

# WONING TE KOOP

**Jol 13 25**  
Lelystad

**Bieden vanaf**  
€ 369.000 k.k.



**DE 4 LINDEN**

MAKELAARDIJ

**De 4 Linden makelaardij**  
Meentweg 1  
8224 BP Lelystad

0320 - 23 71 20  
info.lelystad@de4linden.nl  
www.de4linden.nl

# OMSCHRIJVING

\*Ieder voorstel boven de genoemde 'bieden vanaf' prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Deze tussenwoning is gelegen in één van de populairste wijken van Lelystad aan de westelijke buitenrand van de stad, omgeven door veel water en groen. Voor de dagelijkse voorzieningen beschikken de bewoners over een eigen buurtwinkelcentrum, sportaccommodaties en een gezondheidscentrum. Tevens zijn in deze wijk scholen voor lager onderwijs aanwezig. Het stadscentrum is zowel met de fiets als auto snel te bereiken. De woonwijk waarin deze woning is gelegen is gebouwd begin jaren '80. Openbaar vervoer is op loopafstand beschikbaar en parkeergelegenheid is ruim aanwezig.

Een aantrekkelijke woning met een zeer gunstige prijsstelling. Kernwoorden voor deze woning zijn licht en ruimte met ongekend veel mogelijkheden en een uitstekende ligging. Wilt u heerlijk rustig wonen aan een gezellige straat, dichtbij het Markermeer en toch vlakbij de stad? Dat kan aan de Jol 13 25 te Lelystad!

De fraai aangelegde tuin met achterom en berging heeft zowel zon- als schaduwplaatsen. Ook beschikt deze woning over een leuk voortuintje. De gehele woning maakt een verzorgde indruk en is zo te betrekken.

Indeling begane grond: entree/hal, meterkast, toilet, een ruime woonkamer met volop raampartijen en een open keuken voorzien van de inbouwapparatuur zoals een kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een combi oven. De woonkamer is voorzien van een houtkachel en vloerverwarming.

De zeer diepe tuin, met volop mogelijkheden, is ruim en vrij gelegen en beschikt over een achterom en berging.

Indeling eerste verdieping: overloop, twee ruime slaapkamers waarbij een derde slaapkamer kan worden gerealiseerd, een badkamer met douche, wastafelmeubel, tweede toilet en wasmachine aansluiting. De slaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot een balkon.

Indeling tweede verdieping: overloop, twee ruime slaapkamers.

Bijzonderheden:

Maar liefst 4 slaapkamers;

Ruime woonkamer met houtkachel en vloerverwarming;

Diepe vrije achtertuin;

Niet bewonersclausule van toepassing;

Ouderdomsclausule van toepassing.

# KENMERKEN

Bouwjaar	1971
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	386 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	115 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	150 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	3 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	7 m <sup>2</sup>
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas





# PLATTEGROND

Jol 13 25 - Lelystad  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

Jol 13 25 - Lelystad  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

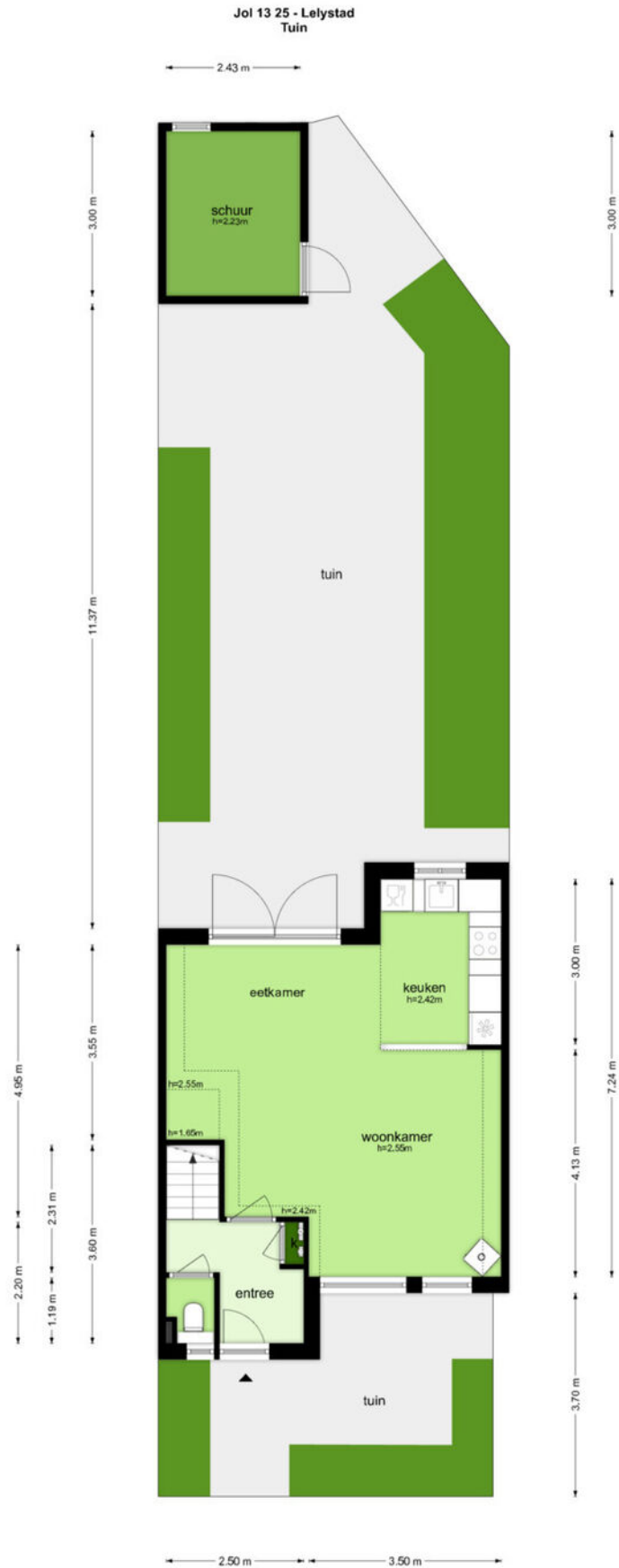
# PLATTEGROND

## Jol 13 25 - Lelystad Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND

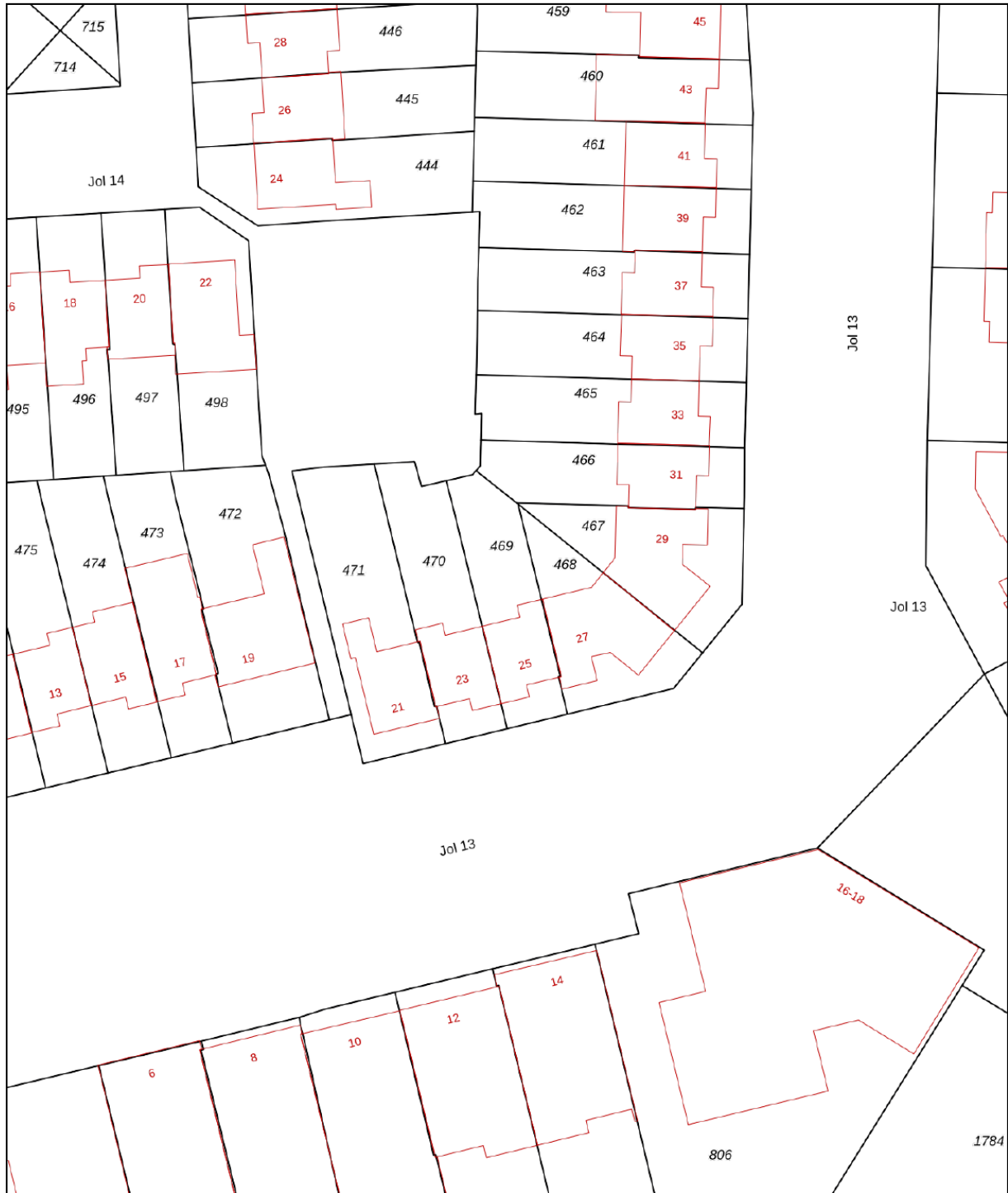



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenoo.nl

# KADASTRALE KAART

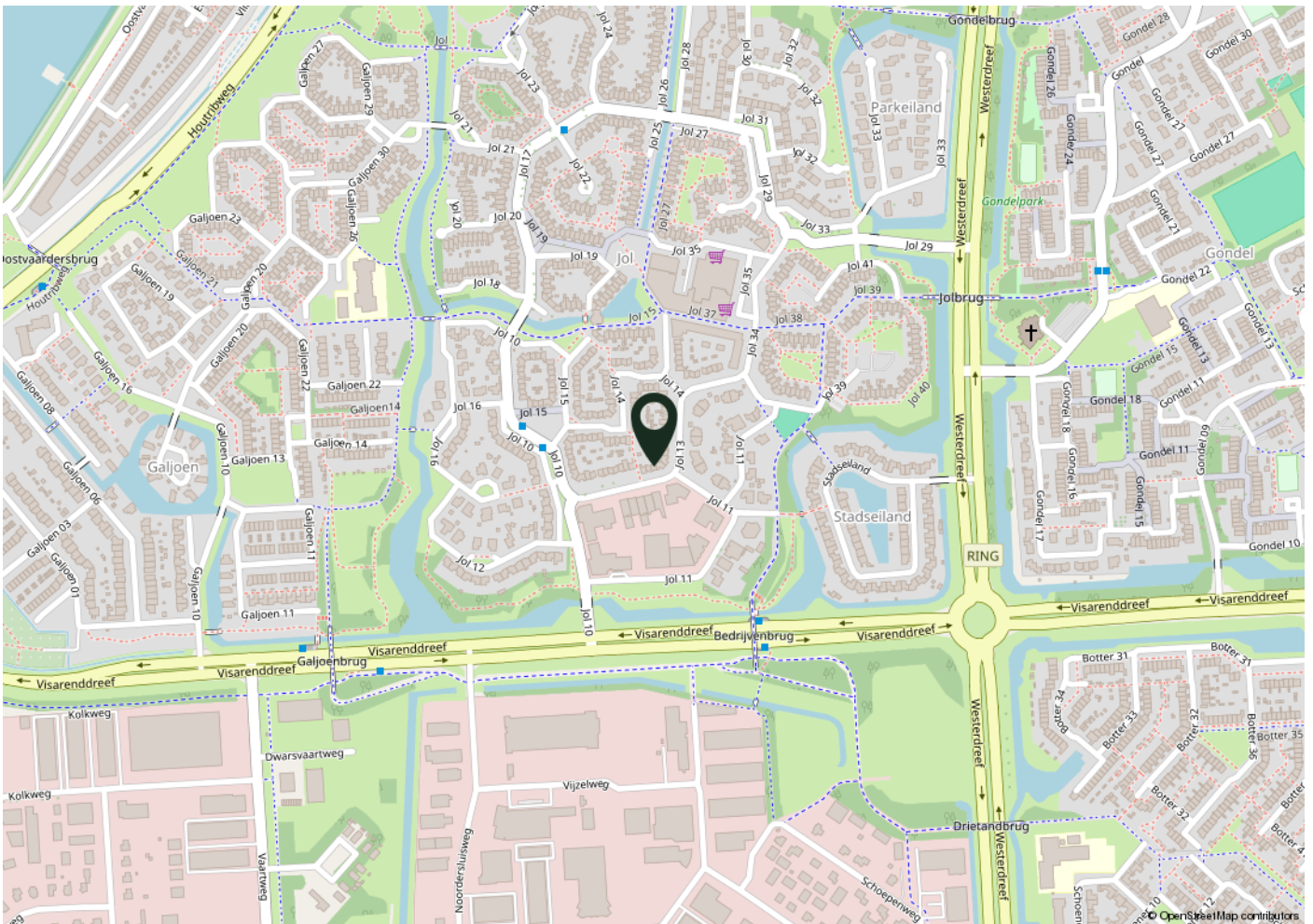
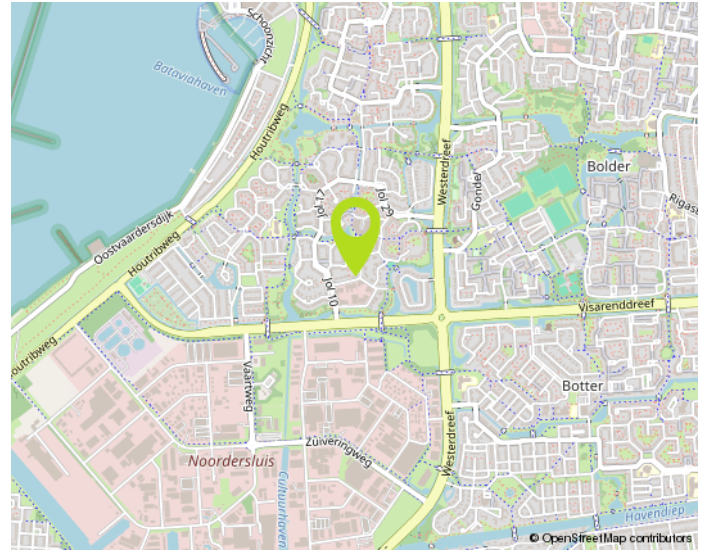
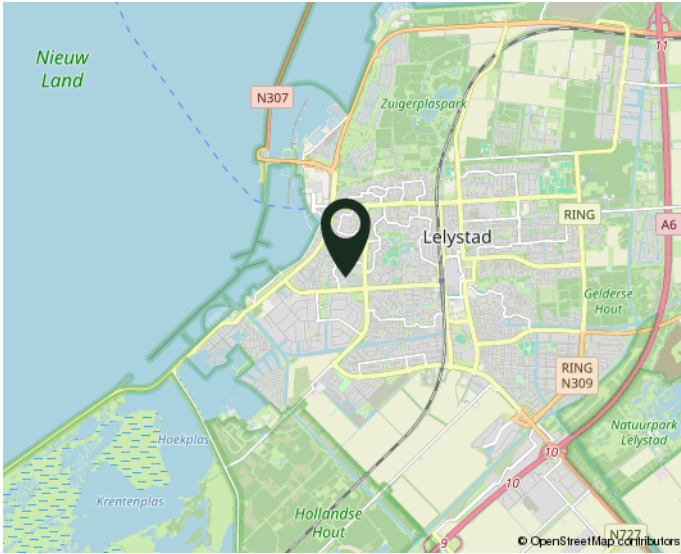
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 469</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

# LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

# NO CURE NO PAY:

## Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site [www.de4linden.nl](http://www.de4linden.nl) en [www.funda.nl](http://www.funda.nl). Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

## Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie [wiesdebestemakelaar.nl](http://wiesdebestemakelaar.nl))

## Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW\*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...  
maak gebruik van  
ONZE KENNIS!