

Elzenweg 59, 6601 HJ Wijchen



Vastgoed



De makelaar die weet waar u zich thuis voelt!

ELZENWEG 59, 6601 HJ WIJCHEN

- Woonoppervlakte : 141 m²
 - Overige in pandige ruimte : 18 m²
 - Gebouwgebonden buitenruimte : 16 m²
 - Perceeloppervlakte : 280 m²
 - Bouwjaar : 2000
 - Externe bergruimte : 6 m²
 - Energielabel : A
-
- **Vraagprijs : € 675.000,00 kosten koper**
 - **Aanvaarding : in overleg**

Omschrijving:

Welkom.....bij Elzenweg 59 te Wijchen!

Ben je op zoek naar een schitterende instapklare woning met verrassend veel ruimte, luxe én optimaal wooncomfort? Dan moet deze strakke en moderne woning op de Elzenweg 59 zeker op je lijstje staan!

Deze prachtige geschakelde twee-onder-een-kapwoning, compleet met carport, garage en een fantastische tuinkamer met berging, ligt in de gewilde wijk Hofsedam en heeft het allemaal: een royale living, een fraaie luxe keuken met hoogwaardige apparatuur, drie comfortabele slaapkamers, een zolderkamer, een heerlijke tuin én een aangrenzende garage, perfect voor extra opslag of een hobbyruimte. In dit huis zijn overal de puntjes op de i gezet want hier stap je binnen en voel je meteen: dit is thuis.

De woning combineert het beste van twee werelden: wonen in een groene, rustige buurt waar kinderen veilig kunnen spelen, én toch alle voorzieningen binnen handbereik. Het gezellige centrum van Wijchen, scholen en supermarkten liggen op loopafstand, terwijl de woning ook uitstekend bereikbaar is met het openbaar vervoer en dicht bij de uitvalswegen A326, A50 en A73.

Voor liefhebbers van natuur en ontspanning biedt de omgeving volop mogelijkheden: de Hernense en Leurse bossen, de Hatertse Vennen, recreatiegebied en golfbaan De Berendonck, en sauna De Berendonck liggen allemaal in de nabije omgeving. Nijmegen bereik je binnen circa 15 minuten met de auto.

Dit is de plek waar je thuiskomt en nooit meer weg wilt!

Klinkt dit als je droom woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek jouw nieuwe thuis!

Kenmerken:

Bouwjaar: 2000.

Woonoppervlakte: 141 m².

Overige inpandige ruimte: 18 m²

Externe berging 6 m².

Gebouwgebonden buitenruimte 16 m².

Perceeloppervlakte: 280 m²

Indeling woonhuis:

Kom binnen.....

Via de verzorgde entree betreedt u de hal. Aan de linkerzijde bevindt zich de prachtige trapopgang naar de eerste verdieping, aan de rechterzijde de meterkast en een modern toilet met fonteintje. Vanuit de hal geeft een stijlvolle industriële deur toegang tot de woonkamer.

De ruime, bijzonder lichte woonkamer is afgewerkt met een hoogwaardige tegelvloer met vloerverwarming en strak gestucte wanden. Voor extra comfort beschikt de ruimte over airconditioning, een gashaard, rolluiken en screens. Dankzij de ramen tot aan de vloer en de schuifpui naar de achtertuin is er een optimale lichtinval en ontstaat een naadloze verbinding tussen binnen en buiten.

Aansluitend bevindt zich de luxe keuken, een echt pronkstuk van de woning. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat, downdraft afzuiger, stoomoven en combioven van Küppersbusch. De stijlvolle raambekleding, zoals Luxaflex en gordijnen, onderstrepen het luxe karakter.

Via een tweede industriële deur bereikt u de strak afgewerkte lichte bijkeuken, voorzien van maatwerkkasten voor extra opbergruimte en heeft een aparte deur naar de inpandige garage, die eveneens toegang biedt tot de achtertuin. Zo komen functionaliteit, stijl en praktisch gemak perfect samen.

De begane grond ademt luxe, modern comfort en oog voor detail uit.

Vervolg je weg omhoog.....

De eerste verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers en is afgewerkt met een nette, onderhoudsvriendelijke PVC-vloer. Vanaf de lichte en ruime overloop zijn alle vertrekken toegankelijk.

De royale ouderslaapkamer straalt comfort en luxe uit en is voorzien van een design Daikin airconditioning en een en suite badkamer. Deze schitterende badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, dubbel wastafelmeubel met spiegel, toilet en een designradiator. Alles is tot in de puntjes afgewerkt en zo goed als nieuw, waardoor het luxe en hoogwaardige karakter direct opvalt.

De twee overige slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikken beide over een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval. Ook deze kamers zijn keurig afgewerkt, modern uitgevoerd en uitstekend onderhouden. Dankzij hun praktische indeling zijn ze multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld als kinder-, werk- of logeerkamer.

De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als strak afgewerkte walk-in closet, een droom voor velen. Ook hier is alles met zorg en oog voor detail samengesteld, wat zorgt voor zowel luxe als praktisch gebruiksgemak.

De gehele verdieping ademt luxe, oogt strak en is in perfecte staat van onderhoud. Vanaf de overloop is tevens de trapopgang naar de zolderverdieping bereikbaar.

Vervolg je weg verder omhoog.....

Via de vaste trap bereikt u de zolderverdieping, die aangenaam licht is door het Velux-raam. In een separate hoek bevinden zich de cv-installatie en de omvormer van de zonnepanelen.

De zolder biedt volop mogelijkheden en is momenteel uitgerust met een open badkamer voorzien van een badkamermeubel met spiegel en een douche. Ook hier hangt een airconditioning, waardoor de ruimte het hele jaar door comfortabel blijft. De gehele zolder is netjes afgewerkt, met vloerbedekking in de woonruimte en een tegelvloer in het badkamergedeelte. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping de witgoedaansluitingen.

Deze veelzijdige ruimte is uitstekend geschikt als extra slaapkamer, logeerkamer, hobby- of werkkamer. Door het plaatsen van een dakkapel kan het woonoppervlak aanzienlijk worden vergroot, waardoor extra comfort en gebruiksmogelijkheden ontstaan. De zolder combineert luxe, functionaliteit en uitstekende onderhoudstoestand, en biedt volop kansen om er een persoonlijke, comfortabele leefruimte van te maken.

Tevens bevindt zich op de zolder een luik waar men met een losse trap toegang heeft tot de bergzolder. Deze praktische bergruimte is ideaal voor het opbergen van seizoensspullen en overige zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

Kom tot rust en ontspan.....

Deze woning beschikt over een prachtige, natuurlijke voor- en achtertuin, waarbij de oprit plaats biedt aan twee auto's. De royale achtertuin is een echte oase van rust en privacy en is voorzien van een luxe, vrijstaande tuinkamer/veranda. Deze sfeervolle tuinkamer is uitgerust met screens, waardoor u op warme of zonnige dagen heerlijk beschut kunt zitten, en biedt via een grote, fraaie deur directe toegang tot de aangrenzende tuinberging. De mooie tegelvloer en de stijlvolle afwerking maken het een comfortabele plek om te ontspannen of samen te genieten van de tuin.

De achtertuin is noordwestelijk gelegen, waardoor u in de namiddag en avond optimaal van de zon kunt genieten. Voor kinderen is de tuin zeer veilig en speels ingericht, met meerdere terrasjes en voldoende ruimte om te spelen. De tuin is omheind met een moderne betonnen schutting en een groene haag, en er staat een prachtige steeneik en een zorgvuldig bonsai gesnoeide conifeer wat een luxe en rustige sfeer creëert. Over de volledige breedte van de schuifpui aan de achterzijde van de woning is een modern uitvalscherp van circa 3 meter geplaatst. Hierdoor ontstaat een fijne, beschutte plek waar u heerlijk buiten kunt zitten.

Via de achtertuin is de garage bereikbaar, waardoor praktische toegankelijkheid en esthetiek hand in hand gaan. Of u nu wilt ontspannen met een drankje in de zon of wilt genieten van een rustig moment in de tuinkamer, deze tuin biedt het ultieme buitenleven in een luxe, goed onderhouden omgeving.

Aanvullende informatie:

Samenvattend: Elzenweg 59, 6601 HJ Wijchen

- * Instapklare geschakelde twee-onder-een-kapwoning in de gewilde wijk Hofsedam.
- * Bouwjaar: 2000.
- * Woonoppervlakte: 141 m².
- * Overige inpandige ruimte (garage): 18 m².
- * Externe berging 6 m².
- * Gebouwgebonden buitenruimte 16 m².
- * Prachtige luxe vrijstaande tuinkamer (veranda) met screens en aangrenzende berging.
- * Luxe en hoogwaardig afgewerkt – modern, strak en tot in detail verzorgd.
- * Royale, lichte woonkamer met vloerverwarming, airconditioning en gashaard.
- * Prachtige luxe keuken met hoogwaardige apparatuur.
- * Drie volwaardige slaapkamers + multifunctionele zolderverdieping.
- * Luxe en suite badkamer met ligbad, inloopdouche en designradiator.
- * Tweede badkamer op zolder – ideaal voor gasten of tieners.
- * Grote dakkapel voor extra ruimte en licht.
- * Aan de achterzijde van de woning is een modern uitvalscherp van circa 3 meter geplaatst.
- * Aan de voorzijde van de woning zijn op de boven- en zolderverdieping vliegenhorren aangebracht, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen.
- * Aan de voorzijde van de woning zijn zowel op de begane grond als op de bovenverdieping screens geplaatst.
- * Aan de achterzijde van de woning zijn op de begane grond en de bovenverdieping rolluiken geplaatst.
- * Carport én oprit met plaats voor twee auto's.
- * 15 Zonnepanelen en 3 airco-units voor optimaal comfort.
- * Gelegen nabij centrum van Wijchen en op ca. 15 minuten van Nijmegen.

Voorzieningen:

Verwarming	: Intergas CV Ketel
Warmwater via	: Intergas CV Ketel
Meterkast	: 10 groepen, 3 aardlekschakelaars en 2 fase aansluiting

Algemene gegevens:

Vloeren	: houten vloeren
Beglazing	: Volledig dubbelglas HR++
Energie label	: A

Materialen buitenzijde woning:

Dakbedekking	: pannen dakbedekking
Kozijnen	: houten
Onderhoud	: goed

Overige gegevens:

Grenzen perceel	: duidelijk afgebakend
Bestemmingsplan	: wonen
Monumenten/ beschermd	: n.v.t.
Grondonderzoek	: n.v.t.
Asbesthoudend materiaal	: nee
Olietank of put	: nee
Gesaneerd en certificaat	: n.v.t.
Erfdienstbaarheden	: Geen bijzondere

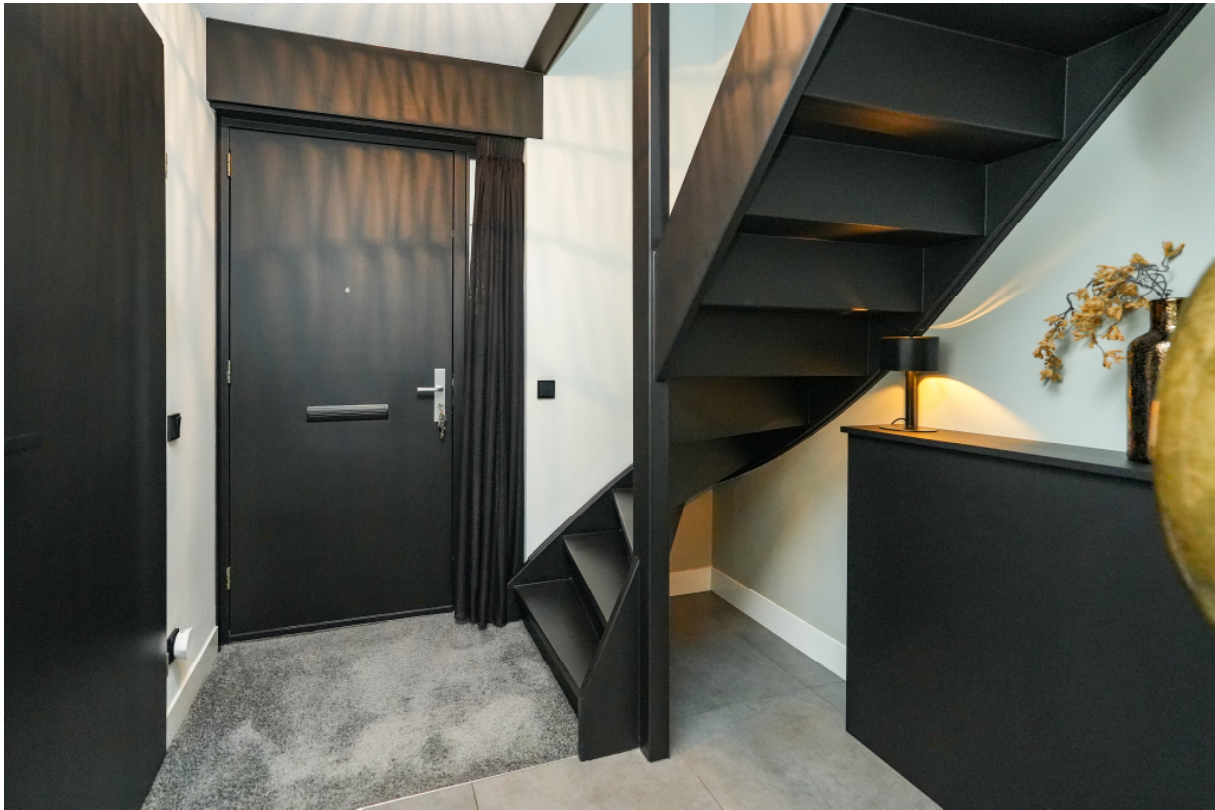
Foto's:



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



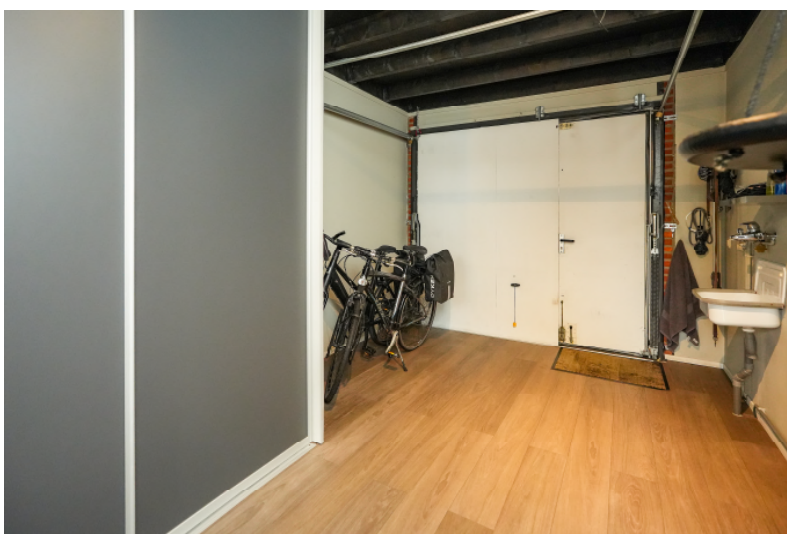
Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



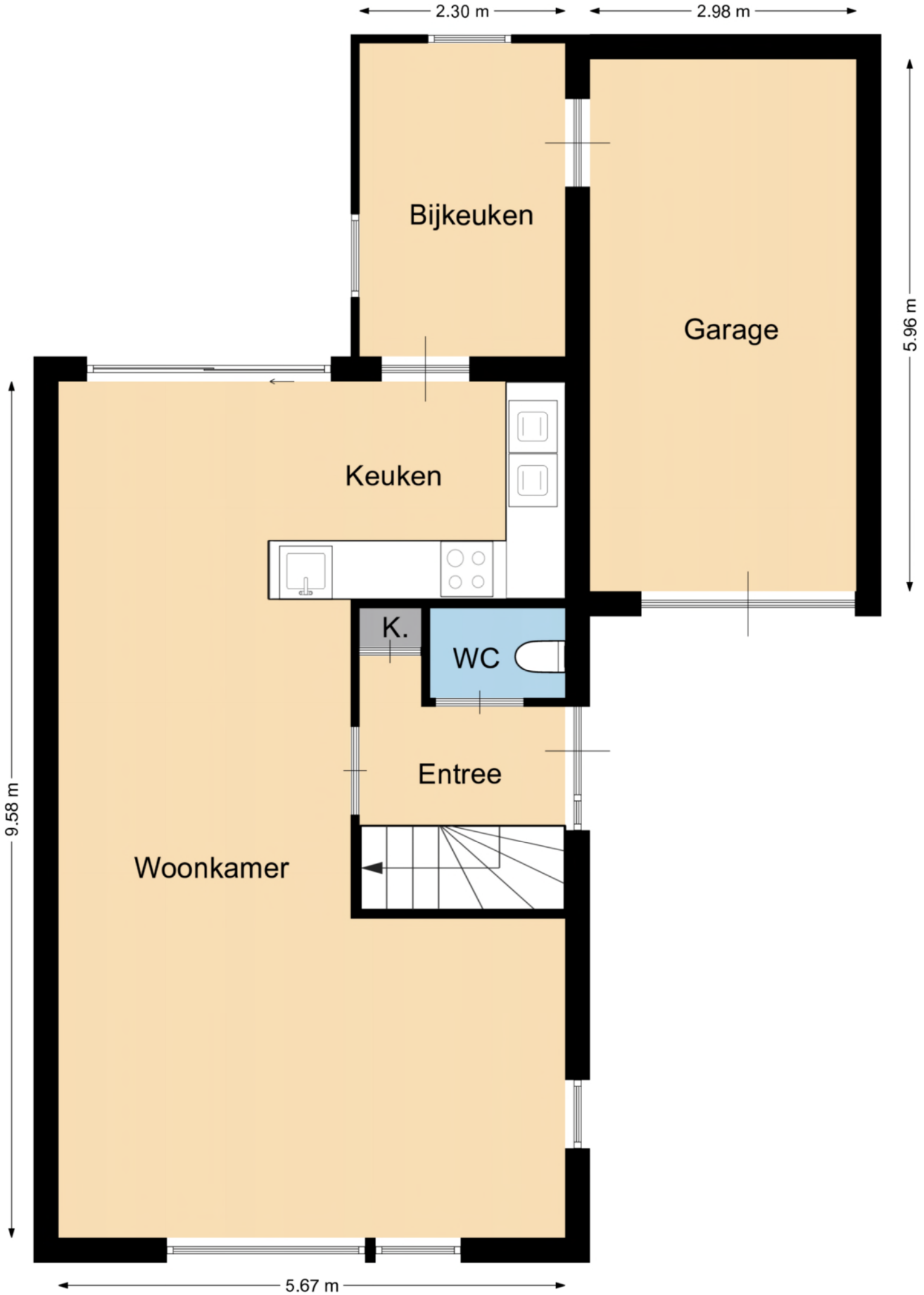
Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend



Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend

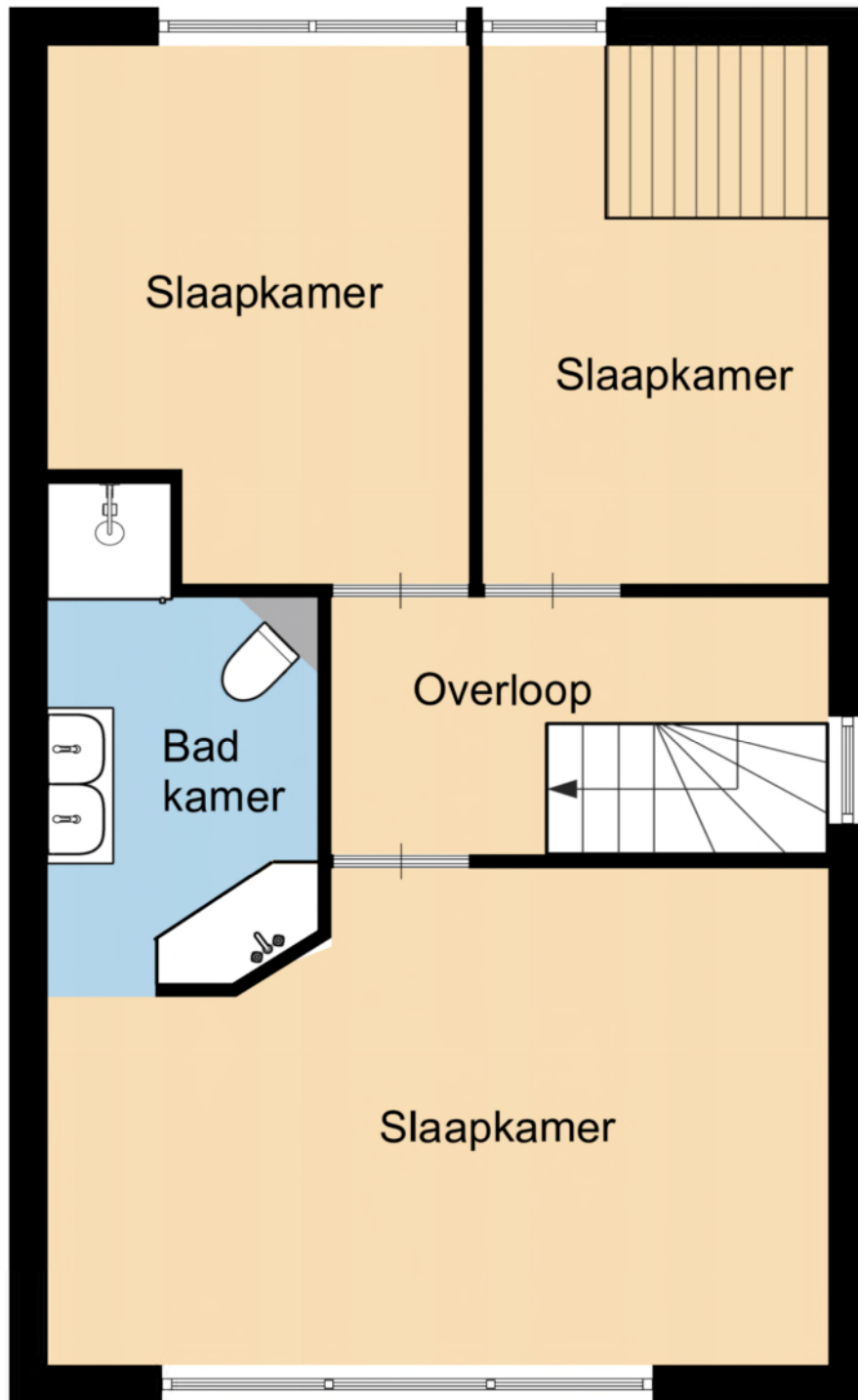


Hoewel deze brochure met de grootste zorg is samengesteld kan aan de informatie in deze verkoopbrochure geen rechten worden ontleend

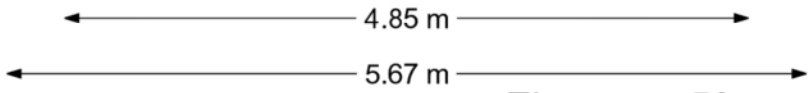
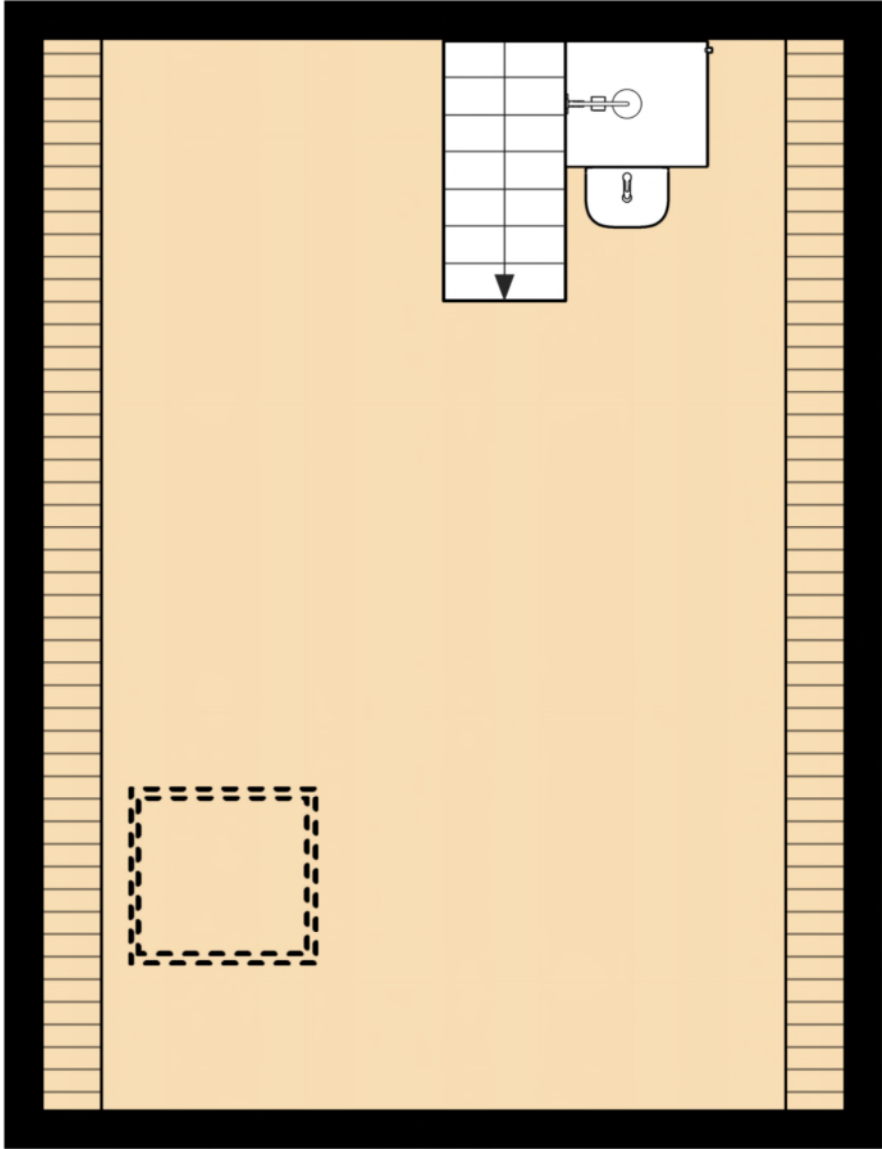


Elzenweg 59
Begane grond





Elzenweg 59
Eerste verdieping



Elzenweg 59
Tweede verdieping

LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object : Elzenweg 59, 6601 HJ WIJCHEN
Datum : 13 maart 2026

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsm elder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vijver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Broeikas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Alarminstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Jaloezieën/lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parketvloer/laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kokend waterkraan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Combi)magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap/schouw	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Koelkast/vrieskast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkbank in schuur/garage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Sanitaire voorzieningen

Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Telefoontoestel/-installatie

Telefoontoestellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefooninstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten

Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

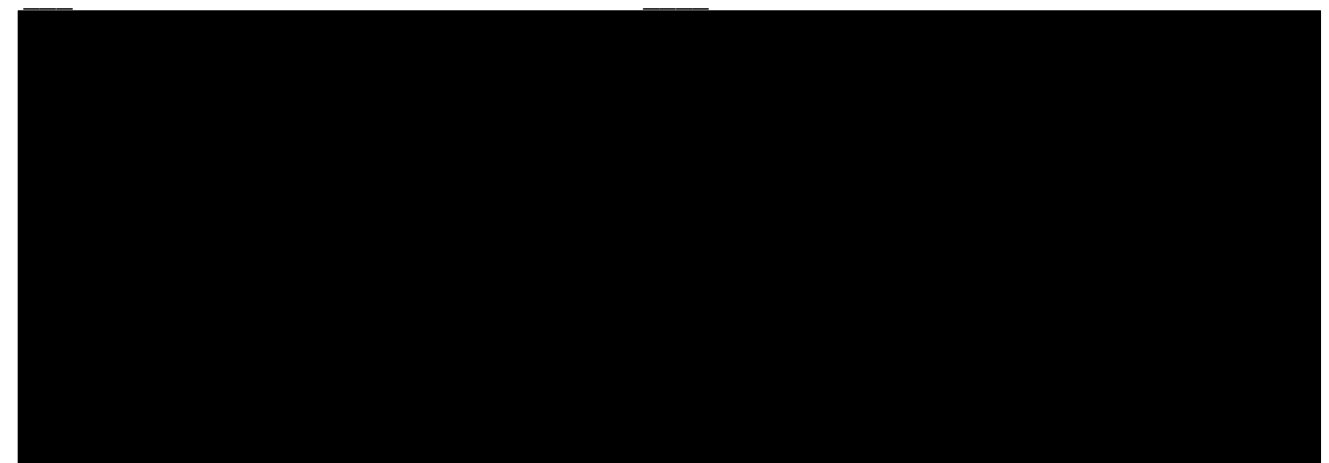
Overige zaken, te weten:

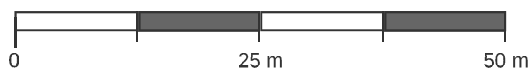
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------





Aanvullende
opmerkingen:

Voor akkoord:
De verkoper(s),

Voor akkoord:
De koper(s)





3300	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Wijchen	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 29-09-2025 om 16:35.
59	Huisnummer	Gemeentecode:	WCN00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3300	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	280	
	Bebouwing			