



Horn 56

LUTJEBROEK

Vrijstaand wonen met jouw eigen eiland!

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

103 m²

Perceeloppervlakte

2150 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1939

Energie label

E



Omschrijving

Aan de Horn 56 in Lutjebroek staat deze vrijstaande woning op een bijzonder perceel van maar liefst 2150 m² eigen grond. Een locatie met een verhaal, want één van de huidige bewoners woont hier al sinds 1942. Dat zegt alles over hoe fijn het hier wonen is.

Het perceel is uniek: een eigen eiland, bereikbaar via een bruggetje en volledig omringd door doorgaand vaarwater. Een plek waar rust, ruimte en historie samenkomen. De woning is door de jaren heen altijd keurig onderhouden en biedt volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak verder vorm te geven.

Indeling van de woning

Begane grond:

Via het eigen pad, waar plaats is voor een auto, bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische trapkast.

Aan de zijkant van de woning ligt de keuken. Deze is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een gaskookplaat en afzuigkap.

Centraal in het huis ligt het eetgedeelte, een fijne plek waar met gemak een grote eettafel kan staan. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met uitzicht op de straat. Aan de achterzijde van de woning ligt de serre met veel daglicht en zicht op de tuin.

De badkamer bevindt zich op de begane grond en is voorzien van een douche en wastafel. Ook is hier de aansluiting van de wasmachine aanwezig.

De woning wordt verwarmd middels een Intergas CV ketel uit 2017.

Buiten:

De achtertuin is een heerlijke plek om buiten te zitten en beschikt over een gezellige veranda.

Achter de tuin staat een zeer grote schuur met

betonvloer, verdeeld over meerdere ruimtes. Ideaal voor opslag, hobbyruimte of werkplaats.

Een bijzonder onderdeel van het perceel is het eigen eiland achter de schuur. Dit eiland is bereikbaar via een loopbrug en ligt volledig omringd door water. Het eiland kan op allerlei manieren gebruikt worden. Denk aan een grote tuin, een moestuin of zelfs een plek om in de zomer te kamperen in eigen omgeving.

De ligging aan doorgaand vaarwater maakt het plaatje compleet voor liefhebbers van varen en het buitenleven.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De verdieping is voorzien van kunststof kozijnen.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de zolder bereikbaar. Deze verdieping is verrassend ruim en beschikt over stahoogte. Dankzij het raam aan de voorzijde komt er prettig daglicht binnen. Een ideale ruimte voor opslag, hobbyruimte of eventueel een extra kamer.

Omgeving:

De woning ligt aan de Horn in Lutjebroek, een geliefde plek in West Friesland. Hier woon je landelijk en rustig, maar toch dichtbij de voorzieningen van Lutjebroek en het nabijgelegen Grootebroek en Bovenkarspel. Winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer zijn allemaal op korte afstand aanwezig.

Daarnaast ligt het Markermeer op fietsafstand en ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting Hoorn, Enkhuizen en de rest van de regio.

Foto's



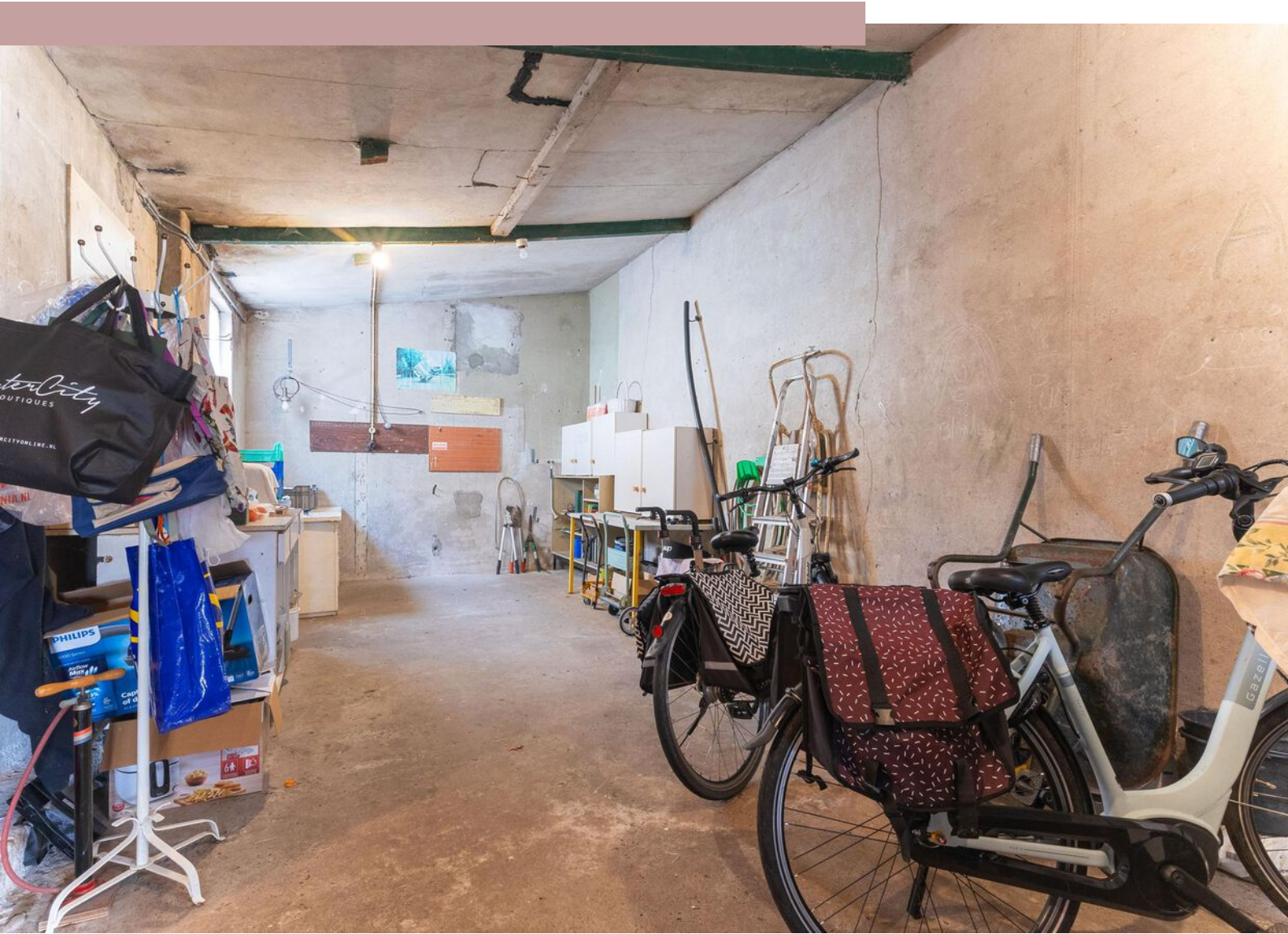






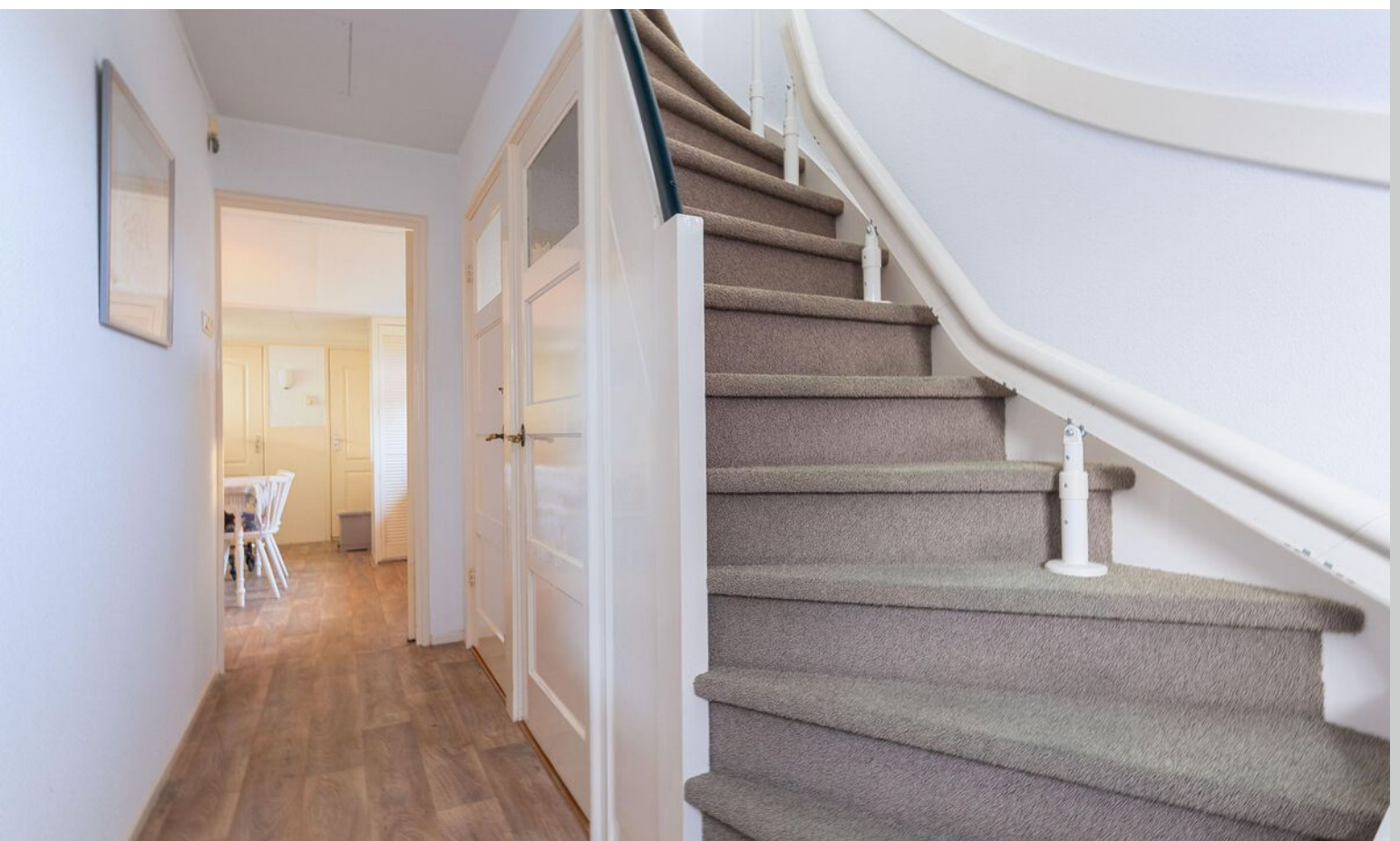


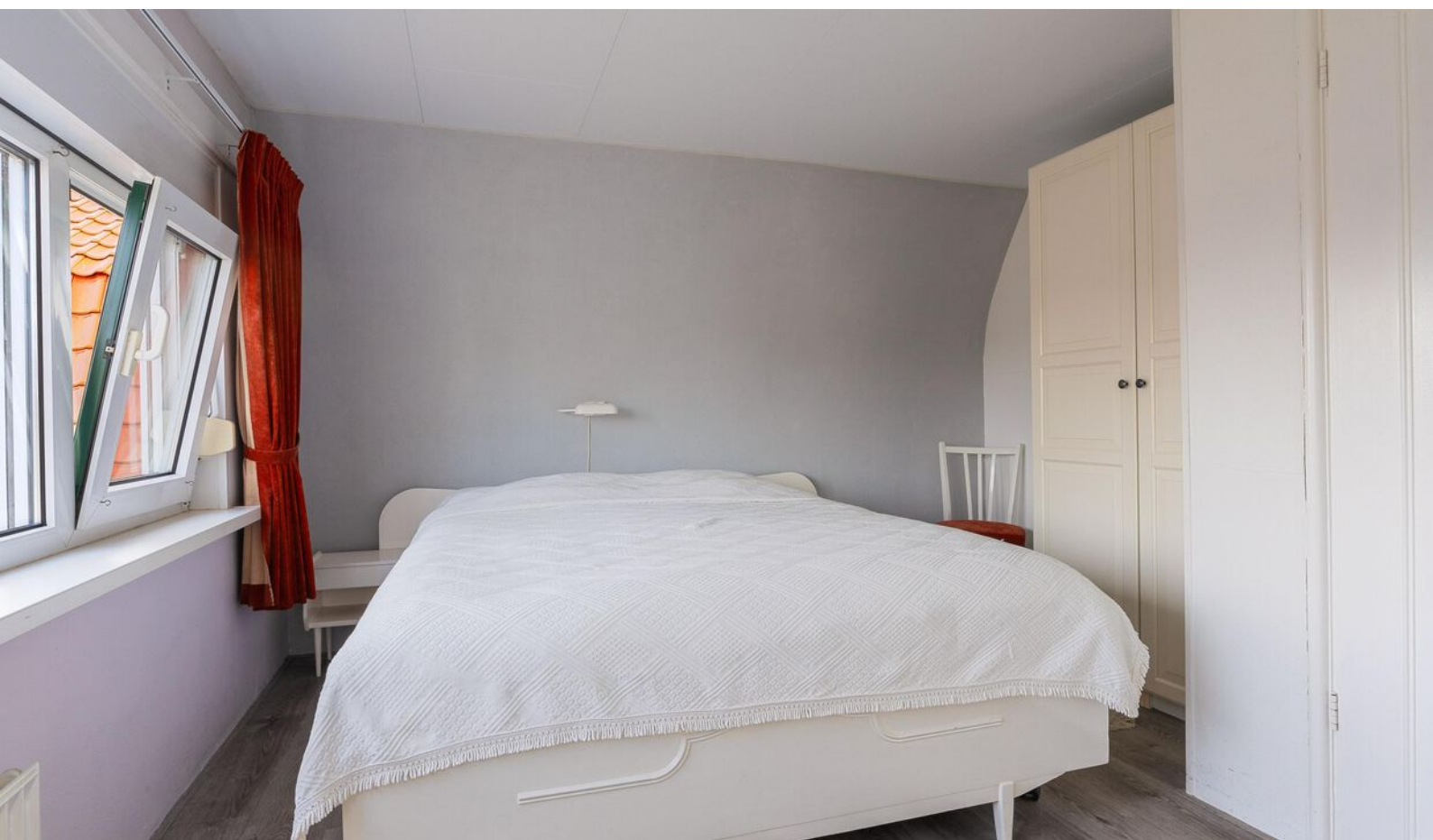








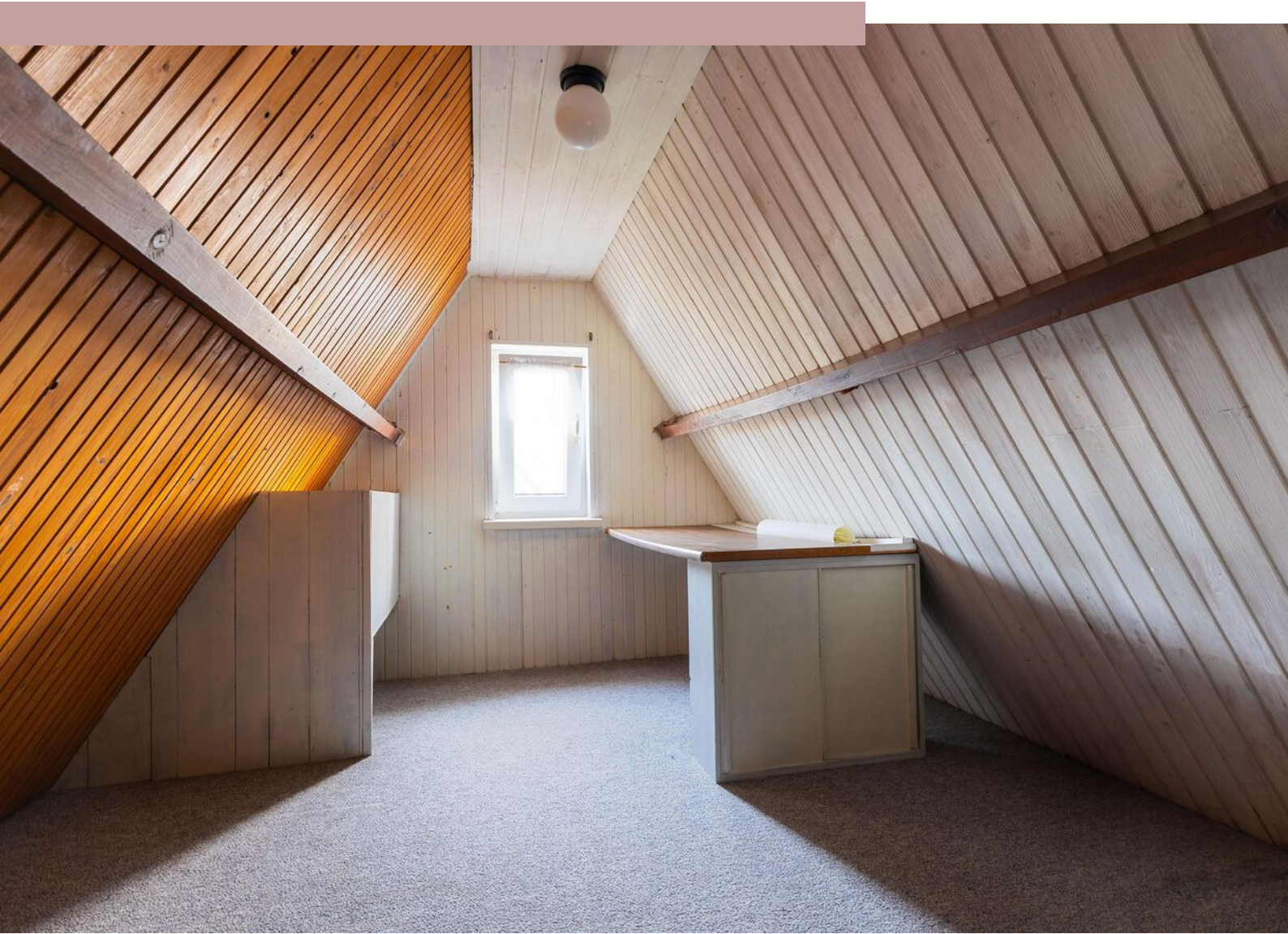






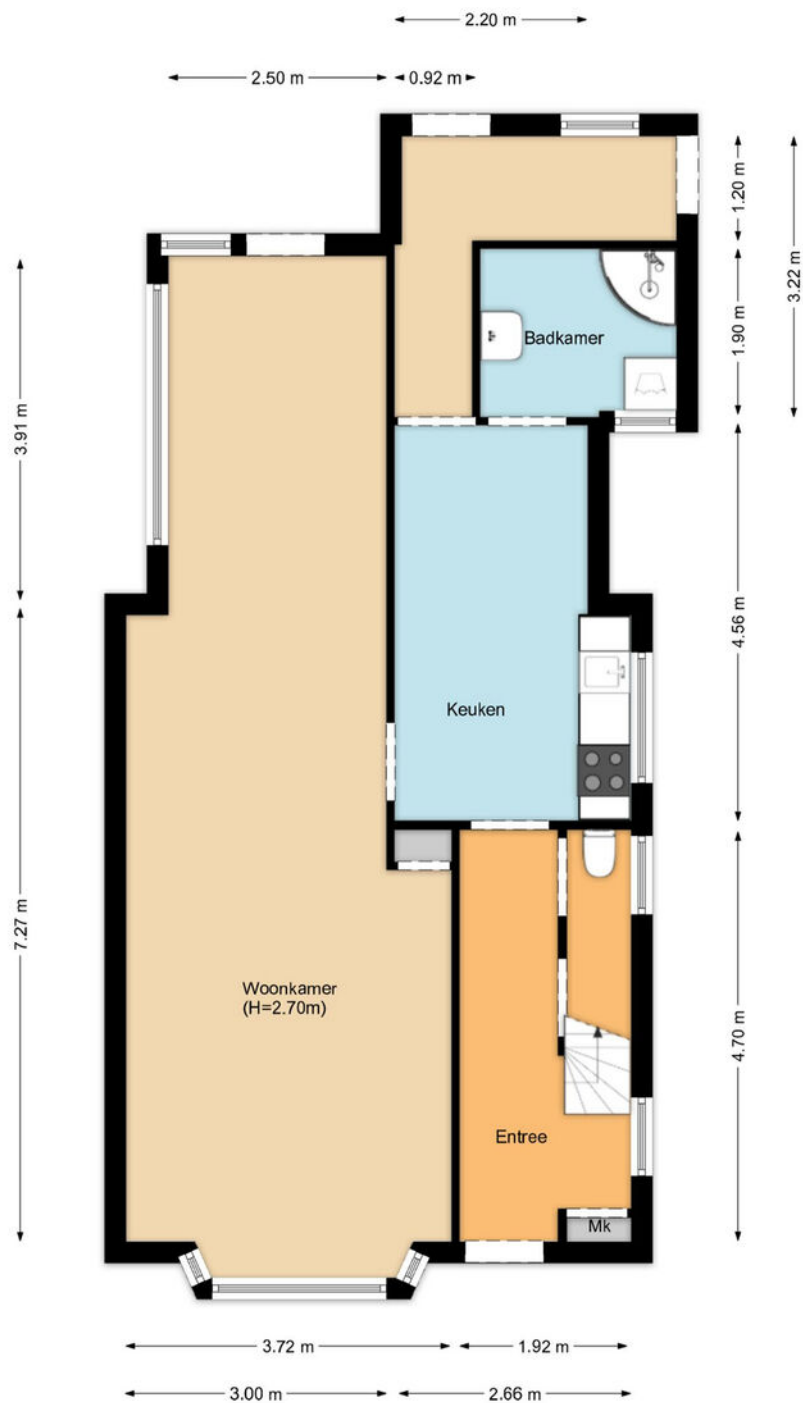




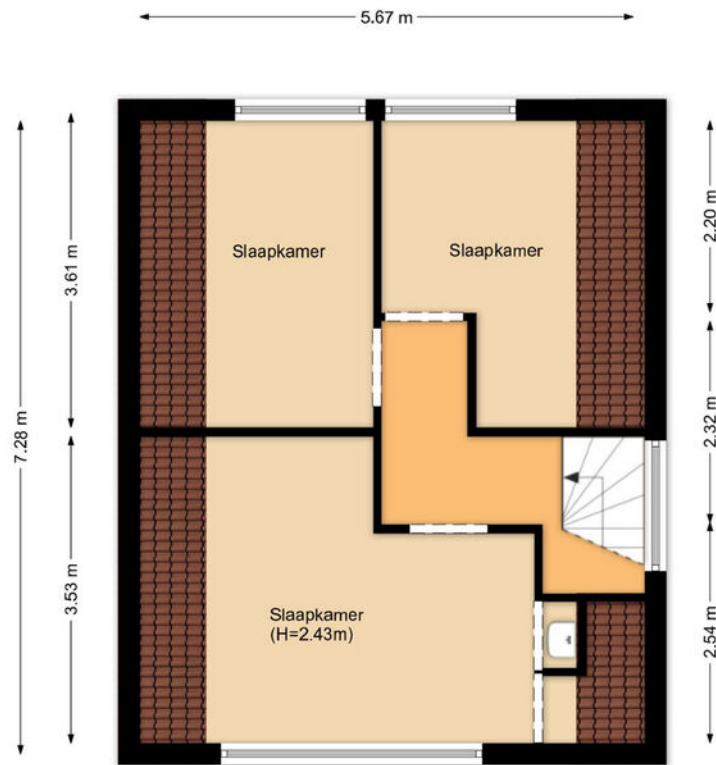




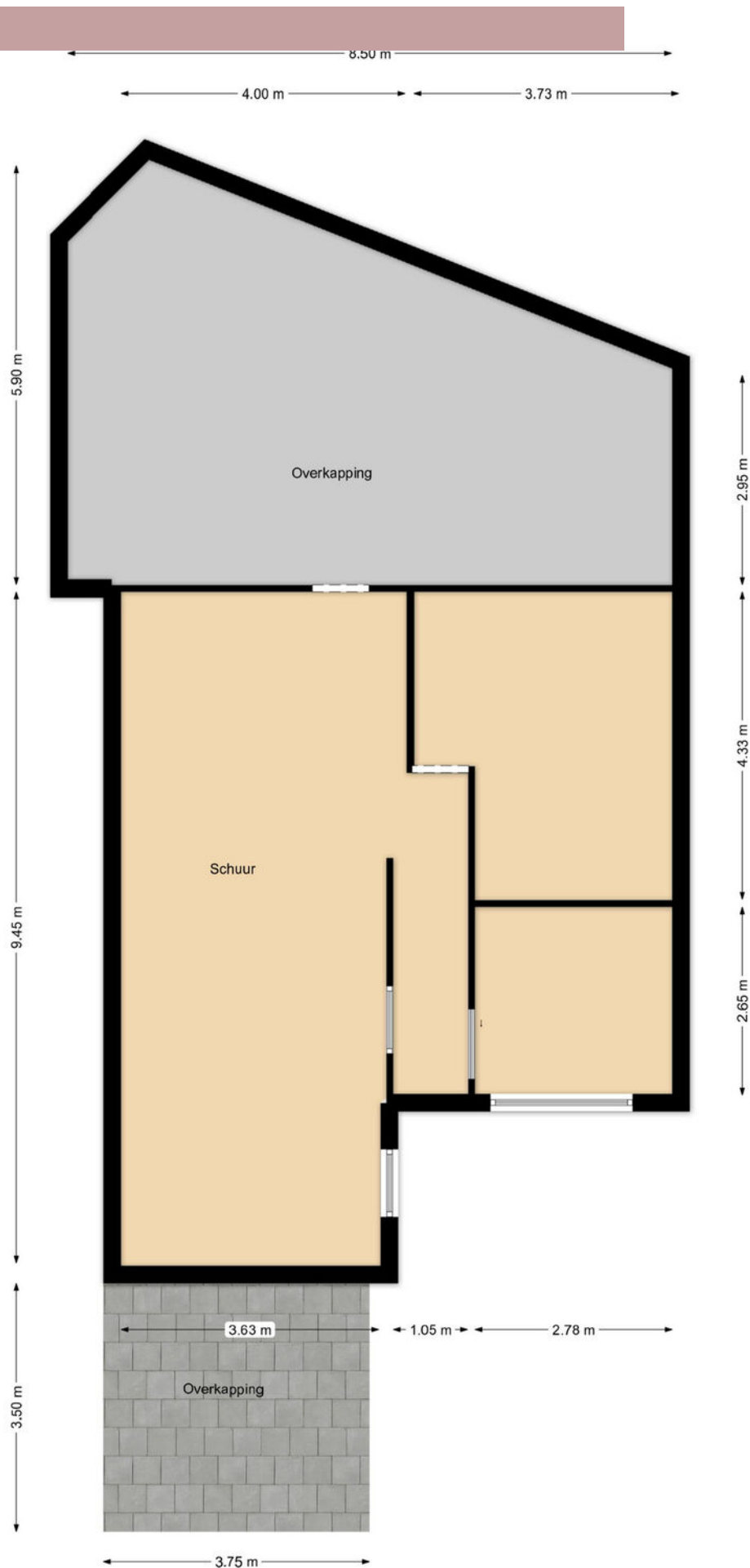
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



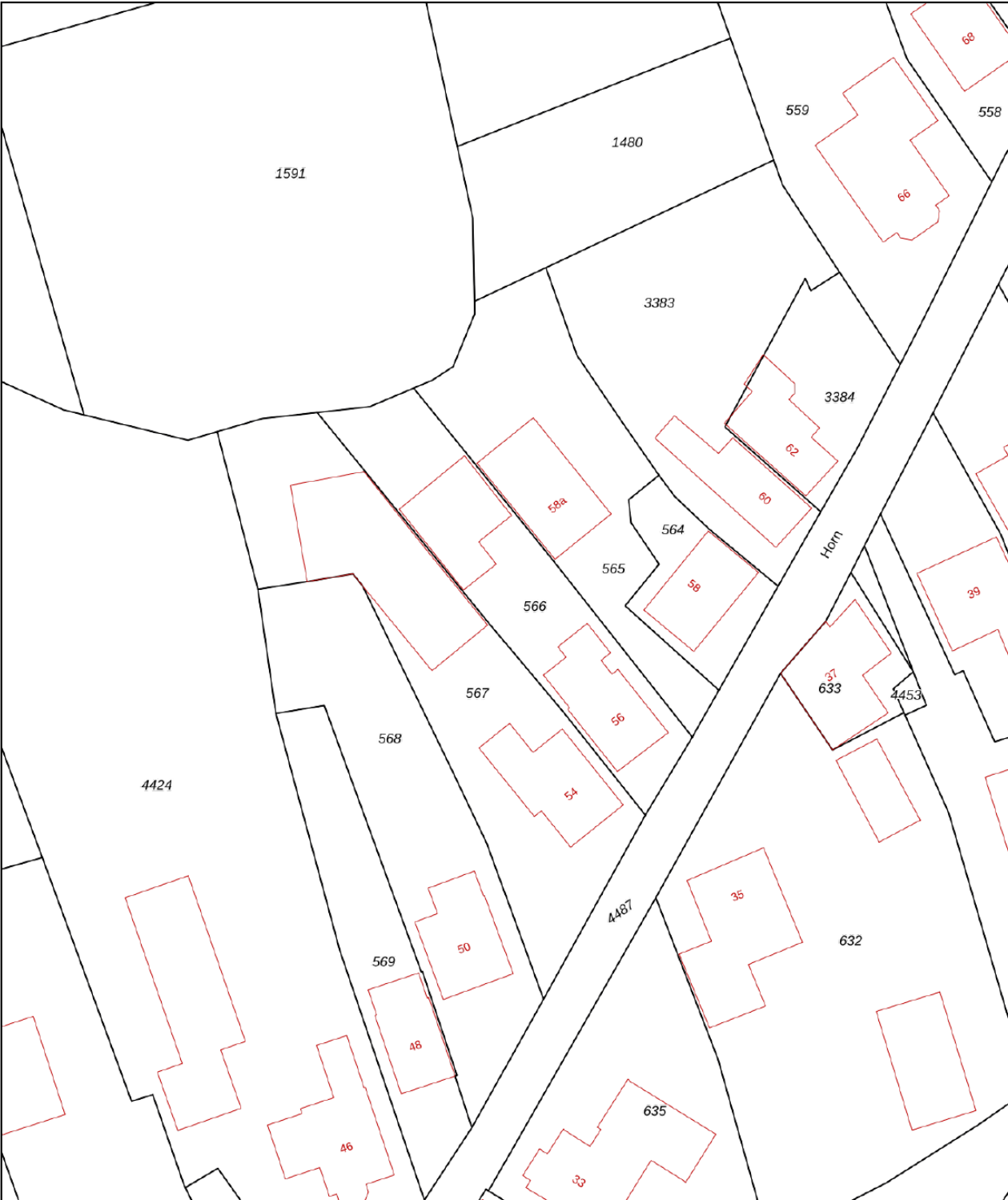
Plattegrond schuur



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Horn 56



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Stede Broec

Sectie

B

Perceel

566

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

