

MACKAYLAAN 25 DOETINCHEM

VANAF prijs € 389.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Een heerlijke lichte woning én wat een tuin! Dat is het eerste wat opvalt als je de Mackaylaan 25 in Doetinchem binnenstapt. Deze uitgebouwde tweekapper uit 1958 met garage staat op een royaal perceel van 511 m² en heeft een diepe, groene tuin met allerlei fruitbomen. Parkeer je auto lekker naast het huis, loop even naar de vrijstaande garage met carport voor je spullen en geniet van een plek die eigenlijk alles biedt: licht, ruimte én mogelijkheden om er je eigen draai aan te geven.

Hier woon je rustig, maar heb je toch alles binnen handbereik. Supermarkt, scholen of even een frisse wandeling in het groen? Het kan allemaal in natuurgebied De Zumpe. En de tuin... daar kun je echt van alles mee. Tuinieren, relaxen, een speelplek voor de kinderen of gewoon een fijn plekje in de zon, keuze genoeg.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal met toilet, trapopgang en kelderkast. Vanuit hier loop je naar de keuken met eenvoudige opstelling en uitzicht op de zijtuin. De uitgebouwde woonkamer en eetkamer zijn heerlijk licht door de grote raampartijen en de dakkoepel. Hier is echt plek voor alles wat je wilt: een fijne zithoek, een grote eettafel voor gezellige etentjes, speelhoek voor de kinderen, bureau om thuis te werken of zelfs een piano voor de muzikale momenten. Vanuit de eetkamer loop je door naar de praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting en aansluitend de berging. Een praktische en overzichtelijke ruimte, handig voor al je spullen of hobby's.

Tuin

De tuin is een echte eyecatcher: groot, diep en groen, met diverse fruitbomen en volop privacy. In het voorjaar bloesem, in de zomer vers fruit en altijd plek voor een loungehoek, speelplek, moestuin of een fijn terras. Naast het huis is er parkeerplek met carport op eigen terrein en natuurlijk de vrijstaande garage, praktisch en ideaal voor extra spullen of een klushoek. Er is in de garage een smeerpuit aanwezig.

Eerste verdieping

Op de bovenverdieping tref je drie slaapkamers, ieder van een fijn formaat. Daarnaast is er een hobby-/werkkamer. De badkamer is uitgerust met wastafel en ligbad met douche.

HERE
we go!





Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je deze verdieping, hier tref je een vierde slaapkamer en een dakraam. Deze ruimte is perfect als tienerkamer, logeerkamer, werkplek of hobbykamer.

Extra pluspunten

- Perceel van 511 m²
- Uitgebouwde tweekapper met veel licht
- Vier slaapkamers en hobby-/werkkamer
- Bijkeuken en berging
- 6 zonnepanelen
- Spouwmuur na geïsoleerd
- Vloerisolatie
- Vrijstaande garage, carport en eigen parkeerplaats

Kortom: een woning met ruimte, licht en een tuin waar je blij van wordt, klaar om jouw eigen stempel op te drukken. Zin om een kijkje te nemen? Bel of mail ons, dan laten we je deze fijne plek graag zien. Ga jij met Vredegoor Lanting Makelaars op woonreis? De bieden VANAFprijs is € 389.000,- k.k.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 389.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1958
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

129 m²
25 m²
511 m²
438 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

6
5
3
dakraam, tv kabel, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label
Isolatie

C
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel
glas
c.v.-ketel
c.v.-ketel
Nefit HR

Verwarming
Warm water
Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
348 m² (2900 cm diep en 1200 cm breed)
noord

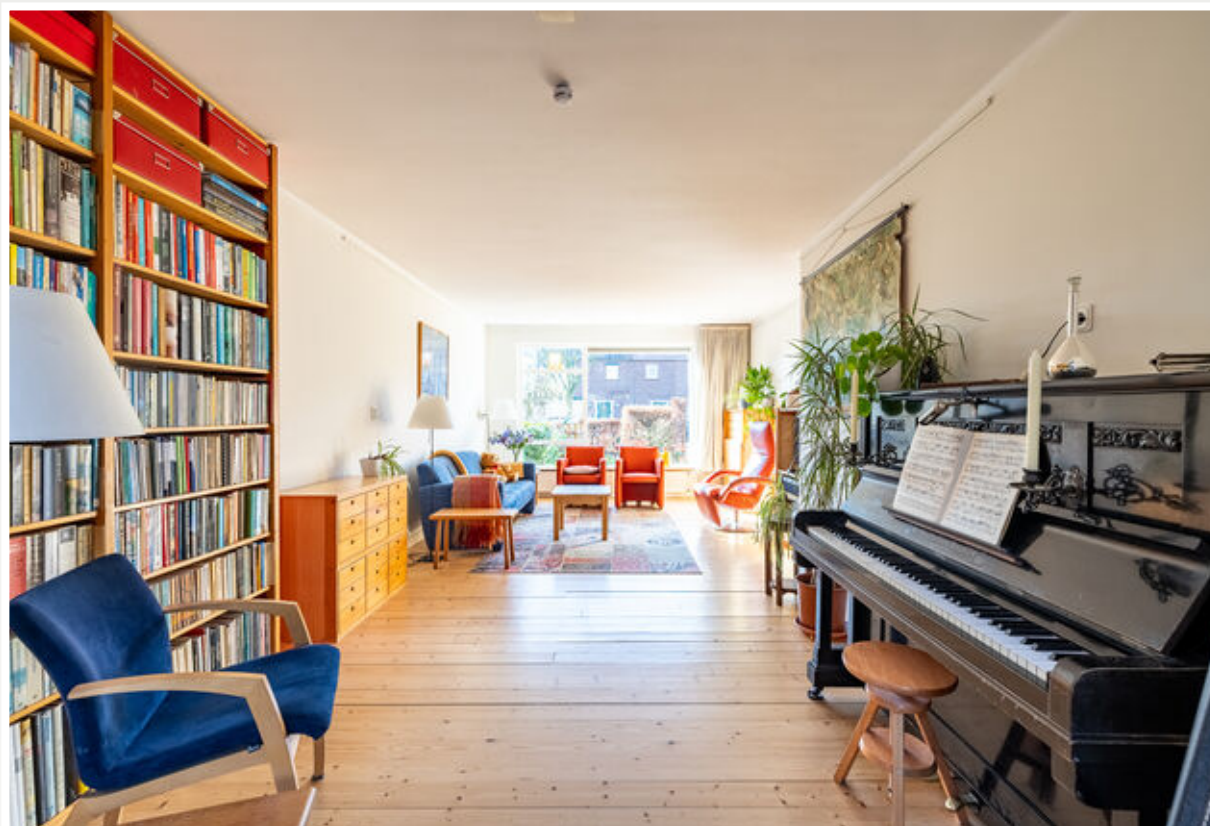
Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

vrijstaand steen
voorzien van elektra, met vliering
op eigen terrein















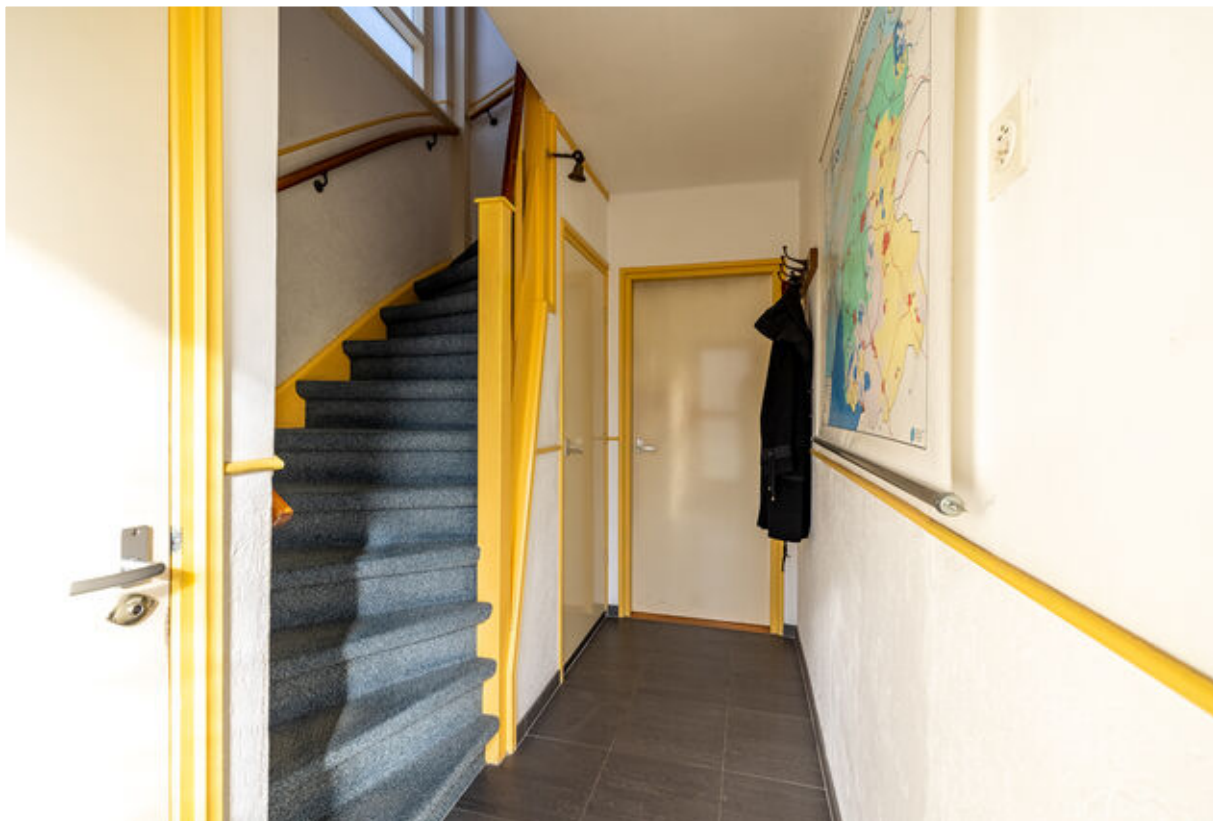


























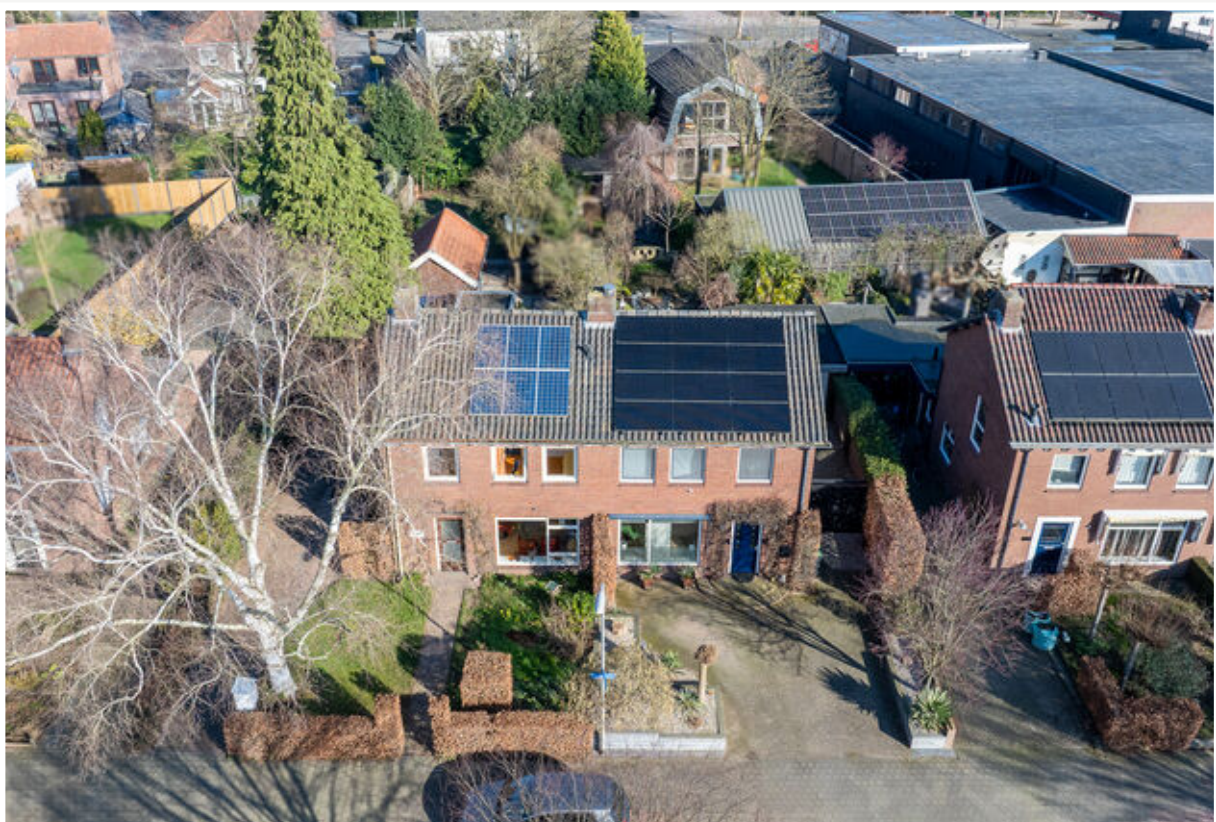






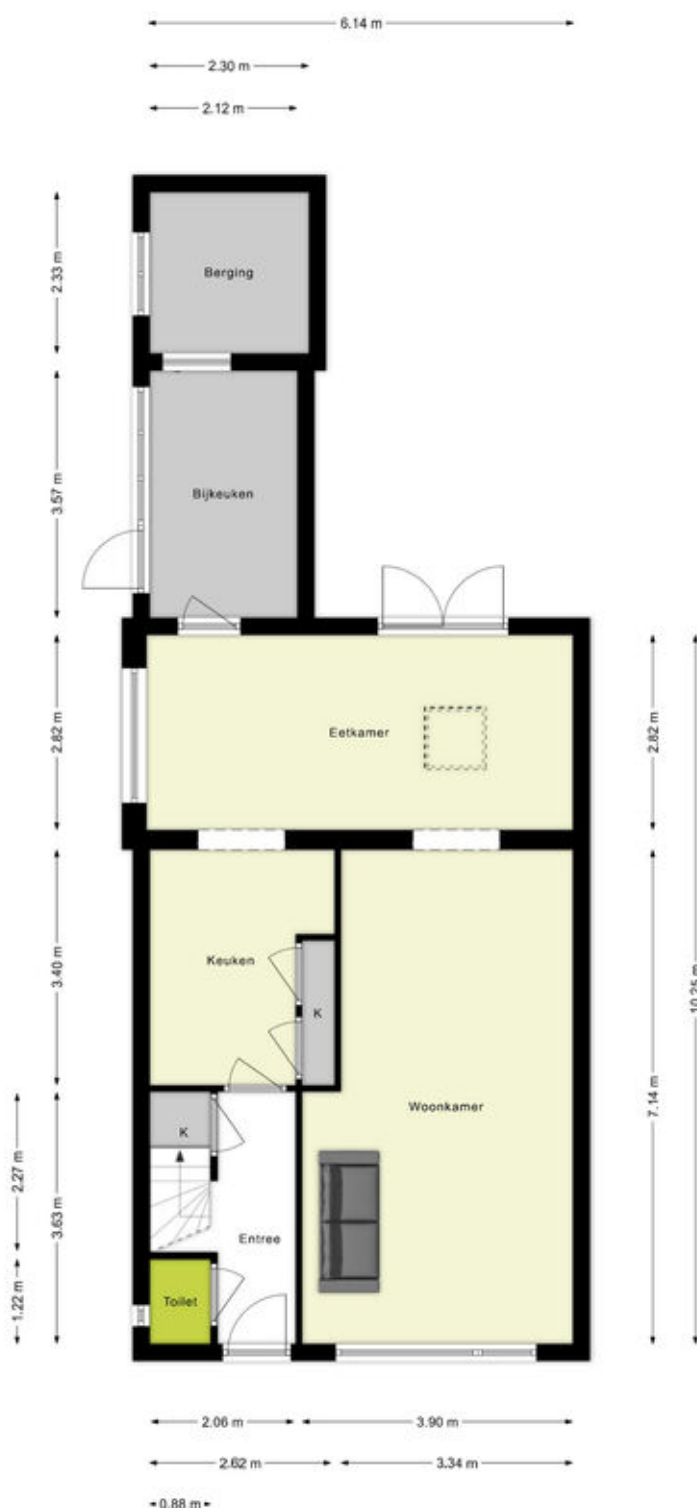








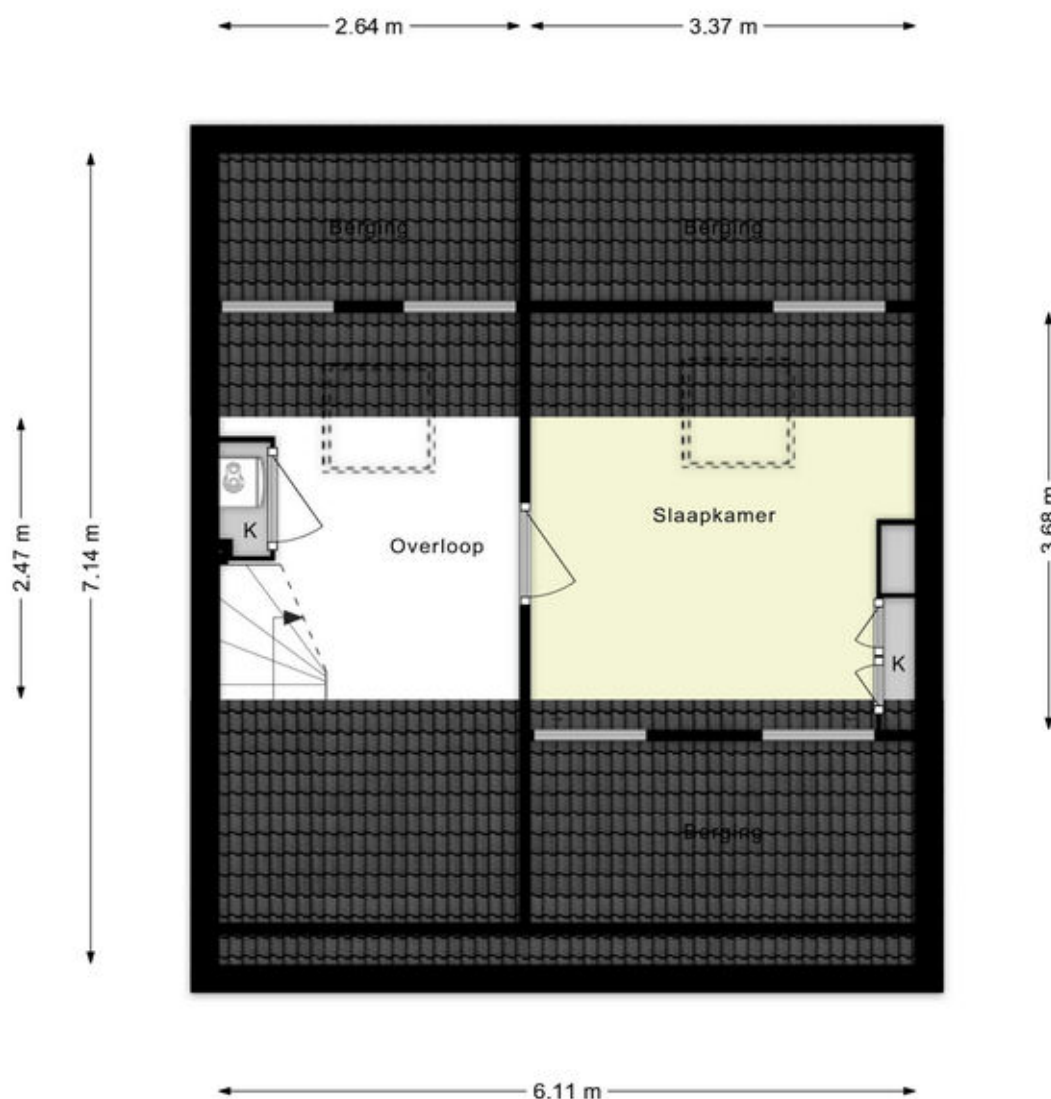




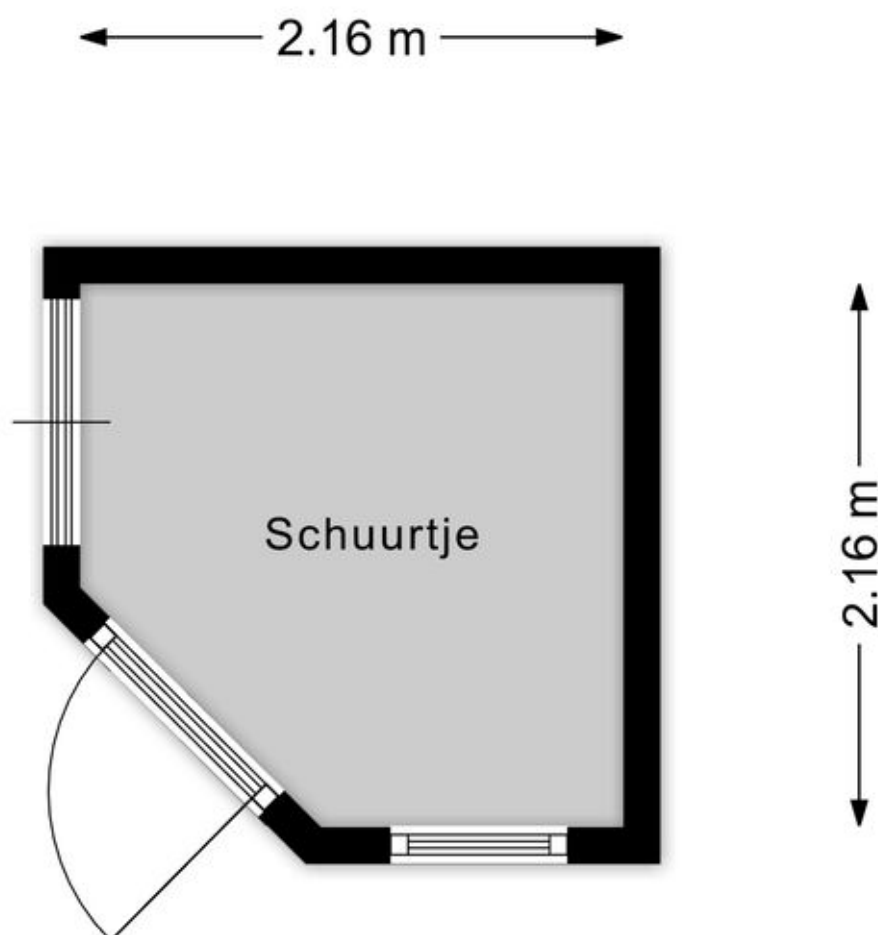
Begane grond



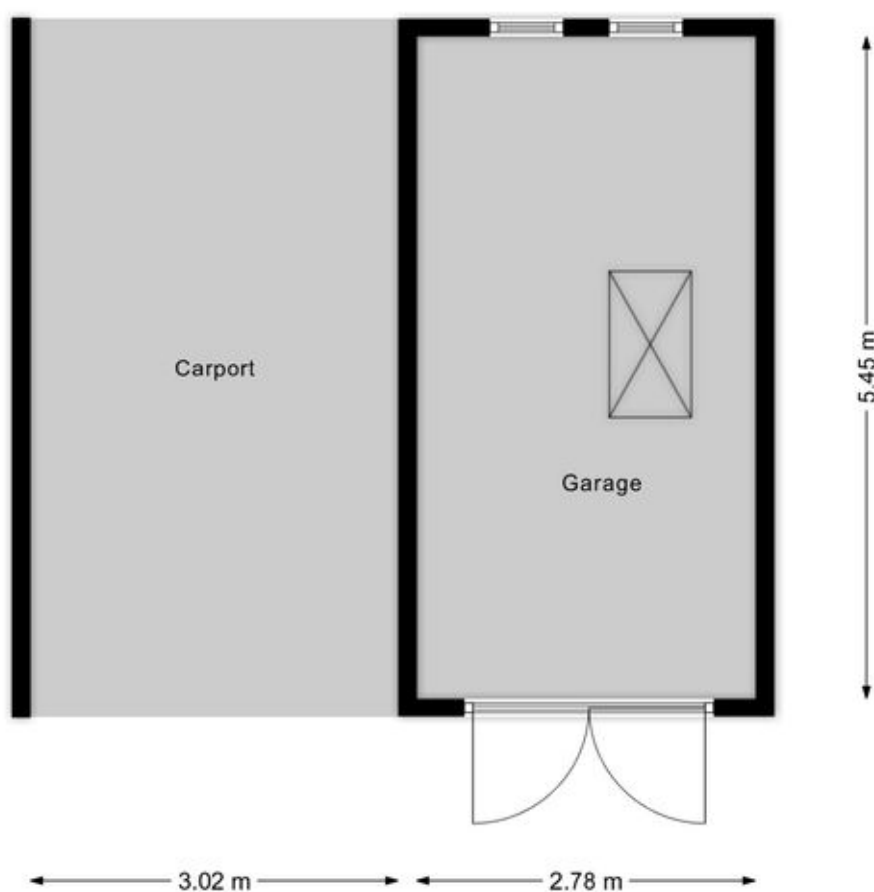
Eerste verdieping



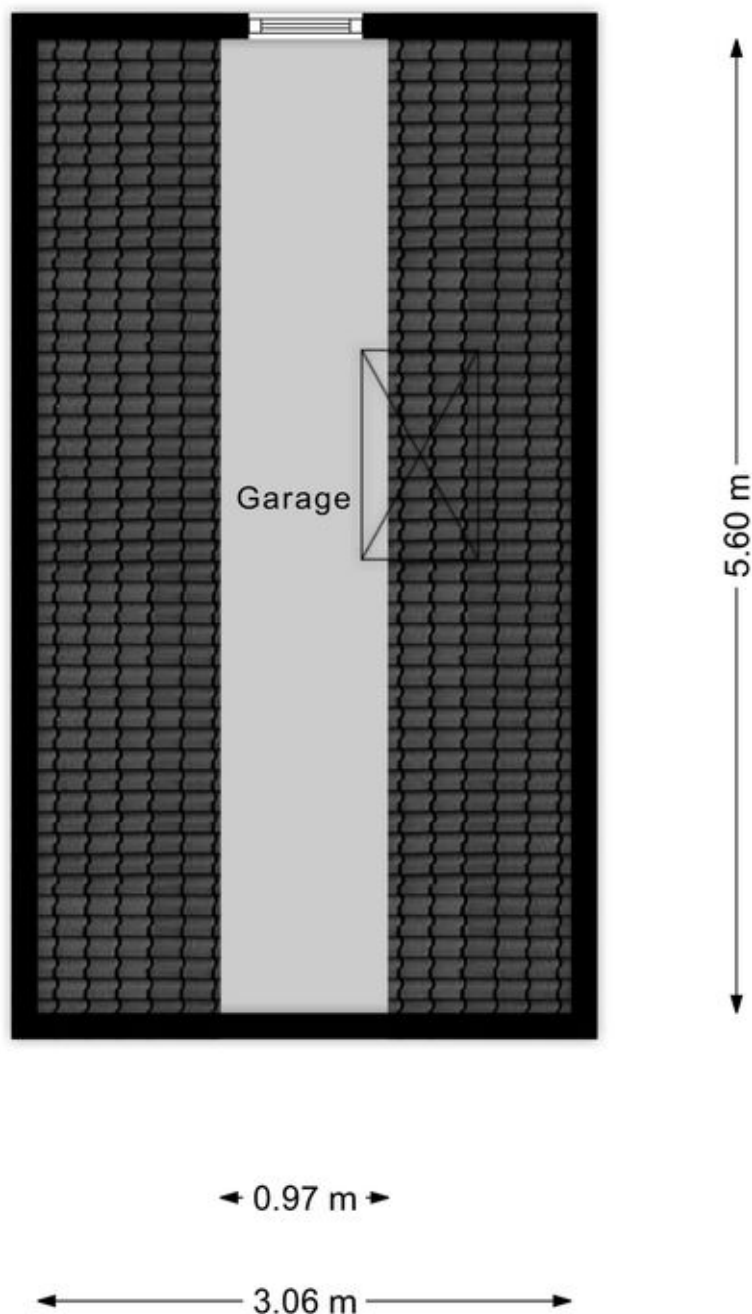
Tweede verdieping



Schuurtje



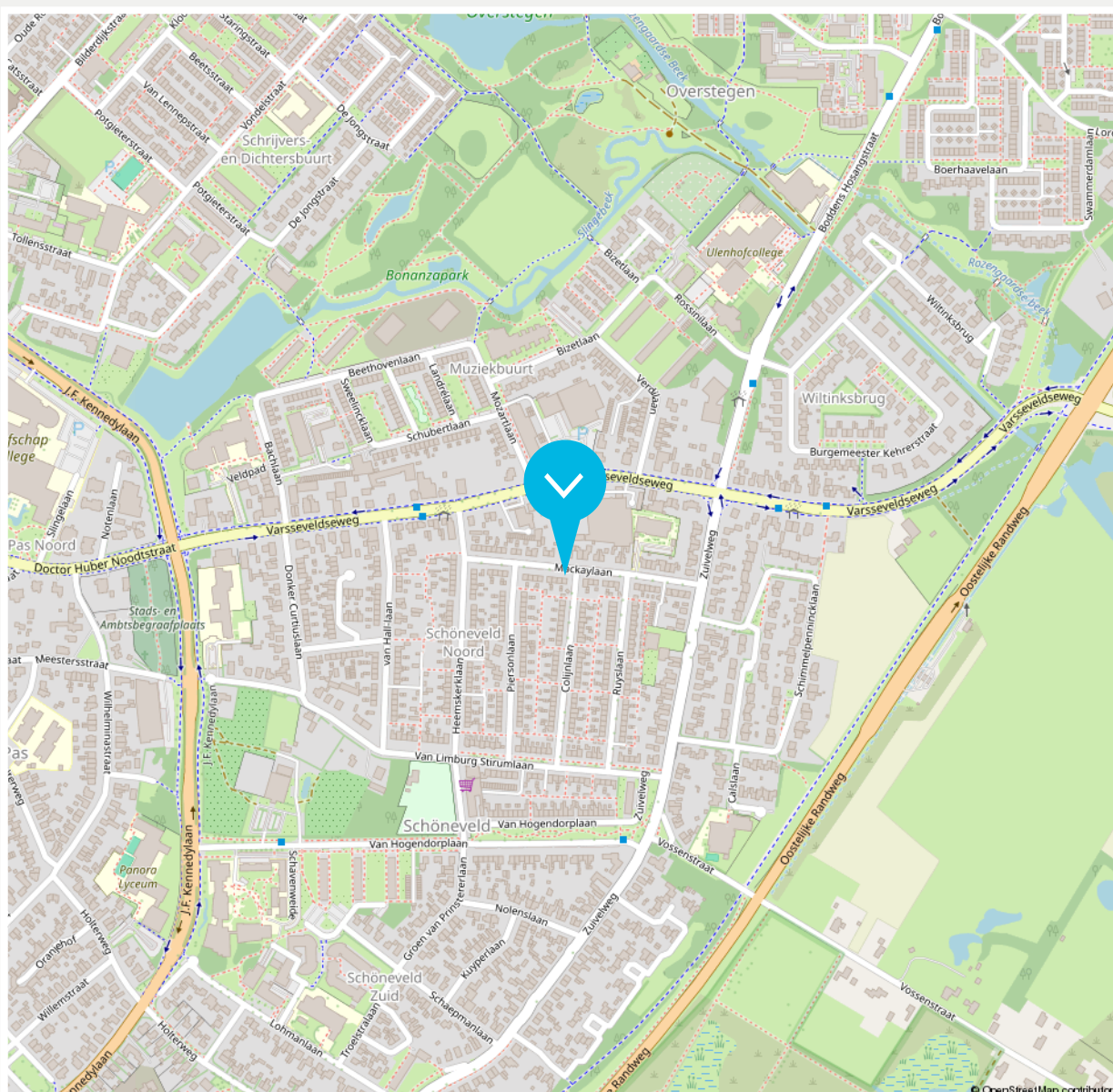
Garage



Garage verdieping

Adresgegevens

Mackaylaan 25
7003 AS Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking			X	
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- Marmoleumvloeren	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- plankje				X
- toiletmeubel				X
- toilet	X			
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

