

TE KOOP



Dr. Schaepmanstraat 145, Assen

Vraagprijs € 295.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Fijne en lichte
woonkamer met
toegang tot
balkon op het
zuidoosten"



Omschrijving

Dit appartement bevindt zich in een goed onderhouden complex dat is opgeleverd in 2019. Het appartement heeft twee slaapkamers, een fijne lichte woonkamer met open keuken en een balkon gelegen op het zuidoosten. Daarnaast woon je hier met een energielabel A, ook nog eens heel comfortabel. Het appartement is gelegen op de vijfde verdieping en beschikt over een eigen parkeerplaats en een separate berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en overige spullen.

Daarnaast is de ligging van het appartement is ideaal. Aan de rand van de binnenstad, waardoor je rustig woont maar ook zo bij de voorzieningen bent. Zo is het overdekte winkelcentrum 'De Triade' op loopafstand. Waar zich supermarkten, een drogisterij en andere diverse winkels bevinden. Daarnaast loop je ook zo via het Mercuriuscentrum naar het Koopmansplein.





"Open keuken
voorzien van
inbouw-
apparatuur"



Kenmerken

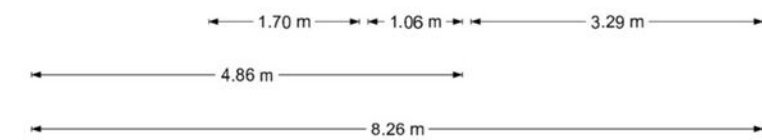
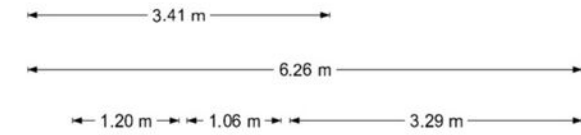
Bouwjaar	2019
Woonoppervlakte	57 m ²
Inhoud	196 m ³
Buitenruimte	Balkon
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A





Plattegrond

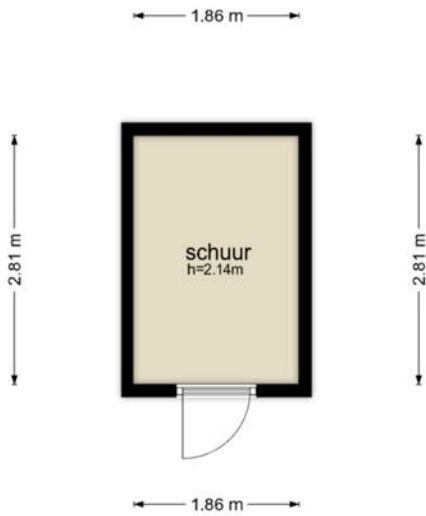
Dr. Schaepmanstraat 145 - Assen Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Dr. Schaepmanstraat 145 - Assen
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Kadaster

Ontdek het perceel...
van Dr. Schaepmanstraat 145



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Assen

Sectie T

Perceel 5486

kadaster



Voor een eensluitend uitkassel, geleverd op 30 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitkassel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- plafondlampen in hal, gang, badkamer en cv kast	X		
- lamp boven wastafel badkamer en spotje in kamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- twee ingezette horren in woonkamer en slaapkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- tegels in badkamer en cv hok	X		
- 3 pakketten reserve tegels staan in de berging	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- ventilatiesysteem via ventilatiebox door hele huis	X		
- wandlamp boven wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- vloerverwarming	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars