



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Namenstraat 36

Hengelo | € 350.000 k.k.



Namenstraat 36

Comfortabel wonen in een rustige woonstraat in Slangenbeek

Aan de Namenstraat 36 woon je in een rustige en kindvriendelijke straat in de geliefde wijk Slangenbeek. Deze tussenwoning uit 1999 combineert een praktische indeling met een prettige leefruimte, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het westen. Dankzij de verzorgde staat van onderhoud en de complete indeling is dit een woning waar je direct comfortabel kunt wonen.

De begane grond is licht en ruim opgezet. De doorzonwoonkamer zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht en vormt een fijne plek om te ontspannen of samen te komen. De open keuken sluit hier naadloos op aan, is voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel kastruimte. Via de openslaande deuren loop je zo de achtertuin in.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping waar een vierde slaapkamer is gerealiseerd. Daarnaast is hier ruimte voor de wasmachine en droger en bevindt zich de cv-opstelling. Dankzij de knieschotten is er bovendien extra bergruimte aanwezig. Middels het plaatsen van een groter dakraam kan het woonoppervlak op eenvoudige wijze worden vergroot naar 98 m².

De achtertuin is gelegen op het westen en biedt een fijne plek om in de middag en avond van de zon te genieten. De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met bestrating, kunstgazon en borders. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging voor fietsen en extra opslag. Via de achterom is de carport te bereiken.

Met vier slaapkamers, energielabel A en parkeergelegenheid op eigen terrein is dit een comfortabele en complete gezinswoning!

INDELING

Begane grond

Entree, hal met meterkast, garderobemogelijkheid en toilet met fontein. Lichte doorzonwoonkamer met houtlook laminaatvloer en openslaande deuren naar de tuin. Open keuken voorzien van koelkast, vijf pits gaskookplaat, afzuigschouw, combi-oven, vaatwasser en veel kastruimte.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel, toilet en radiator.

Tweede verdieping

Overloop met aansluitingen voor wasmachine en droger en opstelplaats van de cv-ketel. Vierde slaapkamer met knieschotten voor extra bergruimte.

Namenstraat 36

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1999;
- Woonoppervlakte circa 85 m²;
- Zolderverdieping van circa 22 m²;
- Perceeloppervlakte 137 m²;
- Energielabel A;
- CV-ketel Intergas uit 2024 (eigendom);
- Vier slaapkamers;
- Achtertuin gelegen op het westen;
- Stenen berging aanwezig;
- Carport voor parkeren op eigen terrein;
- Mandelig pad aan de achterzijde van het perceel;
- Geheel voorzien van dubbele beglazing;
- Goed onderhouden woning;

DE KOOPOVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een waarborgsom of bankgarantie van 10% opgenomen

Aanvaarding in overleg met koper

JOUW EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Wij behartigen de belangen van de verkoper. Interesse in deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [NVM.nl](https://www.nvm.nl) en [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement

eengezinswoning

Type woning

tussenwoning

Bouwjaar

1999

Oppervlakten en inhoud

Wonen

85 m²

Overig inpanidige ruimte

23 m²

Gebouwgebonden buitenruimte

1 m²

Inhoud

385 m³

Indeling

Aantal kamers

5

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

A

Energielabel geldig tot

2033-09-13

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

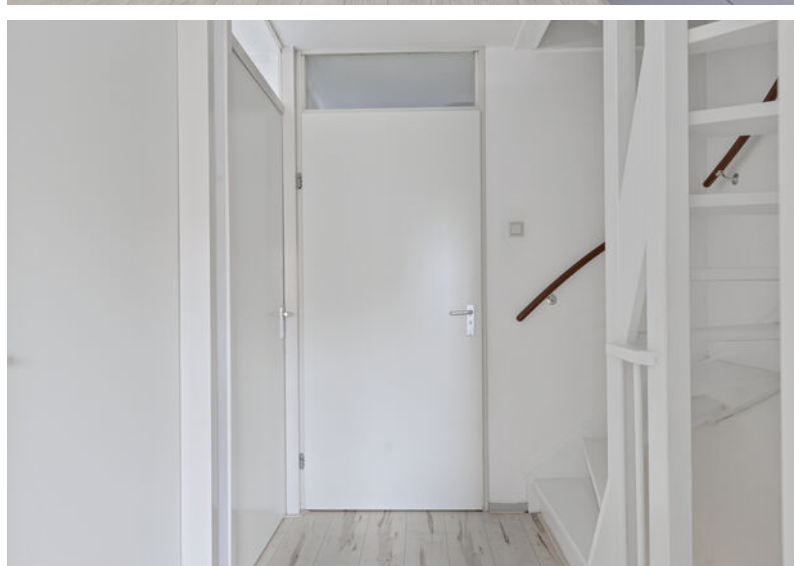
Cv-ketel

Intergas Kombi Kompakt 2024











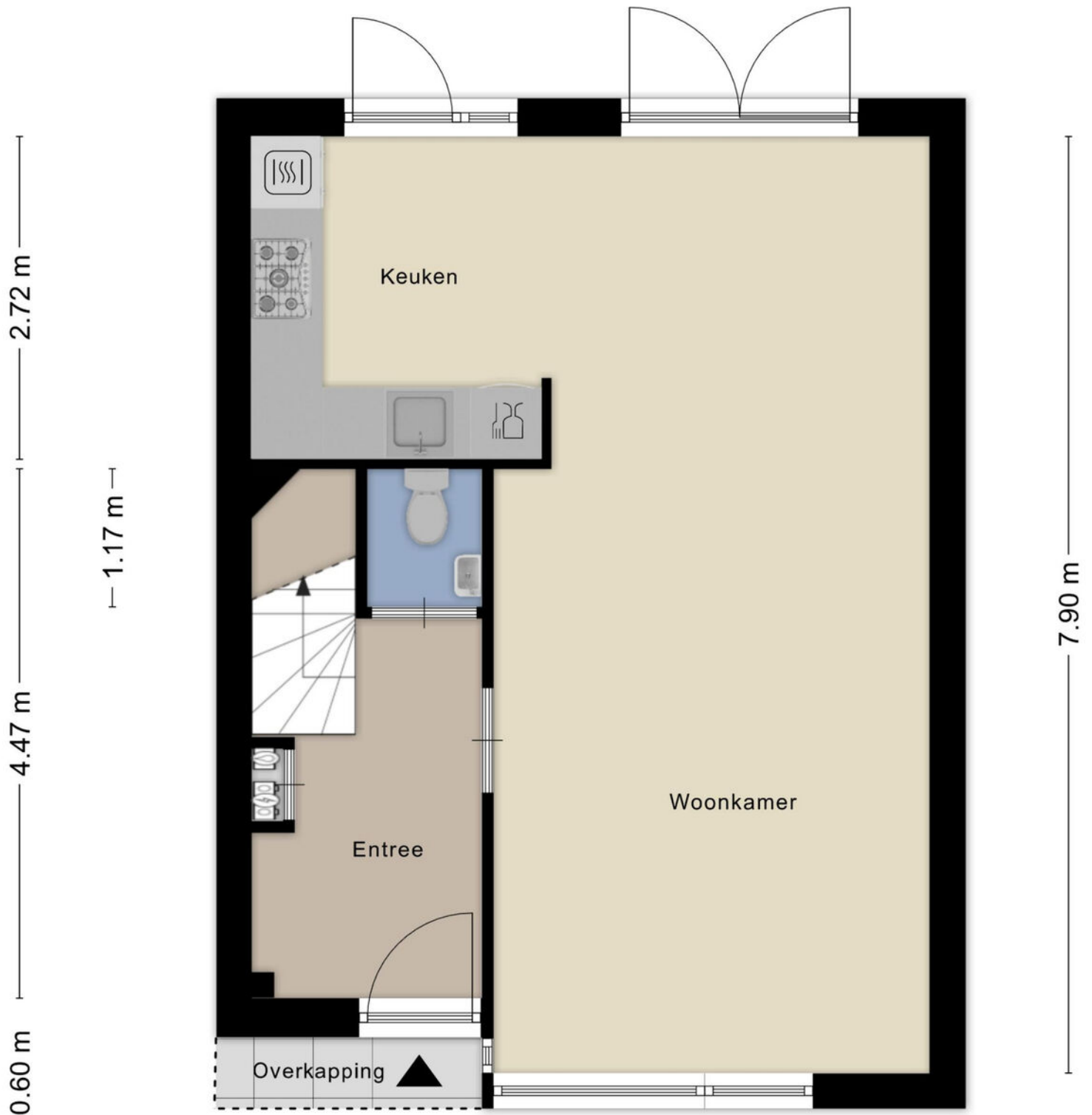








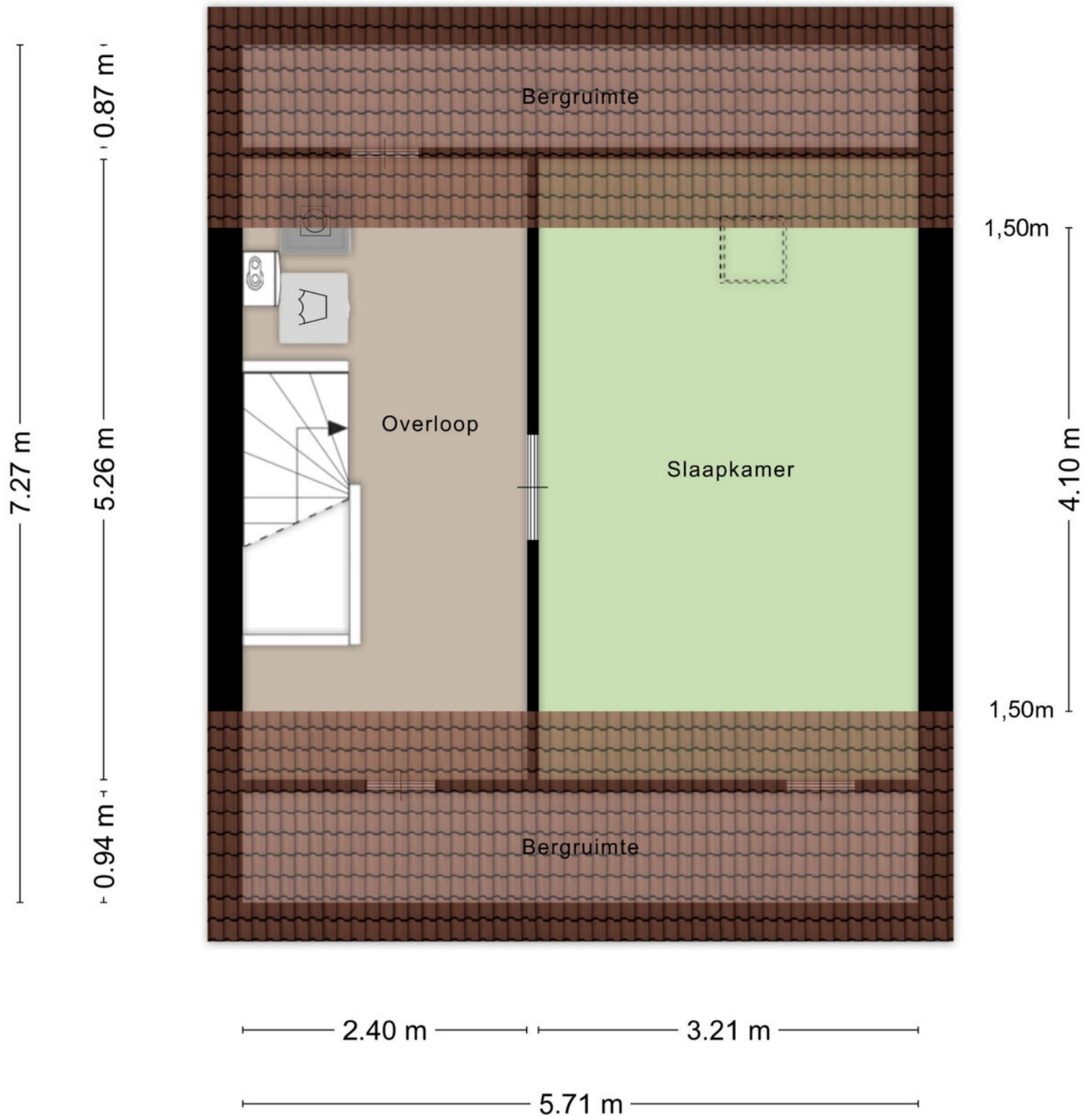
Plattegronden



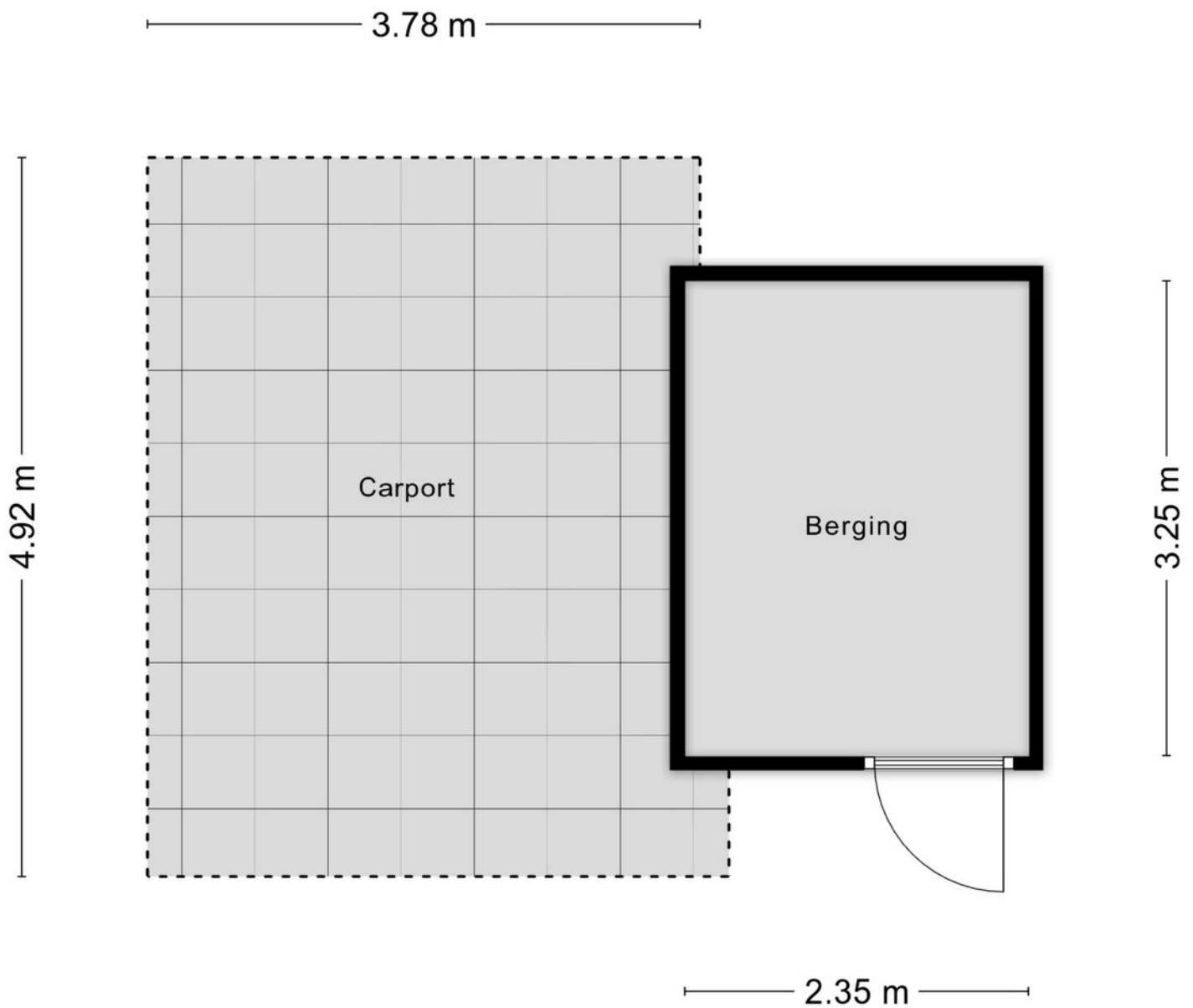
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Namenstraat 36

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

137 m²

Postcode, plaats

7559 NX, Hengelo

Sectie / perceel

T / 6874

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel

Sectie T

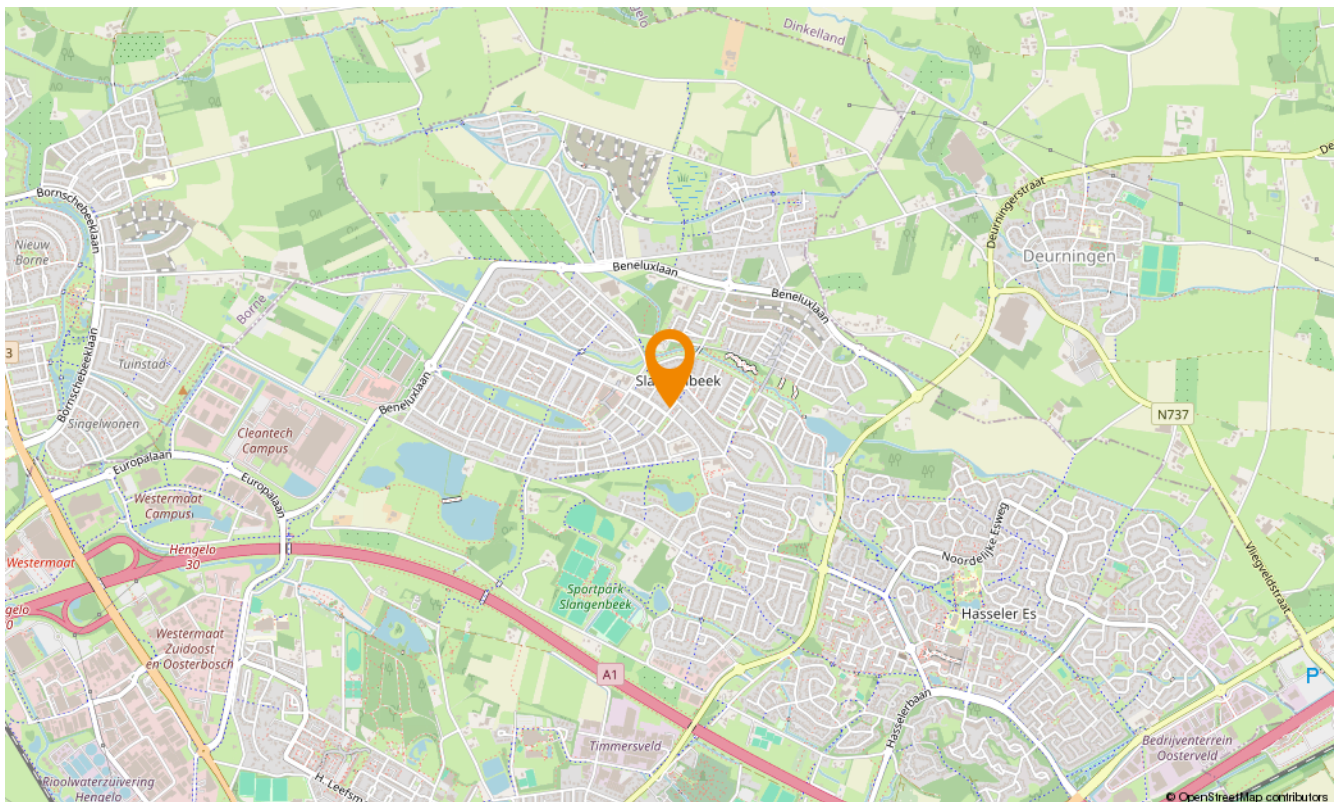
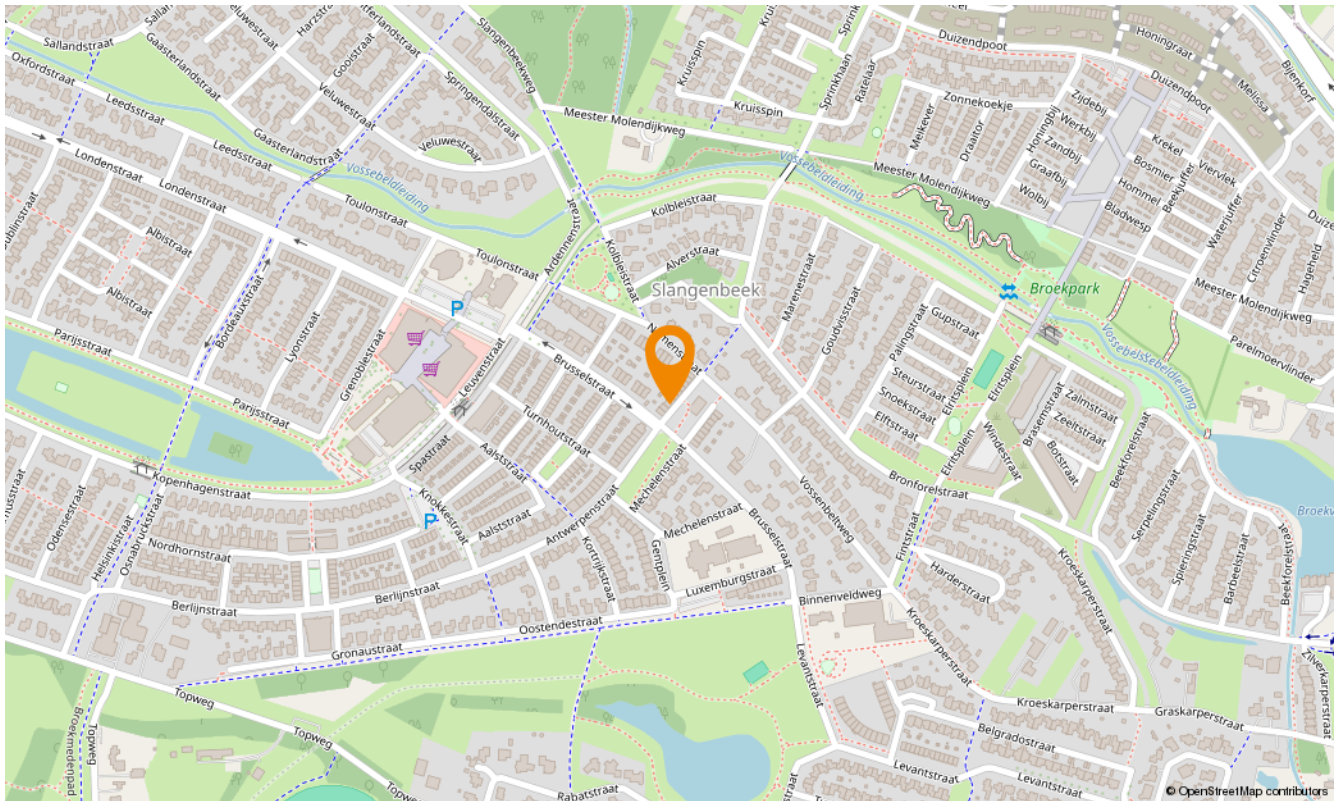
Perceel 6874

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra