



Vanaf prijs
€ 395.000,- k.k.

**Lichtenbergseweg 20
7064 CD Silvolde**



Terborgseweg 8 | 7064 AD | Silvolde
0315 68 55 46 | info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl

Omschrijving

Lichtenbergseweg 20, Silvolde
Vanaf prijs €395.000,00 k.k.

Karaktervolle woning met verrassend veel ruimte en een praktische indeling

Aan de Lichtenbergseweg in Silvolde staat deze karaktervolle woning uit 1910. Een woning met een eigen uitstraling, waar sfeer en functionaliteit samenkomen.

Door de jaren heen is de woning op verschillende punten verbeterd en gemoderniseerd, waaronder de plaatsing van zonnepanelen, diverse installaties en een recent vernieuwde badkamer.

Wat deze woning bijzonder maakt, is de praktische indeling. Zo beschikt de woning over een slaapkamer en badkamer op de begane grond, waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort.

Tegelijkertijd biedt de verdieping meerdere ruime slaapkamers, waardoor de woning ook zeer geschikt is voor gezinnen of voor wie extra ruimte wenst voor werken of hobby's.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime carport met lange oprit, een dubbele berging en een gezellige achtertuin op het zuidwesten.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal van de woning. Vanuit hier zijn verschillende ruimtes bereikbaar en bevindt zich tevens de trap naar de kelder.

Aan de linkerkzijde van de hal bevindt zich een slaapkamer op de begane grond.

Deze ruimte is flexibel in te delen en kan bijvoorbeeld worden gebruikt als hoofdslaapkamer, maar ook als werk- of hobbykamer.

Wanneer u verder de woning in loopt, komt u in de eetkamer. Deze ruimte vormt een centrale plek in de woning en staat in verbinding met de overige leefruimtes.

Vanuit de eetkamer geven openslaande deuren direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Daarnaast is vanuit de eetkamer de eerste badkamer beschikbaar. De badkamer is voorzien van douche, toilet en een wastafel.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, afzuigkap, koelkast, vriezer, combimagnetron en een gaskookplaat die in 2024 is vernieuwd.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken, waar extra ruimte is voor opslag en het plaatsen van witgoed. Vanuit hier is de vernieuwde badkamer (2025) bereikbaar. Deze badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

De woonkamer vormt een comfortabele plek om te ontspannen. Dankzij de indeling is er voldoende ruimte voor een ruime zithoek en eventueel een extra zit- of leesplek.

In het zitgedeelte is elektrische vloerverwarming aanwezig, wat zorgt voor extra comfort tijdens de koudere maanden en bijdraagt aan een aangename woonomgeving.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Deze kamers zijn niet allemaal via dezelfde overloop bereikbaar, wat de verdieping een speelse en karakteristieke indeling geeft.

De kamers bieden volop mogelijkheden en kunnen naast slaapkamer bijvoorbeeld ook uitstekend dienen als werkruimte, hobbykamer of logeerkamer.

Buitenruimte

Ook buiten heeft de woning veel te bieden. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime carport met een lange oprit, waardoor er plaats is voor meerdere auto's.

Daarnaast is het mogelijk om rondom de woning te lopen.

De achtertuin ligt op het zuidwesten en voelt ruim en uitnodigend aan.

Het is een fijne plek om van het buitenleven te genieten, met voldoende ruimte voor verschillende zitplekken.

Onder de aanwezige overkapping bevindt zich een beschutte plek waar u comfortabel kunt zitten.

In de tuin staat een dubbele berging. De berging is geschikt voor het opbergen van tuingereedschap, materialen of extra opslag.

Voorzieningen

De woning is door de jaren heen op verschillende punten verbeterd en beschikt onder andere over:

- 10 zonnepanelen (2019, eigendom)
- Cv-ketel uit 2021 (eigendom)
- Boiler uit 2021
- Mono airco uit 2020
- Nieuwe radiatoren geplaatst in 2014
- Dak vernieuwd en geïsoleerd in 1997
- HR++ dubbele beglazing
- Houten en kunststof kozijnen
- Rolluiken rondom
- Badkamer vernieuwd in 2025
- Energielabel D

Silvolde

Silvolde is een prettig dorp in de gemeente Oude IJsselstreek met een goede mix van voorzieningen en een landelijke omgeving.

In het dorp vindt u onder andere winkels, scholen, sportverenigingen en diverse horecagelegenheden.

Daarnaast ligt de woning in een regio die bekendstaat om het karakteristieke Achterhoekse landschap, waar u volop kunt genieten van fiets- en wandelroutes door de bossen.

Interesse?

Bent u op zoek naar een karaktervolle woning met een praktische indeling en verrassend veel ruimte? Dan is deze woning aan de Lichtenbergseweg 20 in Silvolde zeker een bezichtiging waard.

Neem gerust contact op met Klomberg Makelaars. Wij laten u deze woning graag persoonlijk zien.

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vanaf prijs € 395.000

Bouw

Type object vrijstaande woning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwperiode 1910
Isolatievormen dakisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 430 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 177 m²
Inhoud 736 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 41 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4
Aantal kamers 5
Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging in woonwijk

Tuin

Type achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin achtertuin
Oriëntering zuidwest
Staat verzorgd

Energieverbruik

Energielabel D

CV ketel

CV ketel Intergas 2021
Bouwjaar 2021
Combiketel ja
Eigendom eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

2

Warm water

c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom

Verwarmingssysteem

c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Parkeergelegenheid

op eigen terrein, openbaar parkeren

Kadastrale gegevens

Eigendom

Volle eigendom, Volle eigendom











































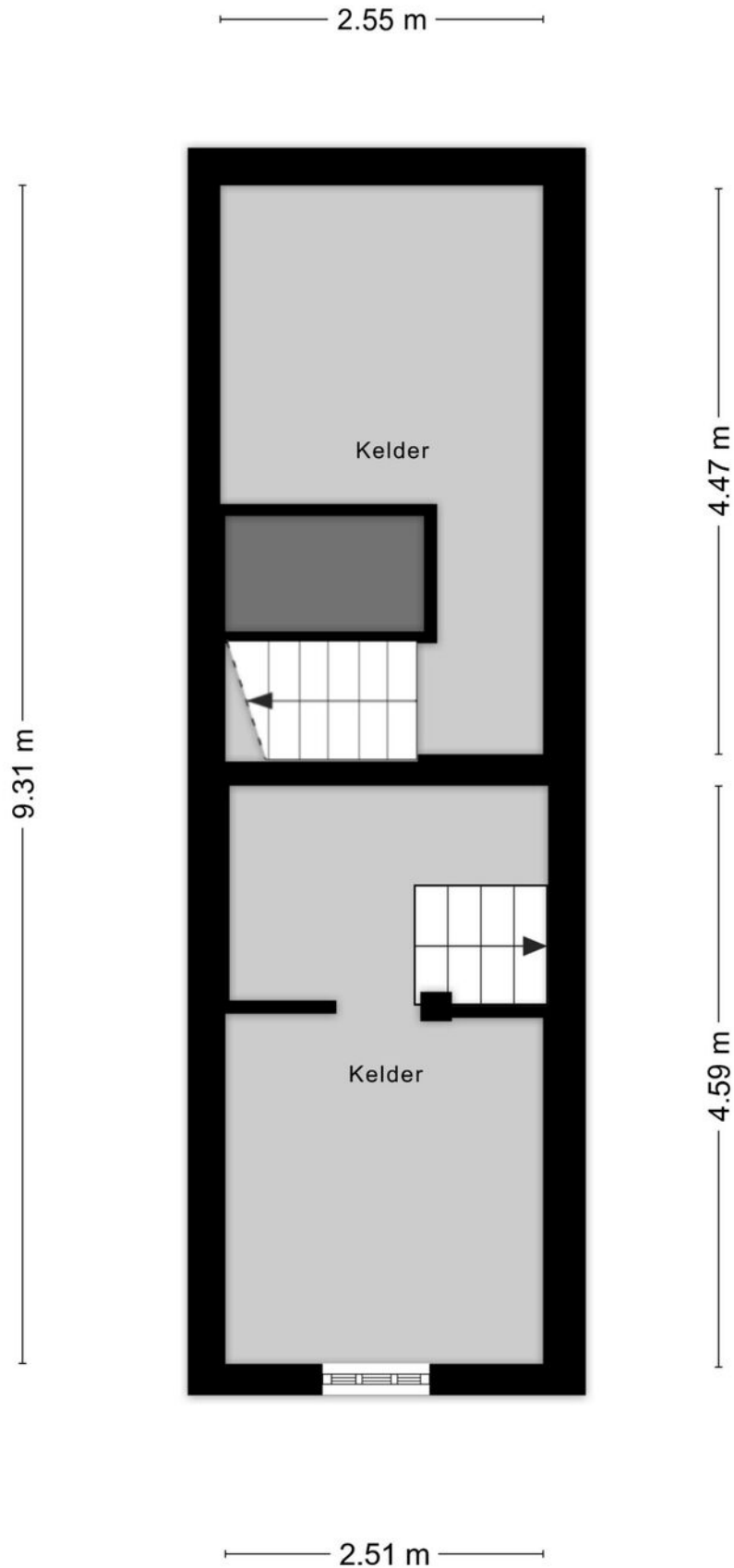
Plattegrond



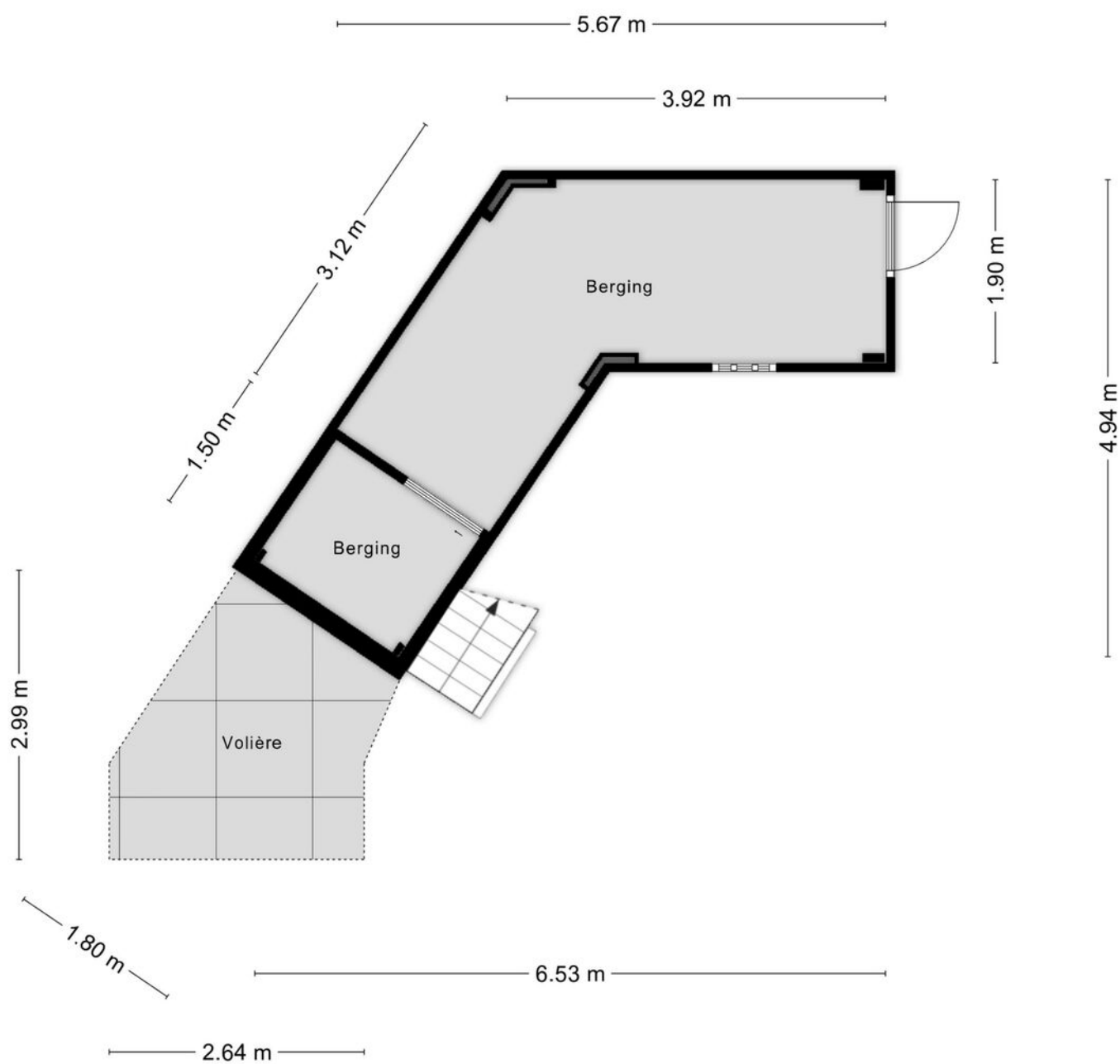
Plattegrond



Plattegrond



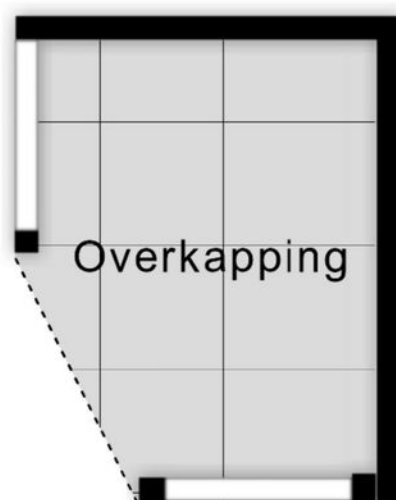
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

— 1.45 m —



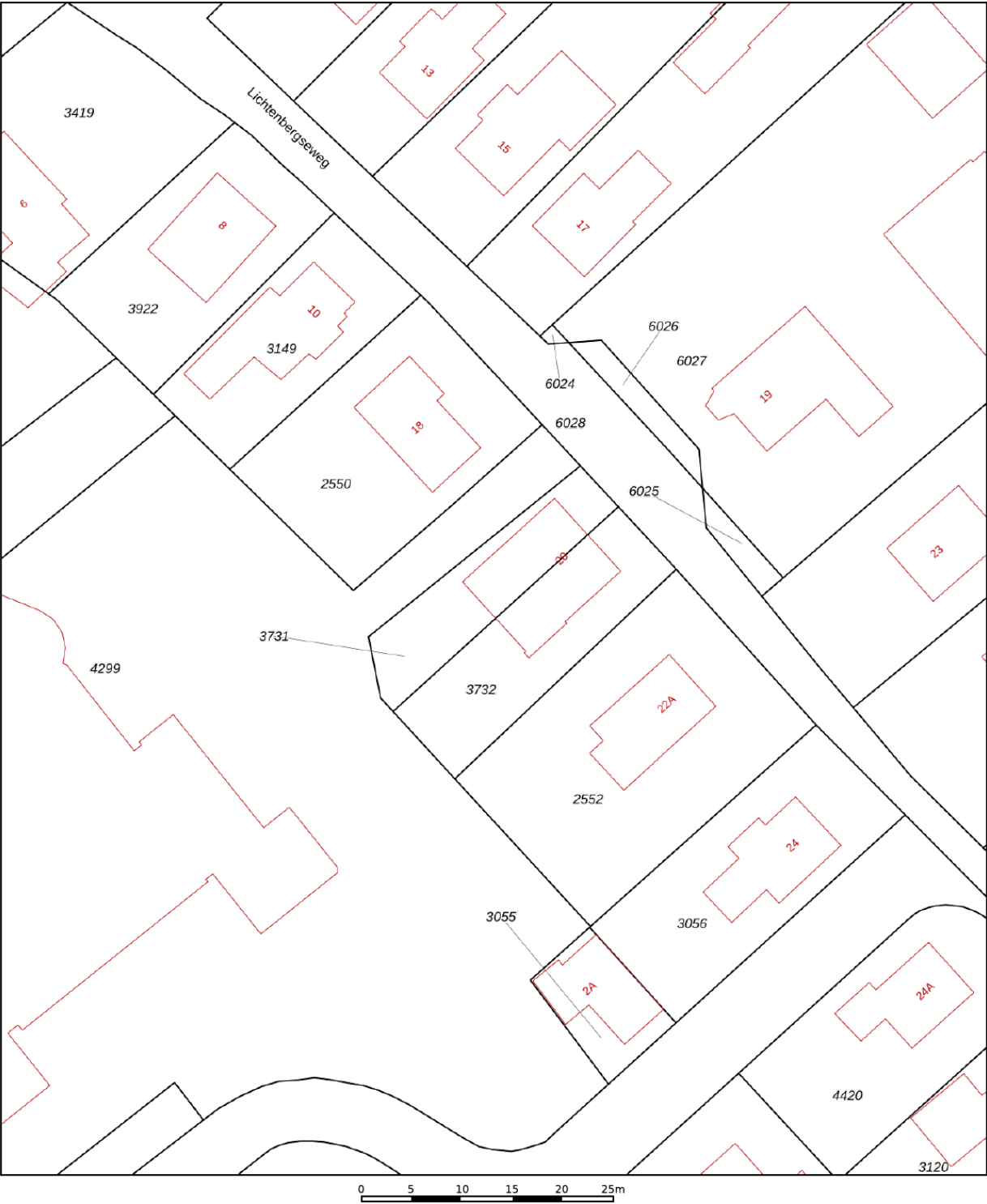
— 1.87 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klomberg Makelaars



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wisch

Sectie E

Perceel 3731

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Lichtenbergseweg 20, 7064 CD Silvolde

Datum: 26-02-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- leg planken kelder en	☒	☐	☐	☐
- bg keuken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- gordijnen	☐	☐	☐	☒
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- plissé gordijnen	☒	☐	☐	☐
- multi shades	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
- Showhaard	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Combi magnetron	☒	☐	☐	☐
- afwasmachine	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- diepvries	☒	☐	☐	☐
- kookplaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☒	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☒	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging - schappen	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek oprit	☒	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

hekwerk op muur zijkant huis blijft staan

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:	enlighten app zonnepanelen			
-	Evo energie Doetinchem			
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam: _____
plaats: Silvolde
datum: 26-02-2026

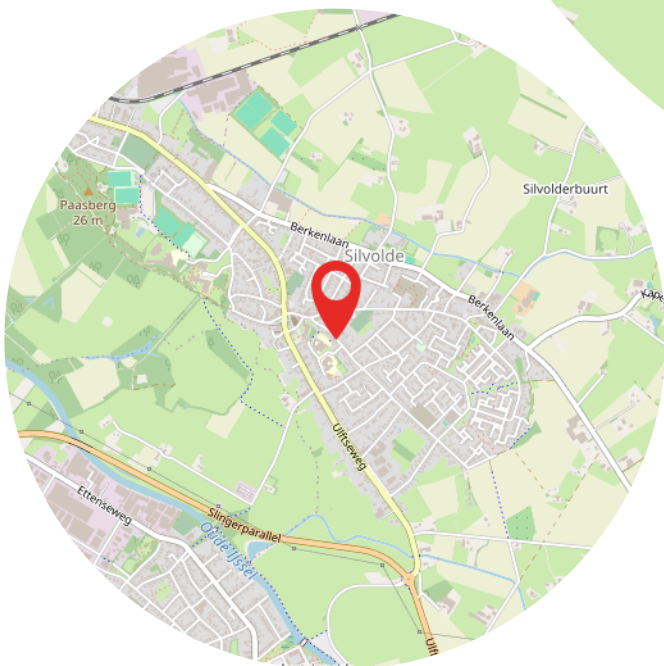
naam: _____
plaats: Silvolde
datum: 26-02-2026

Koper(s)

naam: _____
plaats: _____
datum: _____

naam: _____
plaats: _____
datum: _____

Locatie op de kaart



Aantekeningen

[illegible]



Heeft u interesse?



Terborgseweg 8
7064 AD Silvolde

0315 68 55 46
info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl



Esther Schwartz

Makelaar



Luca Bergervoet

Makelaar

“Wij zijn u graag van dienst”

Ons team bestaat uit gedreven professionals die al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Uw woning met succes verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!