

TE KOOP



Vraagprijs

€ 277.500 k.k.

Nieuwe Emmasingel 1 13 Eindhoven

Prachtige City-loft te koop in het bruisende hart van Eindhoven.
Uitzicht op de Blob en een gedeelte van het 18 Septemberplein in Eindhoven.



Trieling & Jacobs
woning- en bedrijfsmakelaars

0492-338170
info@trielingjacobs.nl
www.trielingjacobs.nl



Nieuwe Emmasingel 1 13 Eindhoven

Volledig gestoffeerd inclusief design woonkamermeubel met tv, garderobekast en wasmachine.

Beautiful city loft for sale in the vibrant heart of Eindhoven. Overlooking the Blob and the 18 Septemberplein in Eindhoven. Fully furnished, including a designer living room unit with TV, wardrobe, and washing machine.

Altijd al willen wonen op een absolute toplocatie in het centrum van Eindhoven? Deze elegante City-loft combineert stedelijke dynamiek met comfort en luxe. Dankzij het hoge raam geniet u van het uitzicht over het 18 Septemberplein terwijl u binnen tot rust komt in een volledig gestoffeerde City-loft met een hoog industrieel plafond, een op maat gemaakte designkeuken, een strak tv-meubel, hoofdboard voor 2 persoons bed met inbouwverlichting en kledingkasten.

Have you always dreamed of living in a prime location in the heart of Eindhoven? This stunning city loft perfectly blends vibrant urban life with modern comfort and luxury. Floor-to-ceiling windows offer breathtaking views over 18 September Square, while inside, you'll find a fully furnished loft featuring a soaring industrial ceiling, a bespoke designer kitchen, a sleek TV unit, a headboard with built-in lighting for a double bed, and ample wardrobe space. The ideal urban retreat for those who want style, convenience, and elegance all in one.

Bij binnenkomst springt direct het hoge afwerkingsniveau in het oog, evenals het karakteristieke industriële plafond. De woonkamer beschikt over een maatwerk designmeubel met geïntegreerde tv, dat naadloos overloopt in de moderne open keuken. Deze keuken is volledig uitgerust met onder andere een vaatwasser, combi-magnetron/grill en een strak werkblad – ideaal voor zowel koken

Algemeen

- Designinterieur met maatwerk kasten en moderne keuken
- Lift en keurige centrale entree, tegenover de iconische "De Blob"
- Instap klaar, gestoffeerd en inclusief TV en wasmachine
- Strak glad gestucte wanden
- Uitermate centraal gelegen
- Projectnotaris is van toepassing (gunstige tariefstelling)
- Gezamenlijke fietsenkelder

De City-loft is onderdeel van het gebouw "De Lodewijk" gelegen aan de Nieuwe Emmasingel / 18 Septemberplein. In 2016 zijn de etages volledig getransformeerd naar 37 design City-lofts. Deze loft heeft o.a. een prachtig zicht op De Bijenkorf, een wereld beroemd ontwerp van de architect Gio Ponti.

Benieuwd geworden?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar dit unieke appartement zelf. Dit is wonen op topniveau!

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, bij het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen of een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.

Verkoop geschiedt te allen tijde gedaan onder voorbehoud van definitieve goedkeuring van verkoper.

Deze presentatie is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen/plattegronden zorgvuldig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan onjuistheden. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.



Vraagprijs

€ 277.500 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	40 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	135 m ³
Bouwjaar	1951
Energielabel	A



City-Loft



City-Loft



City-Loft



City-Loft



City-Loft



City-Loft



City-Loft




City-Loft



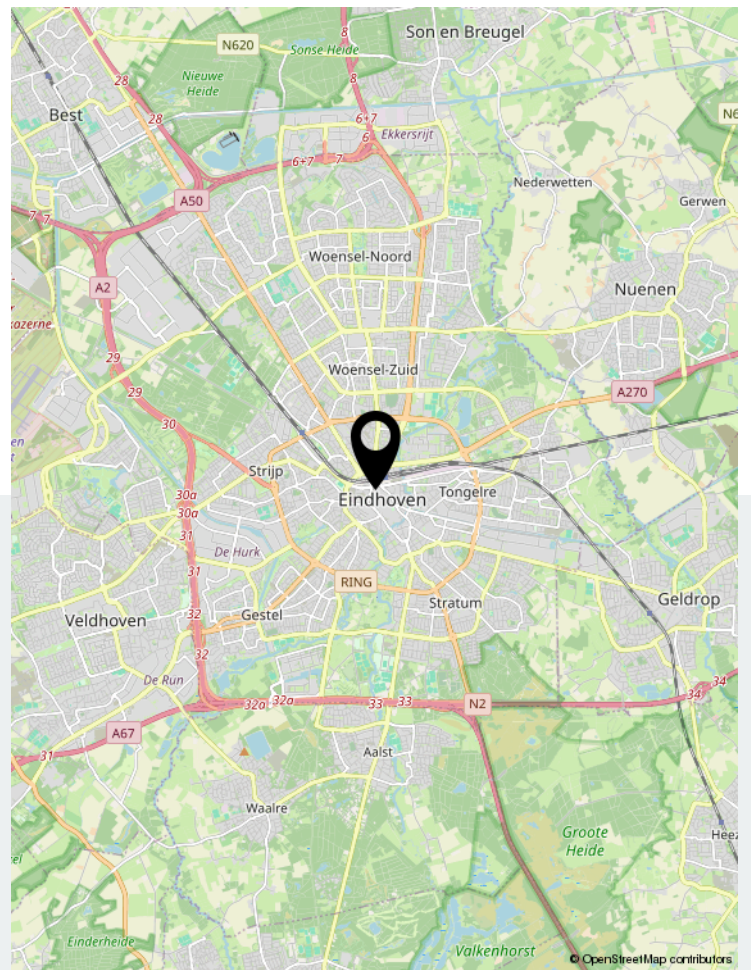
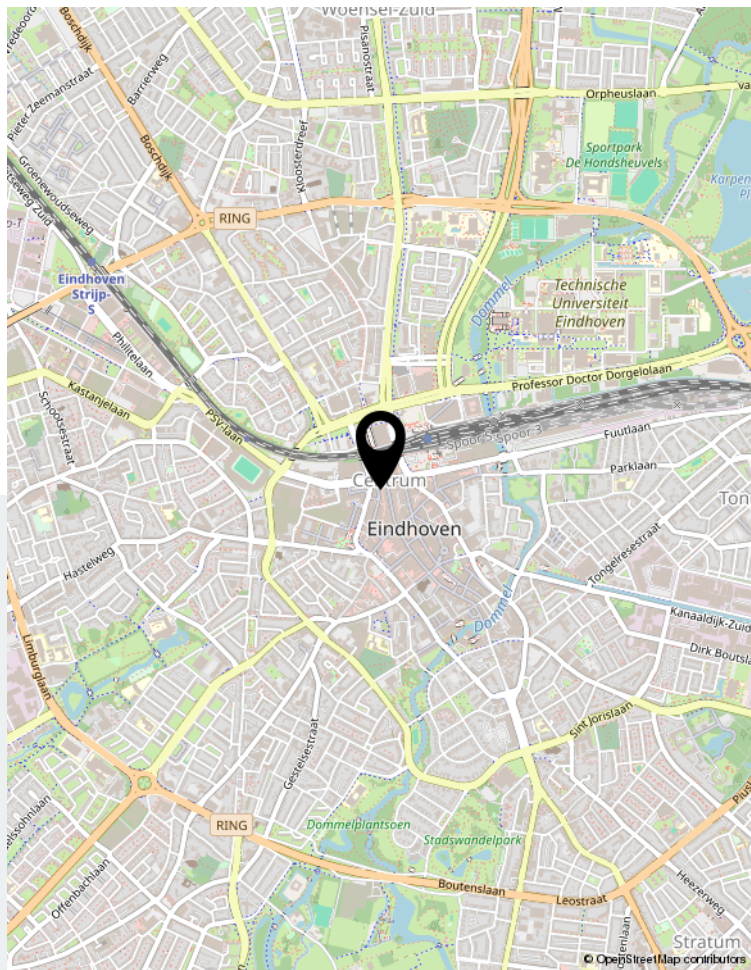
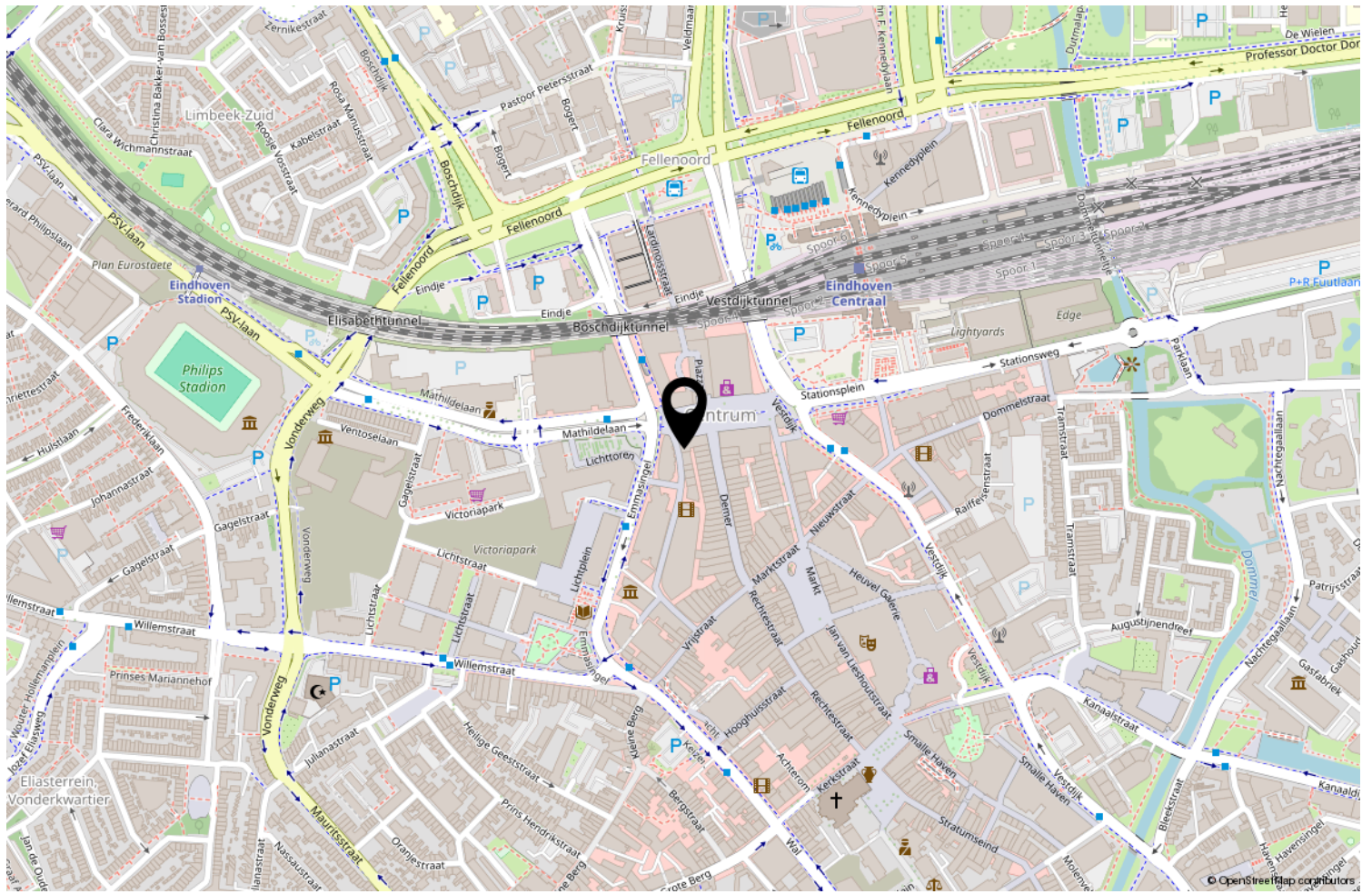
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Eindhoven</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 2958</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>Schaal 1: 500</p> 
---	---	--

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Uw makelaar

Trieling & Jacobs woning- en bedrijfsmakelaars is gevestigd in het centrum van Laarbeek. Vanuit dit kantoor staat een enthousiast team klaar om u op een creatieve en onderscheidende wijze van dienst te zijn bij de verkoop of verhuur van uw woning of bedrijfsroerend goed. Onze persoonlijke, pro-actieve en deskundige aanpak zijn een garantie voor een zorgeloze verkoop of verhuur.



Trieling & Jacobs

woning- en bedrijfsmakelaars

Heuvelplein 28 | 5741 JK Beek En Donk
0492-338170 | info@trielingjacobs.nl | www.trielingjacobs.nl