

# Te koop



**Generaal van Teynstraat 38**

Eindhoven

---

**van Uffelen**  
makelaars

# Kenmerken

BOUWJAAR  
**1960-1970**

ENERGIELABEL  
**E**

INHOUD  
**240 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**2**

WOONOPPERVLAKTE  
**72 m<sup>2</sup>**

LIGGING TUIN  
**Westen**

PARKEERGELEGENHEID  
**Openbaar parkeren**



# Omschrijving

In de populaire Generalenbuurt ligt dit zeer goed onderhouden en verzorgd 3-kamerappartement met twee balkons en een eigen berging op de begane grond. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex en beschikt over een ruime en lichte woonkamer, twee slaapkamers en een praktische keuken met toegang tot het balkon aan de achterzijde. De ligging is bijzonder prettig: op korte afstand bevinden zich Winkelcentrum WoensXL, scholen, groenvoorzieningen, openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Ook het centrum van Eindhoven is eenvoudig en snel bereikbaar.

## Centrale entree en berging

Via de overdekte centrale entree met bellentableau, intercominstallatie en brievenbussen betreedt u het appartementencomplex. In de afgesloten hal bevinden zich de trapopgang en de toegang tot de bergingen op de begane grond. Het appartement beschikt hier over een eigen ruime berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

## Appartement – entree en hal

Bij binnenkomst in het appartement komt u in een ruime en lichte hal met tegelvloer, vaste kast, meterkast (3 groepen met aardlekschakelaar) en intercominstallatie. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken van het appartement bereikbaar. Hier bevindt zich tevens het modern uitgevoerde toilet, dat geheel is betegeld en voorzien van een hangend closet en een fonteintje.

## Woonkamer en balkon

De woonkamer vormt een aangename en lichte leefruimte. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er veel daglicht binnen en voelt de ruimte open en ruim aan. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon aan de voorzijde, waar u heerlijk buiten kunt zitten. Het balkon is voorzien van een handmatig bedienbaar zonnesherm.

## Keuken en badkamer

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en is praktisch ingericht met een wandopstelling. De keuken beschikt over een kunststof werkblad, betegelde achterwand, een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetroncombinatie, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken bereikt u via een deur het balkon aan de achterzijde, een fijne plek voor een zitje. Dit balkon is voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de volledig betegelde badkamer, die is uitgerust met een douchecabine en een wastafel met meubel en spiegel. Tevens is hier de recent geplaatste warmwaterboiler opgesteld.

## Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers aan de voorzijde. De hoofdslaapkamer is royaal en licht dankzij de grote raampartij. De tweede slaapkamer is eveneens goed van formaat en kan uitstekend worden gebruikt als logeer-, werk- of hobbykamer.

# Kenmerken

- Goed onderhouden en verzorgd appartement
- Gelegen op de 1e verdieping
- Twee balkons (voor- en achterzijde)
- Twee slaapkamers
- Ruime en lichte woonkamer
- Gehele appartement voorzien van HR++ dubbele beglazing
- Eigen berging op de begane grond
- Servicekosten € 189,18 per maand
- Voorschot stookkosten € 70,- per maand
- Gunstige ligging nabij Winkelcentrum WoensXL, scholen, park, openbaar vervoer en uitvalswegen

















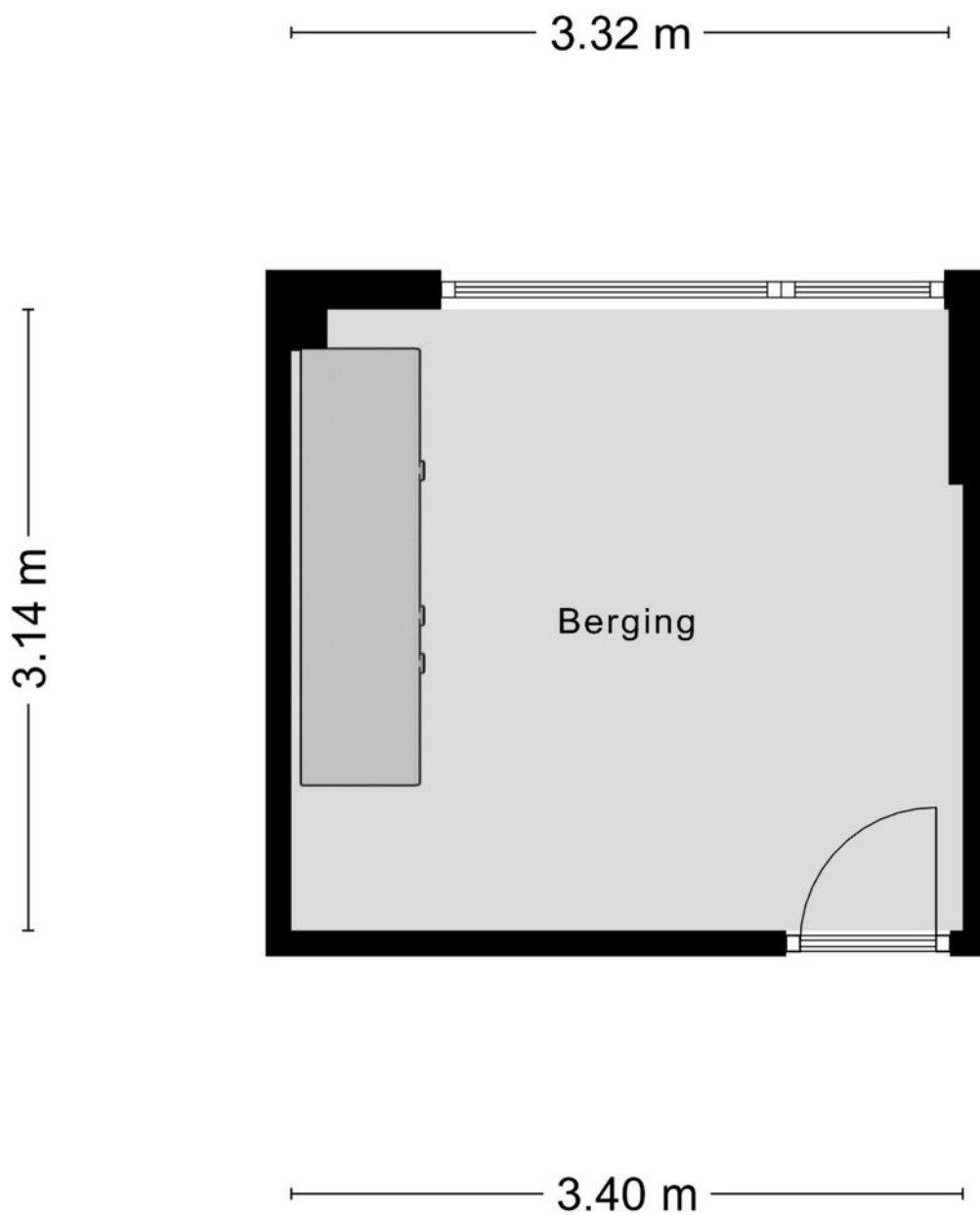


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

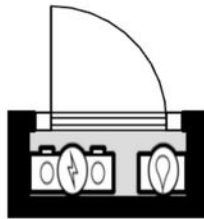
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

0.70 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



**Frank van Uffelen**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Gerben van der Lee**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Dennis van Buggenum**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Roel Manders**

Beëdigd NVM makelaar /  
taxateur o.z.



**Liliane Franken - de Bruin**

Beëdigd NVM Makelaar o.z



**Jur Hermans**

KRMT Makelaar i.o.



**Robert van Leeuwen**

Hypotheekadviseur



**Dianne van Casteren**

Financieel medewerkster



**Hellen van de Weijdeven**

Secretaresse



**Noortje Tholen**

Secretaresse



**Mascha de Bouter**

Secretaresse



**Marlie van Gils**

Secretaresse



# Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

**van Uffelen**  
makelaars

