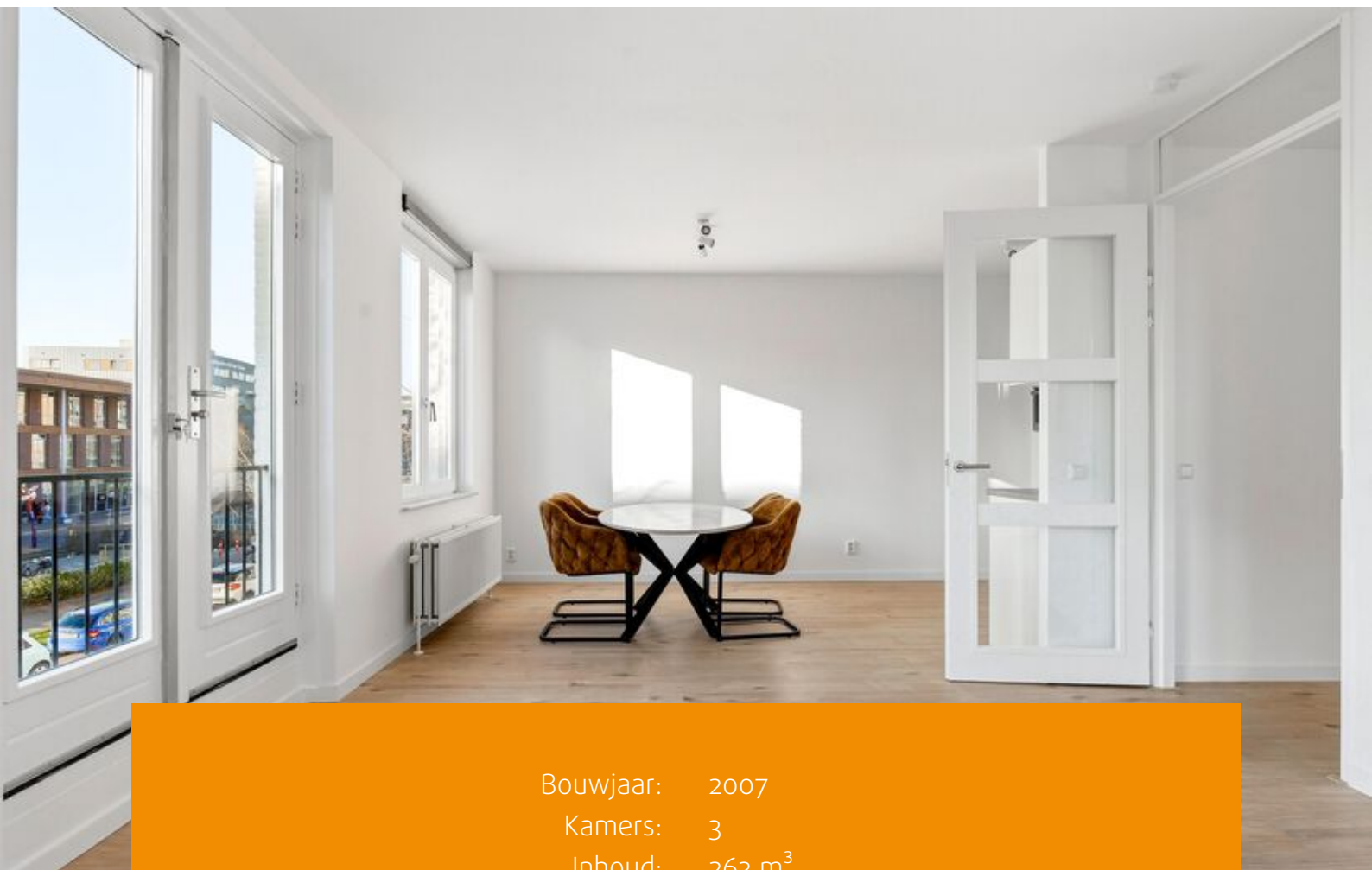


ALMERE

Hongarijehof 15

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Kamers:	3
Inhoud:	263 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²

Bieden vanaf prijs: € 375.000 k.k.



Op een super locatie in het Europakwartier bieden wij aan een 3 KAMER APPARTEMENT van maar liefst 80 m2 MET EIGEN PARKEERPLEK IN DE PARKEERKELDER.

Het appartement is gebouwd in 2007 en is gelegen in een levendige omgeving en nabij alle denkbare voorzieningen zoals direct op loopafstand bereikbaar de winkels en eetgelegenheden aan de Europalaan, een grote supermarkt, het NS station Almere Poort, scholen, gezondheidscentrum en de recreatie voorzieningen van het Almeerderstrand bereik je met 7 minuten fietsafstand. Ook de uitvalswegen (A6 en A1) naar Amsterdam en 't Gooi/Utrecht bereik je met 2 minuten! Zo ben je vanaf het station Almere Poort binnen 18 minuten in Amsterdam ! Naast de eigen parkeerplek in het souterrain is er naast het complex voldoende, gratis parkeergelegenheid.

Indeling:

Centraal entree via afgesloten hal met belplateau, brievenbussen, trap en lift naar de appartementen welke via de galerij bereikbaar zijn. De bergingen en parkeerplaatsen zijn gelegen in het souterrain.

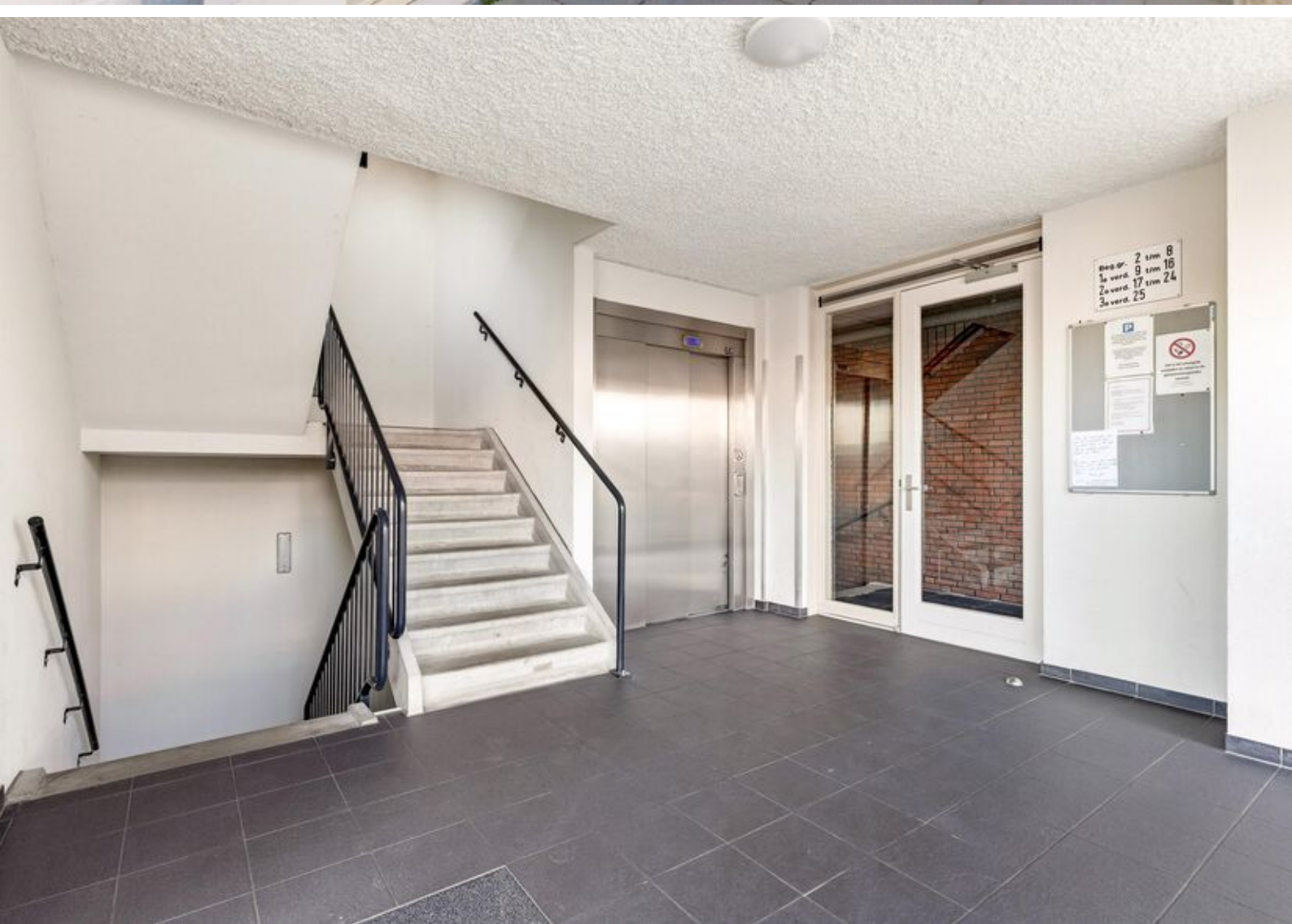
Appartement op de 1e etage:

Entree/hal met meterkasten, separate toilet ruimte, 2 slaapkamers van verschillende afmetingen, moderne badkamer, berging met wasmachine en droger aansluitingen en de lichte woonkamer met open keuken en frans balkon. De woonkamer is heerlijk licht door de vele ramen en frans balkon. De woon/eetkamer is maar liefst 7.17 breed en is daarmee ca. 31 m2!

De praktisch opgestelde keuken in hoekopstelling is compleet uitgevoerd en voorzien van de volgende inbouwapparatuur; kookplaat, RVS afzuigschouw, vaatwasser, combi magnetron en een koelkast met vriesvak. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche en wastafelmeubel. Alle ruimtes zijn afgewerkt met een keurige laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Let op: betreft een vanaf prijs van € 375.000,- (startingprice).
- Oplevering huidige staat van onderhoud;
- Geen lijst van zaken of vragenlijst aanwezig;
- Notaris keuze verkoper, Notaris Unie te Almere;
- De maandelijkse servicekosten bedragen thans € 210 (incl. PP);
- 3 kamer appartement van 80 m2 bereikbaar met lift
- Berging en eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage
- Uitstekende ligging nabij alle voorzieningen
- Energielabel A+, geldig tot 21-03-2035
- Aanvaarding in overleg, kan snel!

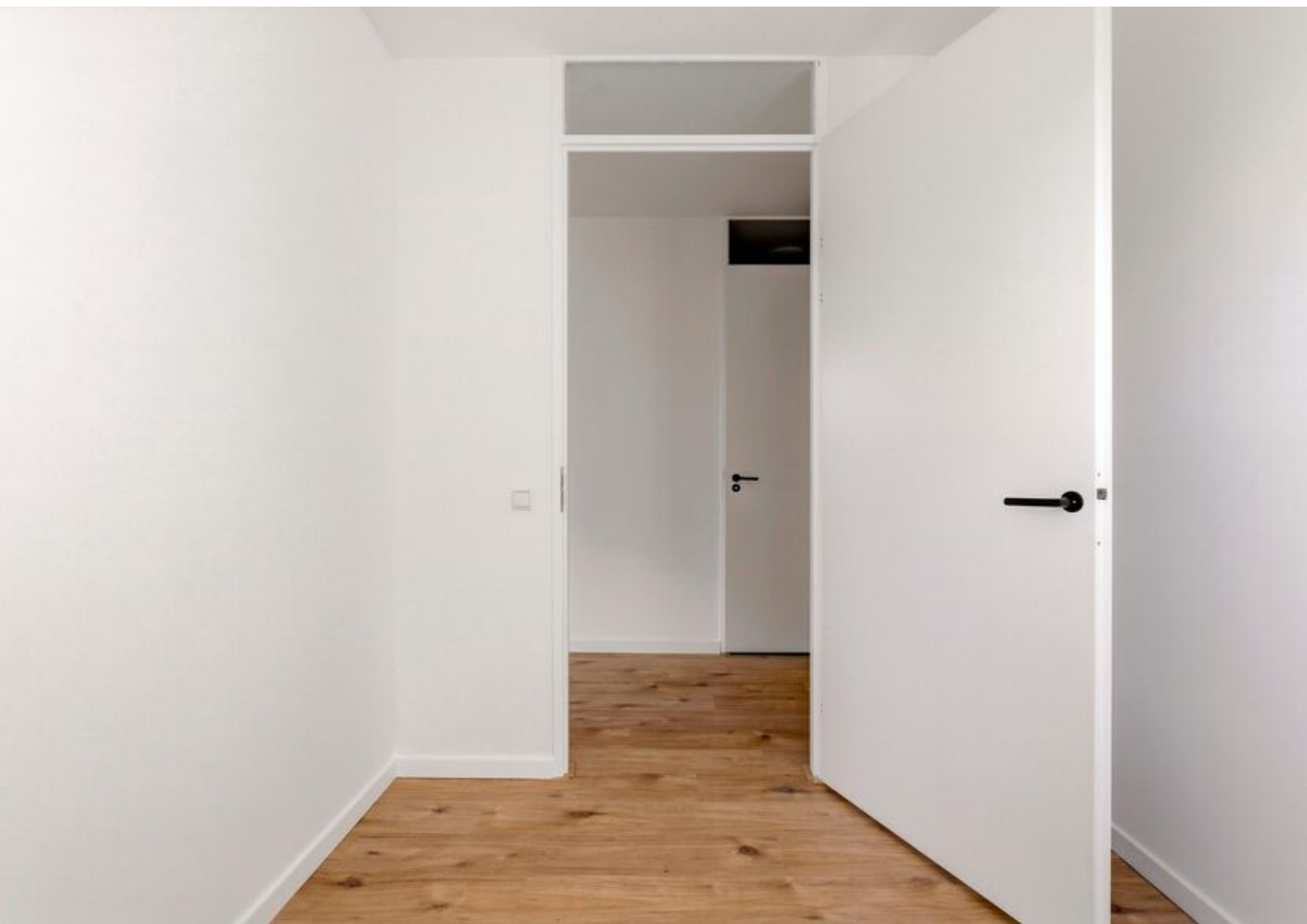




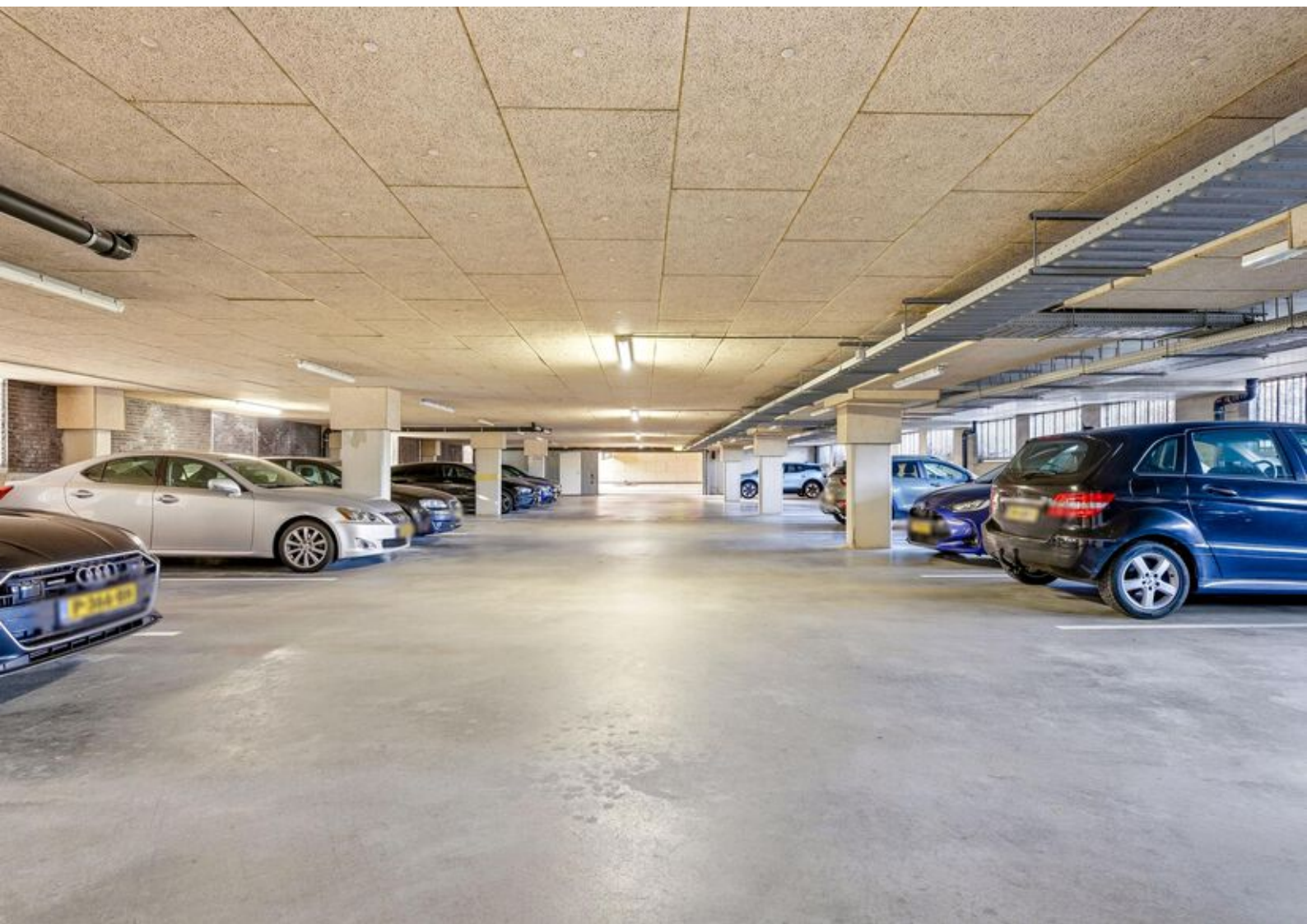








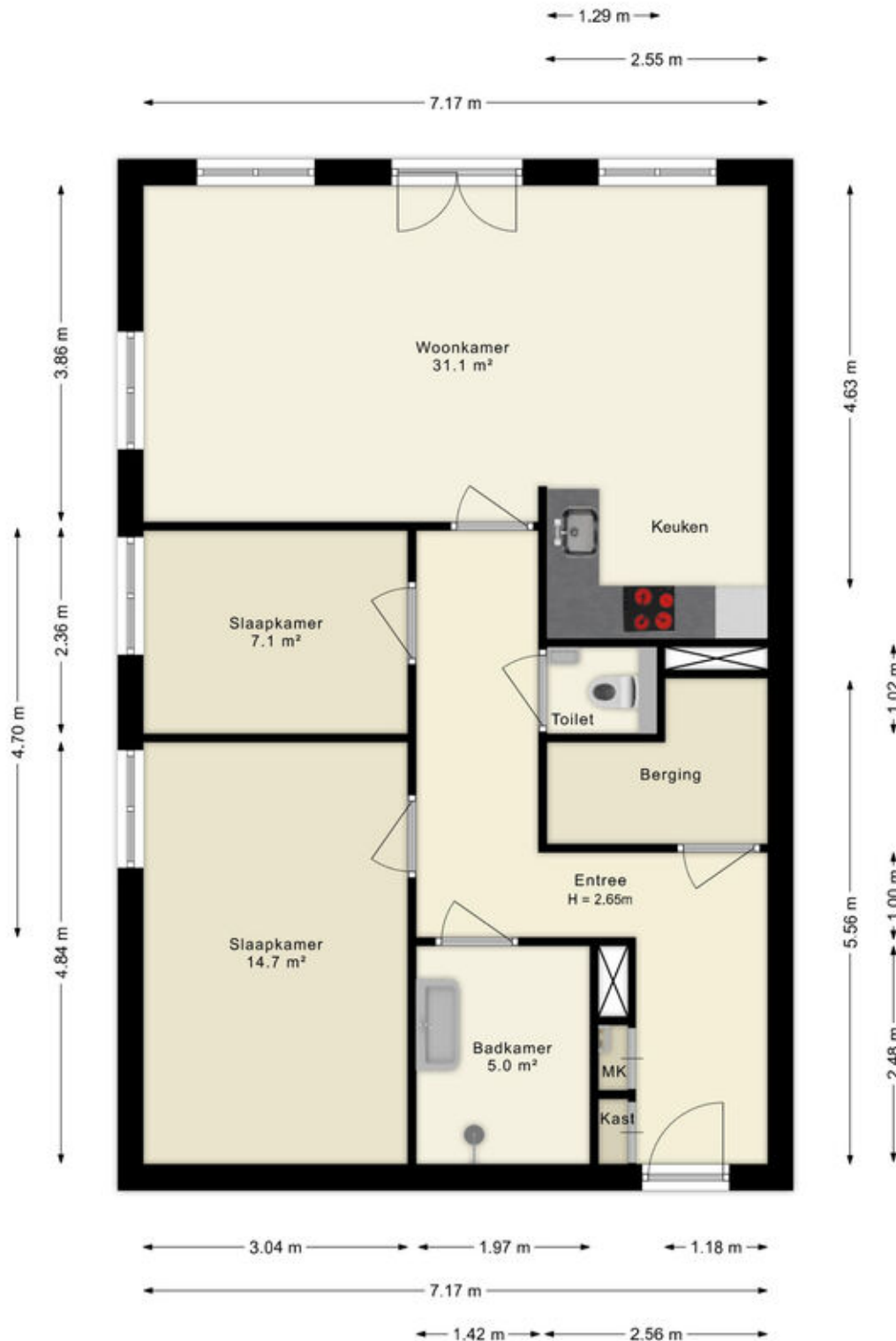








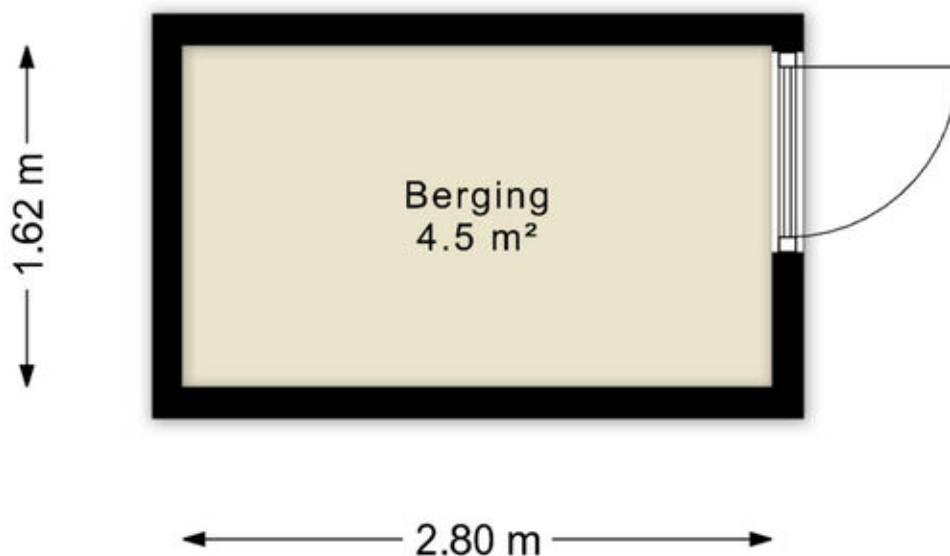
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetallen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

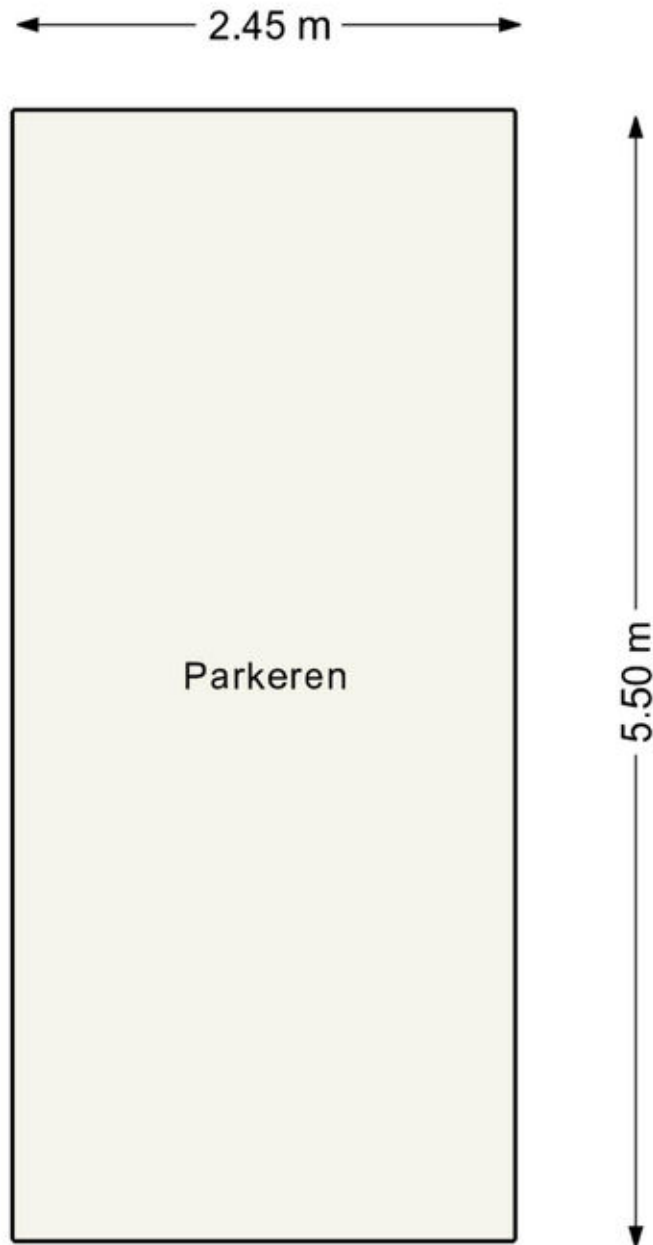
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden



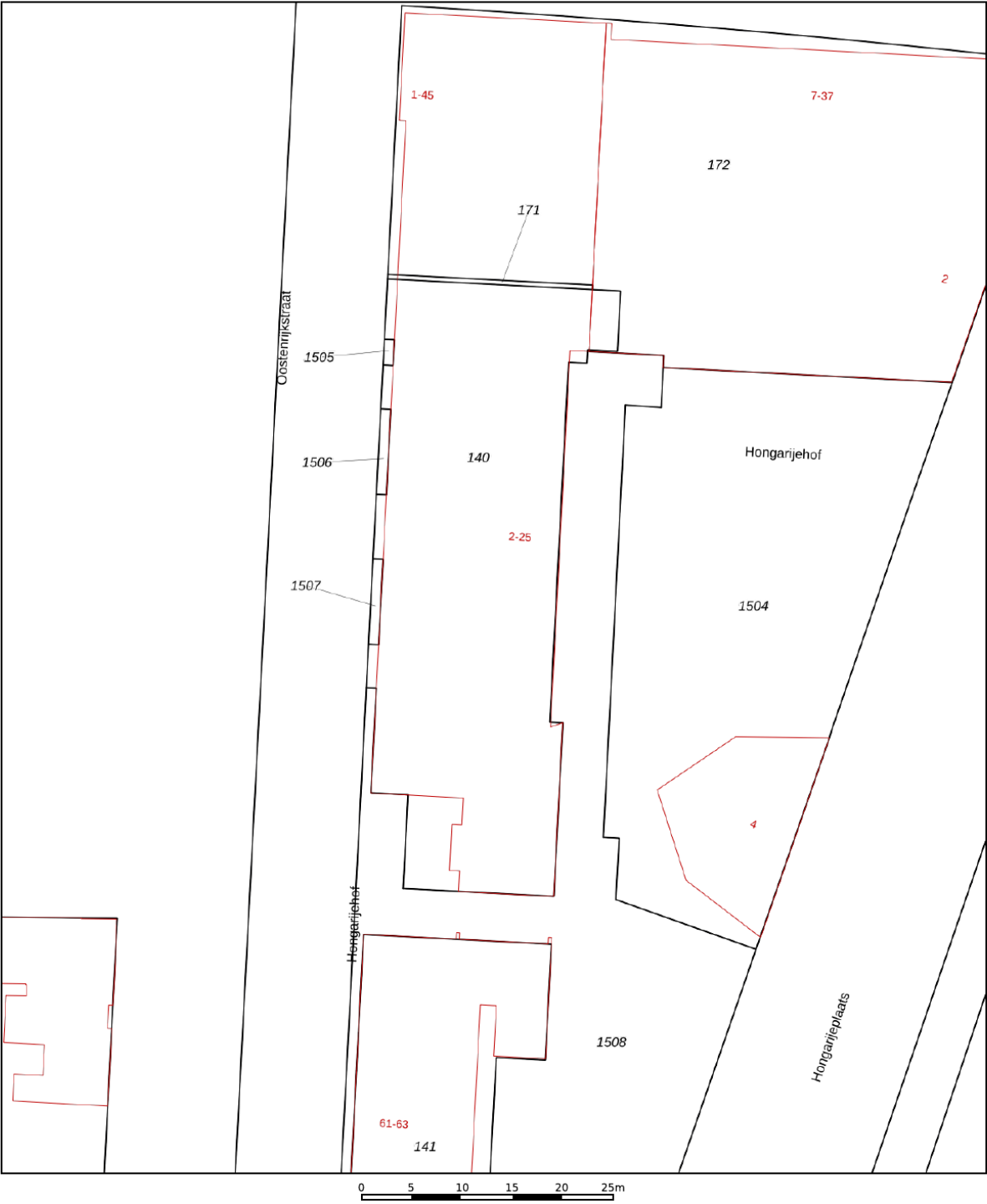
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

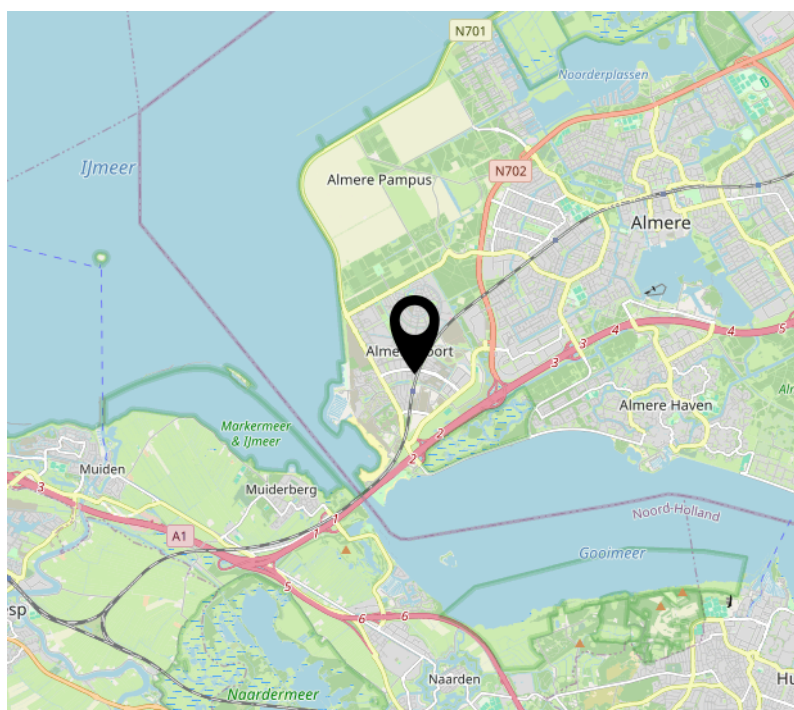
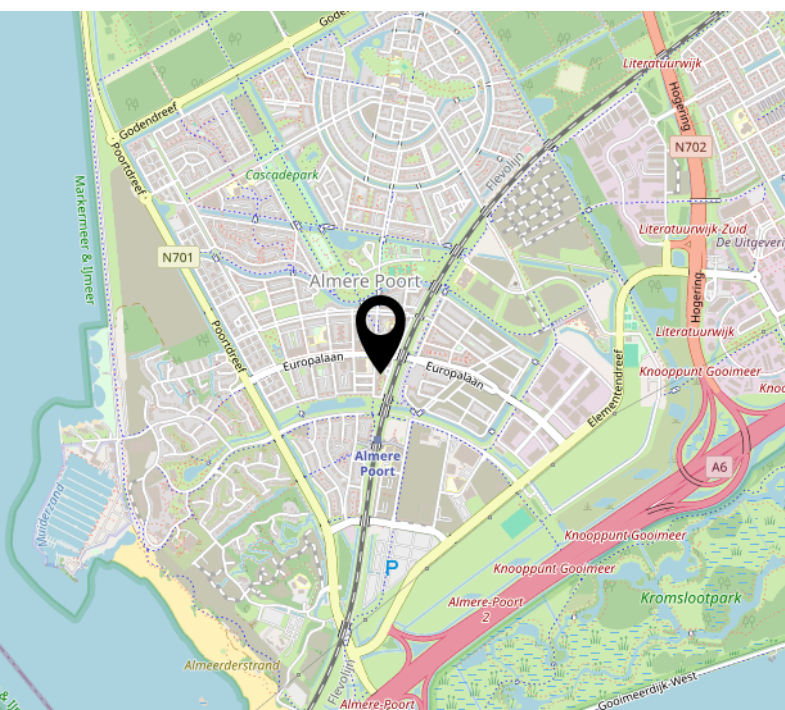
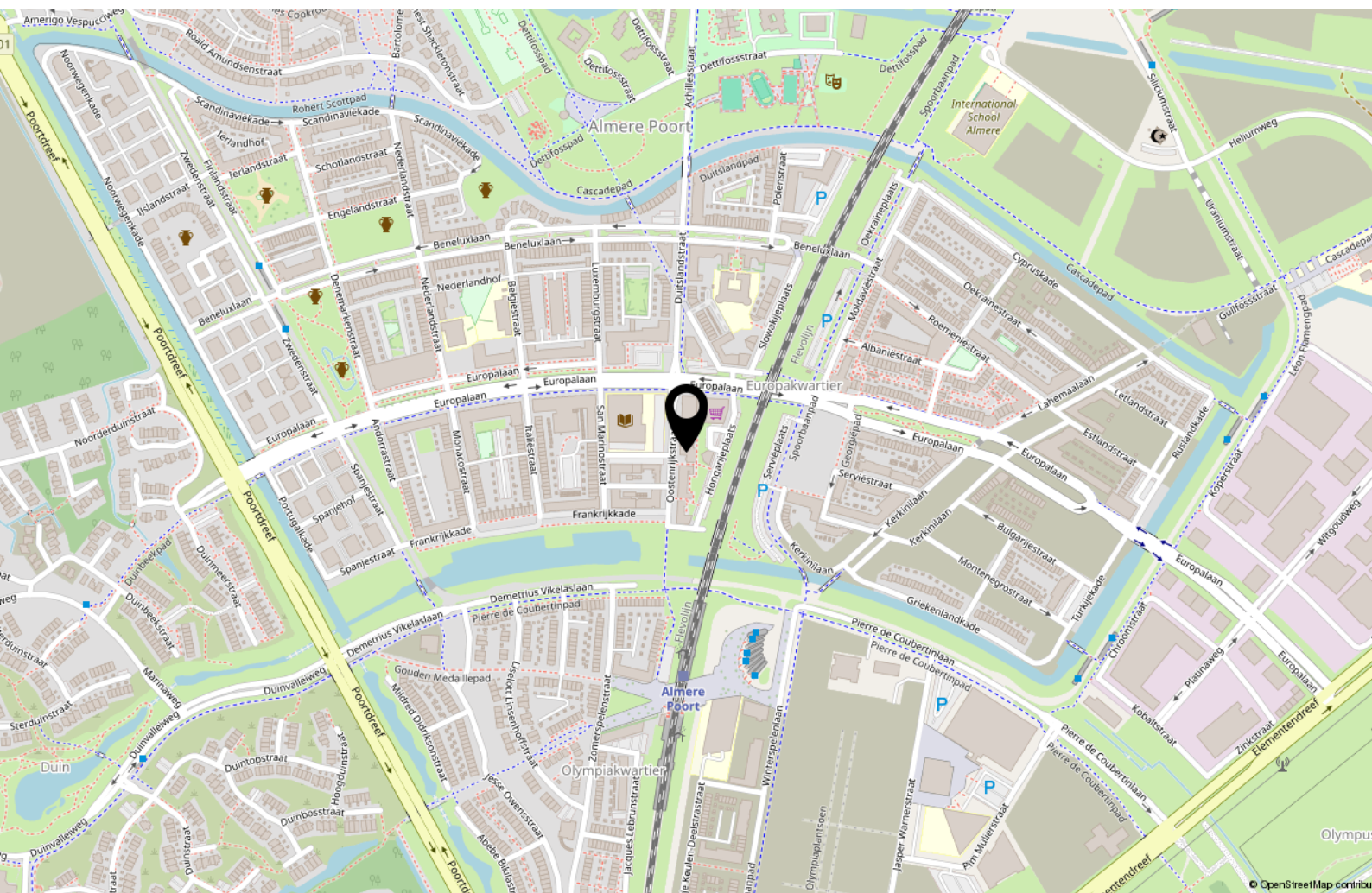
Kadastrale gemeente Almere
Sectie W
Perceel 140

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

