

TE KOOP



Carry van Bruggenweg 9, Assen

Vraagprijs € 379.500 k.k.



Oosting Makelaars



"De tuingerichte woonkamer is licht en heeft een directe toegang tot de achtertuin"



Omschrijving

Deze ruime tussenwoning in het geliefde Kloosterveen biedt maar liefst 139 m² aan woonoppervlakte, wat zorgt voor verrassend veel ruimte om comfortabel te wonen. Met een slimme indeling, drie ruime slaapkamers, een ruime zolderverdieping en een zonnige tuin op het westen is dit de ideale gezinswoning! Bovendien parkeer je gewoon voor de deur, en bevinden zowel voorzieningen als natuur binnen handbereik.

De ligging is echt top! Kloosterveen is een ideale wijk voor gezinnen, met alles binnen handbereik. Het wijkwinkelcentrum Kloosterveste ligt op slechts 5 minuten rijden (of 12 minuten lopen) en biedt supermarkten, drogisterijen, een apotheek en de Primera. Voor natuur ben je binnen 10 minuten in het Asserbos of bij de Baggelhuizerplas, perfect voor een frisse wandeling of ontspanning in het groen.





"De open keuken
aan de straatzijde
is voorzien van
inbouw-
apparatuur"



Kenmerken

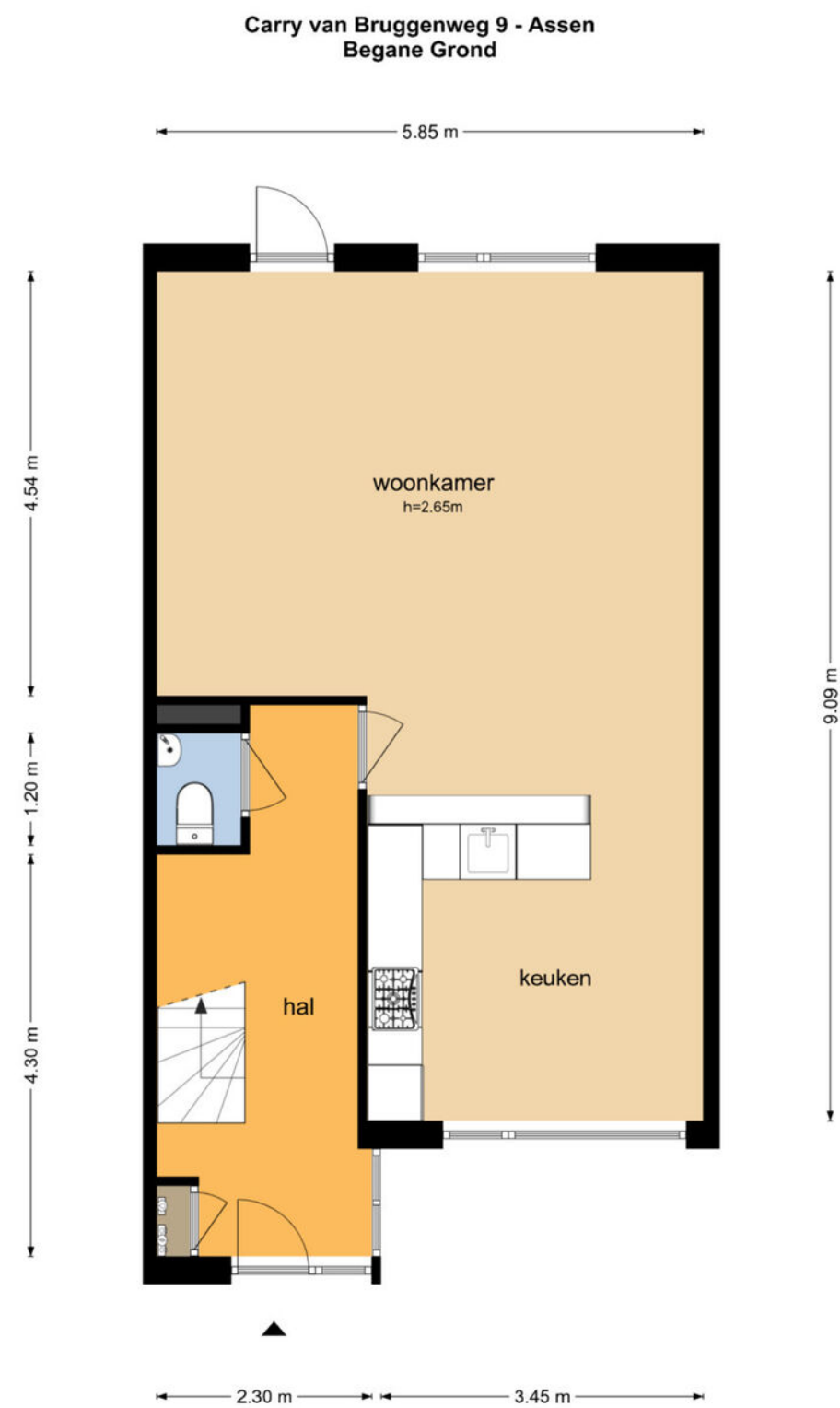
Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	139 m ²
Inhoud	502 m ³
Perceelgrootte	160 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Volledig geïsoleerd, dubbel glas
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A+



Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

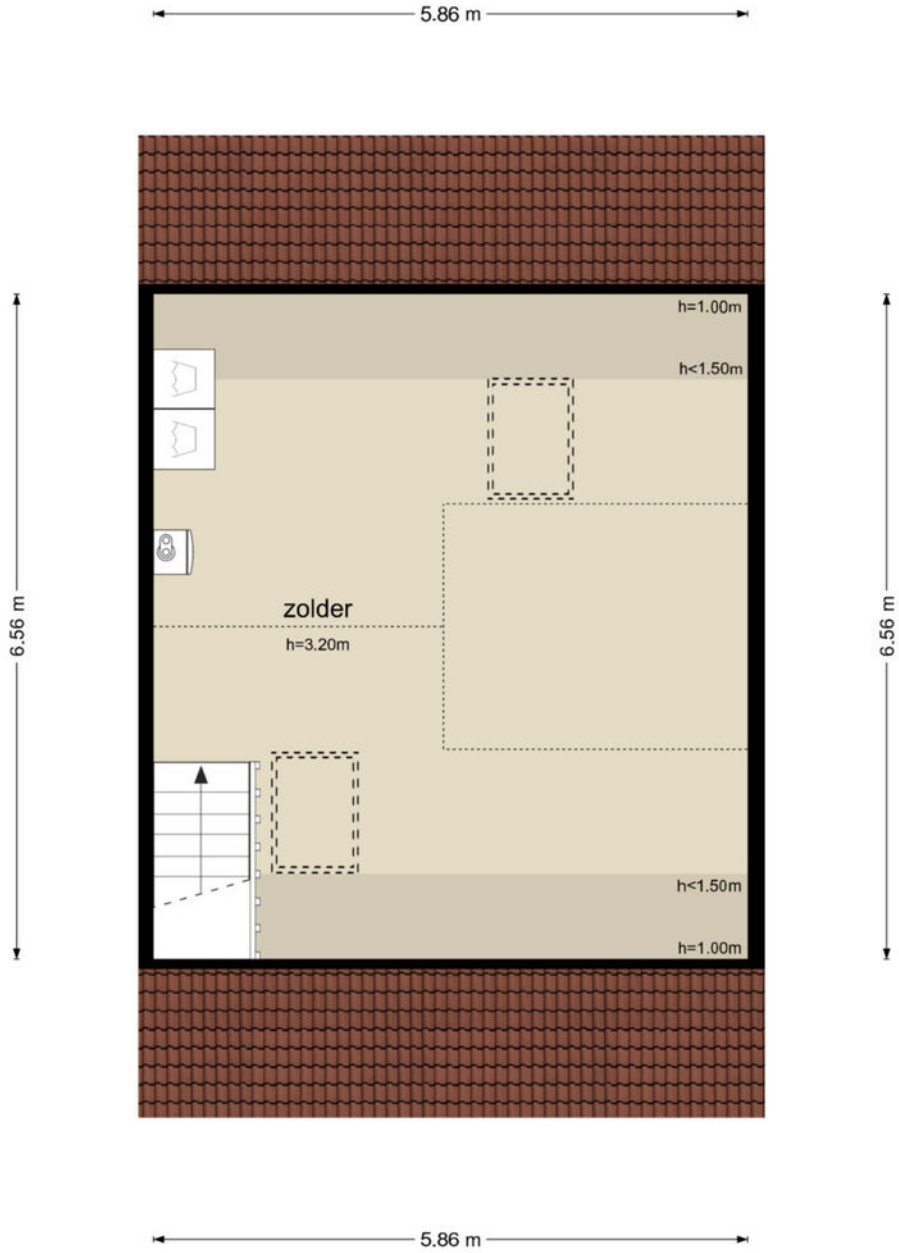


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Plattegrond

Carry van Bruggenweg 9 - Assen
Tweede Verdieping



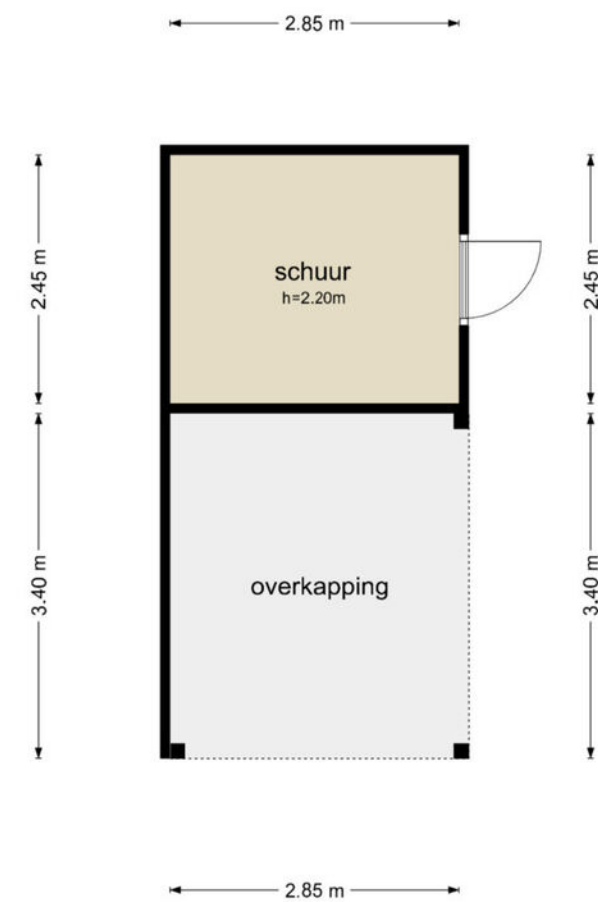
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Plattegrond

Carry van Bruggenweg 9 - Assen
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Carry van Bruggenweg 9



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Badkamerlamp, zolderlamp en toiletlamp	X		
- De lampen die in de woonkamer aan het plafond hangen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vliegenhor bij achterdeur	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Toiletrolhouder voor extra wc rollen	X		
- Handdoekknopje + plank boven toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel boven wastafel	X		
- Handdoekenstang naast wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Ring camera tuin		X	
Zonnepanelen zullen in de komende maanden worden geïnstalleerd als de subsidie goedgekeurd wordt	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie achter radiatoren woonkamer	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
De tuinbeplanting die in potten staat en hangt gaat mee.		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
3 spots onder overkapping			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Overkapping	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Ring camera		X	
- reservehout van overkapping en schutting achter + reservetegels bestrating	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars