

TE KOOP



Kapelstraat 13 C
Bussum





OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op zoek naar een leuke woning in het centrum van Bussum, te midden van gezellige restaurants en leuke winkels? Kom dan kijken in dit charmante 3-kamer appartement. Dit appartement is recent volledig gemoderniseerd en is onderdeel van een kleinschalig complex, bestaande uit twee appartementen en het restaurant op de begane grond.

LOCATIE

Dit fraaie 3-kamer appartement bevindt zich in de geliefde 'Kapelstraat', ideaal gelegen in het hart van Bussum.

Op loopafstand vind je diverse winkels, gezellige cafés en restaurants. Het appartement is centraal gelegen en heeft goede verbindingen vanaf de treinstations 'Naarden-Bussum' en 'Bussum-Zuid' naar de rest van het land, waardoor je snel in Amsterdam, Utrecht en andere omliggende steden bent. De nabij gelegen Bussummerheide en bossen zijn heerlijk voor wandelingen en fietstochten.

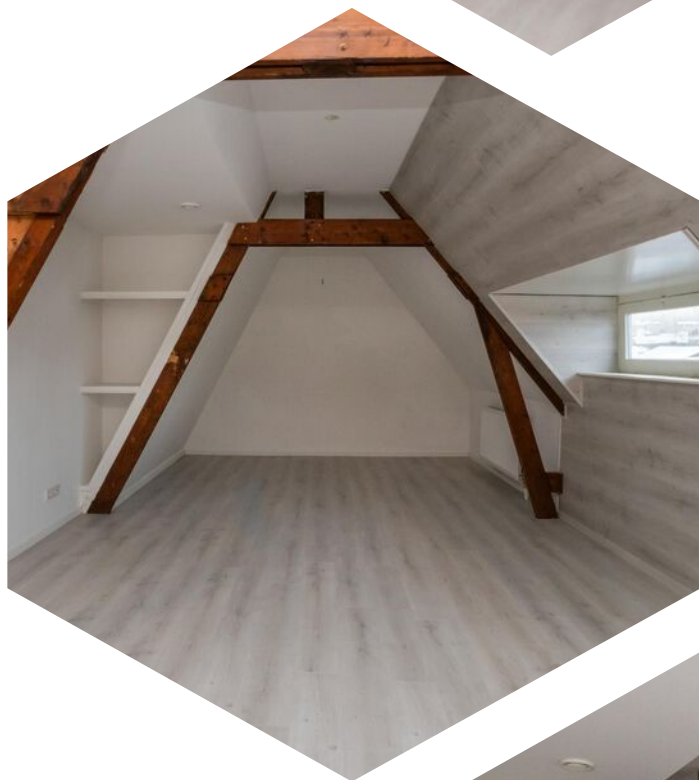
TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de entree van het appartement, waar zich de keuken bevindt. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie, combi-oven en vaatwasser. De badkamer beschikt over een douchecabine en een wastafel met meubel. Apart toilet. Vanuit de hal heb je toegang tot de ruime woonkamer, waar de houten balken zorgen voor een karakteristieke en sfeervolle uitstraling. Het appartement telt twee ruime slaapkamers. Daarnaast is er een aparte ruimte aanwezig voor de cv-opstelling en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > 3 kamer appartement
- > Volledig gerenoveerd (2020/2021)
- > Schilderwerk buitenkant wordt nog uitgevoerd door huidige eigenaar
- > Meerjarig onderhoudsplan wordt opgesteld door de huidige eigenaar
- > Trappenhuis gerenoveerd (2025)
- > Kleine VvE - servicekosten € 118,88 per maand
- > Parkeervergunning bewoners, eerste vergunning € 48,80 per jaar, tweede vergunning € 83,90 per jaar

Oplevering in overleg (verkoper heeft de voorkeur voor een snelle oplevering)

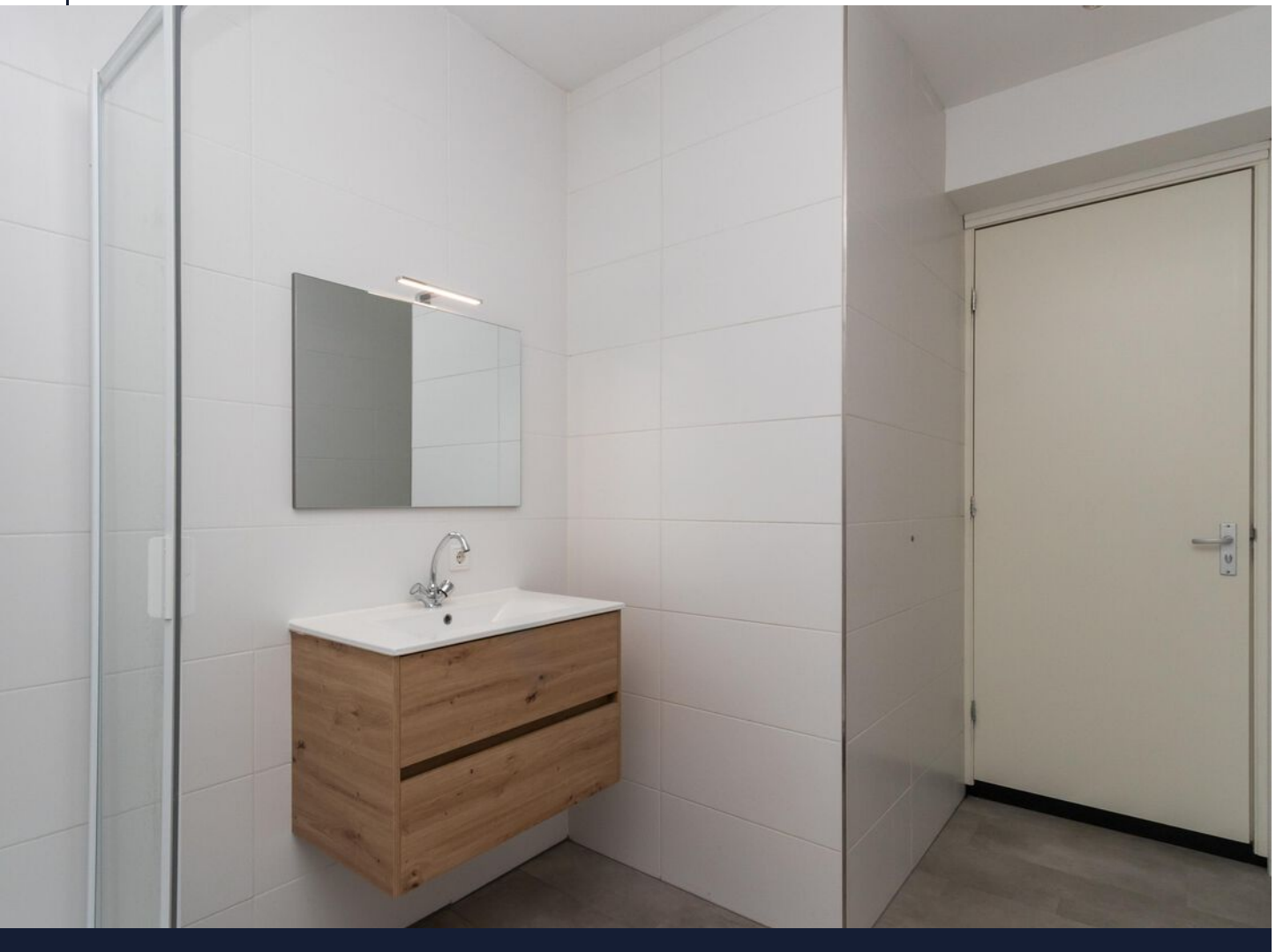


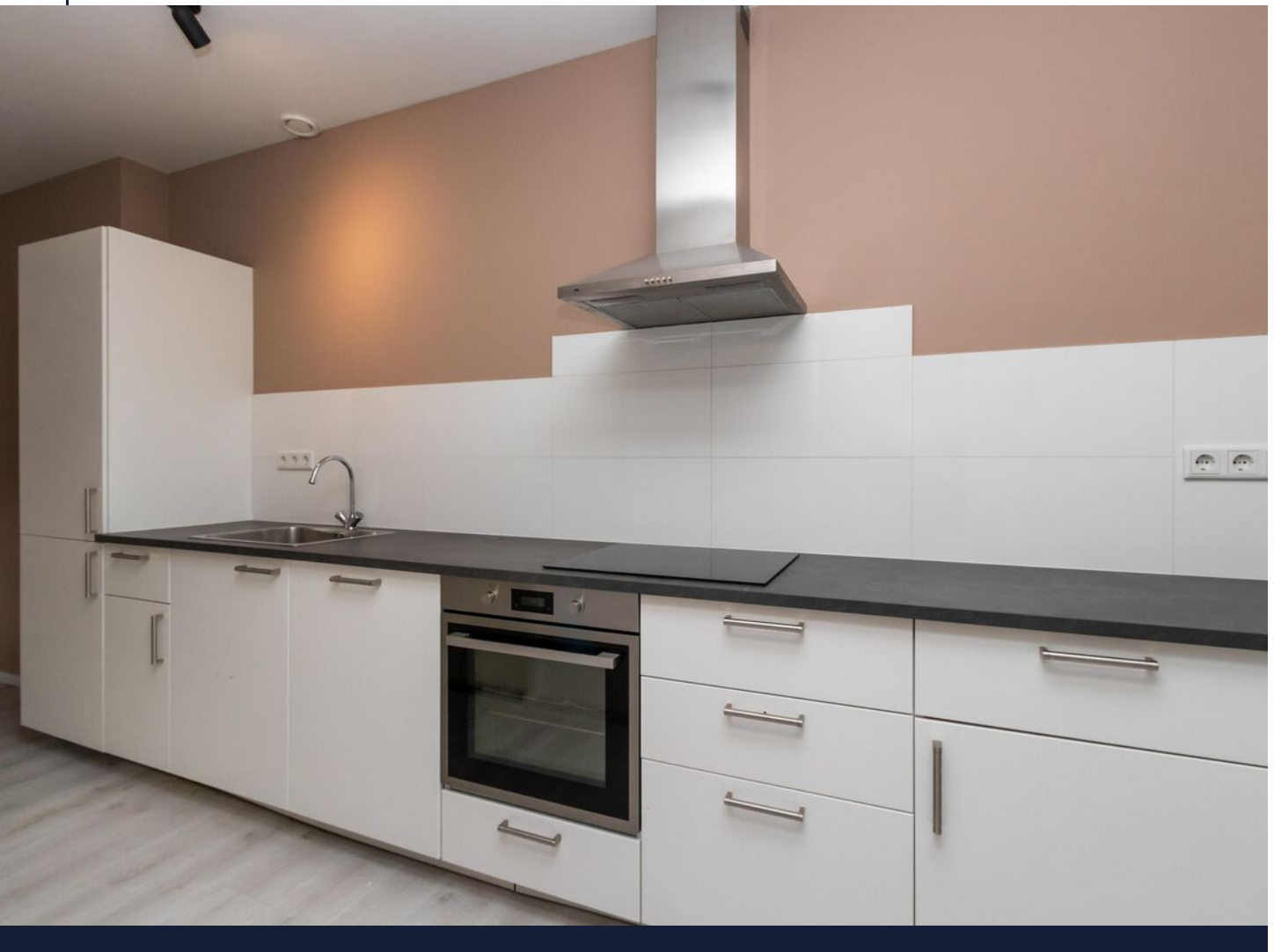
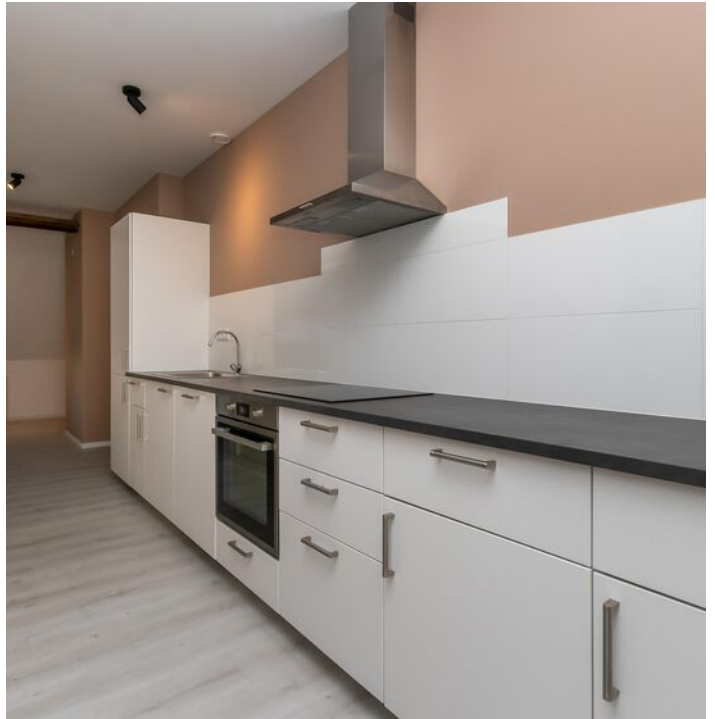
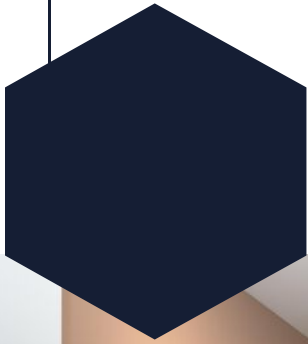


Kenmerken

Bouwjaar	1897
Soort	bovenwoning
Kamers	3
Inhoud	254 m³
Woonoppervlakte	81 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

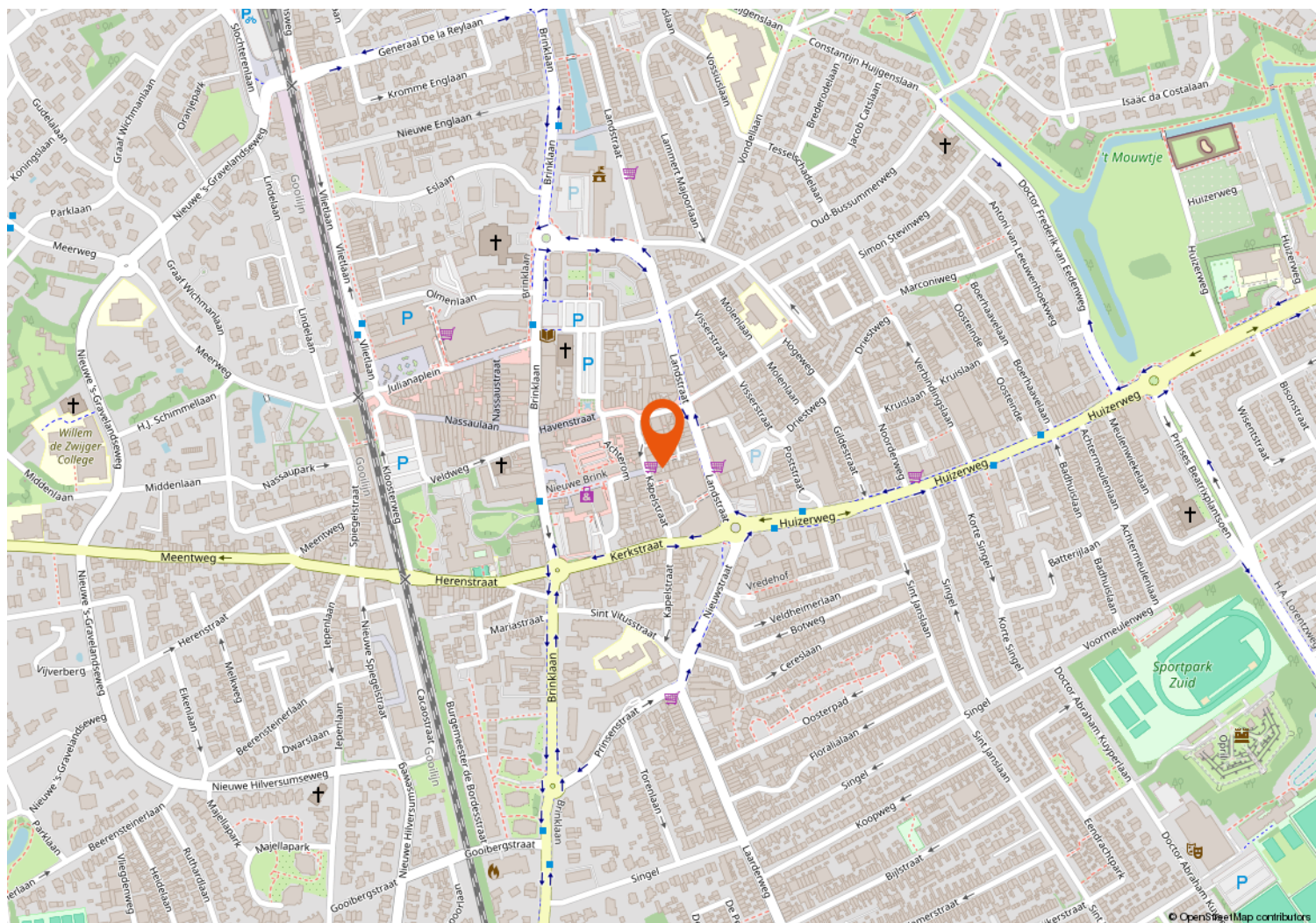
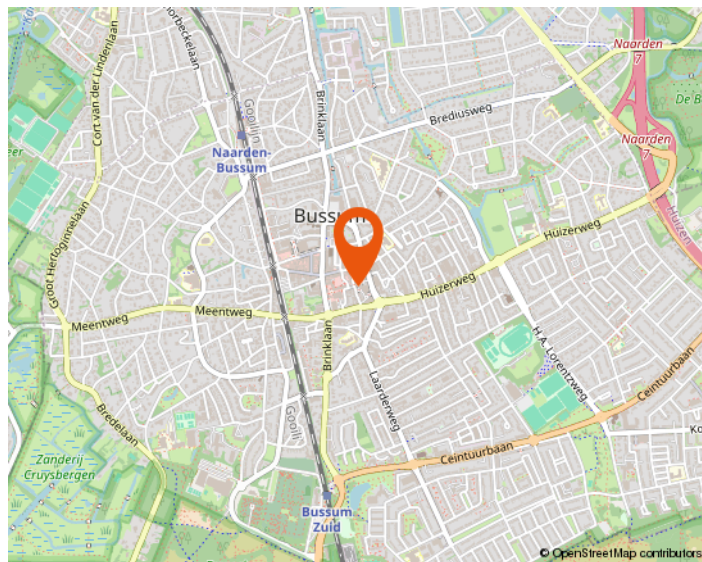
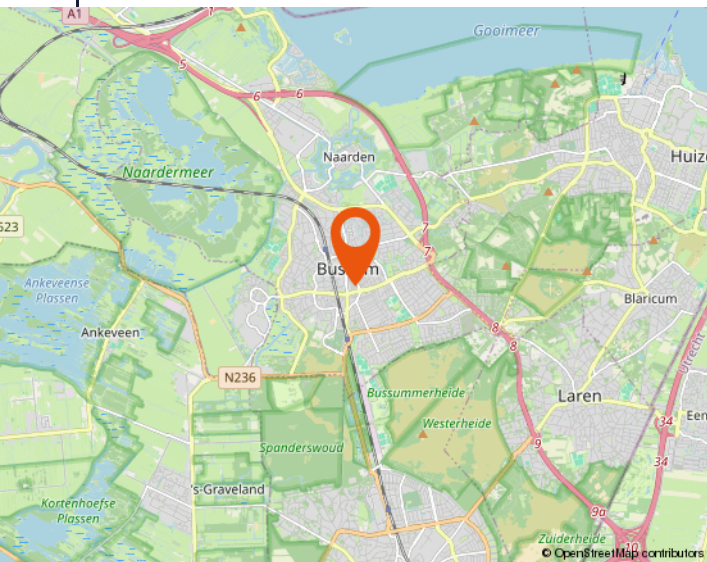


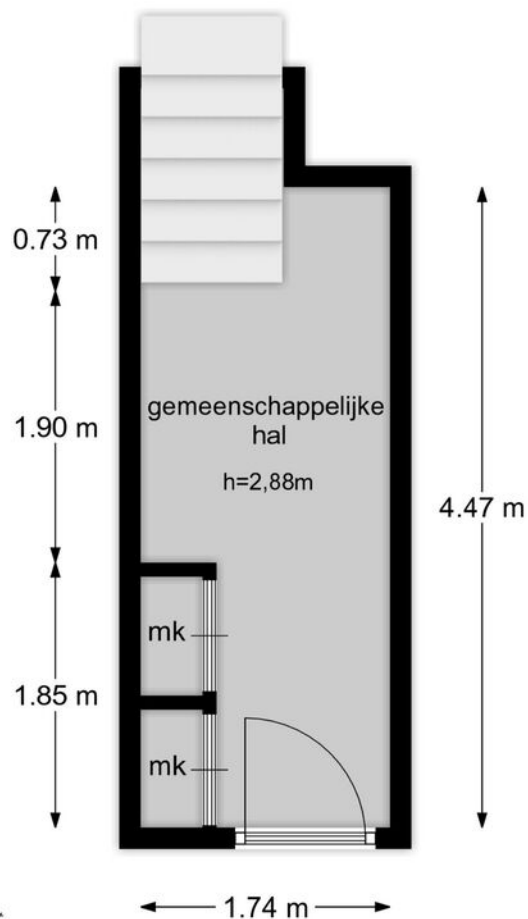




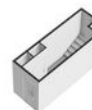


Locatie op de kaart

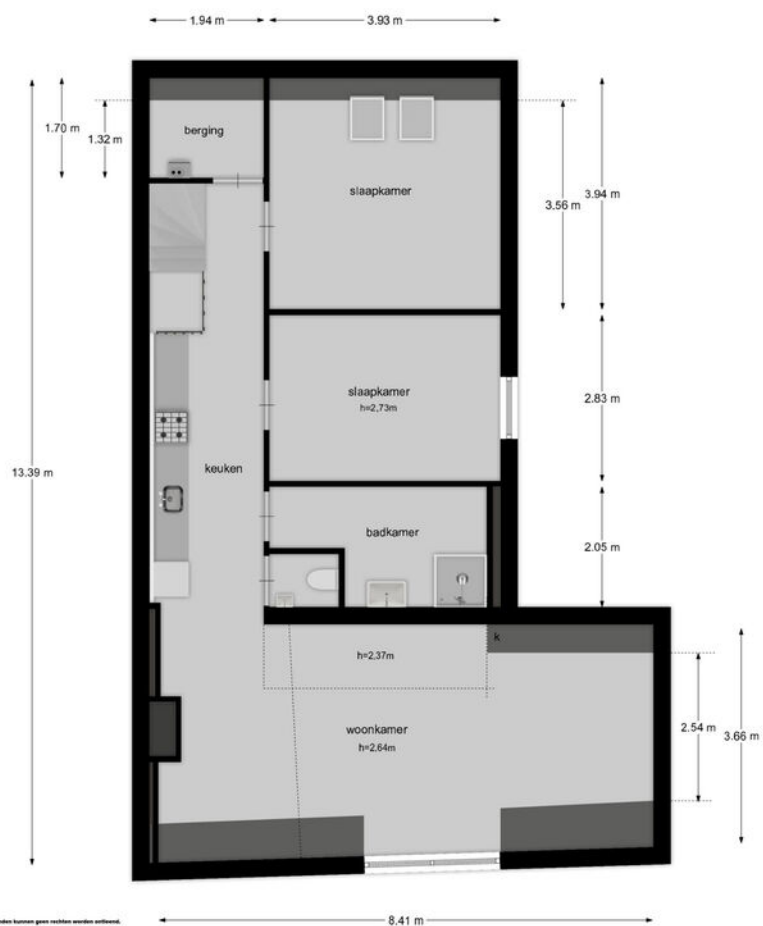




De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



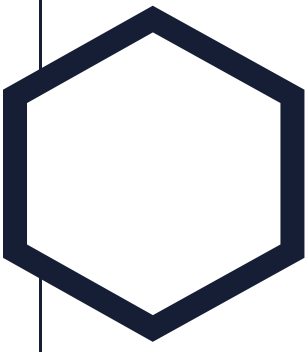
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

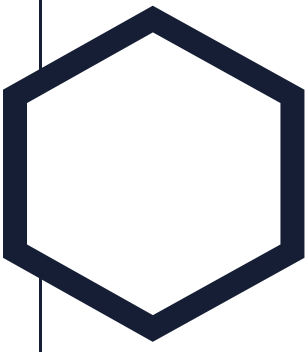


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aantekeningen

[illegible]



Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, Baarn biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

