



Vraagprijs
€ 425.000 k.k.

48

PALTROKMOLEN

WEERT

0495 851 555
info@sharonbish.nl
www.sharonbish.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1994

WOONOPPERVLAKTE:
105 m²

INHOUD:
373 m³

PERCELOPPERVLAKE:
211 m²



OMSCHRIJVING

Mooi wonen, volledig instapklaar en verrassend compleet – in de geliefde wijk Molenakker.

Soms kom je een woning tegen waar je enorm door verrast wordt. Waar comfort, luxe en sfeer moeiteloos samenkomen.

Deze geschakelde hoekwoning aan de Paltrokmolen is zo'n plek. Een woning die met zorg is gemoderniseerd, prachtig is afgewerkt en waar je vanaf het eerste moment het gevoel hebt: hier wil ik wonen.

ALGEMEEN

Modern comfort en warme sfeer in perfecte balans.

Deze geschakelde hoekwoning met royale oprit werd gebouwd in 1994 en in 2017 volledig uitgebreid en gemoderniseerd. Tijdens deze renovatie is werkelijk aan alles gedacht: hoogwaardige materialen, een stijlvolle afwerking en een praktische indeling maken deze woning tot een plek waar comfort centraal staat.

Met een woonoppervlakte van circa 105 m² op een perceel van 211 m² biedt de woning een heerlijke leefruimte. De slimme indeling zorgt voor een huis dat knus en huiselijk aanvoelt, maar tegelijkertijd ruim en licht is.

De tuin ligt op het zuidoosten, waardoor je hier vanaf de ochtend tot in de middag heerlijk van de zon geniet – een fijne plek om te ontspannen, te borrelen of lange zomeravonden door te brengen.

ENERGIEZUINIGHEID

Comfortabel wonen, het hele jaar door.

De woning beschikt over een degelijk

isolatiepakket met onder andere: dakisolatie, muurisolatie, kunststof kozijnen met HR++ glas en rolluiken.

Daarnaast is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming en beschikt de verdieping over een airco-installatie die zorgt voor een aangenaam klimaat op de verdieping in elk seizoen.

Dit alles maakt de woning comfortabel én energiezuinig. De woning heeft het energielabel B.

LOCATIE

Rust, ruimte en alle voorzieningen dichtbij.

De woning ligt aan de rand van de geliefde woonwijk Molenakker, een jonge en ruim opgezette wijk waar rust en levendigheid perfect samenkomen. Het is een wijk waar burens elkaar kennen, kinderen veilig buiten spelen en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij zijn.

In de woonwijk zijn twee lagere scholen, goede winkelveorzieningen, sportvoorzieningen, een wijkpark en er is een goed verenigingsleven.

In no time ben je vanaf de Paltrokmolen in het gezellige stadshart van Weert. Weert kenmerkt zich door de ideale ligging en vele winkelveorzieningen, de gezellige en veelzijdige horeca en vele culturele voorzieningen zoals het Weertse museum, het 'Munt'-theater en het 'Rick' voor cultuur- en kunsteducatie.

Weert is op allerlei manieren gemakkelijk te bereiken door o.a. de ligging aan de snelweg A2 en het NS-treinstation. Er zijn veel grote en kleine bedrijven gevestigd en de kwaliteit van het onderwijs is er goed. Als middelgrote stad biedt Weert alle wenselijke voorzieningen. Toch heeft het ook het mooie van een warme

gemeenschap weten te behouden.

BIJZONDERE KENMERKEN

- **volledig gemoderniseerd en instapklaar**
- **stijlvolle woonkeuken met aparte bijkeuken**
- **extra kamer op de begane grond (werk-/ slaapkamer)**
- **twee badkamers**
- **energielabel B**
- **zonnige tuin op het zuidoosten**
- **gelegen in een populaire en rustige woonomgeving**

INDELING WOONHUIS

BEGANE GROND

Je komt binnen in een ruime hal met moderne meterkast en een elegante trapopgang naar de verdieping.

Wanneer je de leefruimte binnenloopt, valt direct de openheid en sfeer op. De woonkamer en woonkeuken vormen samen het hart van de woning: een plek waar je samenkomt, kookt, eet en geniet van het dagelijks leven.

De royale woonkeuken is stijlvol en compleet ingericht met een royaal werkblad met spoelbak en Quooker, een karaktervol Boretti 6-pits gasfornuis en de vaatwasser. De wandopstelling aan de andere zijde heeft veel bergruimte, een geïntegreerde koelkast, vriezer en combi-oven/magnetron.

Aansluitend bevindt zich een praktische en ruime bijkeuken met extra kastruimte, de witgoedaansluitingen en de combiketel.

Vanuit de woonkamer bereik je een extra kamer op de begane grond. Deze ruimte is ideaal als rustige thuiswerkplek, als speelkamer of als 1-

persoons-slaapkamer.

In combinatie met de badkamer op de begane grond is de woning bovendien levensloopbestendig te bewonen.

De hal, woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een warme parketvloer en de gehele begane grond heeft vloerverwarming.

De hoofdbadkamer op de begane grond straalt luxe en rust uit en is voorzien van een stijlvol badkamermeubel met ingebouwde wastafel, een ruime inloofdouche met glazen schuifwand, inbouwkran en ingebouwde regendouche en een vrijhangend toilet.

De badkamer heeft een aangename vloerverwarming.

EERSTE VERDIEPING

Licht, ruimte en rust onder de nok.

De overloop heeft een hoog plafond tot in de nok, een groot dakraam en een praktische inbouwkast. De aanwezige airco-installatie zorgt voor een aangenaam klimaat op de gehele verdieping.

Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met een prettige maatvoering en een hoog plafond, wat een extra ruimtelijk gevoel geeft.

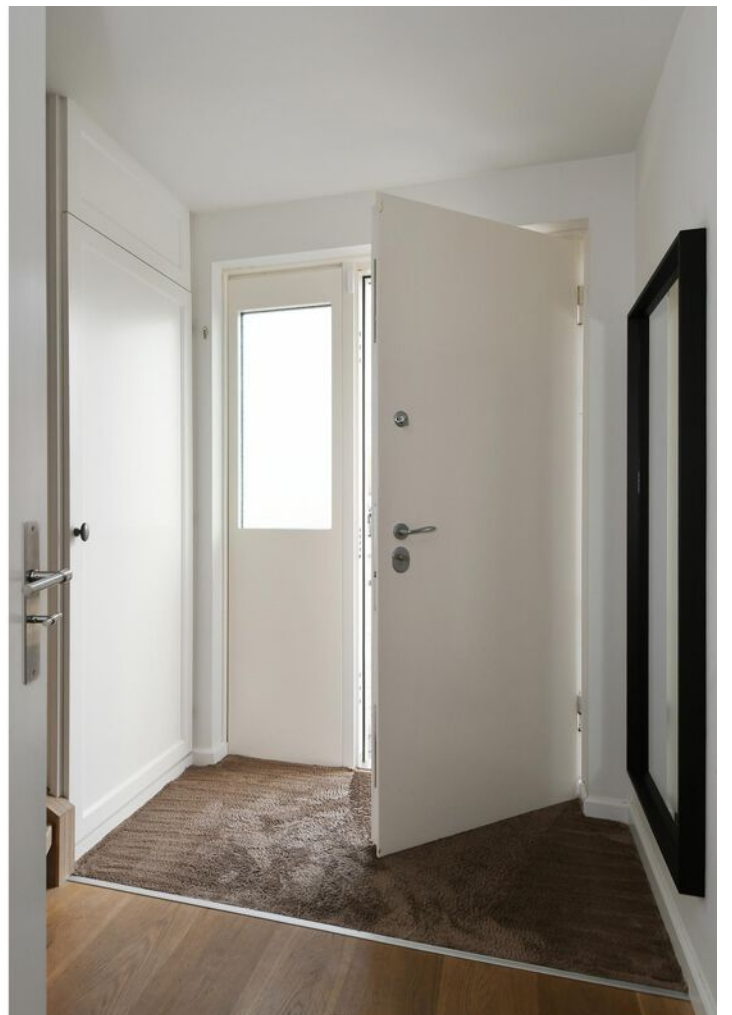
De verdieping is afgewerkt met een moderne pvc-vloer die zorgt voor een rustige en stijlvolle uitstraling.

Daarnaast is er een tweede badkamer die voorzien is van een vrijhangend toilet en een badkamermeubel met wastafel.

TUIN



**'Comfortabel
wonen!'**























PLATTEGROND

Begane Grond

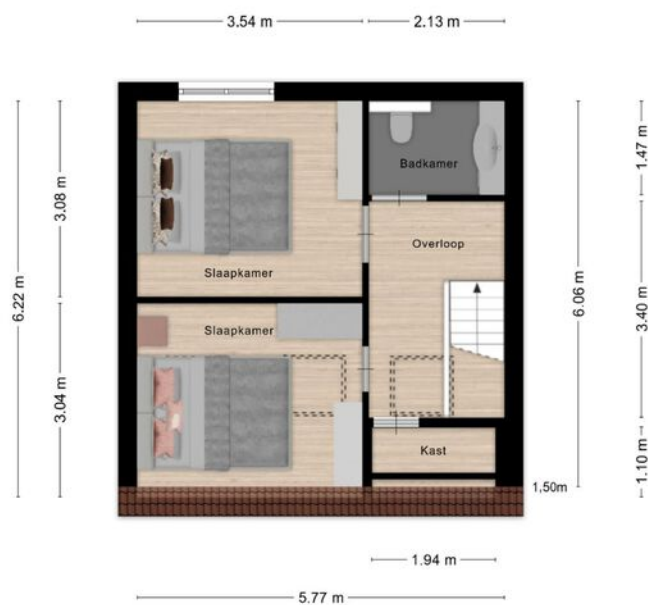


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

Eerste Verdieping

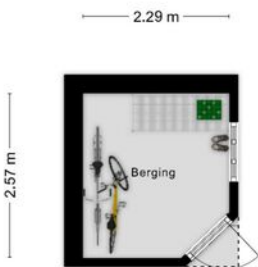


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

Berging

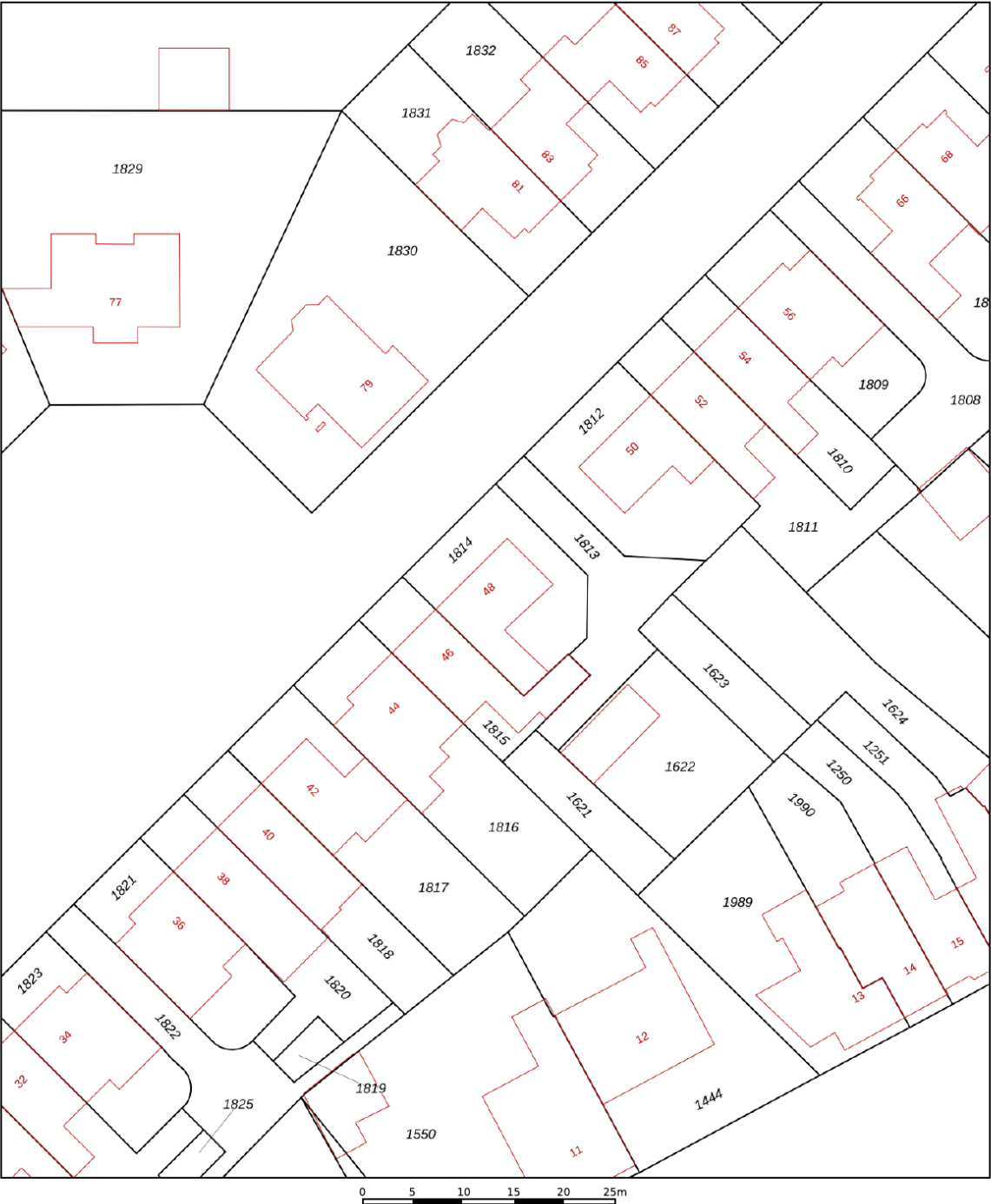


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: palt 48



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weert

Sectie D

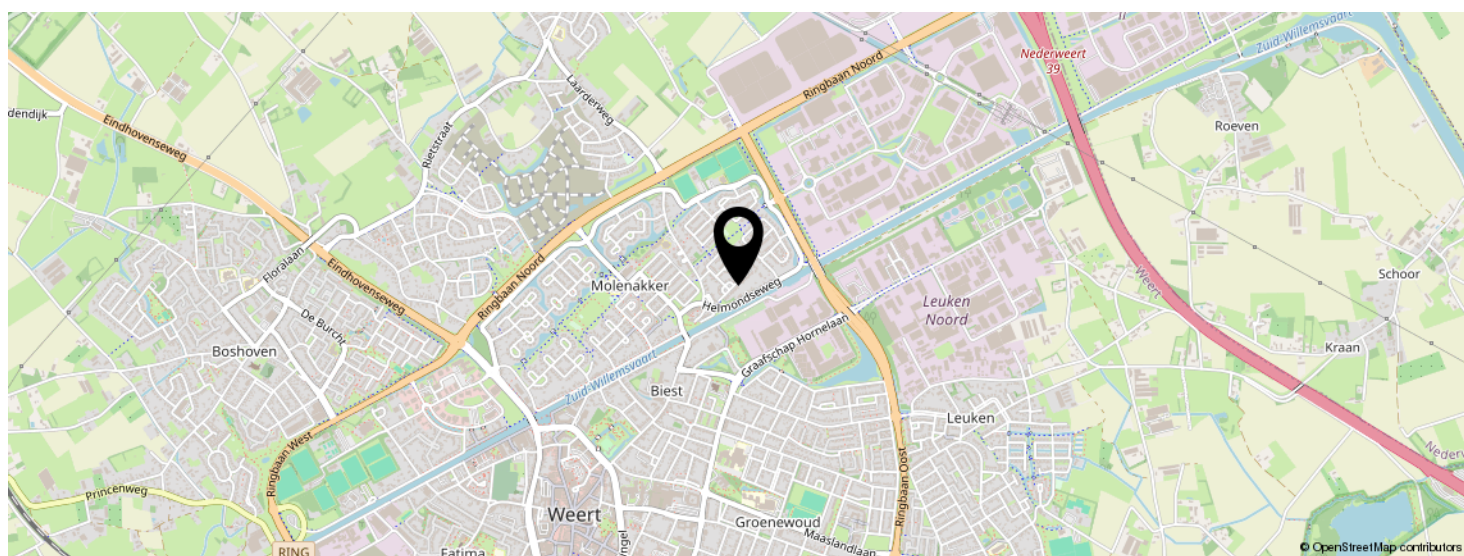
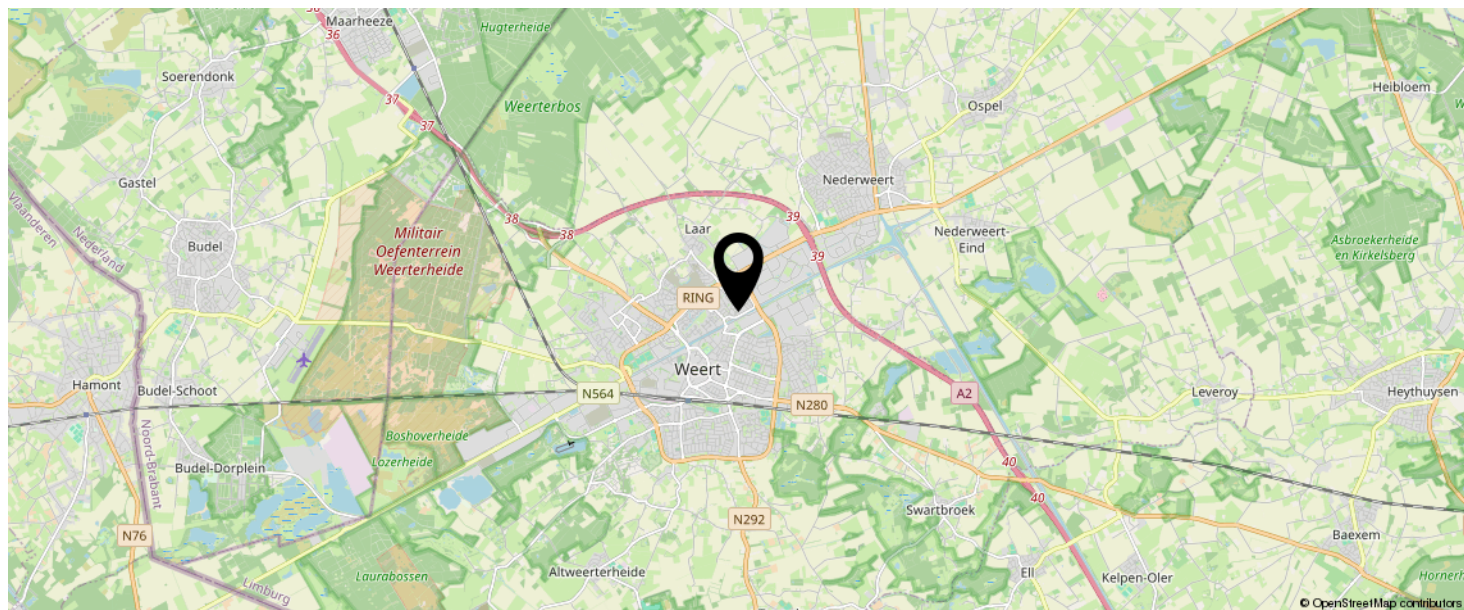
Perceel 1814

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

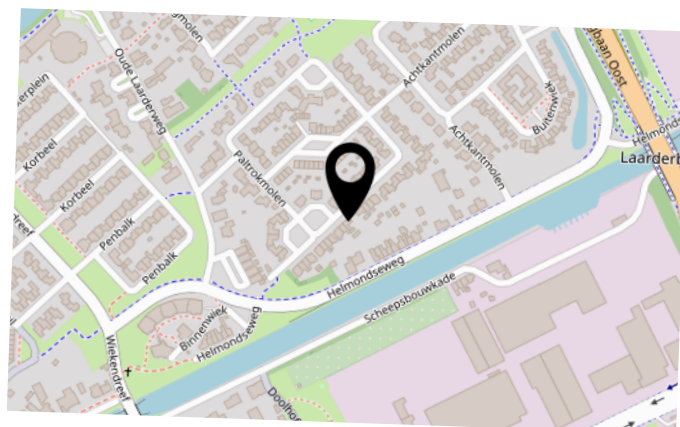
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouw kasten slaapkamer en inbouw kast overloop	X			
- Inbouw kasten washok	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen		X		
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Sharon Bish Makelaardij

Sint Jorisstraat 28

6001 BT, Weert

0495 851 555

info@sharonbish.nl

www.sharonbish.nl

