

Veckdijk 28 - Vierpolders

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Aan de karakteristieke Veekdijk in Vierpolders staat deze charmante hoekwoning met een heerlijk vrij uitzicht over de achtergelegen landerijen. De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, drie slaapkamers, een moderne badkamer (2020), een zolderverdieping en een diepe tuin met overkapping.

De ligging aan de dijk en het open uitzicht aan de achterzijde zorgen voor een bijzonder ruimtelijk en landelijk woongevoel.

Indeling:

Begane grond

Entree in de hal met meterkast, toilet en toegang tot de praktische kelderkast. Deze kelder biedt een droge en koele bergruimte.

De doorzonwoonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde en het extra zijraam. De ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer en gestuukte wanden.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een wandopstelling met een gaskookplaat en een losse koel-/vriescombinatie.

Aansluitend bevindt zich de afsluitbare overkapping, een fijne extra ruimte die zorgt voor veel lichtinval en een mooie overgang naar de tuin.

1e verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer van circa 11m², voorzien van een praktische inbouwkast en afgewerkt met een vinylvloer, sauswerk en gipsplaten. Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers van respectievelijk circa 8m² en 5m². Beide kamers zijn eveneens voorzien van een vinylvloer en sauswerk, waarbij één van de kamers beschikt over elektrische rolluiken. De slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en bieden door de grote raampartijen een prettige lichtinval. De badkamer (2020) is modern uitgevoerd en bestaat uit een ligbad, inloopdouche, toilet, wastafel meubel en een designradiator.

2e verdieping:

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een overloop, een extra kamer en bergruimte achter de knieschotten. De ruimte heeft een lagere plafondhoogte dan 2,00 meter en wordt daarom niet als officiële woonruimte aangemerkt, maar is ideaal als hobbyruimte, logeerkamer of extra opslag.

Tuin

Via de zijtuin is er toegang tot de ruime en diepe achtertuin, wat zorgt voor veel buitenruimte en privacy. De tuin is ingericht met meerdere terrassen en groen, waardoor er op verschillende plekken een fijne zitplaats kan worden gecreëerd. Direct achter de woning bevindt zich een overkapping die een beschutte plek biedt om buiten te zitten. Achterin de tuin bevinden zich meerdere praktische bergingen, ideaal voor opslag, hobbyruimte of het stallen van fietsen en tuingereedschap. De achterzijde van de tuin grenst aan open landerijen, waardoor u hier kunt genieten van een vrij en landelijk uitzicht over de polder.

Algemeen

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl





Bouwjaar 1959

Inhoud 324m³.

187m² eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en voorzien van HR++ glas en dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Intergas, bouwjaar: 2012). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.

Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Kenmerken

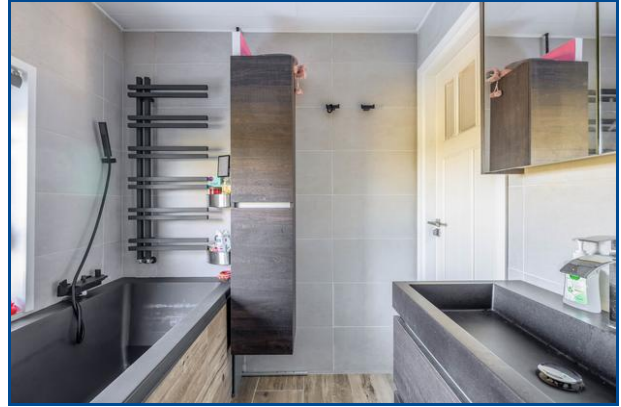
Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	324 m ³
Perceel oppervlakte	187 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1959
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin 65 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Intergas 2012
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

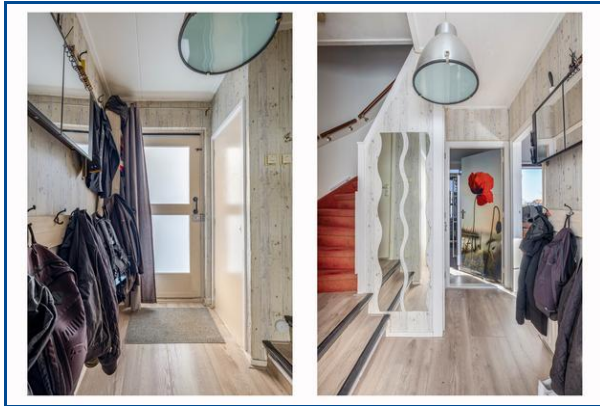
Veckdijk 28
3237 LV VIERPOLDERS



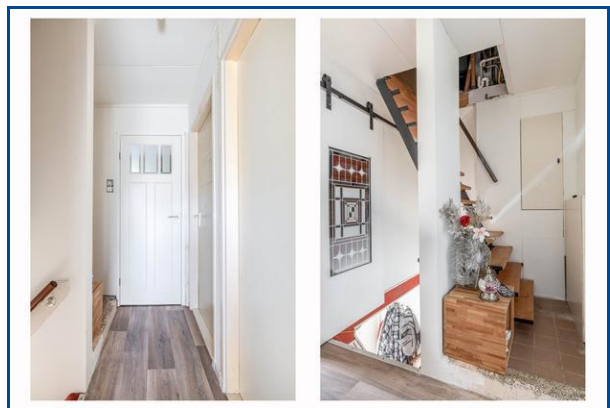
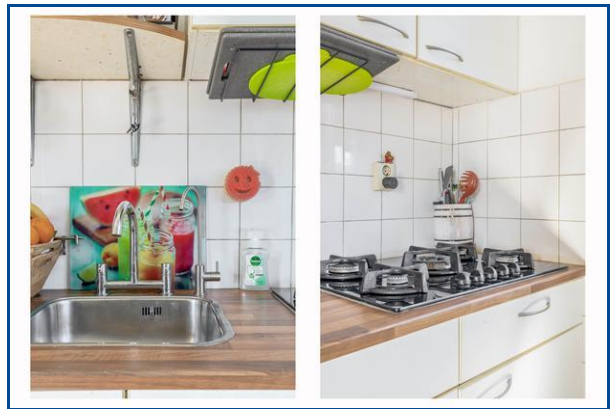
Foto's



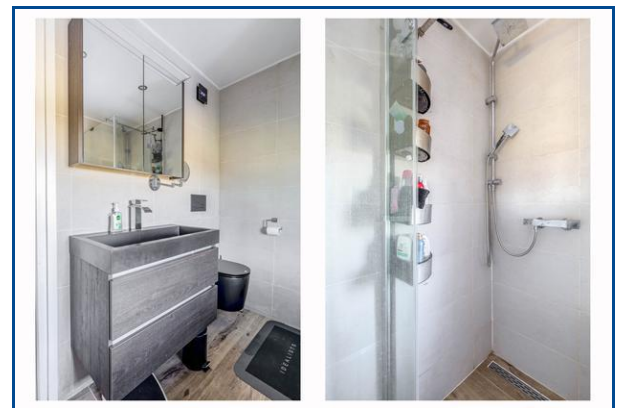
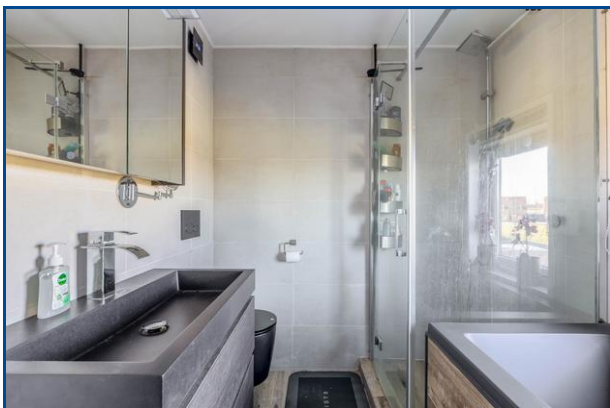
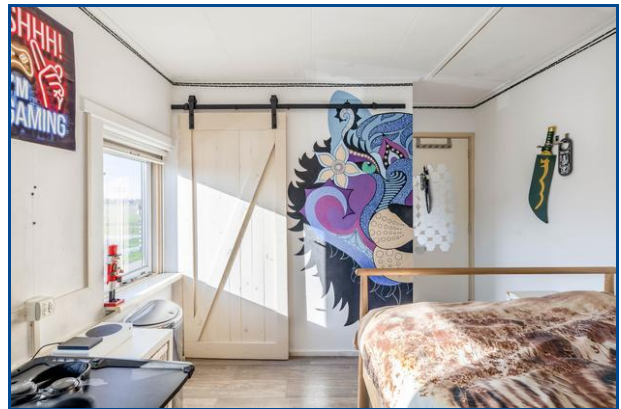
Foto's



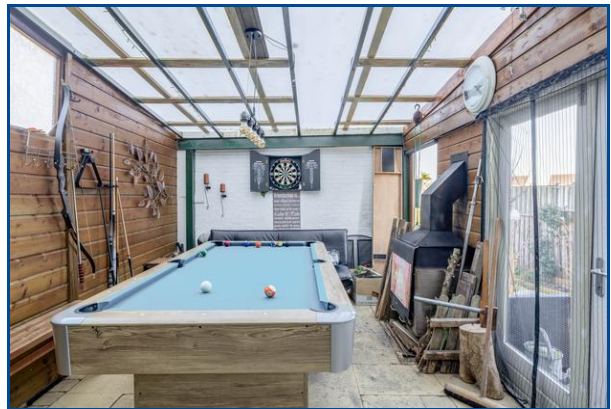
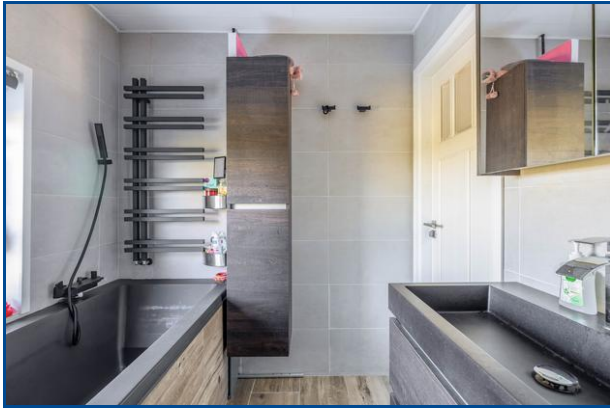
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

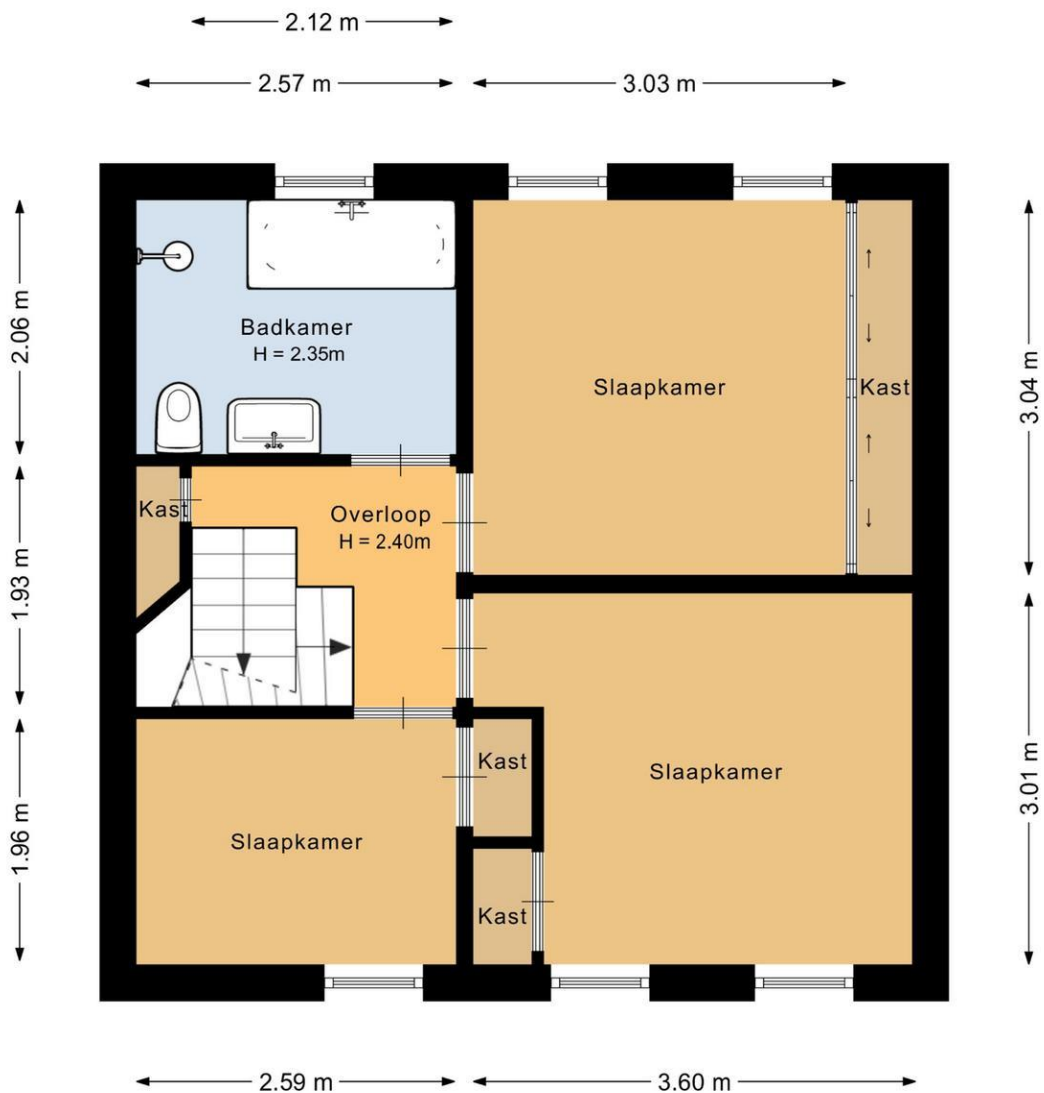


Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Veckdijk 28
Postcode / Plaats	3237 LV Vierpolders
Gemeente	Vierpolders
Sectie / Perceel	B / 1826
Oppervlakte	187 m ²
Soort	Volle eigendom

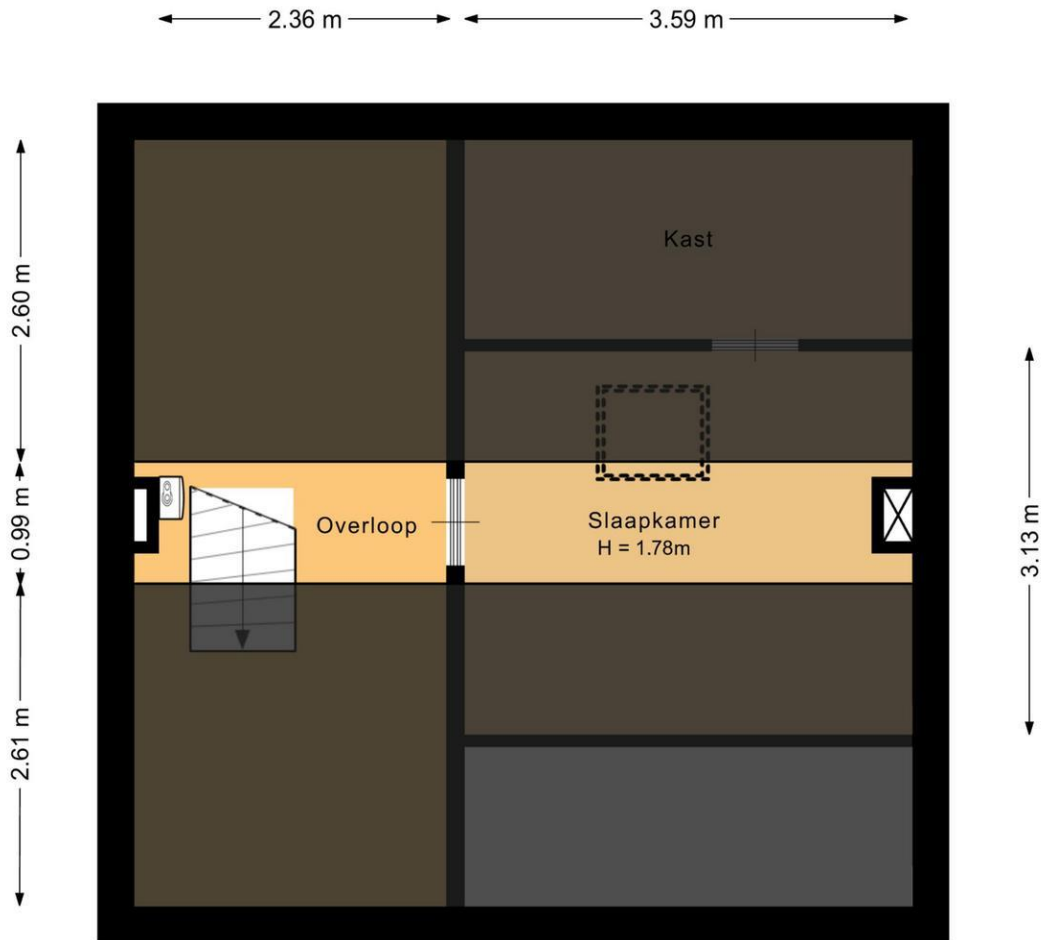






Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Uw referentie: Huysvisie



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Vierpolders
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1826
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl

