



WATERTUIN 290 BARNEVELD



Op een prachtige locatie met een vrije ligging aan de voorzijde, in de geliefde woonwijk 'De Burgt', staat deze uitgebouwde middenwoning met vrijstaande berging. De stijlvolle woning is voorzien van een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin en vier volwaardige slaapkamers. De dakkapel op de 2e verdieping zorgt daar voor veel extra licht en leefruimte. De zonnige achtertuin op het zuidwesten maakt het plaatje compleet!

Kenmerken

Type	middenwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	133 m ²
Inhoud	388 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	voortuin en achtertuin (zuidwest)
Berging	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, HR-glas
Energie label	A
Ligging	in woonwijk "De Burgt"



Entree / hal

Via de overdekte entree betreedt u de woning en komt u in de hal met trapopgang. Hier bevindt zich een volledig betegelde moderne toiletruimte, voorzien van een wandcloset en een fonteintje. Vanuit de hal krijgt u middels een fraaie paneeldeur met glas toegang tot de woonkamer.





Woonkamer

Wat direct opvalt bij binnenkomst in de woonkamer is de grote hoeveelheid lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de tuinzijde. Doordat de woonkamer is uitgebouwd, is er volop ruimte voor een heerlijke zithoek.

Via de openslaande deuren heeft u direct toegang tot het terras in de achtertuin. De woonkamer is afgewerkt met een gestuct plafond en een nette laminaatvloer. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig.

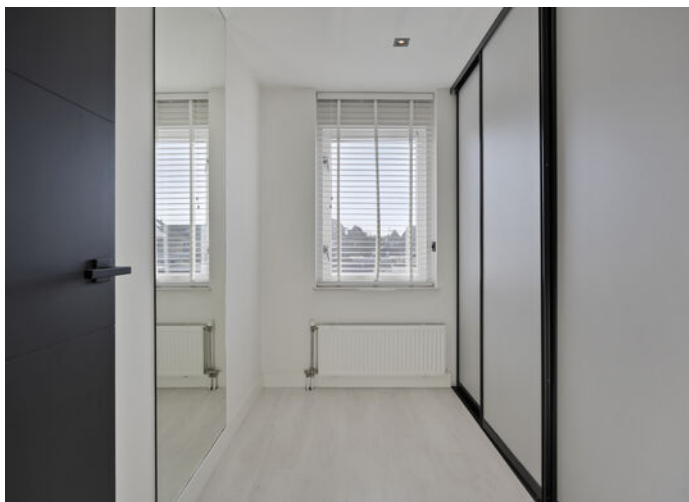


Keuken

De open keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling.

De opstelling, verdeeld over twee zijden, is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuiginstallatie, vaatwasmachine, oven, koelkast, vriezer en een apothekerskast.

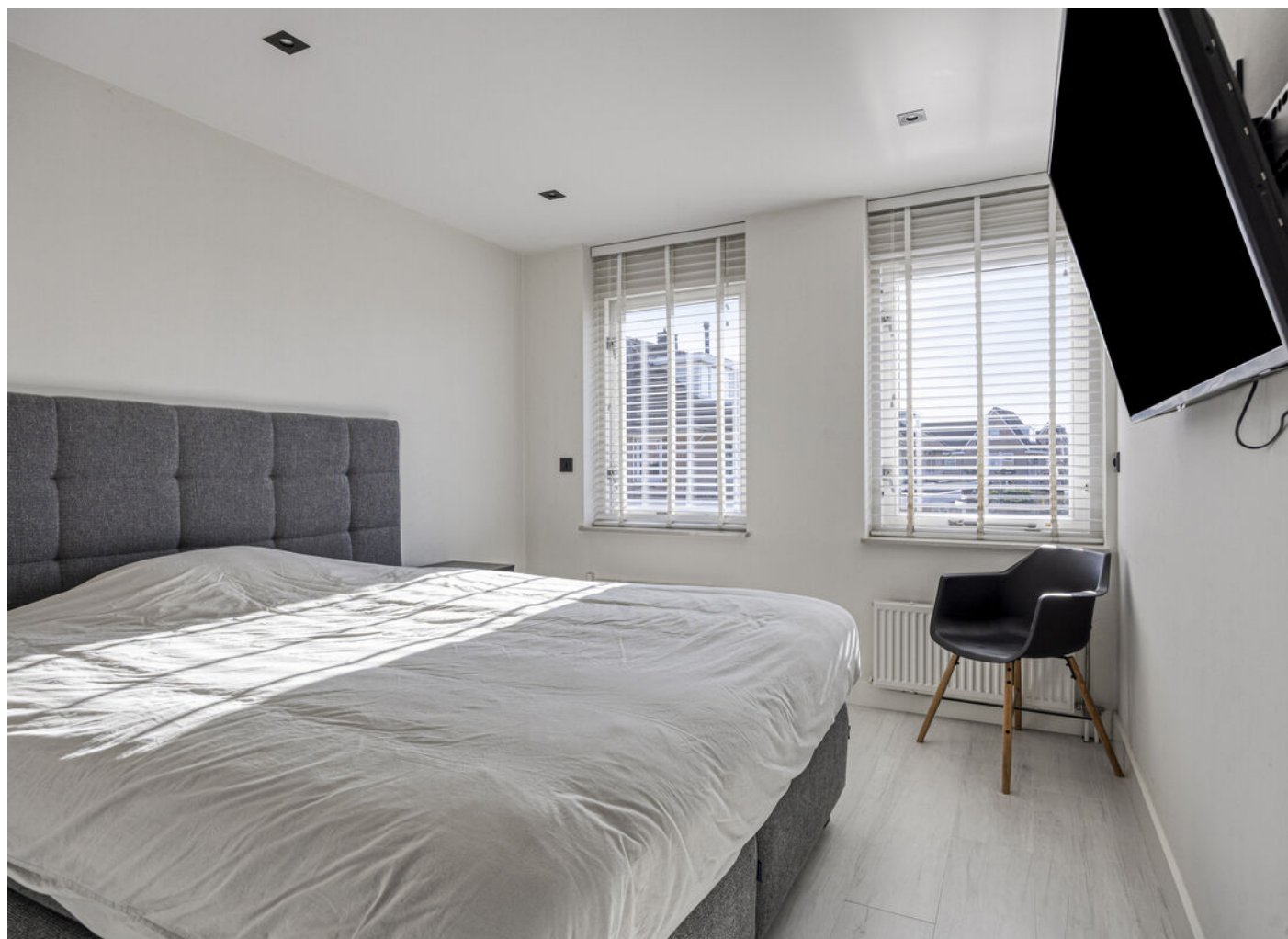
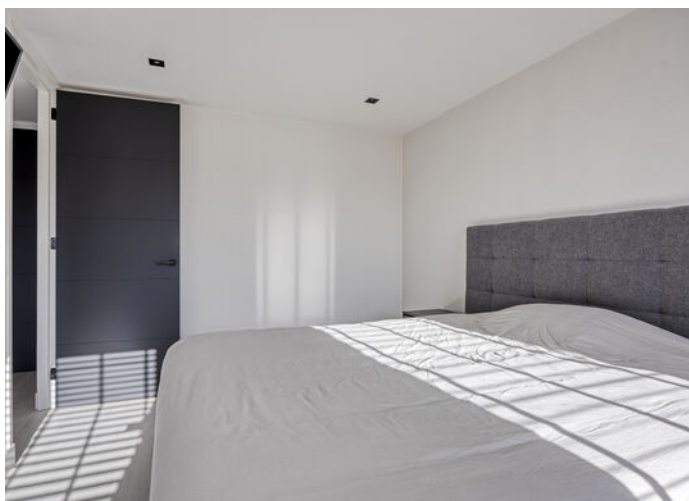




1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer en wat opvalt zijn de design deuren en strakke plafonds met inbouwspots.

De grote slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een kledingkast. Een van de andere slaapkamers is voorzien van een vaste schuifwandkast. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

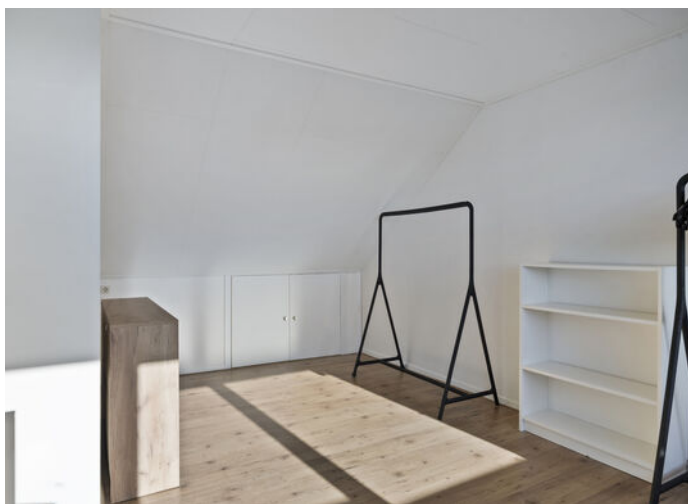




Badkamer

De nette, volledig betegelde badkamer is uitgerust met een inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel met extra kast en een designradiator.





2e verdieping

Op de tweede verdieping treft u eerst de overloop, waar de witgoedaansluitingen en de cv-opstelling zijn gesitueerd. Vervolgens treft u een ruime slaapkamer, voorzien van een grote kunststof dakkapel.

De tweede verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer en onder de schuine kanten is extra bergruimte gecreëerd door middel van knieschotten.



Tuin

De achtertuin is gunstig gelegen op het zonnige zuidwesten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuingereedschap.

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom die toegang biedt tot het achterpad.





Woonomgeving

De woning is gelegen op een mooie locatie in de kindvriendelijke woonwijk 'De Burgt'. Aan de voorzijde is er veel openheid en uitzicht op een waterpartij. Rondom de woning zijn diverse speelgelegenheden voor kinderen.

Verder zijn algemene voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten binnen enkele minuten te bereiken. Ook het centrum is op de fiets in korte tijd bereikbaar. Ten slotte bereikt u met de auto de snelwegen A1 en A30 zeer snel.



Algemeen

Spreekt deze prachtige sfeervolle woning u aan en bent u nieuwsgierig geworden naar het comfort en de ruimte van deze woning? Neem dan contact op met Wolfsgoed Makelaardij voor een bezichtiging.

Documentatie:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis:

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Op onze website www.wolfsgoed.nl/overons/10meestgesteldevragen, beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouw kledingkast	X		
- Kast woonkamer plus tv meubel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

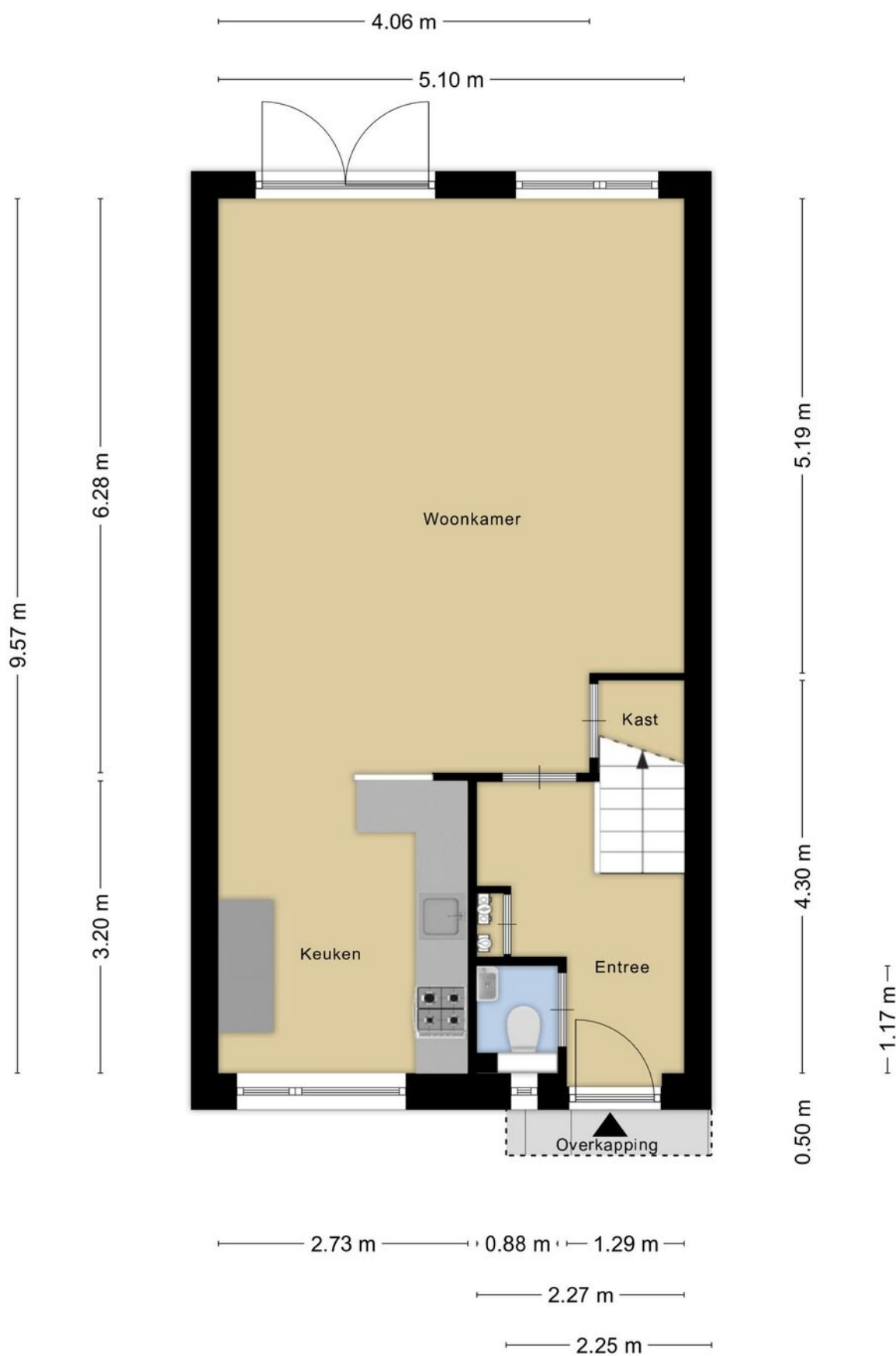
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

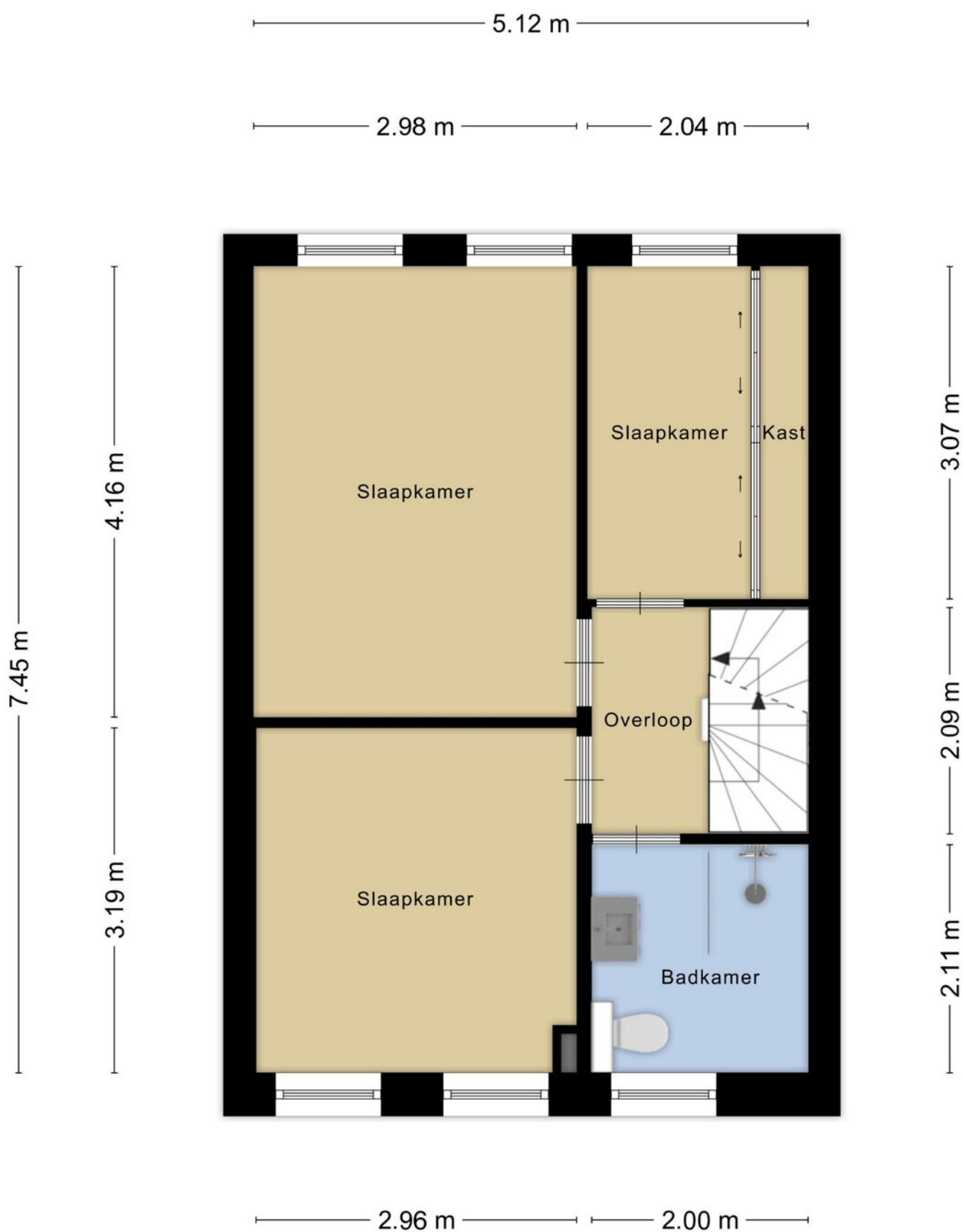
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Plattegronden



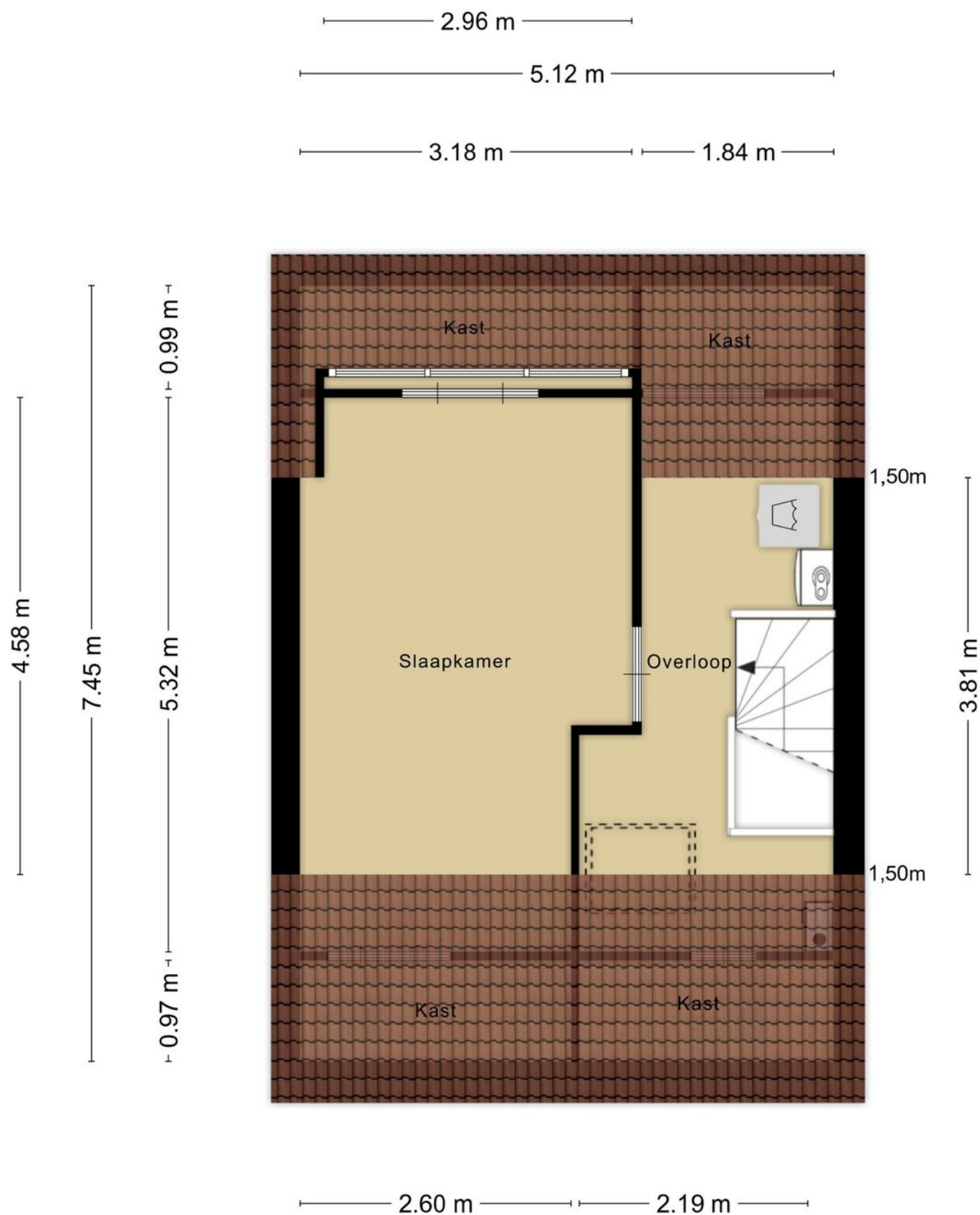
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



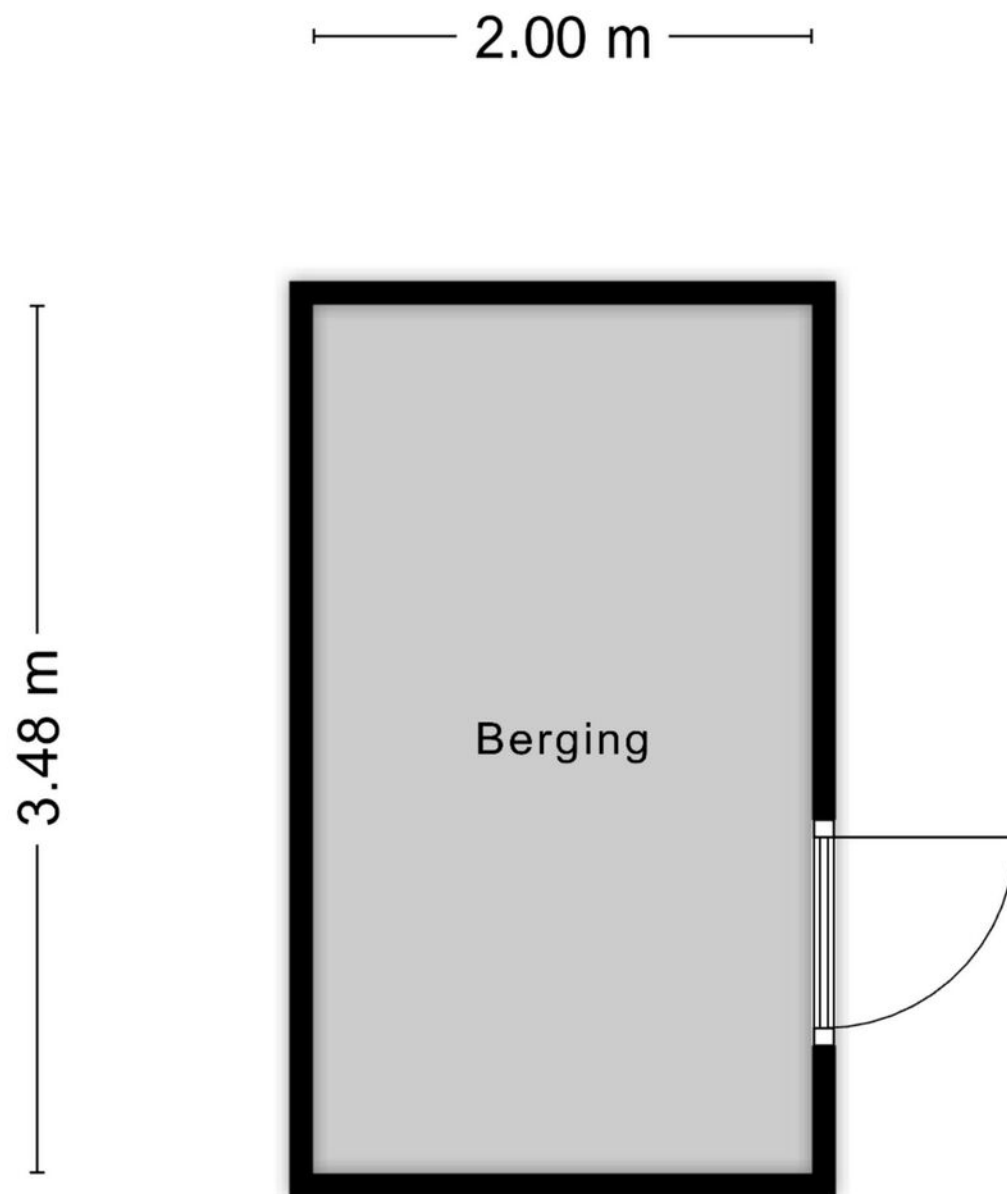
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



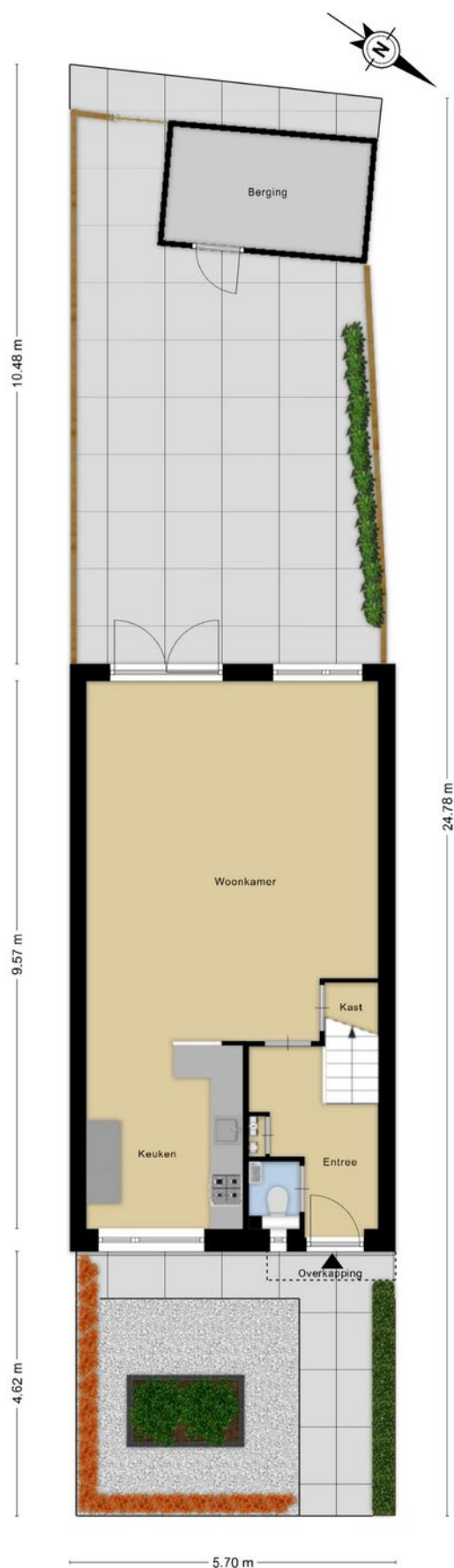
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Uw referentie: WolfsgoedMakelaardij



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Wolfsgoed Makelaardij:

Overtreft vaak verwachtingen

In 2016 startte Hans van Wolfswinkel zijn eigen makelaarskantoor Wolfsgoed Makelaardij. De eerste maanden nog solo vanuit z'n garage, maar al snel verhuisde z'n makelaardij naar een karakteristiek pand in het centrum van Barneveld, waarin hij samenwerkt met z'n team. Allemaal gedreven makelaars, die graag **lekker actief aan de slag** gaan. We zetten daarbij graag **nét** dat extra stapje. Verder is een **persoonlijke en betrokken aanpak** ons uitgangspunt.

Verkoop

Sta je zelf op het punt om jouw huis te verkopen? Dan staan wij graag voor je klaar om je te helpen met vakkundig advies en een goede strategie, om zo uiteindelijk een vlotte verkoop te realiseren. Dankzij onze vakkennis, hebben we voor veel klanten een beter resultaat gerealiseerd, dan ze vooraf verwacht hadden.

Aankoop

In de huidige markt is het lastig om een woning te kopen. Gelukkig zijn wij goed op de hoogte van de actuele marktsituatie en kunnen je daardoor kundig begeleiden. Bovendien komen onze makelaars uit deze regio (sommigen zijn er zelfs geboren en getogen), dus we zijn ook goed op de hoogte van de lokale woningmarkt.

Taxaties

Snel een goed, gevalideerd NWWI-taxatierapport nodig voor de financiering van uw woning, het opnieuw bepalen van de rentecategorie of een duurzaamheidslening? Wij hebben hiervoor specialisten 'in huis', die officieel zijn ingeschreven bij de NRVT als registertaxateur.

Spreekt dit je aan?

Bel (0342 400 285) of mail (info@wolfsgoed.nl) ons dan. We staan je met alle plezier te woord!

"Deze makelaar weet wat er speelt in de markt, was altijd bereikbaar en heeft ons héél goed geholpen met de lastige keuzes die je moet maken in dit proces."

Een Funda-gebruiker





Wolfsgoed Makelaardij
Nairacstraat 11
3771 AW Barneveld

T. 0342 400 285
E. info@wolfsgoed.nl