



makelaars

Vivaldilaan 119 Schiedam

Een recent gemoderniseerd,
sfeervol, riant 4 kamer
appartement.

Vraagprijs € 295.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



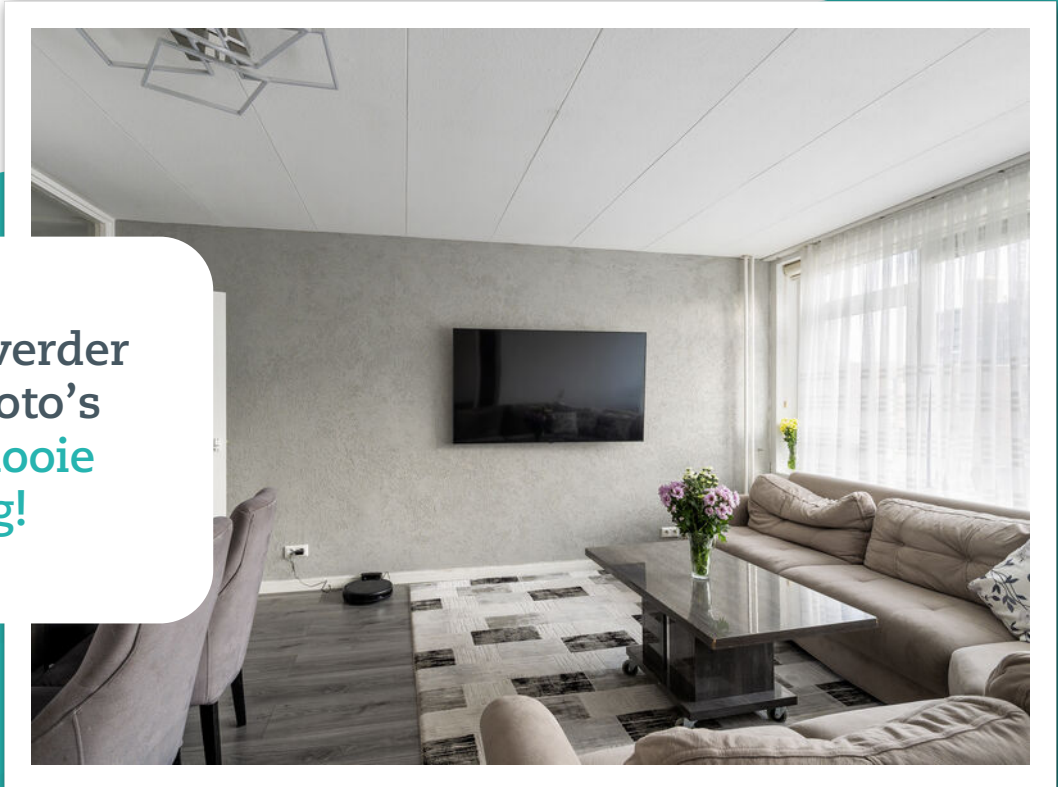


Vivaldilaan 119, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder voor meer foto's van deze **mooi**e woning!



Omschrijving

Vivaldilaan 119, 3122 HX Schiedam

Een recent gemoderniseerd, sfeervol, riant 4 kamer appartement gelegen op de 2e verdieping in een net appartementencomplex met een lift en berging in de onderbouw.

Het appartement is in 2019 gemoderniseerd met een nieuwe keuken, badkamer, toilet, nieuwe boiler en een nieuwe groepenkast. Door de zuiden ligging en raampartijen heeft het appartement een fijne lichtval en prettige atmosfeer. Vrij zicht naar het groen.

De locatie is ideaal met met alle voorzieningen in de nabijheid; buurtwinkels, diverse supermarkten, winkelcentrum Hof van Spaland, scholen, openbaar vervoer, fitness, sauna, restaurants en natuur recreatie. Ook het snelwegennet A120, A4 en A13 is binnen 5 minuten te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree, brievenbussen en bellentableau, entree tot bergingen, liften, trappenhuis.

2e verdieping:

Entree, hal met meterkast. Gang met videofooninstallatie, vrijhangend toilet. Moderne badkamer voorzien van een inloopdouche met een regenshower, wastafelmeubel, plafond met inbouwverlichting en opstelling wasm.droger. Sfeervolle, strak uitgevoerde woonkamer van ca. 19,2m². Toegang naar extra zijkamer van ca. 9,7m². Deze extra kamer kan ook als eetkamer worden gebruikt, waardoor de woon-eetkamer samen 28,9m² groot wordt. Toegang naar het zonnige balkon. Moderne ruime keuken (2,75m x 2,42m) aan de voorzijde voorzien van een combi oven, vaatwasser, keramische kookplaat en veel kastuimten. 150L Boiler en een inbouwkast. Slaapkamer van ca. 11,9m² voorzien van een inbouwkast. Slaapkamer achterzijde van ca. 14,3m².

Balkon:

Ruim balkon van ca. 6m² gelegen op het zuiden

VvE:

Actieve VVE met een maandelijkse bijdrage van:

Ca. € 255,- service kosten.

Ca. € 93,- voorschotstookkosten.

Ca. € 11,-per maand voor de berging.

Berging:

Onder het appartementencomplex op begane grondniveau bevindt zich een eigen berging van ca. 7m².



Overige:

- Oplevering in overleg, kan per direct.
- Bouwjaar ca. 1966
- Nieuwe groepenkast 10 groepen en 2 aardlekschakelaars (2019), slimme meters, gasloos.
- Lage energieverbruik voor elektra/water ca. € 90,- per maand (huidig verbruik voor 5 personen)
- Energielabel D;
- Afgkochte erfpacht tot 01-07-2040, recht tot 30-06-2064;
- Verwarming middels blokverwarming. Geen warm water voorziening aanwezig;
- Deels dubbel glas met deels houten kozijnen en deels kunststof kozijnen met dubbelglas;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warmwater middels 150L boiler;
- Vanwege het bouwjaar van de woning zal er een ouderdoms- en asbestclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Het appartement is gelegen in Groenoord en maakt onderdeel uit van het plan "Nieuwe Energie voor Groenoord", verduurzamen van gebouwen.
- Gebruiksoppervlakte ca. 81,8m² (NEN2580)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien de exacte maten voor een koper van cruciaal belang zijn, adviseren wij deze zelf na te meten.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

3



Woonoppervlakte

83 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1968



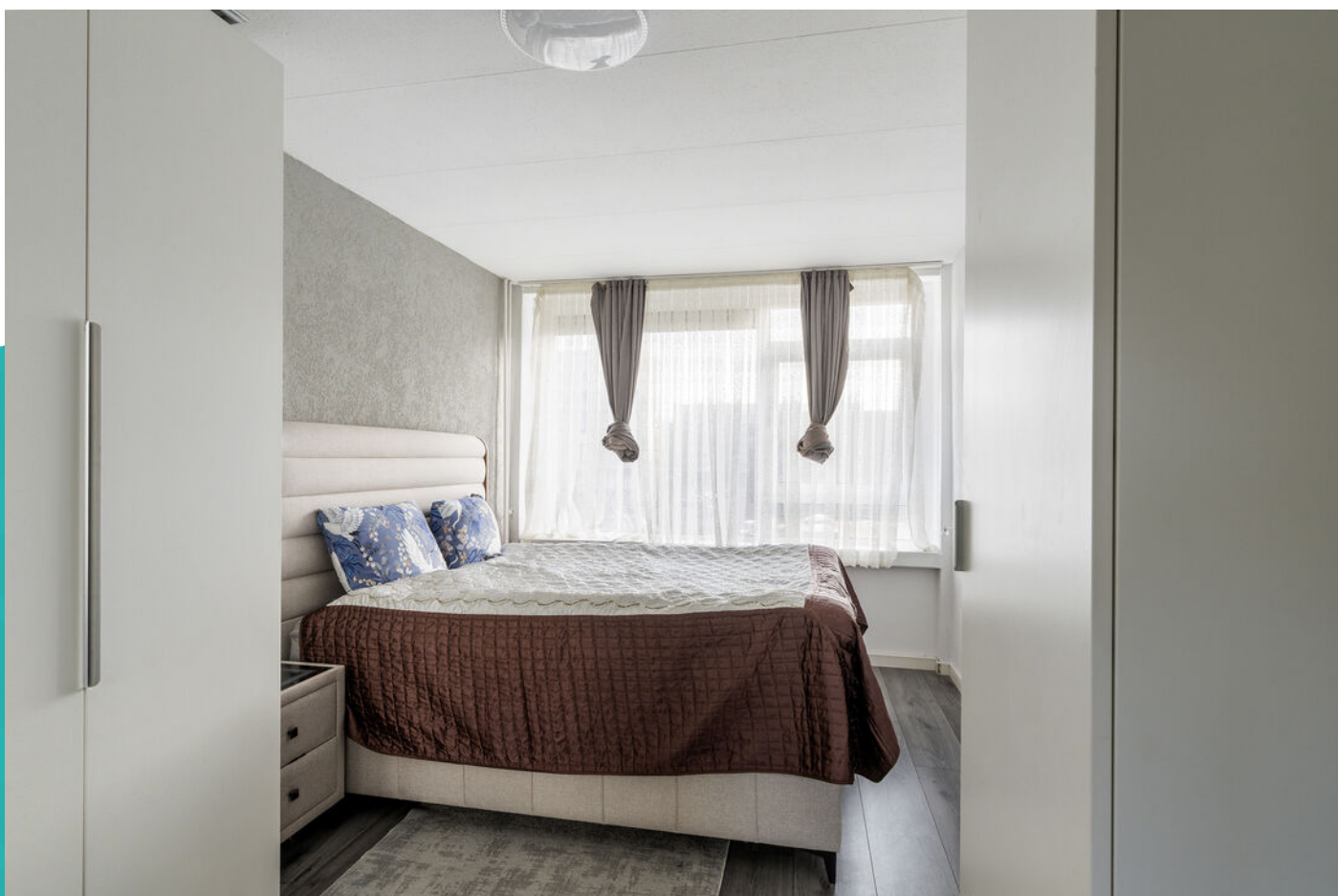
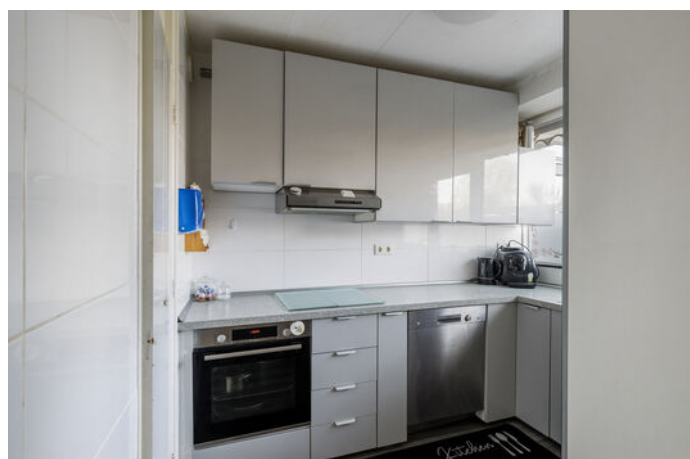
Energie label

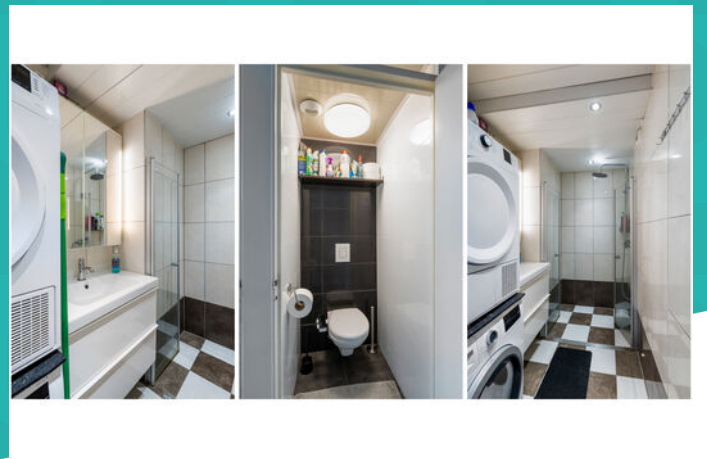
D













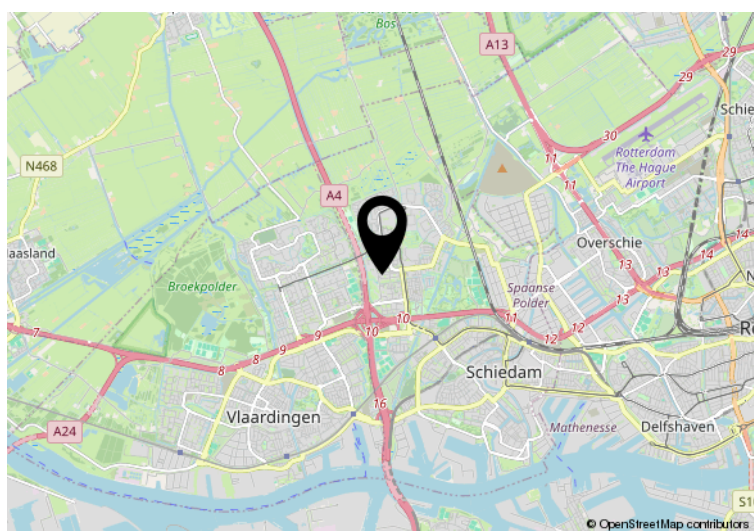



Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

Schiedam-noord:

Deze woning is gelegen in Schiedam-Noord. Een groene omgeving met natuurgebied Midden-Delfland met diverse wandel- en fietsroutes om de hoek. Openbaar vervoer, uitvalswegen, scholen, diverse natuurspeeltuinen, winkelcentrum Hof van Spaland nabij het gezellige 'Oud Kethel' en het prachtige Beatrixpark liggen allen op steenworp afstand.




Hier is de woning
Vivaldilaan 119
Schiedam

Plattegrond



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


TOFST

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 7087A11



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam</p> <p>Sectie Q</p> <p>Perceel 6952</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



makelaars

Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



**Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!**

Schiedam

Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen

Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | [3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)