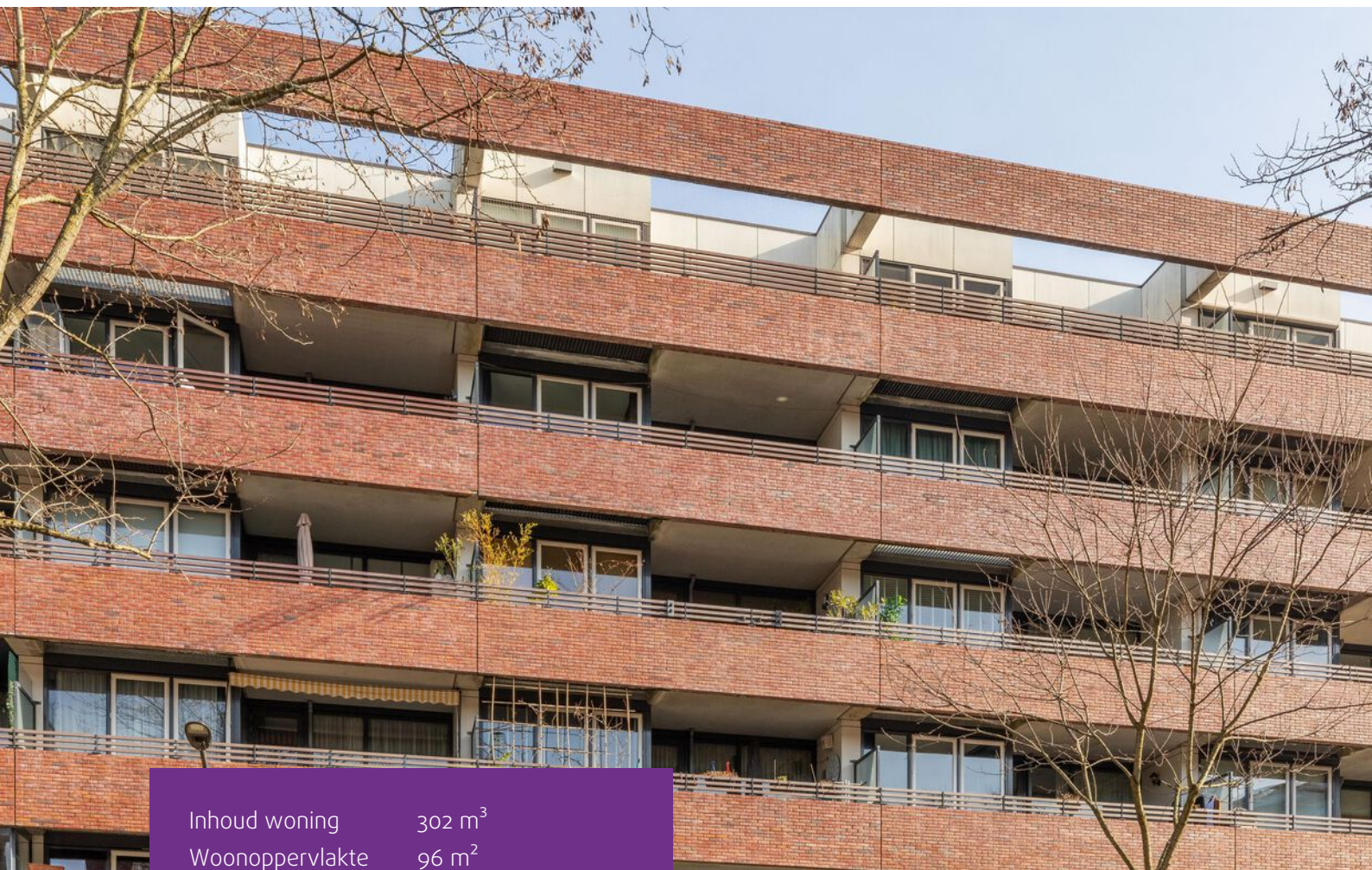




AMSTERDAM
Johan Hofmanstraat 150

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	302 m ³
Woonoppervlakte	96 m ²
Bouwjaar	2009

- ✓ Energielabel A
- ✓ Eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw
- ✓ Terras op het westen
- ✓ 2 slaapkamers
- ✓ Actieve VVE, servicekosten bedragen € 227,- per maand voor de woning en de parkeerplaats
- ✓ Erfpacht is afgekocht tot en met 15 februari 2057
- ✓ Oplevering in overleg doch kan snel

Een licht driekamerappartement van 96 m² op de vierde verdieping van een modern complex met parkeerplaats is nu te koop! Geheel voorzien van een laminaatvloer, een nette keuken, grote badkamer en een riant terras op het westen.

De omgeving heeft vele groenvoorzieningen en speelmogelijkheden, die ervoor zorgen dat het een populaire woonbestemming is voor jong en oud. Alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, scholen, openbaar vervoer e.d. zijn in de buurt aanwezig. Voor je boodschappen kun je terecht bij de Albert Heijn of in het winkelcentrum De Dukaat. Hier tref je vele winkels aan waaronder een Jumbo supermarkt met slijterij, bakker, slager, fietsenwinkel, kinderdagverblijf en een gezondheidscentrum met apotheek. Aan de Pieter Calandlaan tref je de tramhalte voor lijn 1 aan, die je in ca. 25 minuten naar hartje Centrum brengt. Recreëren kun je aan de rand van de Nieuwe Meer, het Amsterdamse Bos en de Sloterplas. Via de vlakbij gelegen uitvalswegen A9, A4 en ringweg A10 zijn luchthaven Schiphol, maar ook Haarlem, Hoofddorp, Den Haag en Rotterdam, eenvoudig en snel te bereiken.

De globale indeling is als volgt:

Besloten entree met video intercomsysteem, trappenhuis en een lift.

Entree op de vierde verdieping, royale hal met aan beide zijde een ruime slaapkamer. Deze twee slaapkamers zijn rechthoekig van formaat. Naast de slaapkamers bevinden zich de badkamer, het separate toilet, een inpandige berging en een ruime bijkeuken welke erg handig is voor het opbergen van boodschappen etc.

De badkamer is ruim van opzet en betegeld tot aan het plafond, voorzien van een inloofdouche, een wastafel en design radiator.

De inpandige berging is voorzien van een wasmachineaansluiting. Verder tref je hier de cv-installatie aan.

De separate toiletruimte is in dezelfde stijl als de badkamer en heeft een toilet en fonteintje.

De lichte en royale woonkamer is, net als de open keuken, afgewerkt met een nette laminaatvloer. Door middel van een openslaande deur is het riante terras te bereiken. Het terras heeft een gunstige ligging op het westen, hier kun je je tijd doorbrengen genietend van een hapje, een drankje en het vrije uitzicht!

Aan de rechterzijde van de woonkamer bevindt zich de keuken met de volgende inbouwapparatuur: 4-pits kookplaat, combi-oven en een vaatwasser. De keuken is afgewerkt met een praktisch aanrechtblad.

In de afgesloten parkeergarage heb je een eigen parkeerplaats en in de onderbouw van het complex een aparte berging.

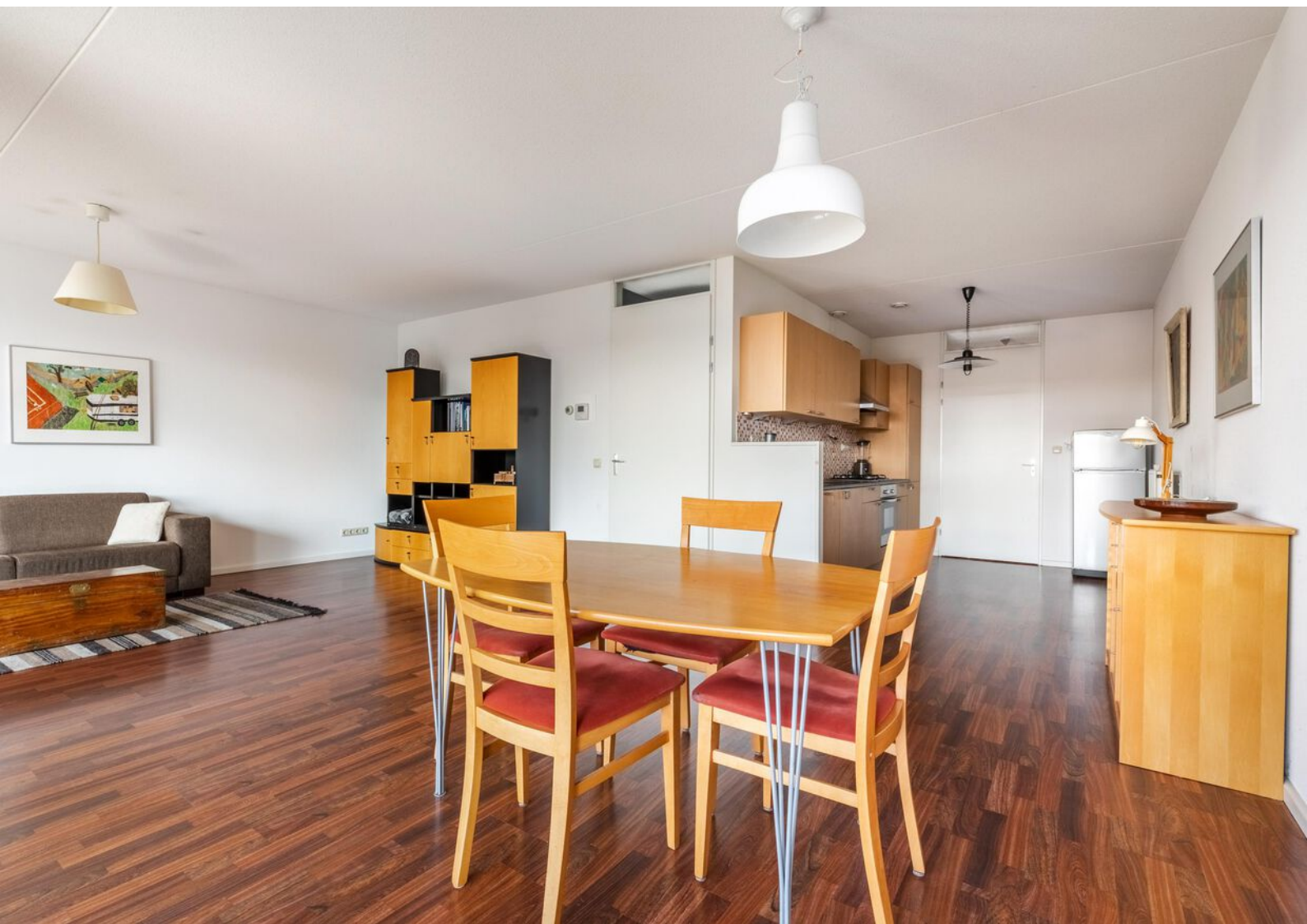












































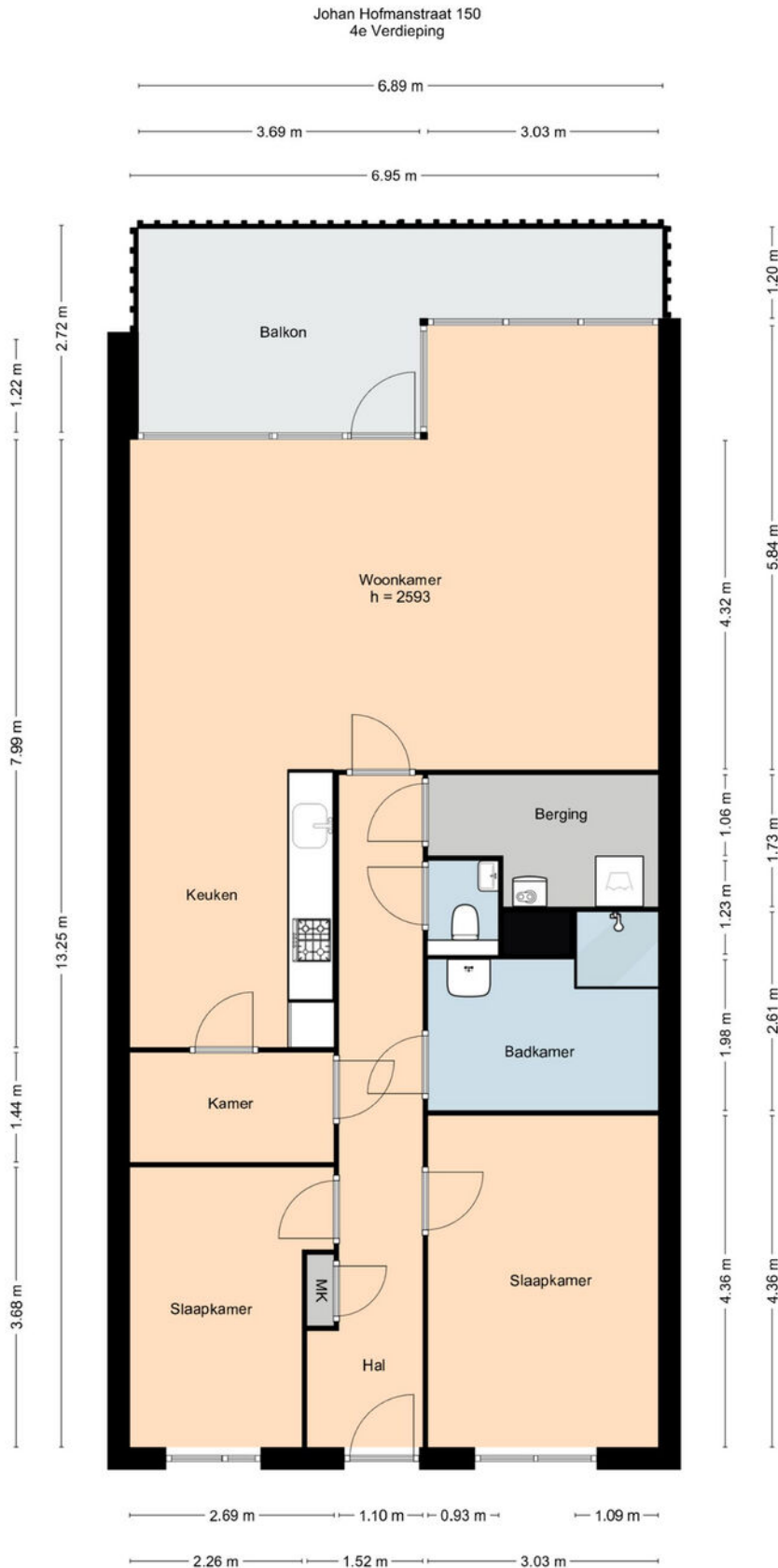






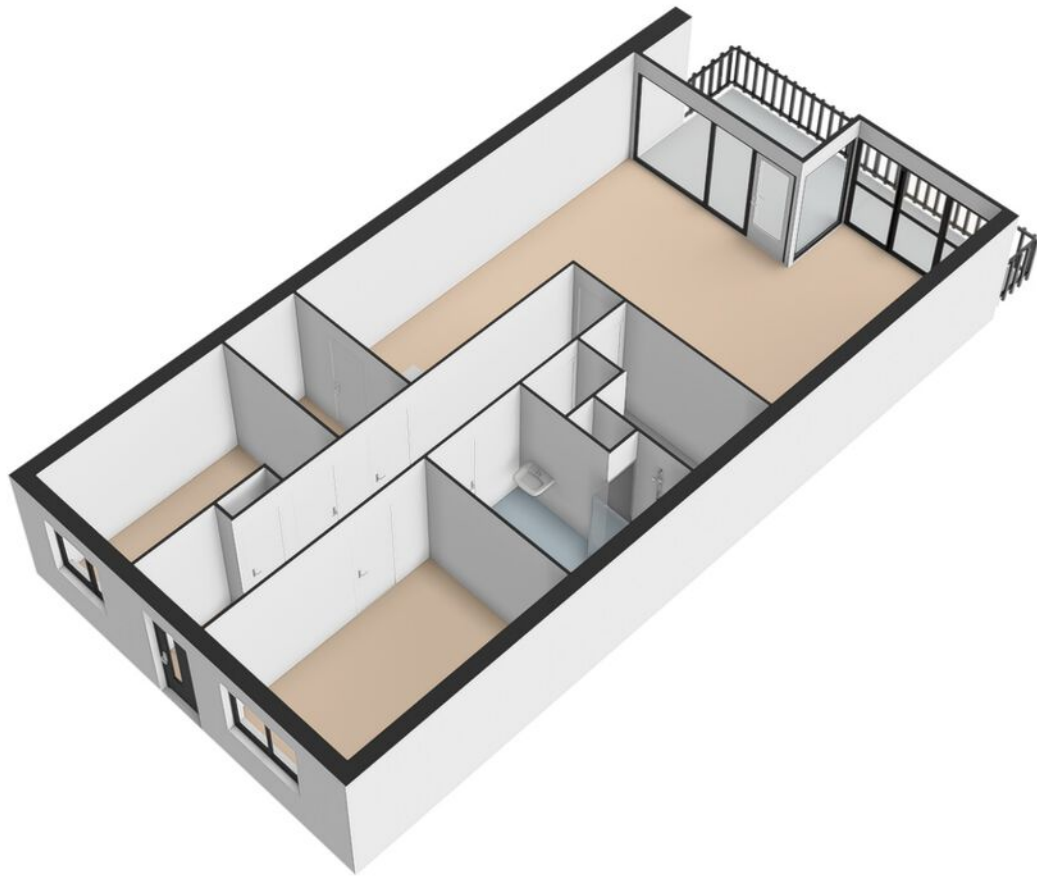


Plattegronden



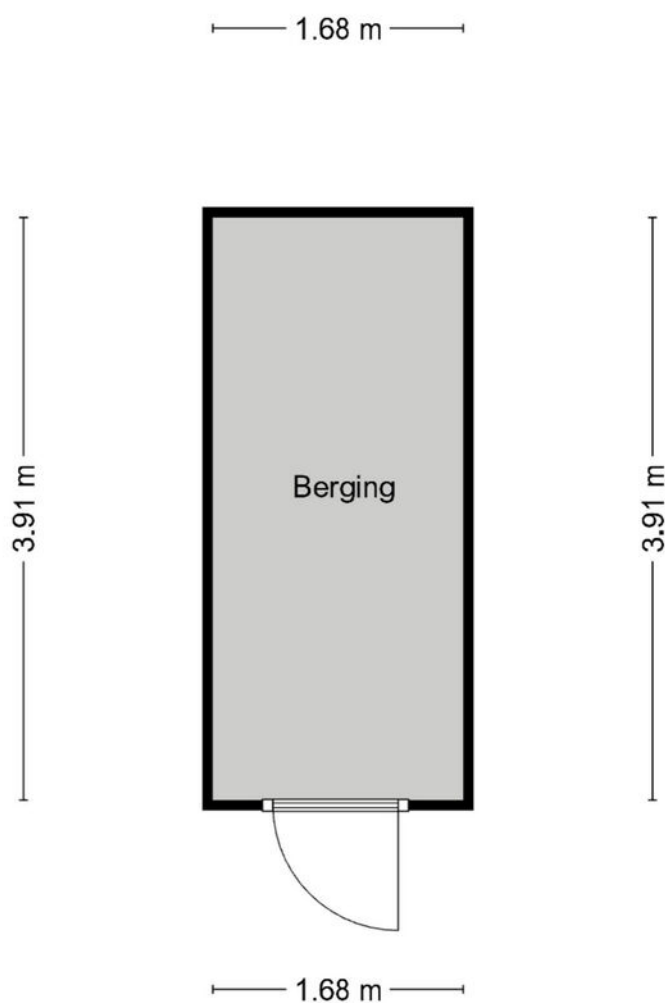
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



Plattegronden

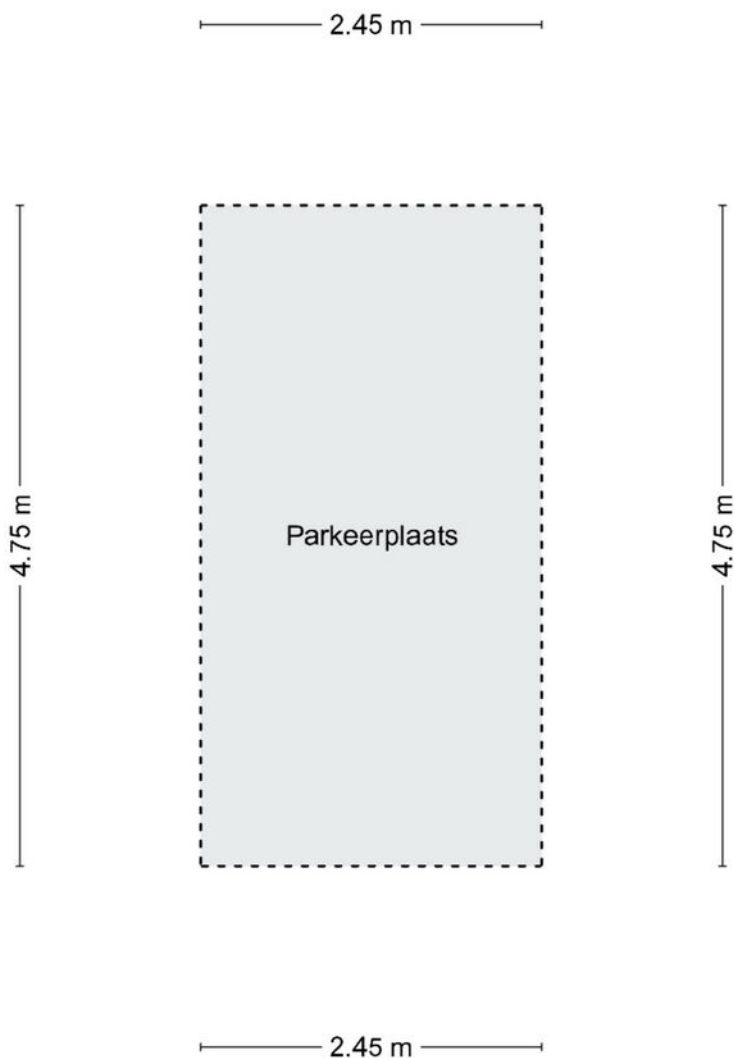
Johan Hofmanstraat 150
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

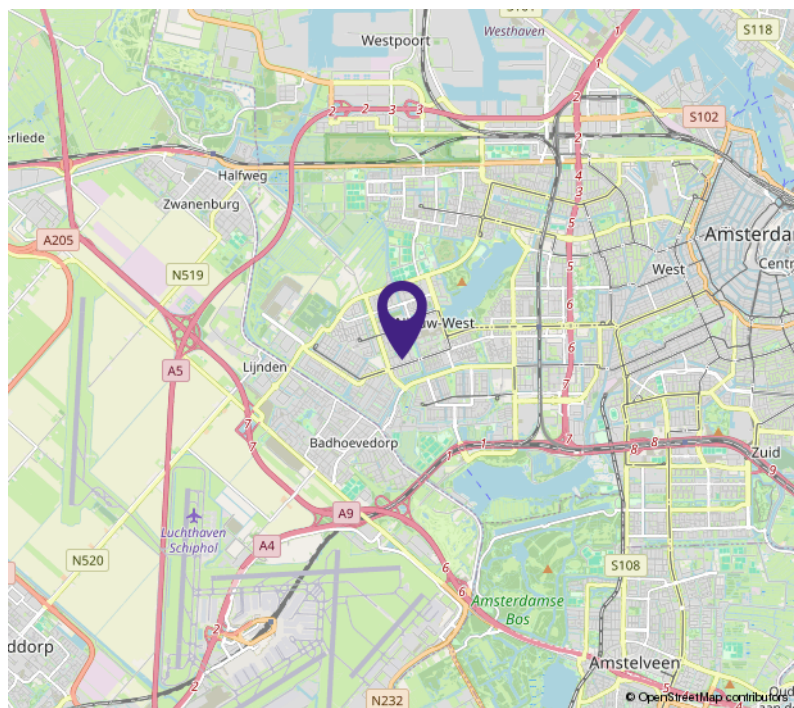
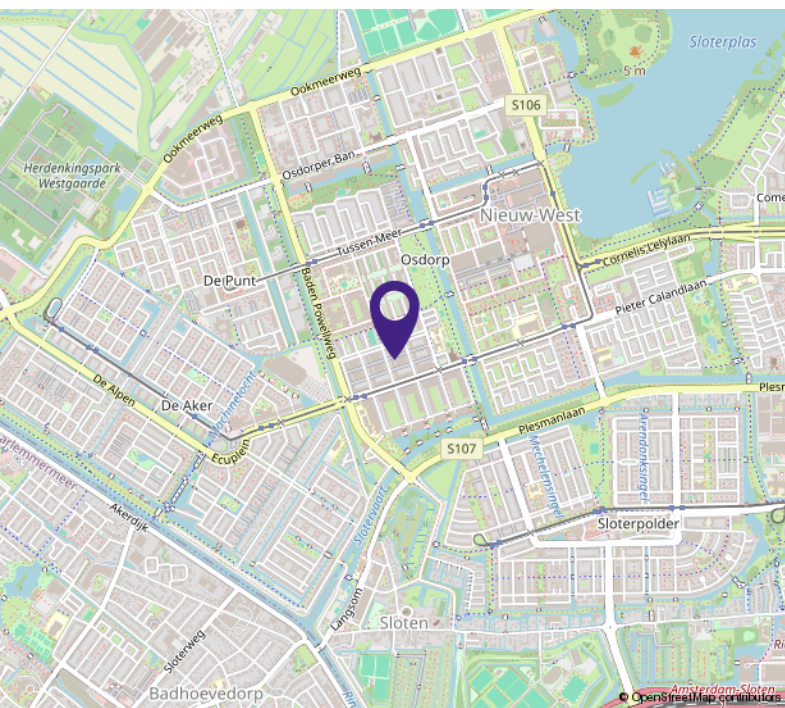
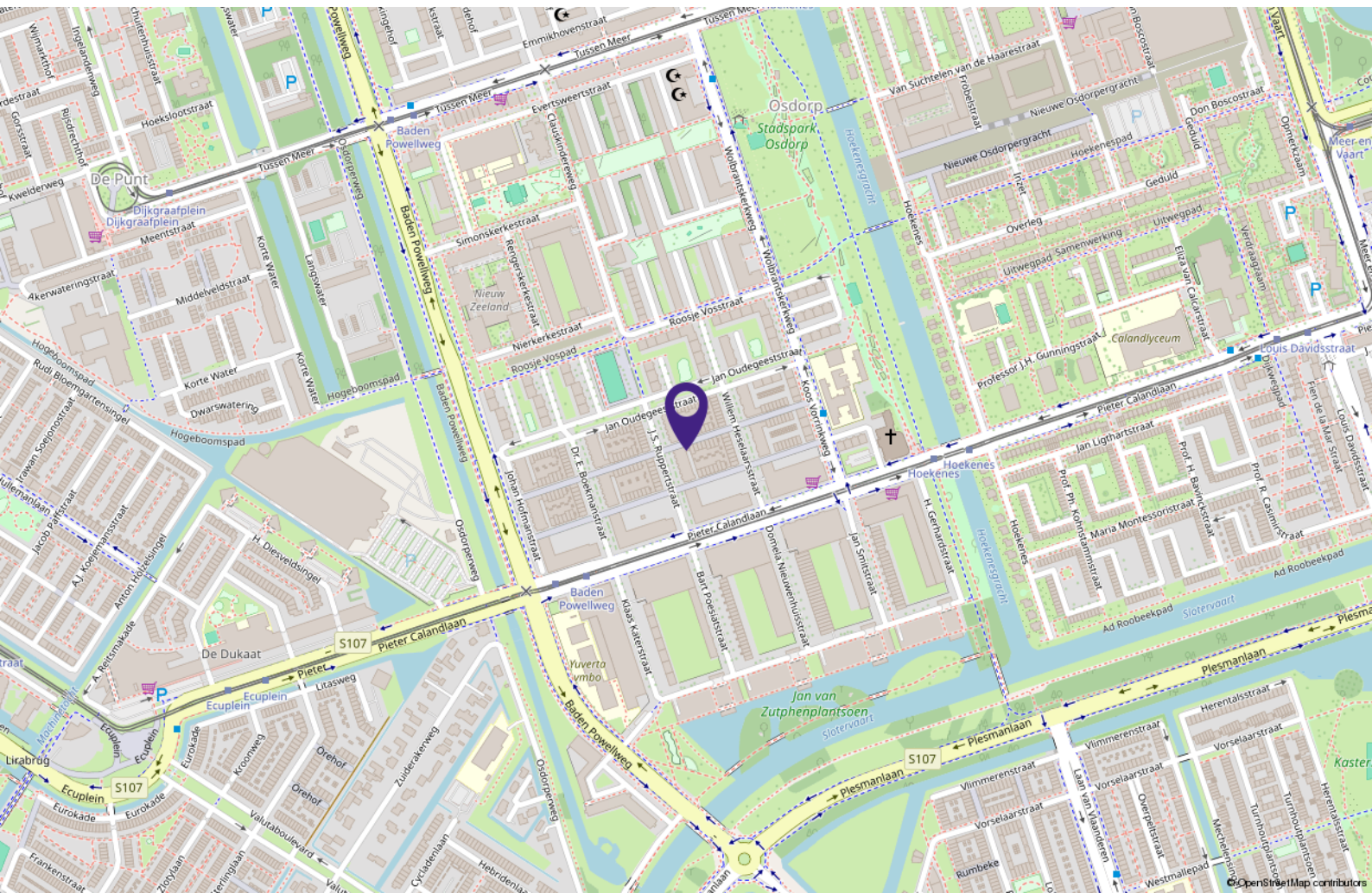
Plattegronden

Johan Hofmanstraat 150
Parkeerplaats



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



**Ook snel de
waarde van uw
woning weten?**



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW **NIEUW WEST**
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl