



De Oplang 14, Zuidlaren

Voorwoord

Leuk dat je geïnteresseerd bent in een van de woningen uit ons aanbod! Wij willen je graag zo goed mogelijk informeren over deze woning. Daarom vind je in deze brochure alle relevante informatie.

Bij Reinders Makelaars en Adviseurs geloven we in wonen met een glimlach. Het vinden van een huis dat écht bij je past, is niet alleen een belangrijke stap, maar ook een proces dat leuk en zorgeloos hoort te zijn.

Heb je na het lezen van deze brochure nog vragen? Geen probleem, wij helpen je graag verder! Ook komen we vrijblijvend bij je langs voor een waardebepaling van je eigen woning. Onze kantoren:

Groningen

Paterswoldseweg 806, Groningen
050 - 21 12 750
info@makelaardijreinders.nl

Friesland

Herenweg 9, Donkerbroek
0516 - 78 55 25
donderbroek@makelaardijreinders.nl

Assen

Overcingellaan 17, Assen
0592 - 20 11 92
assen@makelaardijreinders.nl

Wonen
met een
glimlach



Vrijblijvend hypotheekadvies

Bij het kopen van een huis komt meer kijken dan alleen verliefd worden op een mooie woning. Ook de financiering moet kloppen. Goed nieuws: je hoeft daarvoor niet verder te zoeken! **Reinders Makelaars & Adviseurs is er ook voor passend hypotheekadvies.** Alles onder één dak en korte lijntjes!

Je bent bij ons niet gebonden aan de bank waar je nu je geldzaken regelt. Wij vergelijken onafhankelijk tientallen aanbieders om de beste hypotheek voor jou te vinden.

Onze hypotheekadviseur kijkt verder dan alleen de cijfers. We nemen de tijd om je situatie écht te begrijpen en denken mee over slimme oplossingen en toekomstbestendige keuzes.

Wil je weten wat er financieel mogelijk is voor jou?

Maak vrijblijvend een afspraak met onze hypotheekadviseur Roelof Reinders. Zo weet je precies waar je aan toe bent vóórdat je een bod doet.

0592 - 20 11 92

hypotheken@makelaardijreinders.nl

Waarom jij hier voordeel van hebt:

- ▶ **Onafhankelijk hypotheekadvies.**
Wij kijken verder dan je eigen bank zo krijg jij altijd de beste deal.
- ▶ **Advies dat bij jón past.**
Geen standaardverhaal, maar een helder advies dat aansluit bij jouw leven, wensen én toekomstplannen.
- ▶ **Zekerheid vooraf.**
We laten je precies zien wat je kunt lenen, zodat je met een gerust hart een bod kunt doen op jouw droomwoning.



Kenmerken



**Ruimte, licht
en een
heerlijke
groene
omgeving!**



Vraagprijs: € 615.000,-



Bouwjaar: 1992



Woonoppervlak: 177 m2



Slaapkamers: 5-6



Perceel: 310 m2



Energie label: A+

Woningtekst

Ruimte, licht en een heerlijke groene omgeving: dat is precies wat deze verrassend ruime woning aan de Oplang 14 in Zuidlaren te bieden heeft. Met maar liefst 177 m² woonoppervlak, een kantoor op de begane grond en 5 slaapkamers op de verdiepingen is dit een huis dat zich moeiteloos aanpast aan het leven van een modern gezin. Thuiswerken, opgroeiende kinderen, hobby's of logees: hier heb je simpelweg de ruimte. Met energielabel A+, zonnepanelen en een hybride warmtepomp woon je hier bovendien comfortabel én energiezuinig.

De woning is aanzienlijk vergroot door een volledige opbouw boven de garage. Hierdoor zijn twee extra slaapkamers en een tweede badkamer gerealiseerd, wat zorgt voor een bijzonder ruim en flexibel ingedeeld woonhuis.

De woning ligt in een prettige en kindvriendelijke buurt met speeltuintjes, basisscholen en het sportpark op korte afstand. Voor een wandeling of rondje hardlopen fiets je bovendien in slechts enkele minuten naar het Van Weringsbos.

PLUSPUNTEN

- + 177 m² woonoppervlak
- + 5 slaapkamers op de verdiepingen
- + Energielabel A+
- + Keurig onderhouden en instapklaar
- + Bijzondere raampartij in de woonkamer
- + Kantoor op de begane grond (ook geschikt als slaapkamer)
- + Twee badkamers
- + Achtertuin grenzend aan park met vijver
- + 9 zonnepanelen en een hybride warmtepomp
- + Kindvriendelijke woonomgeving
- + Op 20 minuten van Groningen

Bijzonderheden

- Opbouw garage in 2008
- HR++ beglazing
- Volledig geïsoleerd
- CV-ketel uit 2023
- Hybride warmtepomp uit 2025
- 9 zonnepanelen uit 2016
- Buitenkozijnen geschilderd in 2023

INDELING

Begane grond

Binnenkomst via de overkapte entree aan de voorzijde. In de hal vind je de meterkast, trapopgang en een apart toilet met fonteintje. Vanuit de hal bereik je de woonkamer met open keuken, het kantoor, een berging en de garage.

De woonkamer en keuken vormen samen een lichte leefruimte van circa 40 m². De woonkamer is straatgericht en heeft een opvallende erker aan de voorzijde, waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen valt. De open keuken heeft een nette hoekopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker. Via openslaande deuren loop je zo de achtertuin in. Onder de trap bevindt zich een praktische voorraadkast.

Woningtekst

Aan de tuinzijde ligt een kantoorruimte, ideaal voor thuiswerken of een praktijk aan huis. Deze kamer kan desgewenst ook worden gebruikt als slaapkamer. De kamer is voorzien van zonwerend glas. Naast het kantoor bevindt zich een berging met ruimte voor het witgoed en een spoelbak. Aansluitend ligt de garage van circa 16 m² met openslaande deuren naar de oprit.

Eerste verdieping

Dankzij de opbouw boven de garage is deze verdieping opvallend ruim. Hier bevinden zich vier slaapkamers en twee badkamers.

Boven het woondeel liggen twee slaapkamers van 8 en 15 m² met elektrische zonwering. De derde kamer van 6 m² heeft een open doorloop naar het gedeelte boven de garage. De badkamer in dit gedeelte is voorzien van een toilet, inloopdouche en wastafel.

In het gedeelte boven de garage bevinden zich nog twee ruime slaapkamers van circa 19 en 13 m². Ook hier is een eigen badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel. De grootste slaapkamer heeft bovendien toegang tot een balkon aan de straatzijde.

Alle slaapkamers beschikken over handige bergruimte achter de knieschotten.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping een overloop met de cv-installatie en een zesde slaapkamer van circa 9 m² met vaste wastafel.

TUIN

De voortuin beschikt over een gedeelde bestrate oprit met de burens die leidt naar de garage en de voordeur. Voor de woonkamer, bij de erker, ligt een voortuin met diverse vaste planten en kleine bomen die voor een groene uitstraling zorgen.

Direct achter de woning ligt een bestraat terras. Aansluitend een gazon dat wordt omringd door borders met vaste planten. De tuin ligt op het zuidoosten wat betekent dat je hier in de ochtend en middag geniet van de zon.

De tuin grenst aan de achterzijde aan een parkje met vijver. Doordat de heg achterin laag is gehouden, kijk je hier mooi weg over het groen en ervaar je een prettig gevoel van ruimte en vrijheid.

LIGGING

De woning ligt in de rustige en kindvriendelijke woonwijk Zuides in Zuidlaren, een geliefd dorp in het groene Drenthe. Zuidlaren staat bekend om zijn dorpse sfeer, prachtige natuur en goede voorzieningen. In het gezellige centrum vind je diverse winkels, supermarkten, restaurants en terrassen.

Voor gezinnen is dit een ideale plek om te wonen. In de omgeving zijn meerdere scholen, sportverenigingen en speelvoorzieningen te vinden. Ook het sportpark ligt op korte afstand.

Liefhebbers van natuur en buitenleven zitten hier helemaal goed. Op slechts enkele minuten fietsen ligt het Van Weringsbos, waar je heerlijk kunt wandelen, hardlopen of fietsen. Daarnaast bevinden zich ook de Zuidlaarderbossen en het Zuidlaardermeer op korte afstand.

Bovendien ligt de stad Groningen op circa twintig minuten rijden, waardoor je hier rustig en groen woont met de stad altijd binnen handbereik.

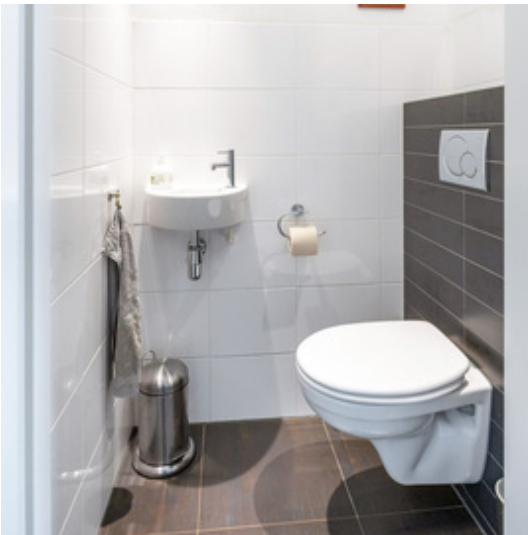
Wil je deze woning komen bekijken? We laten je de prachtige ruimtes graag zien! Plan zelf een bezichtiging in via Funda of neem contact op met ons kantoor om een afspraak te maken.

Foto's



Foto's









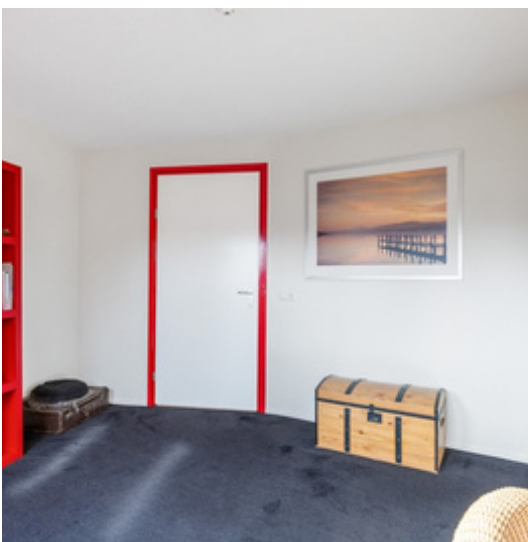
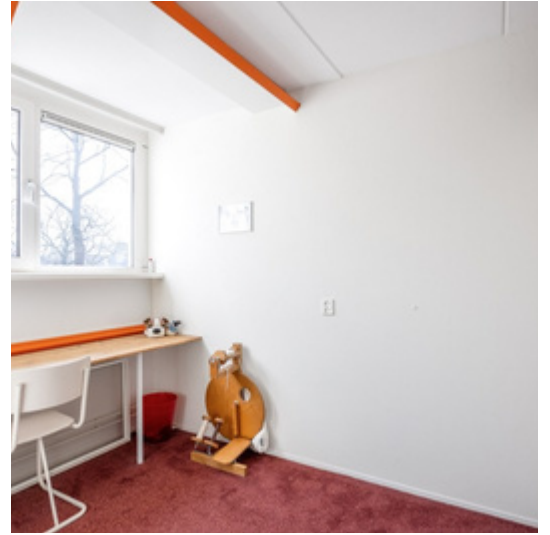


















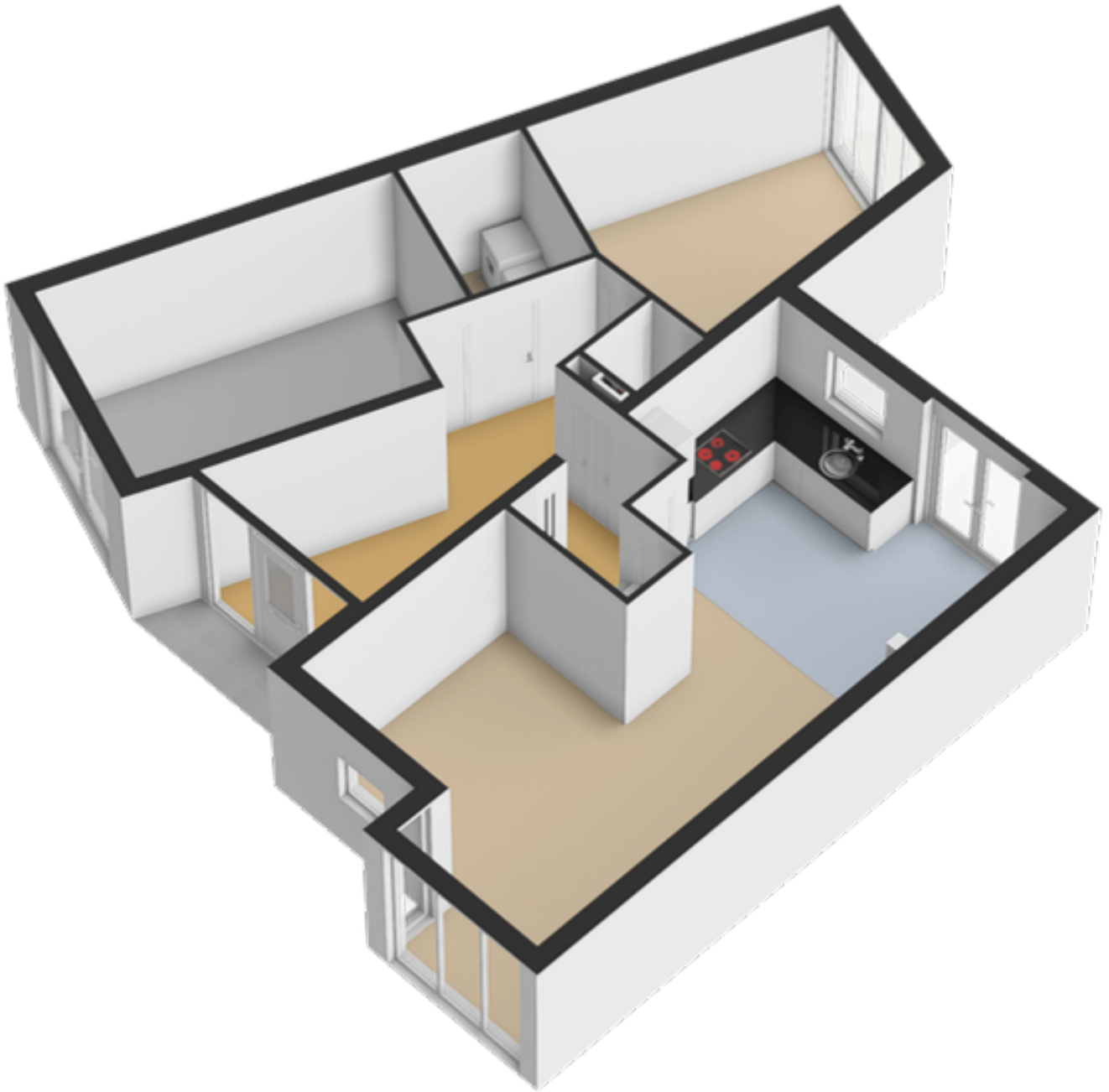
Plattegronden

De Oplang 14
Zuidlaren
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Plattegronden



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



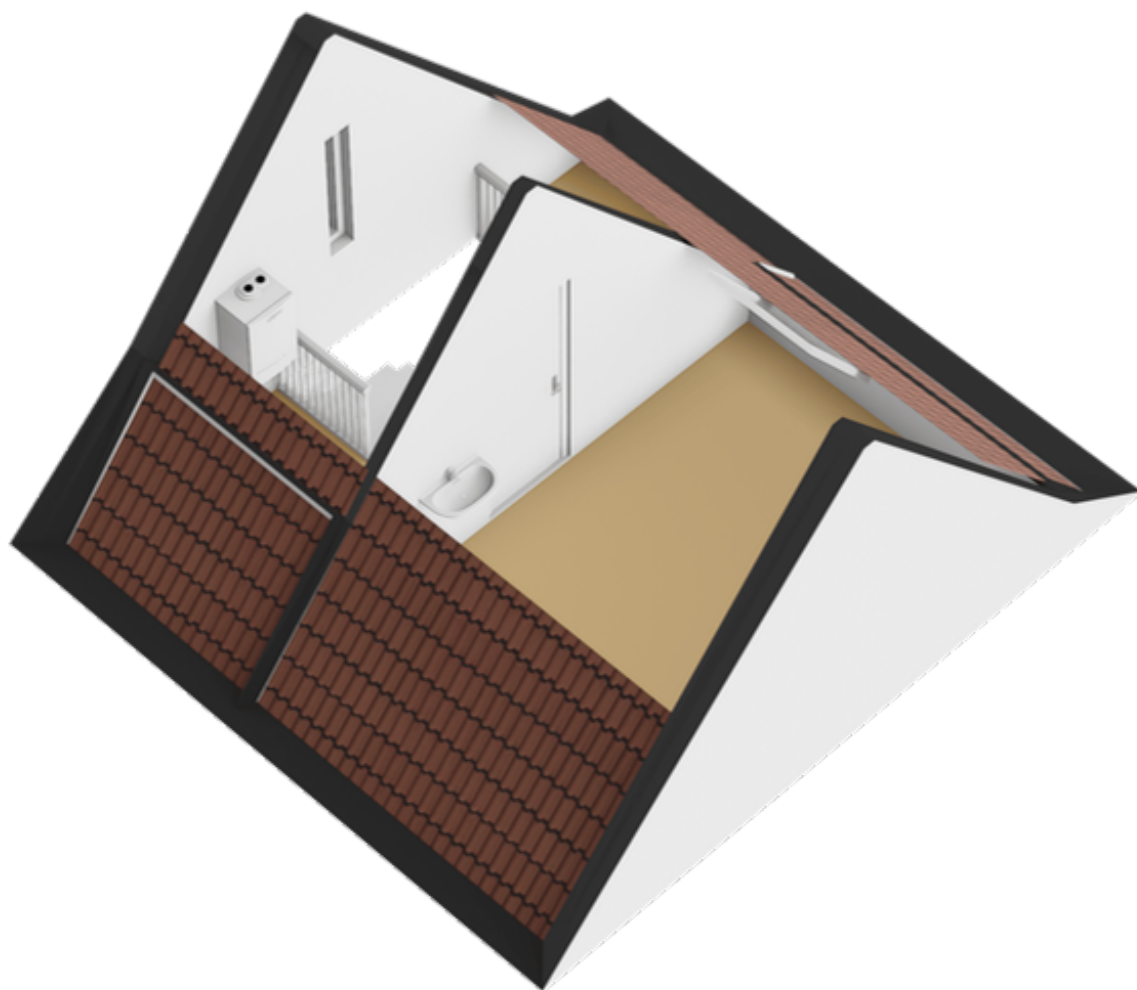
Plattegronden

De Oplang 14 Zuidlaren Tweede verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zuidlaren
Sectie M
Perceel 1321

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.