

Te koop in Soest

DE AKKEREN 17

Vraagprijs € 350.000 k.k.



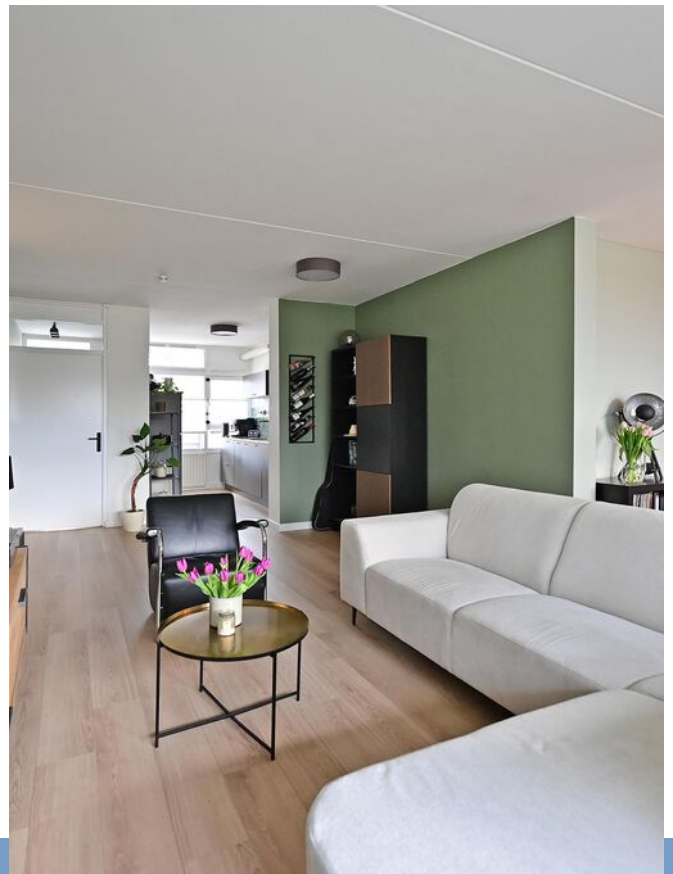
De Boer Makelaardij

TEL. 0681765075

www.deboer-makelaardij.nl

info@deboer-makelaardij.nl

De Boer
Makelaardij



Kenmerken

Woonoppervlakte

83 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud woning

260 m³

Energie label

F



Omschrijving

Licht en praktisch 4-kamerappartement met zonnig balkon.

Op de eerste verdieping ligt dit goed ingedeelde 4-kamerappartement (83 m²) met zonnig balkon op het zuiden/zuid-oosten en eigen berging in de onderbouw.

Een fijn appartement met een praktische indeling, prettige lichtinval en groen uitzicht. Parkeren kan eenvoudig op de openbare parkeergelegenheid direct voor het complex.

Ligging

Het appartement ligt gunstig, een centrale en praktische woonomgeving in Soest. Dankzij de ligging nabij de Dalweg en Koningsweg is de bereikbaarheid uitstekend. In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen aanwezig.

- Winkelcentra Smitsveen en Overhees nabij
- Supermarkten en speciaalzaken op korte afstand
- Basisscholen en kinderopvang in de buurt
- Sport- en speelvoorzieningen aanwezig
- Winkelcentrum Soest op ca. 10 minuten fietsen
- Soesterduinen op ca. 10 minuten fietsen
- Goede bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer

Kenmerken

- Bouwjaar: 1971
- Woonoppervlakte: 83 m²
- Balkon op het zuiden-zuid-oosten
- Vrij groen uitzicht
- Drie slaapkamers
- Eigen berging in de onderbouw
- Parkeren voor de deur
- Servicekosten: € 223,- per maand
- Voorschot stookkosten: € 40,- per maand
- Energielabel F (geldig tot 31-08-2033)
- 5 zonnepanelen

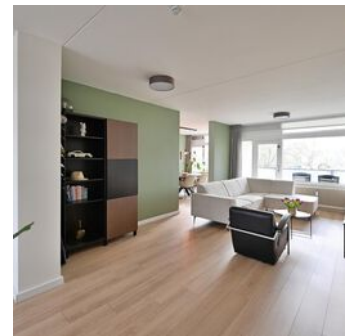
Indeling

Begane grond

Centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Toegang tot lift, trapopgang en bergingen.

Appartement – 1e verdieping

Entree en hal met intercom, meterkast en garderobekast. De woonkamer is licht en ruim en staat in verbinding met de eetkamer (of slaapkamer). Vanuit de licht en ruim en staat in verbinding met de eetkamer (of slaapkamer). Vanuit de



woonkamer is het zonnige balkon met een prettig groen uitzicht bereikbaar. En er zijn 5 zonnepanelen!

De recent vernieuwde luxe keuken (2024) is voorzien van een diverse inbouwapparatuur.

Via de tussenhall hal zijn de twee slaapkamers bereikbaar, evenals de badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. En er is een separaat toiletruimte.

Bijzonderheden

- Een praktisch en licht appartement op een centrale locatie, met drie slaapkamers en een zonnig balkon. Een fijn en luxe appartement.
- 5 zonnepanelen

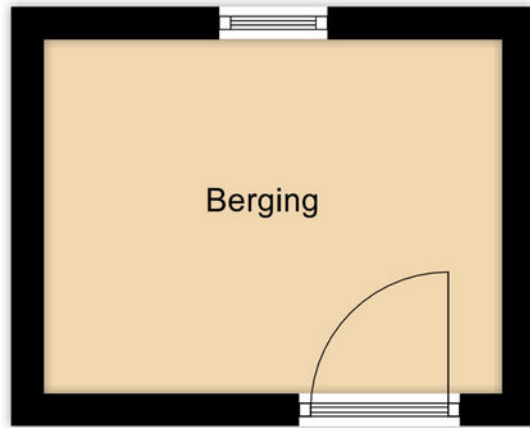








2.16 m



Berging

2.16 m

2.56 m

2.80 m

Plattegrond

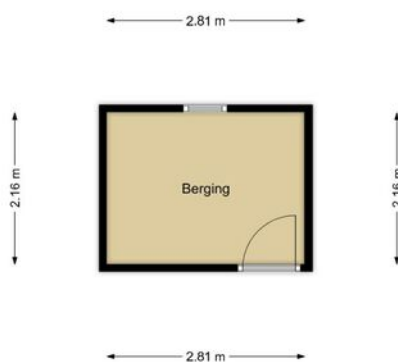
De Akkeren 17, Soest



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

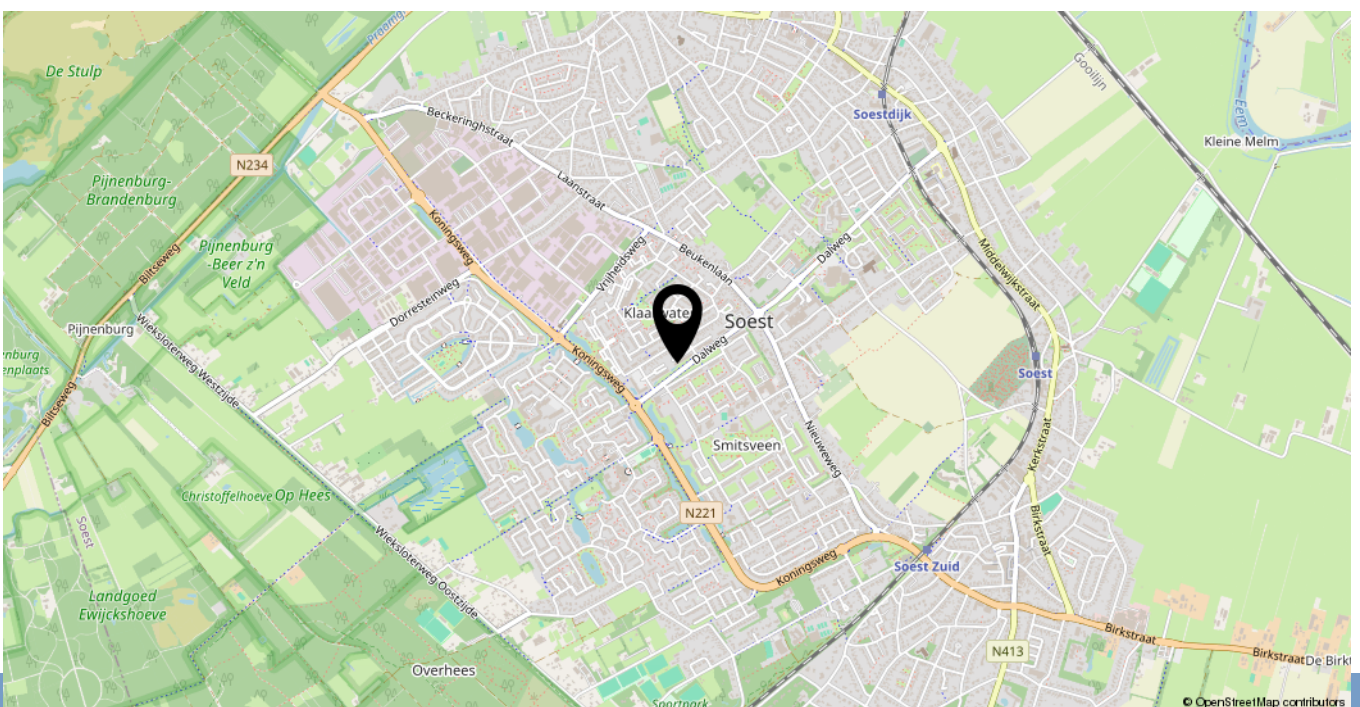
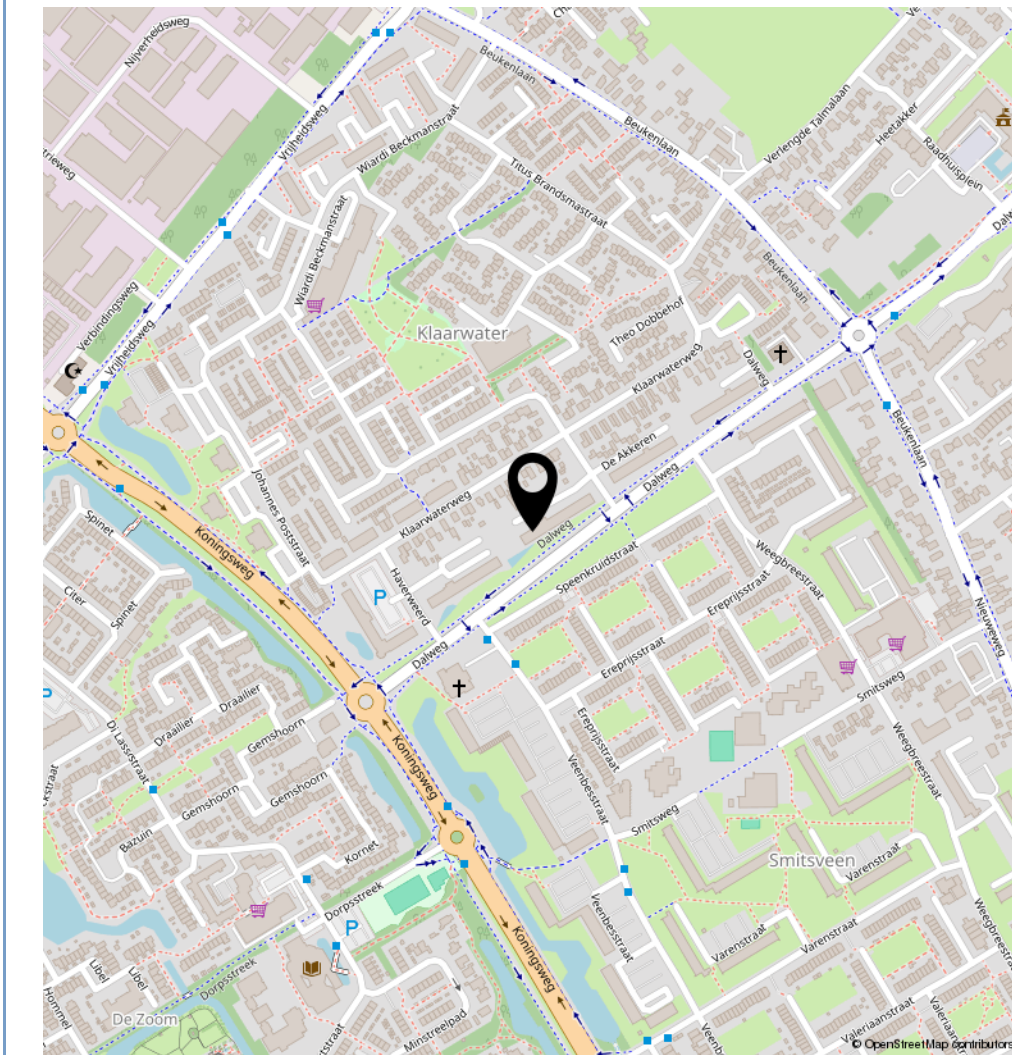
Plattegrond

De Akkeren 17, Soest
Externe berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Badkamer Hue inbouw			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Paxkasten	X			
- Kasten Woonkamer		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen			X	
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

de akkeren17.nl

De Boer
Makelaardij

De Akkeren 17, Soest



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Heeft u interesse in **De Akkeren 17?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Boer Makelaardij

Hofstedering 234
3763 XP Soest

TEL. 0681765075
www.deboer-makelaardij.nl
info@deboer-makelaardij.nl

 **De Boer**
Makelaardij