



Begane grond wonen

WARMENHUIZEN

Pastoor Willemsestraat 10 | Vraagprijs € 389.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2000
Soort:	Benedenwoning
Kamers:	3, waarvan 2 slaapkamers
Inhoud:	292 m ³
Woonoppervlakte:	76 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Welkom in dit zeer lichte 3-kamerappartement op de begane grond met een heerlijke tuin/terras, gelegen in het fraaie woon-zorgcomplex "Angelapark". Het complex is in 1999 traditioneel gebouwd en staat bekend om zijn comfortabele woonomgeving en doordachte opzet. Hier woont u volledig zelfstandig, met de mogelijkheid om – indien gewenst – gebruik te maken van diverse zorg- en servicefaciliteiten.

Het woonzorgconcept biedt de ideale combinatie van zelfstandig wonen en de zekerheid van zorg op maat indien nodig. De appartementen zijn bestemd voor bewoners vanaf 55 jaar en bieden comfort, veiligheid en behoud van zelfstandigheid. Zo kunt u, wanneer nodig, gebruikmaken van ondersteuning bij huishoudelijke taken, persoonlijke verzorging, verpleging of maaltijdservice. Daarnaast beschikt het complex over een gemeenschappelijke ruimte waar regelmatig activiteiten worden georganiseerd – een ontmoetingsplek die voelt als een klein dorpsplein.

Het appartement zelf verkeert in uitstekende staat van onderhoud en is netjes afgewerkt. De woning beschikt over een zonnig tuin/terras op het zuidwesten met vrij uitzicht over een gemeentelijke groenstrook.

Dankzij de gunstige prijs-kwaliteitverhouding en het uitgebreide voorzieningenaanbod is dit een aantrekkelijke kans voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen!

Wij willen u van harte uitnodigen om dit appartement van binnen te komen bekijken.

INDELING COMPLEX

Via het bellentableau met videofoon bereikt u de nette, afgesloten entree. Vanuit de ruime centrale hal heeft u toegang tot de lift en de bergingen.

INDELING APPARTEMENT

Bij binnenkomst treft u een ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De royale woonkamer is opvallend licht door de grote raampartijen en biedt een fraai uitzicht op het groen. Via de openslaande deur bereikt u het zonnige en deels overdekte terras. De nette open keuken is uitgevoerd in lichte tinten en heeft volop werk- en bergruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken/berging met wasmachineaansluiting, C.V.-opstelling en extra bergruimte.

Er zijn twee slaap-/werkkamers aanwezig, beide netjes afgewerkt. De ruime badkamer is uitgevoerd in lichte kleuren en voorzien van een inloopdouche, ligbad, toilet en dubbele wastafel.

De royale leefruimtes en de uitstekende staat van onderhoud maken dat de woning direct te betrekken is. Dit appartement is ideaal voor een alleenstaande of een echtpaar dat gelijkvloers, comfortabel en onderhoudsarm wil wonen met een prettige buitenruimte.

HET COMPLEX

Woonzorgcomplex Angelapark bestaat uit 71 appartementen en is gelegen in een rustige woonomgeving in Warmenhuizen. Het complex ligt tegenover het dorpshuis en op loopafstand van voorzieningen zoals winkels, supermarkt, kerk, restaurant en sportfaciliteiten. De nabijheid van zee, duinen en bos biedt volop mogelijkheden voor recreatie en ontspanning.

Hier woont u veilig, comfortabel en met de zekerheid van zorg wanneer dat nodig is.

BIJZONDERHEDEN

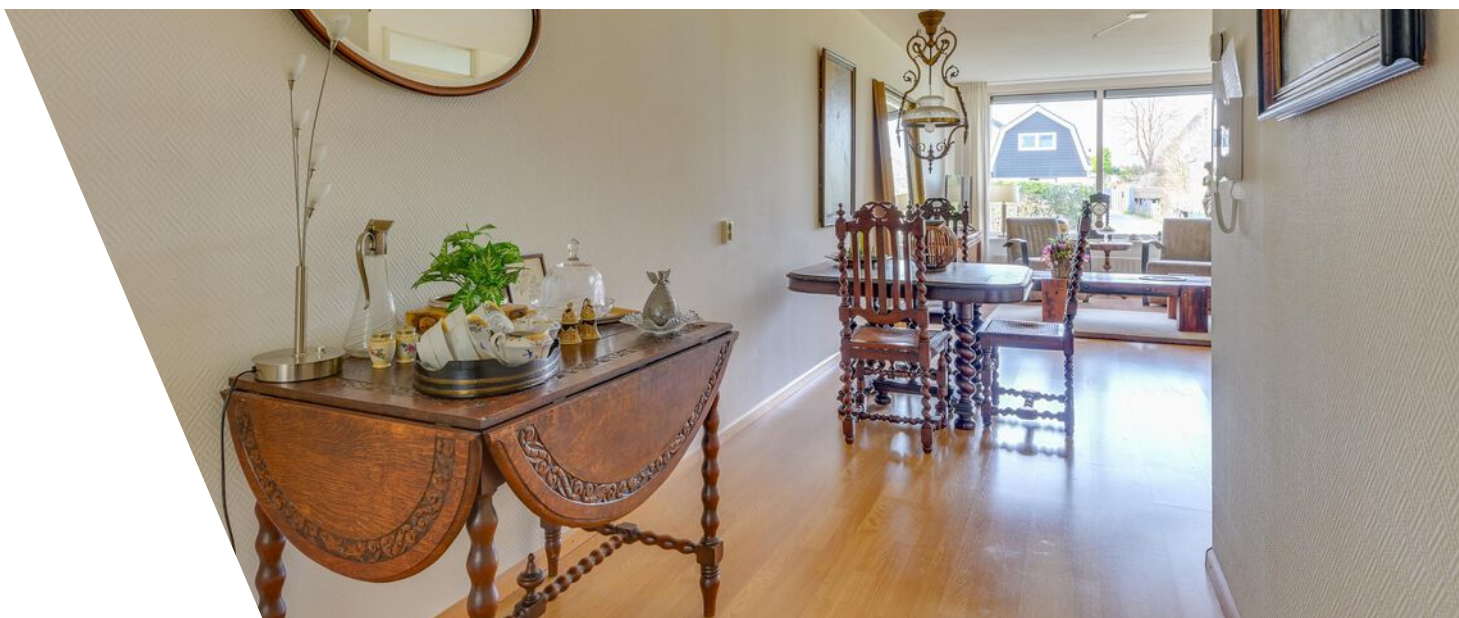
- * 3-kamer appartement op centrale en vrije ligging
- * Royale en lichte woonkamer
- * Ruime open keuken in hoekopstelling
- * Zonnige tuin/terras gelegen aan groenstrook
- * Ideale ligging in het complex nabij berging
- * Volledig geïsoleerd
- * Complex is enkel geschikt voor 55-plussers (een van de hoofdbewoners dient minimaal 55 jaar te zijn)
- * Net complex met vele faciliteiten zoals zorg en recreatie
- * Servicekosten bedragen € 264,71 per maand
- * Gezonde en actieve VVE
- * Zeer lichte woning met goede prijs-kwaliteitverhouding
- * Eigen externe berging aanwezig

Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging.























Plattegrond

Pastoor Willemsestraat 10 - Warmenhuizen Begane Grond



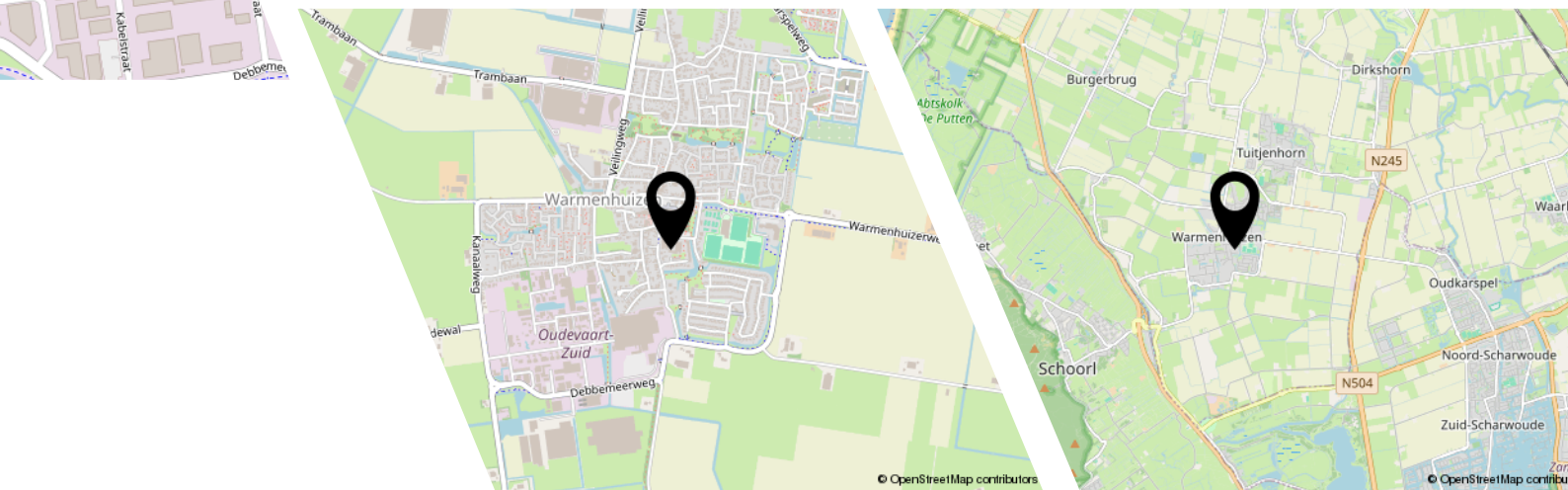
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Locatie

Pastoor Willemsestraat 10
1749 AP Warmenhuizen



Bekijk deze woning online!

www.pastoorwillemsestraat10.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Pastoor Willemsestraat 10, Warmenhuizen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>