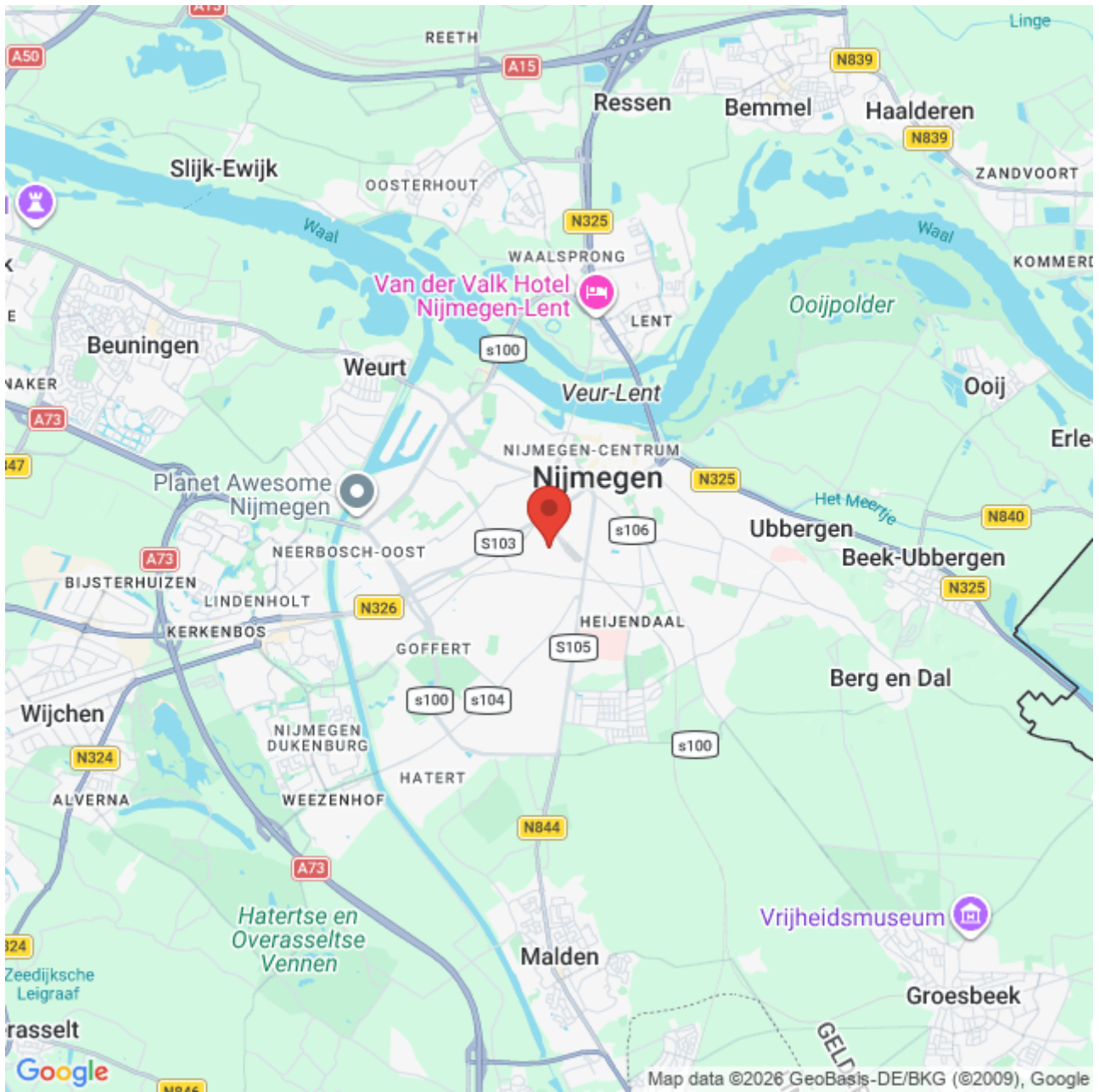
Soort Vrijstaand hout

Oppervlakte 6,05 m²

Voorzieningen Voorzien van elektra

Locatie

Spiegelstraat 5
6531 BM Nijmegen



Afbeeldingen



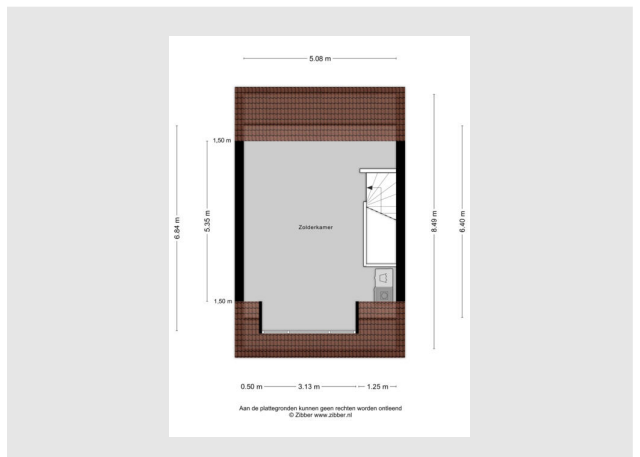
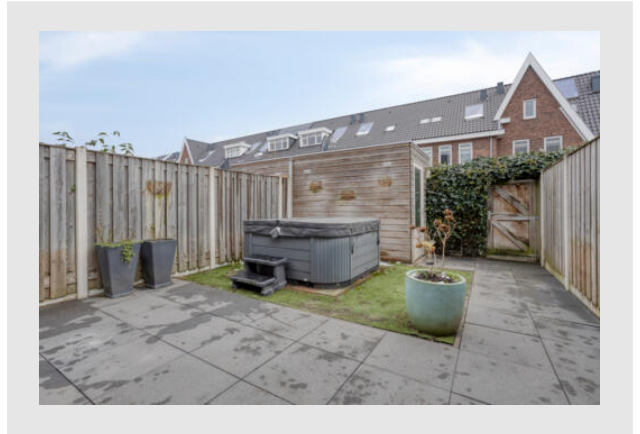
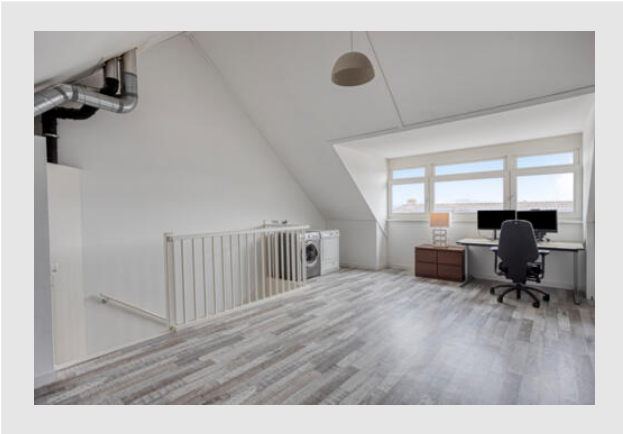
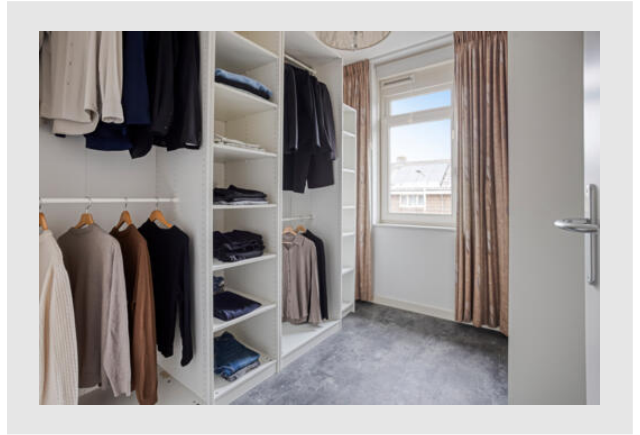
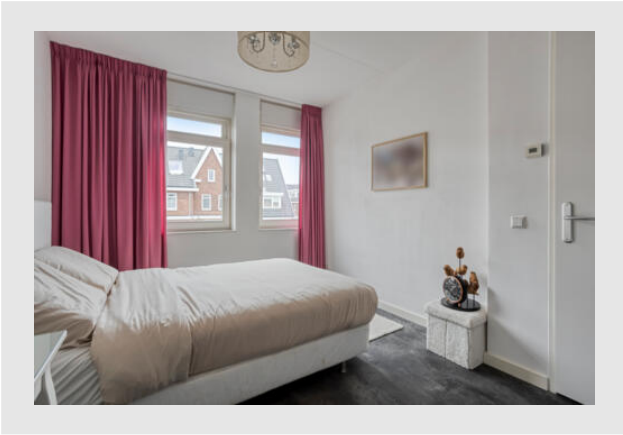
Afbeeldingen

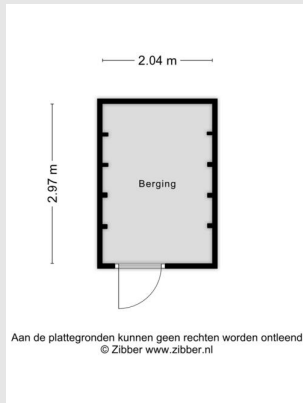


Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.