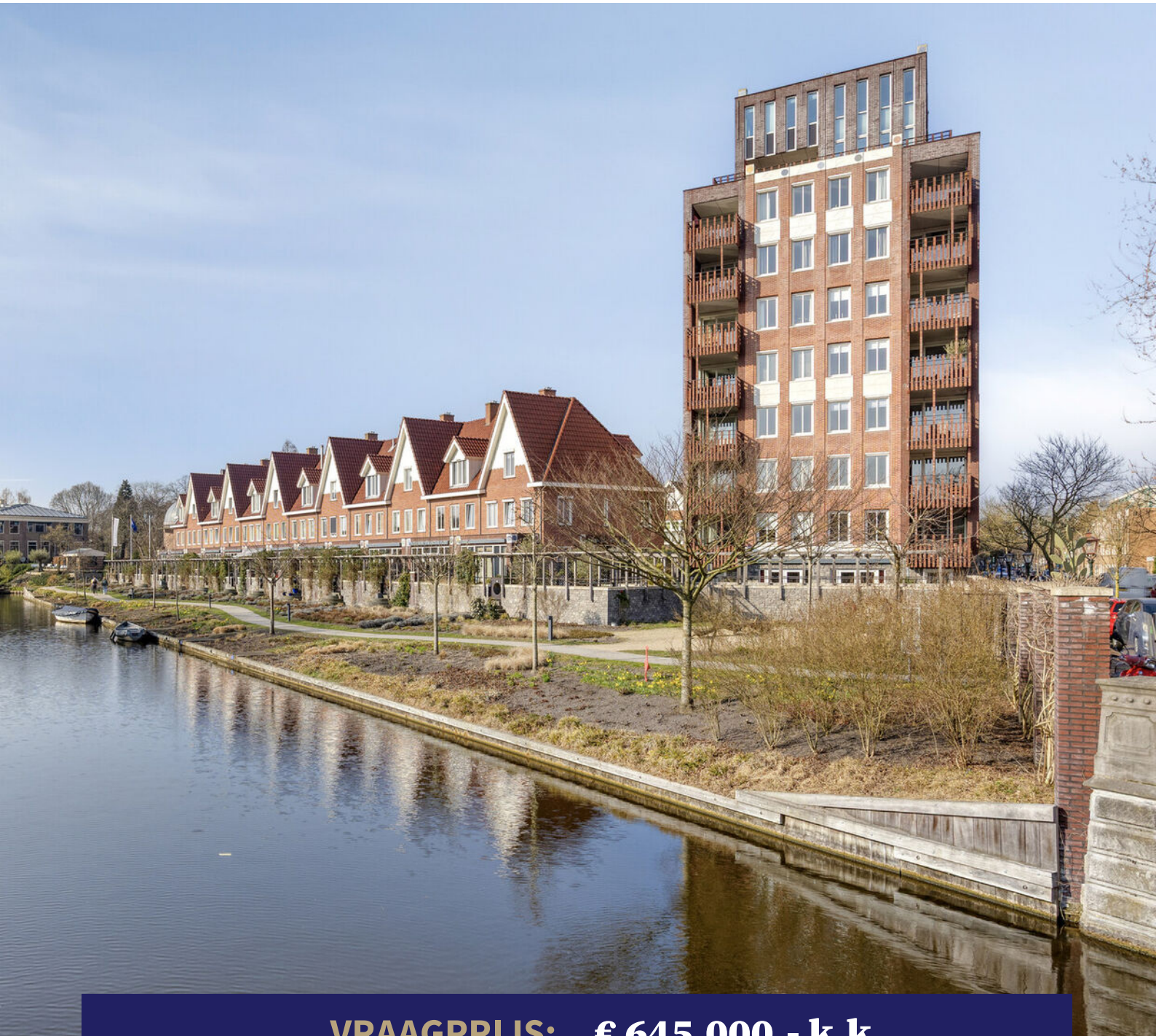


Kaiserstraat 75, Leiden



VRAAGPRIJS: € 645.000,- k.k.





Wonen in de historische binnenstad met het comfort van een modern appartement

Op een van de mooiste plekken van Leiden, om de hoek van het Rapenburg en direct aan het Singelpark, ligt dit prachtige en lichte 3-kamer appartement van ca. 90 m² (bouwjaar 2017). Gelegen op de vijfde etage geniet u hier van een vrij uitzicht over de historische binnenstad en het water van de Witte Singel.



Het appartement maakt deel uit van 'De Keysertoren', een kleinschalig en modern complex met slechts 14 luxe appartementen. Het gebouw verwijst naar de voormalige biologiefaculteit die hier stond; in de gevels zijn subtiel sterrenbeelden en planeten verwerkt. Onder de naastgelegen stadswoningen bevindt zich een garage met een eigen parkeerplaats, een ruime privéberging en een gemeenschappelijke fietsenberging. Vanuit de garage is het complex binnendoor bereikbaar; veilig, droog en comfortabel.





Het appartement kenmerkt zich door de grote raampartijen aan drie zijden, waardoor er een bijzonder lichte en open sfeer ontstaat.

De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en biedt meer dan voldoende plek voor een royale zit- en eethoek.

Via de schuifpui bereikt u het royale balkon, waar u heerlijk kunt genieten van het uitzicht richting de Witte Singel en de karakteristieke binnenstad.

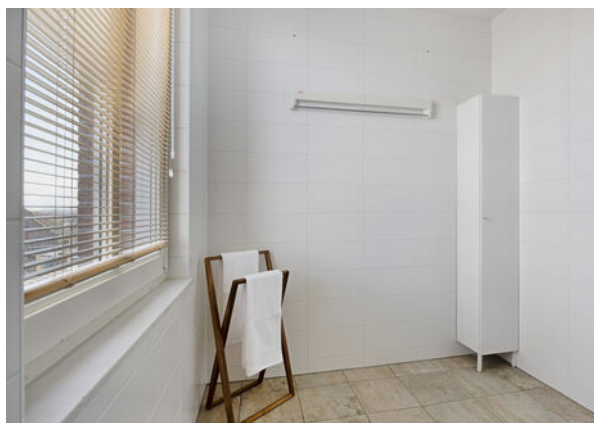
De open keuken is uitgevoerd met een bar-opstelling en diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, een combi-oven en een vaatwasmachine.

Type woning:	Appartement
Bouwjaar:	2017
Inhoud:	270 m ³
Woonopp.:	90 m ²
Energie label:	A
VvE-bijdrage:	€ 238,79,- p/mnd
Aanvaarding:	In overleg

VRAAGPRIJS:
€ 645.000,- k.k.







INDELING

Begane grond:

Representatieve entree met postbussen, videofooninstallatie, lift en trappenhuis.

Appartement (5e etage):

Entree/hal met meterkast, videofoon en separaat toilet met fonteintje.

Ruime en lichte woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon.

Royaal balkon met vrij uitzicht richting de Witte Singel.

Hoofdslaapkamer met ramen aan twee zijden. Tweede slaapkamer, ideaal als logeer-, werk- of studeerkamer.

Badkamer met inloepdouche en wastafel.

Interne berging/provisieruimte met wasmachineaansluiting en CV-opstelling.

In de onderbouw bevinden zich een privéberging, een gemeenschappelijke fietsenberging en de parkeerplaats in de afgesloten garage.





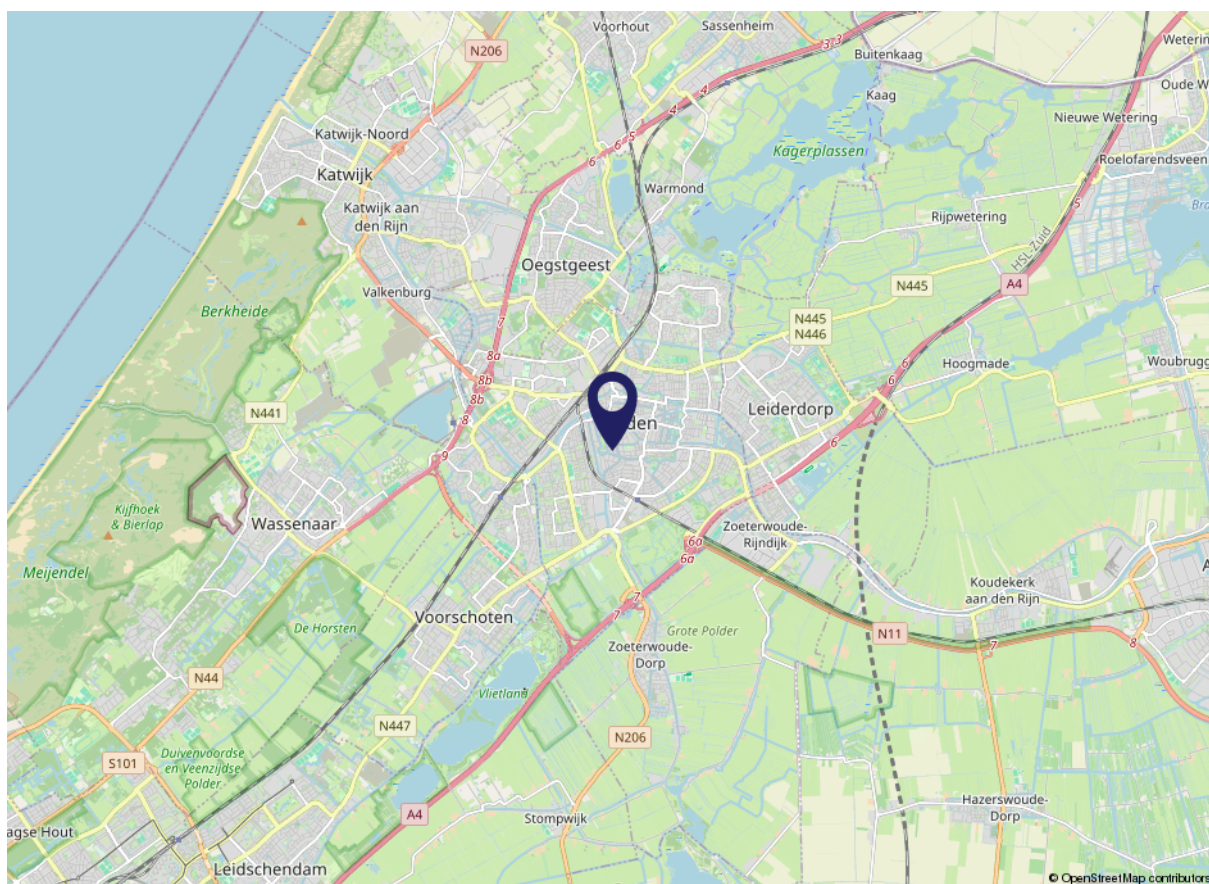
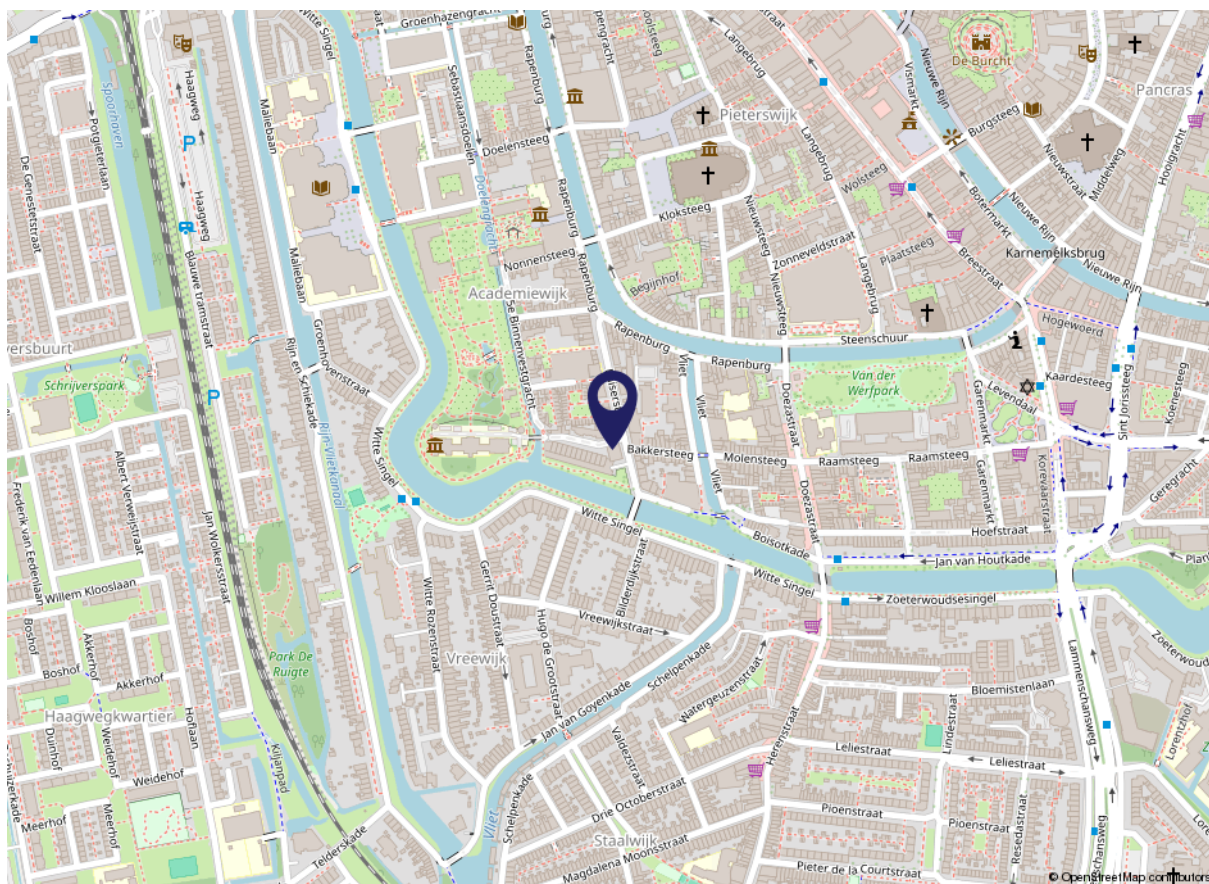
KENMERKEN

- Woonoppervlakte: ca. 90 m²
- Bouwjaar: 2017
- 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers
- Gezonde en actieve VvE
- Ruime en lichte woonkamer
- Groot balkon met vrij uitzicht
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met inloopdouche
- Interne berging/wasruimte
- Eigen parkeerplaats in afgesloten garage
- Privéberging en gezamenlijke fietsenberging
- Geheel voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A

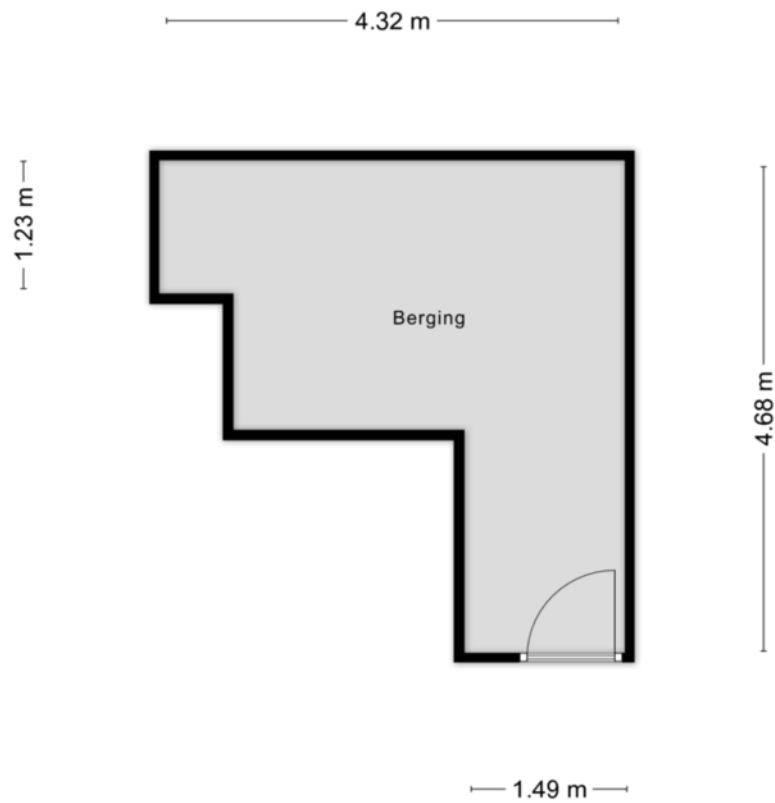












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over ons

Ons specialisme

Wij houden van Leiden, de bollenstreek en 't Groene Hart. Het is een van de mooiste gebieden van ons land. De monumentale gebouwen, de indrukwekkende geschiedenis, de levendige wijken, de zee zo dichtbij, de vele rivieren en meren; we koesteren het. Als mens. Als makelaars. Wij kennen de unieke locaties en de betere huizen in deze bevoorrechte én dichtbevolkte regio als geen ander. Het is niet toevallig ons specialisme.

Onze passie

Wij houden van dingen die kloppen: goed licht, bijzondere architectuur, duurzame techniek, een mooi uitzicht en authentieke details. Dat hebben we vaak met onze opdrachtgevers gemeen en zien we terug in onze regio. Al sinds 2003 helpen we mensen die de verkoop van hun huis aan ons toevertrouwen. Of we begeleiden hen in hun zoektocht naar dat ene passende huis in die nog steeds overspannen markt. Dat is ons vak, en tegelijkertijd onze passie. Zie Graal Makelaardij als een bijzondere speciaalzaak, waar je toewijding vindt, kennis en kwaliteit.

Onze ambitie

Wij houden van resultaten. We scoren de juiste vraag/aanbod match gebaseerd op grondige big data analyses en slimme inzet van online marketing en social media. Onze persoonlijke betrokkenheid vinden we overigens minstens zo belangrijk. Net zoals het contact met de mensen voor wie we werken. Opdrachtgevers mogen rekenen op een intensieve begeleiding en eerlijk advies in iedere fase van het aan- en verkoopproces. Ons uitgebreide netwerk en ons NVM-lidmaatschap helpen ons daarbij.



Michiel de Jong



Joost Haman



**Charlotte
Verschueren**



Amy de Wit

Woning bezichtigd. Wat nu?

De verkoper heeft zijn huis voor u opengesteld en is (net als wij) benieuwd wat u ervan vond. Een telefoontje of e-mail van uw kant wordt dan ook zéér op prijs gesteld. Indien u belangstelling heeft voor de woning kunt u overwegen een bod uit te brengen. Het is altijd aan te raden om hiervoor een deskundige in te schakelen, zoals uw eigen NVM-makelaar.

Bij een bieding kunnen de volgende zaken van belang zijn: de hoogte van het bod, eventuele roerende zaken, de datum van oplevering en overige ontbindende voorwaarden.

Indien er meerdere biedingen uit zijn gebracht informeert de verkopend makelaar hoe er in deze situatie gehandeld wordt.

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

T 071 - 51 61 000

E info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

Wat onze klanten zeggen(*):

"Michiel heeft bij elke stap met ons meegedacht, geholpen en heeft het figuurlijke stapje extra meermaals gedaan." (2026)

"Prettige en klantgerichte benadering. Verstand van de markt en daarmee goede adviezen, ook als het even tegenzit." (2026)

"Contact zeer professioneel en vooral erg prettig - we kunnen hen iedereen aanbevelen. Ook de kopers waren erg tevreden." (2025)

"Heel fijn, zorgvuldig, professioneel en integer, waar wij heel blij van werden. We zijn vanaf de opstart tot aan de laatste stappen goed begeleid." (2025)

"Erg duidelijke communicatie. Duidelijk veel verstand van zaken. We zijn erg goed geholpen met het aankoopproces en de onderhandeling." (2025)

(*) Bron: Beoordelingen Funda.



Graal

Makelaardij

DÉ SPECIALIST IN HET HOGERE SEGMENT



Graag tot ziens!

Rapenburg 4 | 2311 EV Leiden

071 - 51 61 000

info@graalmakelaardij.nl

www.graalmakelaardij.nl

