

Jan Bertsstraat 27

DIEMEN

vraagprijs: € 675.000,- k.k.





****ENGLISH TRANSLATION BELOW****

In één van de leukste straten van Diemen-Centrum mogen wij u deze riante 5-kamer benedenwoning met royale achtertuin te koop aanbieden! De woning is gelegen op de begane grond en beschikt over 4 slaapkamers, een dichte keuken, lichte sfeervolle woonkamer, badkamer en een heerlijk (verwarmde) serre met toegang tot de royale tuin. Uiteraard mag de garage niet ontbreken. Ook fijn is dat u hier op eigen terrein kunt parkeren. Al dit moois gelegen in hartje centrum van Diemen, om de hoek van onze hoofdstad Amsterdam. Komt u ook een kijkje nemen?!

INDELING:

Via de voortuin bereikt u de voordeur. Bij binnenkomst in de ontvangsthal treft u direct links de meterkast (voorzien van voldoende groepen met aardlekschakelaars en glasvezelaansluitpunt). Aan de rechterzijde is er ruimte voor een garderobe. Doorlopend treft u de ruime hal die u toegang geeft tot de rest van de woning. Doorlopend treft u de eerste slaapkamer. Deze is gelegen aan de voorzijde van de woning en van goed formaat. Het grote raam biedt u uitzicht op de straat en voorziet de slaapkamer van heerlijk veel licht. In deze slaapkamer is tevens een vaste kast aanwezig voor diverse spullen. Terug in de hal heeft u toegang tot de badkamer. Deze is voorzien van een staand toilet, een vaste wastafel met meubelen spiegel (met verlichting) alsmede een douche met thermostatische mengkraan. Het tegelwerk, de designradiator en de inbouwspots mogen hier niet ontbreken. Door naar de tweede slaapkamer. Deze is gelegen aan de achterzijde van de woning en van groot formaat. Ook deze slaapkamer beschikt over grote raampartijen en openslaande deuren naar de serre. Een fijne slaapkamer als u het ons vraagt! De derde (slaap)kamer is eveneens aan de achterzijde gelegen. Momenteel zijn de openslaande deuren naar de serre dichtgezet, maar kunnen uiteraard weer worden teruggebracht naar originele staat. Wij vertellen u graag meer over de mogelijkheden tijdens de bezichtiging.

Via de hal loopt u door naar de keuken. Deze dichte keuken is eveneens aan de achterzijde van de woning gesitueerd en voorzien van een vaatwasser, spoelbak met mengkraan, 4-pits gasfornuis met afzuigschouw, een oven en diverse boven- en onderkastjes voor de nodige opbergruimte. Ook vanuit de keuken heeft u toegang tot de serre. Door naar de woonkamer en de laatste (slaap)kamer. De woonkamer is van lekker ruim formaat en is eveneens aan de achterzijde gelegen. De aanwezige houtkachel aansluiting maakt de woonkamer gezellig en sfeerol. De openslaande deuren naar de serre en het grote raam bieden u lekker veel daglicht. Een fijne lichte woonkamer! Tenslotte heeft u vanuit de woonkamer toegang tot de inpandige berging. Ideaal voor diverse opslag. Aan de voorzijde van de woning treft u de laatste kamer. Deze ruime kamer kunt u naar eigen wens indelen door de aanwezige en-suite deuren. De twee grote ramen voor de nodige daglichttoetreding mogen hier niet ontbreken. Tot slot de serre. Wauw, wat een licht! De serre is voorzien van een aluminium pui met schuifdeuren. Zo wordt dit in de zomerperiode echt een verlengstuk van de woning! Genieten dus.

GARGAGE EN PARKEREN:

Uiteraard mag de uitstekende parkeermogelijkheid bij deze woning niet ontbreken. Zo heeft u de beschikking over een garage, voorzien van schuifdeuren, met elektra. Ideaal voor de stalling van een auto, motor of fietsen. Ook bevindt zich direct achter de garage de wasruimte met aansluiting voor uw wasmachine en droger alsmede de plek van uw CV-installatie. Deze ruimte beschikt ook over een vaste wastafel met mengkraan. Ideaal. Buiten het parkeren in de garage heeft u de mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein (achtertuin). Niet geheel onbelangrijk is dat de garage kadastraal is gesplitst.

BUITENRUIMTE:

Wauw! Wat een giga tuin heeft u bij deze woning. De tuin is via de schuifdeuren in de serre bereikbaar en voorzien van tegelwerk en groen. Door zijn ligging op het zuidwesten kunt u hier heerlijk van de zon en de rust genieten. Een lekkere bbq met vrienden, of gewoon even lekker niksen, het kan hier allemaal! Een lekkere plek om te genieten dus. Tevens bevindt zich in de keuken een ruime berging, welke is voorzien van elektra. Ideaal voor de stalling van uw tuinmeubelen.



EIGENDOMSSITUATIE:

De woning is gelegen op eigen grond, dus géén gedoe met erfpacht!

GOED OM TE WETEN:

- Energielabel D;
- De woning is geheel naar eigen smaak en stijl te moderniseren;
- Het externe schilderwerk dateert uit 2019;
- Het dak is in 2011 vernieuwd;
- De serre is in 2021 geplaatst.

LIGGING EN OMGEVING:

De Jan Bertsstraat is een geliefde en rustige straat met veel groen. De bereikbaarheid van de locatie is niet onbelangrijk en deze is meer dan uitstekend te noemen. De woning is gelegen in het centrum van Diemen op steenworp afstand van Amsterdam Watergraafsmeer. Zo bent u met de fiets binnen 5 minuten in de Watergraafsmeer of u neemt tramlijn 19 direct naar het centrum van Amsterdam. Ook de ligging in Diemen zelf is ideaal. Zo bevindt zich het winkelcentrum "Diemerplein" met o.a. een Hema, een AH XL, Keurslager, de bakker, Douglas, Kruidvat en nog veel meer, op loopafstand. Zo zijn de boodschappen snel en gemakkelijk gedaan. Iedere woensdag is er een weekmarkt met een diversiteit aan aanbod. Daarnaast zijn er diverse sportaccommodaties (voetbal, tennis, hockey) in de buurt en hoeft u zeker niet stil te zitten! In de omgeving zijn er diverse opstapplaatsen voor het openbaar vervoer (bus, tram 19 en de trein). Allen met een directe verbinding met Amsterdam Centraal, Amsterdam Amstel, Schiphol en 't Gooi. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid en er zijn diverse uitvalswegen in de buurt (A1, A2, A9 en A10). Kortom, de bereikbaarheid is uitstekend en dit op nog geen 12 minuten van hartje Amsterdam en 10 minuten fietsen van Science Park! Zoekt u de rust? Dan is het Diemberbos zeker iets voor u.

KENMERKEN:

- Vraagprijs € 675.000,- kosten koper;
- Bouwjaar 1950;
- Woonoppervlakte bedraagt 120,6 m² (conform NEN2580 ingemeten en meetrapport aanwezig);
- Verwarming en warm water door middel van een CV-combiketel (Remeha Tzerra CW4, bouwjaar 2015, gasgestookt en eigendom);
- De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Het betreft een kleine VvE, bestaande uit 3 leden. Deze wordt in eigen beheer uitgevoerd (documenten zoals een opstalverzekering, notulen en rekeningoverzicht zijn aanwezig);
- De maandelijkse servicekosten bedragen € 86,21 per maand;
- Verkoper neemt in de koopovereenkomst een Ouderdoms-, Asbest- en Niet-eigen-bewoningsclausule op (ivm het bouwjaar van de woning);
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Bent u net zo enthousiast geworden als wij? Maak dan een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging. Wij geven u graag een rondleiding in deze leuke woning.



Bent u net zo enthousiast geworden als wij? Maak dan een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging. Wij geven u graag een rondleiding in deze leuke woning.

Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.



In one of the nicest streets in the center of Diemen, we are pleased to offer this spacious 5-room ground-floor apartment with a large backyard for sale! The property is located on the ground floor and features four bedrooms, a closed kitchen, a bright and cozy living room, a bathroom, and a lovely (heated) conservatory with access to the generous garden. Of course, the garage is not to be missed. Another great advantage is that you can park on your own property. All of this is located in the heart of Diemen's center, just around the corner from our capital city, Amsterdam. Would you like to come and take a look?

LAYOUT:

Through the front garden you reach the front door. Upon entering the reception hall, you will find the meter cupboard immediately on the left (equipped with sufficient electrical groups with residual current devices and a fiber optic connection point). On the right-hand side there is space for a wardrobe. Continuing down the hall, you enter the spacious hallway that provides access to the rest of the home. The first bedroom is located at the front of the house and is generously sized. The large window offers a view of the street and provides plenty of natural light. This bedroom also includes a built-in closet for additional storage. Back in the hallway you have access to the bathroom. It is equipped with a toilet, a fixed washbasin with vanity unit and mirror (with lighting), and a shower with a thermostatic mixer tap. The tiling, designer radiator, and recessed lighting complete the space. Moving on to the second bedroom. This room is located at the rear of the home and is very spacious. It also features large windows and French doors leading to the conservatory. A very pleasant bedroom if you ask us! The third (bed)room is also located at the rear of the property. The French doors to the conservatory are currently closed off but can easily be restored to their original state. We would be happy to explain the possibilities during a viewing.

From the hallway you continue into the kitchen. This closed kitchen is also located at the rear of the property and is equipped with a dishwasher, sink with mixer tap, a 4-burner gas stove with extractor hood, an oven, and various upper and lower cabinets for storage. The kitchen also provides access to the conservatory. Next is the living room and the final (bed)room. The living room is pleasantly spacious and is also located at the rear of the house. The connection for a wood-burning stove adds warmth and atmosphere to the space. The French doors to the conservatory and the large window provide plenty of natural daylight, creating a bright and comfortable living area. From the living room you also have access to the internal storage room, ideal for various storage needs. At the front of the property you will find the final room. This spacious room can be arranged according to your wishes thanks to the existing en-suite doors. Two large windows provide ample daylight. Finally, the conservatory. Wow, what an abundance of light! The conservatory features an aluminum frame with sliding doors, making it a true extension of the home during the summer months. A wonderful place to relax and enjoy.

GARAGE AND PARKING:

Excellent parking options are, of course, included with this property. You have access to a garage with sliding doors and electricity, ideal for parking a car, motorcycle, or bicycles. Directly behind the garage is the laundry room with connections for a washing machine and dryer, as well as the location of the central heating system. This room also includes a fixed washbasin with mixer tap. In addition to parking in the garage, you also have the option to park on your own property in the backyard. Another important detail is that the garage has been cadastrally split.



OUTDOOR SPACE:

Wow! This property comes with a huge garden. The garden is accessible through the sliding doors in the conservatory and features both paving and greenery. Thanks to its southwest-facing orientation, you can enjoy plenty of sunshine and tranquility here. Whether it's a barbecue with friends or simply relaxing, everything is possible here. A wonderful place to unwind. There is also a spacious storage shed accessible from the kitchen, equipped with electricity—ideal for storing garden furniture.

OWNERSHIP SITUATION:

The property is located on freehold land, meaning no leasehold complications.

GOOD TO KNOW:

- Energy label D;
- The property can be modernized entirely to your own taste and style;
- Exterior painting dates from 2019;
- The roof was renewed in 2011;
- The conservatory was installed in 2021.

KEY FEATURES:

- Asking price € 675,000 buyer's costs;
- Built in 1950;
- Living area: 120.6 m² (measured according to NEN2580; measurement report available);
- Heating and hot water via central heating boiler (Remeha Tzerra CW4, built in 2015, gas-fired and owned);
- The property has wooden window frames with double glazing;
- Small homeowners' association (VvE) consisting of 3 members, self-managed (documents such as building insurance, minutes, and financial overview available);
- Monthly service costs: € 86.21;
- Seller will include an Age clause, Asbestos clause, and Non-Owner-Occupancy clause in the purchase agreement (due to the construction year);
- Sale subject to owner's approval;
- Transfer date in consultation.

Have you become just as enthusiastic as we are? Then schedule a viewing. We would be happy to show you around this lovely home.



WONINGTYPE

appartement

VRAAGPRIJS

€ 675.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE

121 m²

PERCELOPPERVLAKE

0 m²

BOUWJAAR

1950

SLAAPKAMERS

4

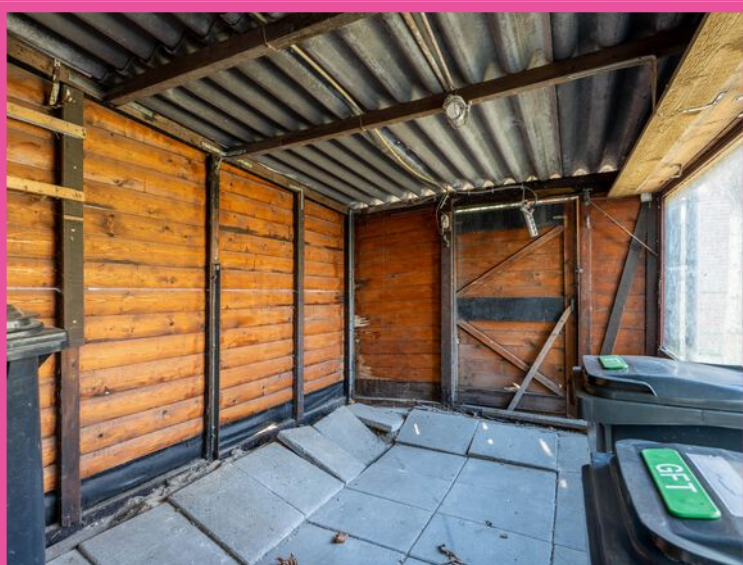
BESCHIKBAAR VANAF

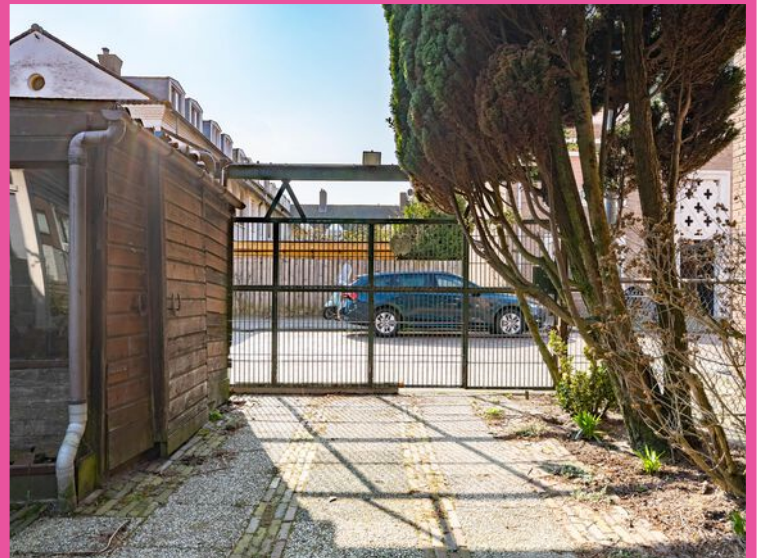
in overleg















VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



Jan Bertsstraat 27 Diemen
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



Jan Bertsstraat 27 Diemen
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Jan Bertsstraat 27 Diemen
Situatie



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl






VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Bertsstraat 27



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Diemen Sectie F Perceel 894</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

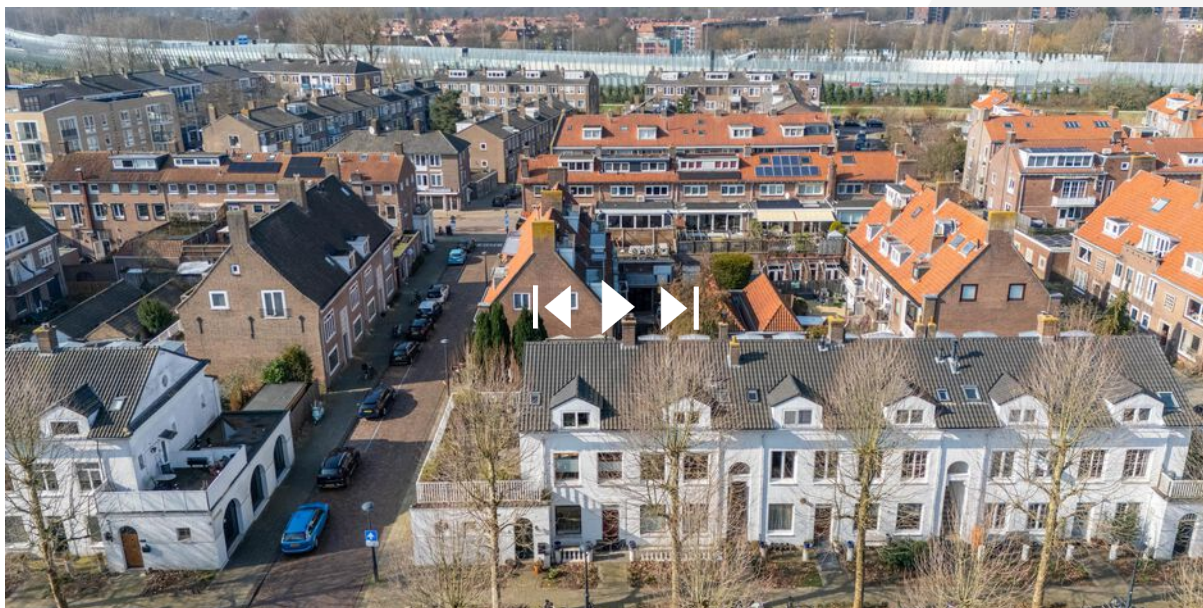


VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

janbertsstraat27.nl



Jan Bertsstraat 27, Diemen



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!

BUDGET FLOORSTORE



EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!



VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

Wij heten u welkom bij IB Makelaars!