



TE KOOP

Kerkeveldstraat 22 Didam

Vraagprijs € 390.000,- k.k.



Wilhelminastraat 39 | 6942 BJ | Didam

0316-296444 | info@momjoostenmakelaars.nl

www.momjoostenmakelaars.nl



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning, volledig instap klaar, met energielabel A en met een ruime geïsoleerde schuur in een rustige omgeving? Dan is deze woning zeker het bekijken waard. Je woont hier in de geliefde wijk Didam-Zuid, een prettige en kindvriendelijke woonomgeving.

De woning is door de jaren heen volledig gerenoveerd. De woonkamer, keuken, aanbouw en schuur zijn voorzien van vloerverwarming. De aanbouw en de schuur zijn gerealiseerd in 2020. In de aanbouw is een bijkeuken gerealiseerd met vaste kasten. De dubbel openslaande deuren in de woonkamer geven toegang tot de fraai aangelegde tuin. De vrijstaande schuur is volledig geïsoleerd uitgevoerd, voorzien van krachtstroom, betonvloer met vloerverwarming, wateraansluiting, ruime vliering en zonnepanelen.

De woning ligt op korte afstand van het centrum van Didam. Hier vind je winkels, supermarkten en diverse voorzieningen. Ook scholen en sportclubs liggen dichtbij, wat de woning geschikt maakt voor gezinnen. De bereikbaarheid is bovendien goed. Het treinstation ligt op fietsafstand en binnen enkele autominuten rijden bereik je snel de A12 en de A18.

INDELING

Begane grond:

Begane grond: Entree/hal met garderobe, verdiepte kelderkast met meterkast, toilet, woonkamer met erker aan de voorzijde, houtkachel, aanbouw aan de achterzijde met dubbel openslaande deuren, open keuken voorzien van 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, magnetron, koelkast en vaatwasser, bijkeuken voorzien van vaste kasten met koelkast en vriezer en witgoedaansluitingen.

1e Verdieping:

Overloop, drie slaapkamers, waarvan 1 met vaste kasten en 1 met balkon, badkamer voorzien van een hangtoilet, inloopdouche, dubbele wastafel in meubel en designradiator.

2e Verdieping:

Via vlizo trap naar vliering voorzien van bergruimte en CV-opstelling.

Fraai aangelegde tuin gelegen op het noordwesten voorzien van achterom en vrijstaande schuur met overkapping.

BIJZONDERHEDEN

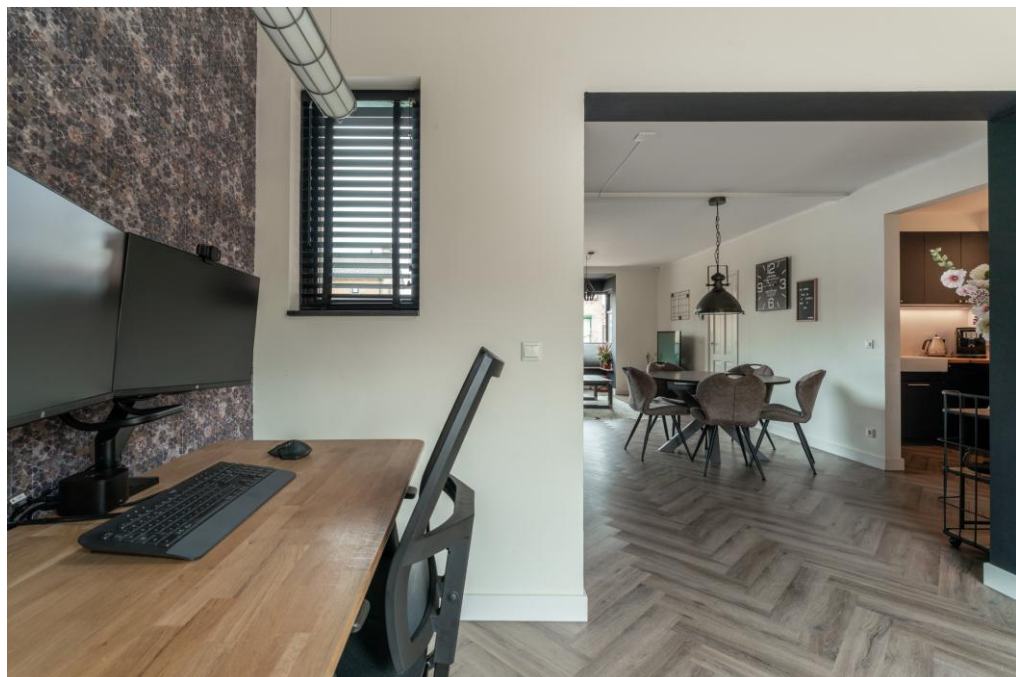
- Cv-ketel Nefit, bouwjaar 2013;
- Muurisolatie: 2022;
- Aanbouw en schuur gerealiseerd in 2020;
- Badkamer vernieuwd in 2018;
- Keuken, slaapkamers en meterkast vernieuwd in 2016;
- Schilderwerk door de jaren heen bijgehouden;
- Vloerverwarming;
- 15 zonnepanelen, capaciteit 330W per paneel;
- Gezinswoning in fijne rustige wijk;
- Volledig geïsoleerde vrijstaande schuur;
- Aanvaarding in overleg.

ALGEMEEN

- Bouwjaar 1960;
- Energielabel A;
- Woonoppervlakte 103 m²;
- Inhoud 399 m³;
- Perceeloppervlakte 252 m².

FOTO'S



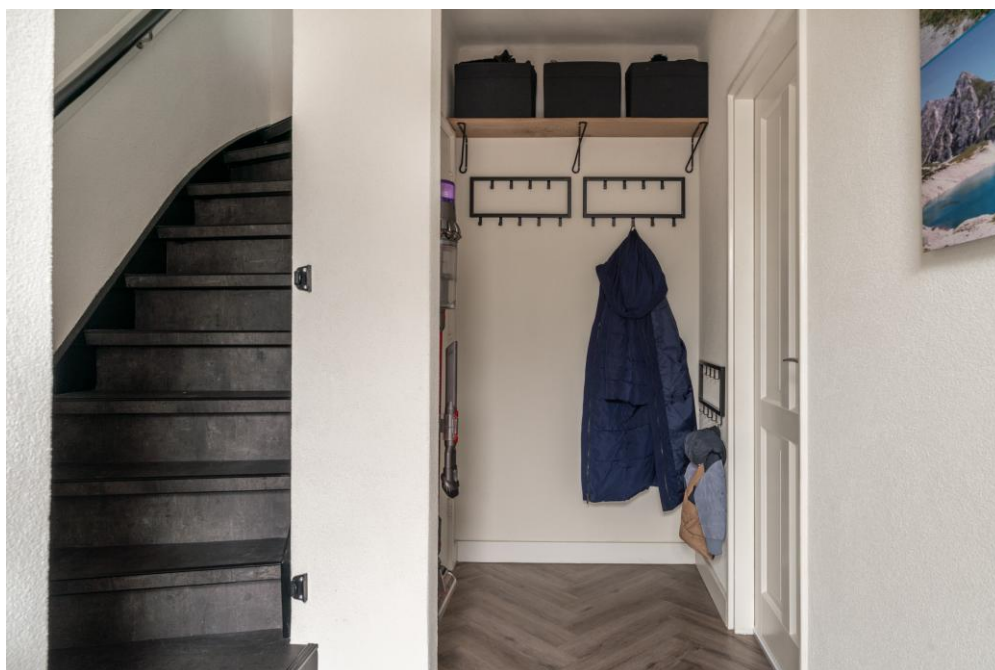


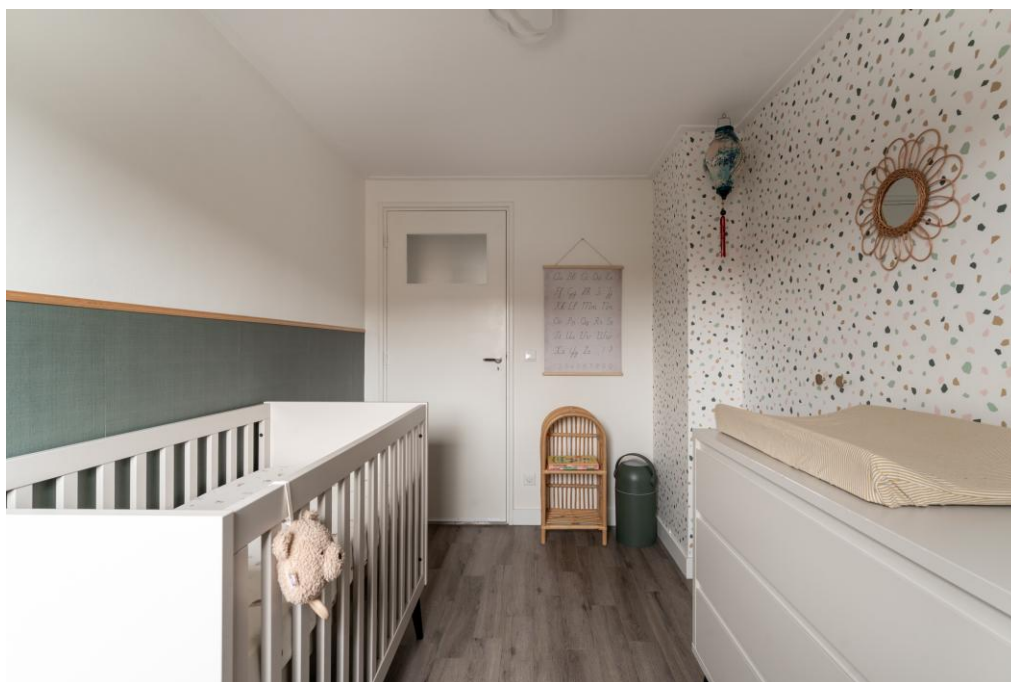












Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.



PLATTEGRONDEN

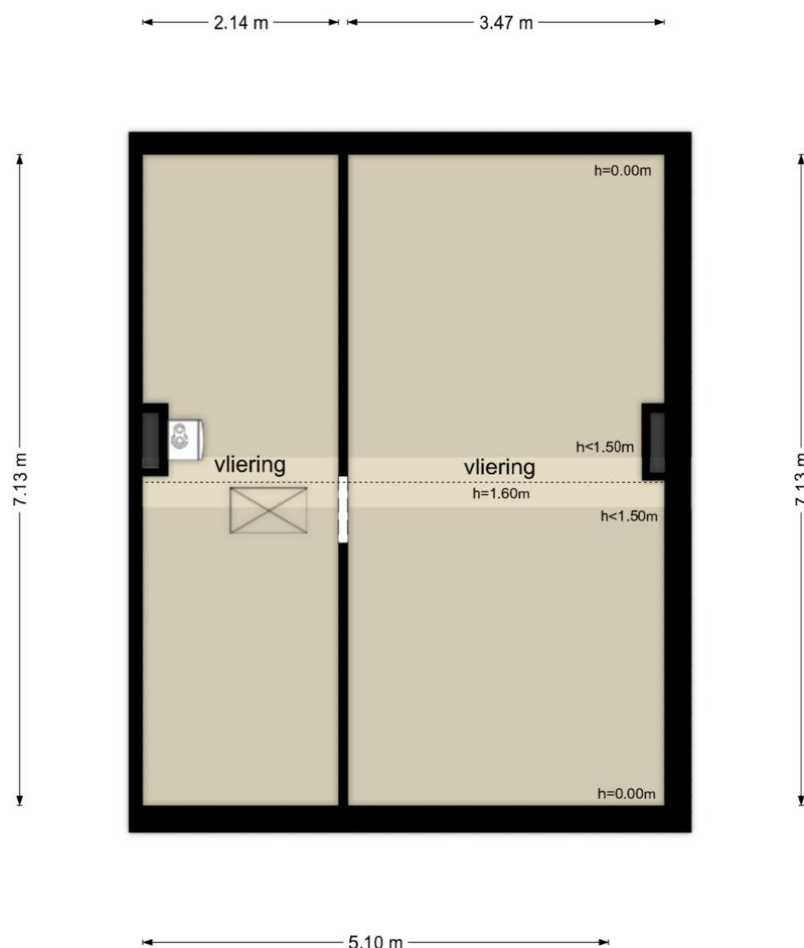


**Kerkeveldstraat 22 - Didam
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kerkeveldstraat 22 - Didam
Tweede Verdieping



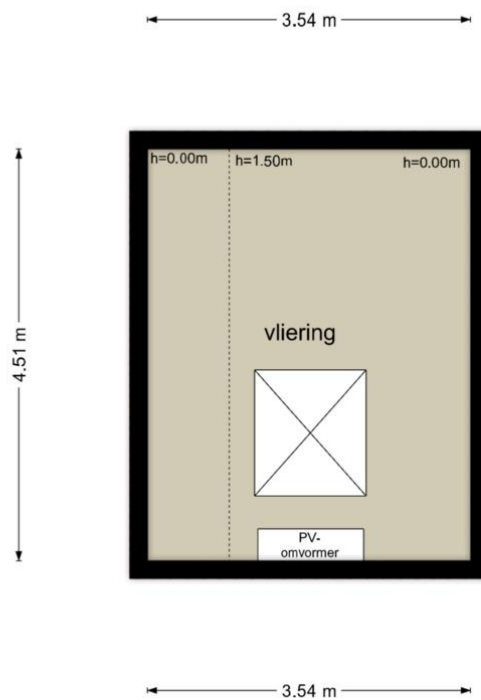
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kerkeveldstraat 22 - Didam
Schoor



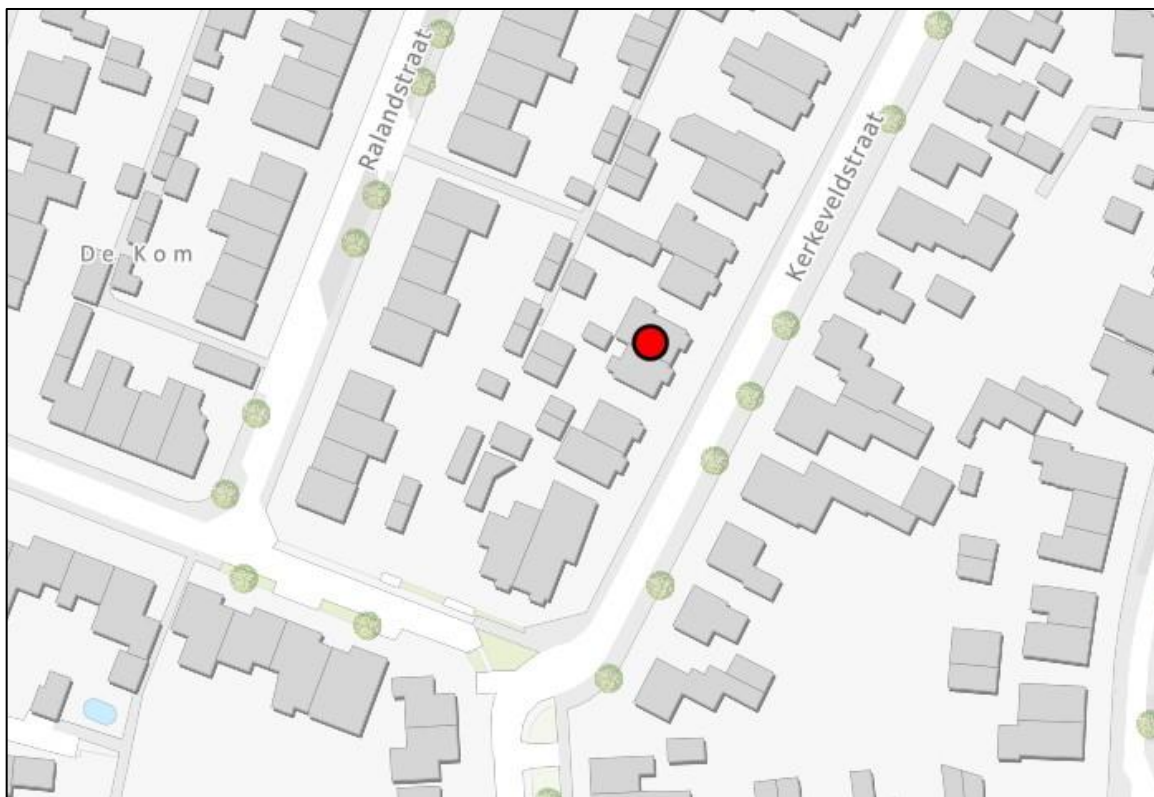
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Kerkeveldstraat 22 - Didam
Vliering**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE



KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkeveldstraat



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Didam
	Voorlopige kadastrale grens	Secctie	M
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	678
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

LIJST VAN ZAKEN

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Kerkeveldstraat 22, 6942 DJ Didam

Datum:

11-03-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- (Vaste) kast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
- Wasrek bijkeuken	☐	☐	☐	☐
<u>Keuken</u>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
- Koelkast bijkeuken	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
<u>Sanitair/sauna</u>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Airco	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Speeltoestel	☐	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Haardhoutrekken incl. haardhout	☐	☒	☐	☐
Stellingen schuur	☐	☒	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- Waspaal grondanker	☒	☐	☐	☐
- Beregeningsslangen en sproeiers	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Mom-Joosten makelaars is een begrip in de regio en is voor velen een vertrouwd en ervaren adres. Wij staan bekend om een gedreven en enthousiast kantoor met frisse ideeën en een eigen resultaatgerichte aanpak. Dat doen wij sinds 2007 met veel bevlogenheid.

Op de vraag waarom men zaken doet met Mom-Joosten makelaars is het antwoord steeds weer “vertrouwen en kwaliteit”. Daar zijn wij trots op.

Wij stellen ons team graag aan u voor:



Van links naar rechts

Robert Huijbers | Assistent Makelaar-Taxateur (A-RMT)

Rick Mom | Eigenaar / Register Makelaar-Taxateur Wonen en Bedrijfsmatig vastgoed

Heidi van der Pennen | Commercieel medewerker

Interesse in deze woning?
Neem gerust contact met ons op.