



De Kortveter 82 te Valkenswaard

Vraagprijs

€ 325.000,- k.k.

Aanvaarding
Bouwjaar
Woonoppervlakte

In overleg
1996
67 m²



Aan de rand van het gezellige Valkenswaard, in de rustige en prettige woonomgeving Hoge Akkers, bevindt zich dit charmante en verrassend lichte 3-kamer appartement op de tweede verdieping, compleet met een eigen berging op de begane grond.

De ligging is bijzonder aangenaam: een groene, rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich in de directe nabijheid, terwijl het levendige centrum van Valkenswaard met zijn winkels, restaurants en terrassen op korte fietsafstand ligt. Bovendien zijn uitvalswegen richting Eindhoven en de omliggende dorpen eenvoudig bereikbaar.

Bij aankomst valt direct de verzorgde entree van het complex op. Op de begane grond bevinden zich het bellenbord, de centrale hal met trapopgang evenals de praktische privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Het appartement zelf bevindt zich op de tweede verdieping en verwelkomt u met een nette hal/entree voorzien van een stijlvolle multiplank vloer. Vanuit hier zijn de verschillende ruimtes van de woning toegankelijk. De meterkast beschikt over voldoende groepen en is praktisch ingericht.

De woonkamer vormt het sfeervolle hart van het appartement. Deze ruime en speels ingedeelde leefruimte wordt gekenmerkt door de vele raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval en een bijzonder aangename woonbeleving.

Vanuit de woonkamer stapt u zo het royale balkon op het zuidwesten op. Hier kunt u in alle rust genieten van de middag- en avondzon en van het vrije, groene uitzicht, een plek waar het heerlijk ontspannen is na een drukke dag.

De halfopen keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch en verzorgd ingericht. De keuken beschikt over voldoende kastruimte en is uitgerust met een 1,5 spoelbak, oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.

Aansluitend bevindt zich een ruime provisiekast, waar tevens de opstelling van de wasmachine en de cv-installatie is gesitueerd.

Verder beschikt het appartement over een modern uitgevoerde toiletruimte met licht tegelwerk en een hangend toilet, wat bijdraagt aan de verzorgde uitstraling van de woning.

Aan de rustige zijde van het appartement bevinden zich de slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een comfortabel bed en een ruime garderobekast. De tweede kamer is ideaal als werk- of studeerkamer, maar kan uiteraard ook uitstekend dienen als tweede slaapkamer of hobbyruimte.

De moderne badkamer is stijlvol en licht betegeld en voorzien van een vaste wastafel met meubel, een comfortabele inloopdouche, designradiator en inbouwspots, waardoor een frisse en eigentijdse uitstraling ontstaat.

Dit appartement combineert comfort, licht en een prettige indeling met een uitstekende ligging nabij alle voorzieningen. Een ideale woning voor wie op zoek is naar een verzorgd appartement met een zonnig balkon en een fijn uitzicht, op een rustige maar toch centrale locatie in Valkenswaard.







Entree



*Hal en
toilet*

Woonkamer



Woonkamer met toegang tot het balkon



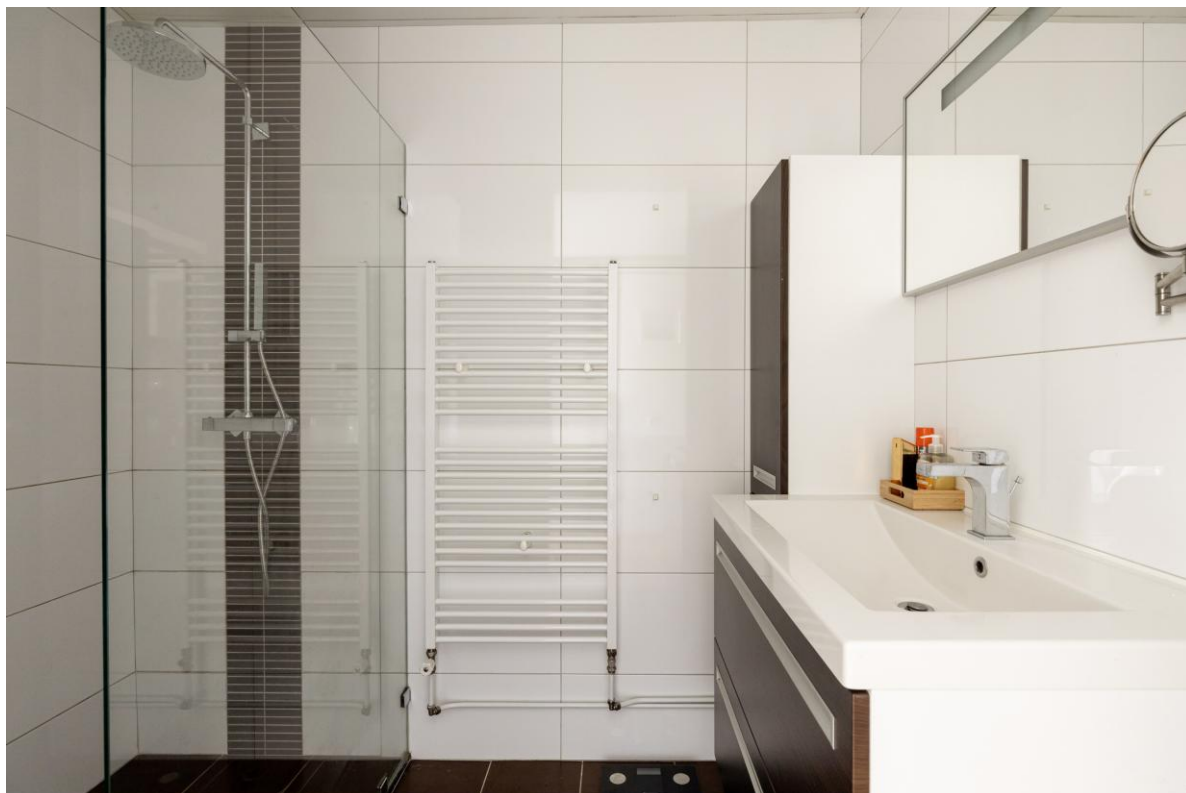


Keuken



Moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur

Badkamer



Badkamer met douche en wastafel met meubel



Slaapkamers



2 slaapkamers

Balkon



Balkon gelegen op het Zuid-Westen



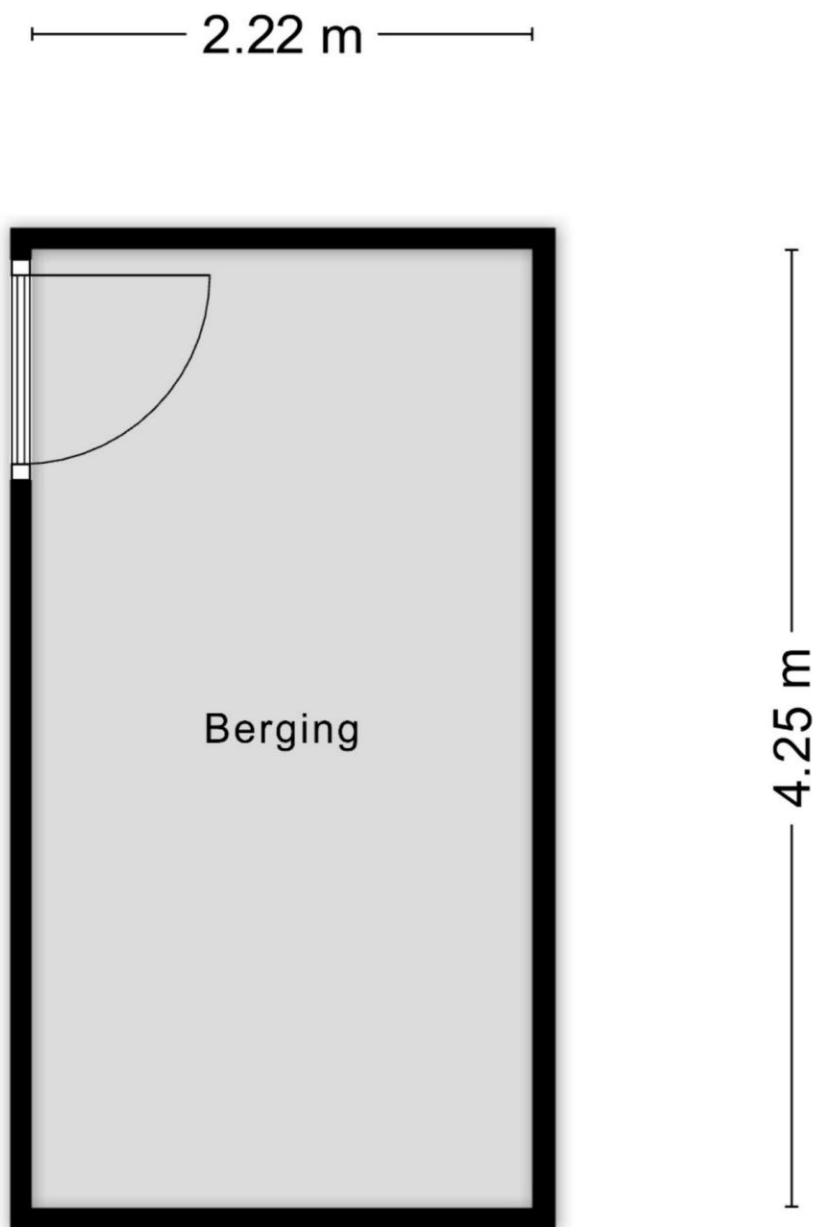


PLATTEGROND APPARTEMENT



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

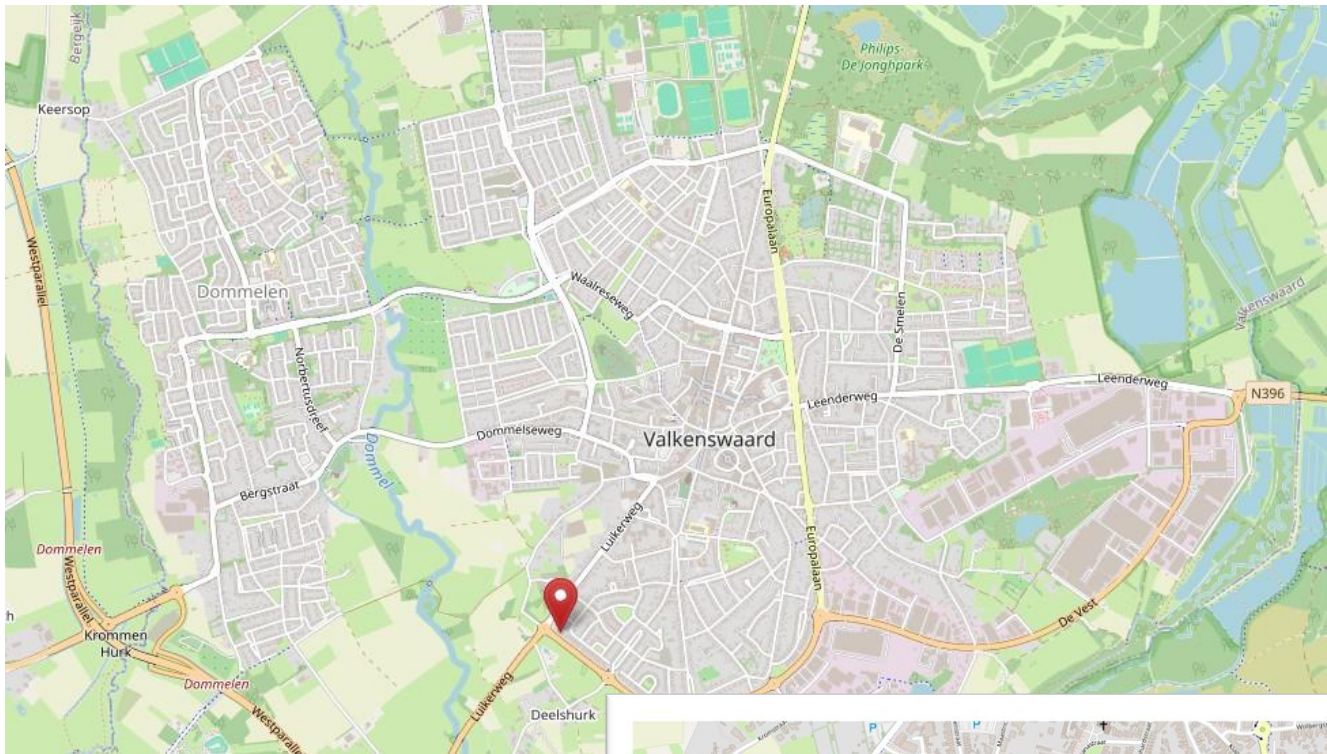
Kadastrale gemeente Valkenswaard
 Sectie D
 Perceel 5106

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eenslachtig uittreksel, geleverd op 9 maart 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



De Kortveter 82 Valkenswaard

[illegible]



Interesse in deze instapklare woning?

Neem contact met mij op:
Erwin Verhoeven
06 – 83 51 60 68
erwin@deechtemakelaar.nl