

Rust & Comfort



GORINCHEM | Athene 57

Vraagprijs € 569.000,- k.k.

van
Geffen
NVM MAKELAARDIJ

0183-633933 | info@vangeffen.nl
www.vangeffen.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2018
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	94 m ²
Gebouwsgebonden buiten:	11 m ²
Externe berging:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energiecertificering:	A

- ✓ Actieve & gezonde VvE met een maandelijkse bijdrage van €210,02
- ✓ Goed onderhouden appartement met zeer centrale ligging in Gorinchem
- ✓ Oplevering per 01-07-2026



Athene 57

In de groene en geliefde wijk Haarwijk ligt dit moderne en goed onderhouden 3-kamer appartement in Gorinchem van circa 94 m², gelegen op de begane grond van een appartementencomplex uit 2018. Het appartement combineert ruimte, comfort en energiezuinig wonen met een centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en het centrum van Gorinchem.

Algemene kenmerken

- Energielabel A
- Bouwjaar 2018
- Actieve en gezonde VVE (€210,02 per maand)
- Eigen parkeerplaats in de inpandige parkeerkelder
- Zonnig balkon op het zuiden
- Inpandige berging

Bij binnenkomst valt direct de prettige indeling en het lichte karakter van de woning op. De ruime woonkamer met grote raampartijen vormt een fijne leefruimte en staat in open verbinding met de moderne keuken. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon op het zuiden, waar u een groot deel van de dag van de zon kunt genieten.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor slapen, werken of logeren. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Een groot pluspunt van dit appartement is de eigen parkeerplaats in de inpandige parkeerkelder en de praktische inpandige berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

De ligging is bijzonder prettig: rustig en groen, maar toch centraal. Supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook het historische centrum van Gorinchem is eenvoudig per fiets bereikbaar en de A15 en A27 liggen op slechts enkele minuten rijden, waardoor steden als Utrecht, Rotterdam en Breda goed bereikbaar zijn.











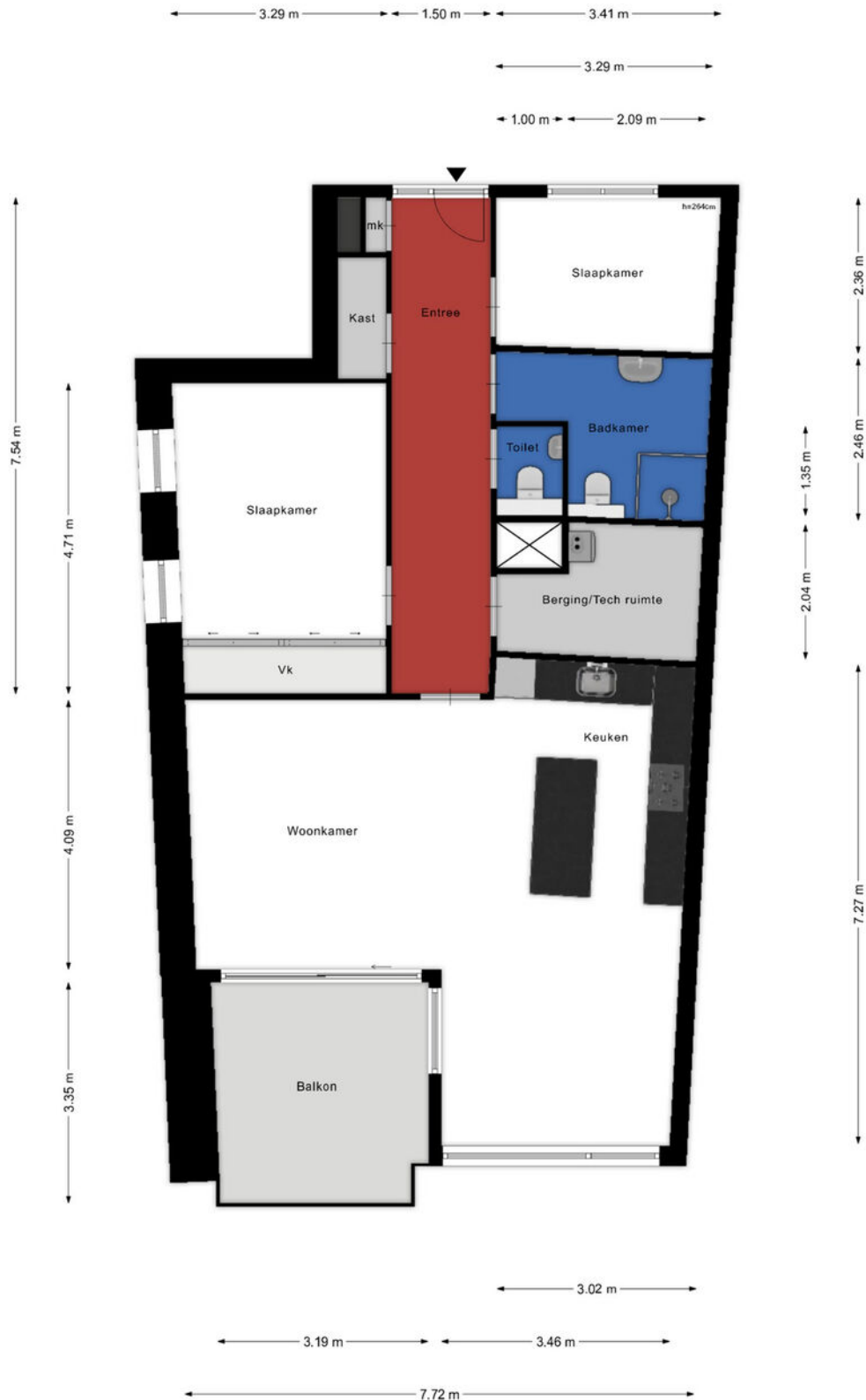






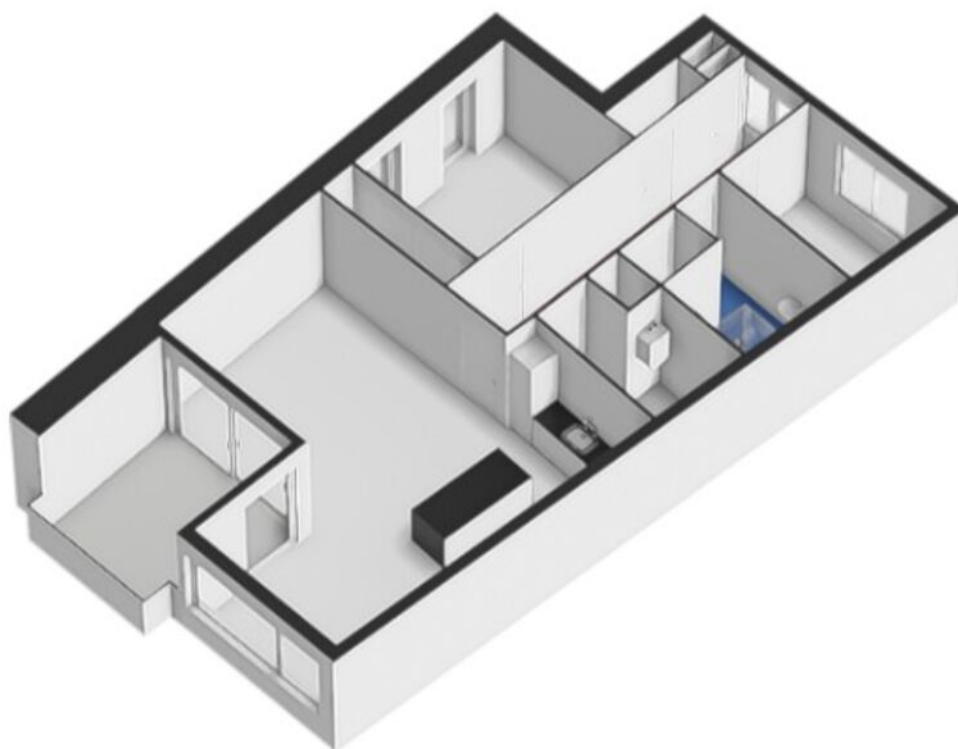


Plattegrond

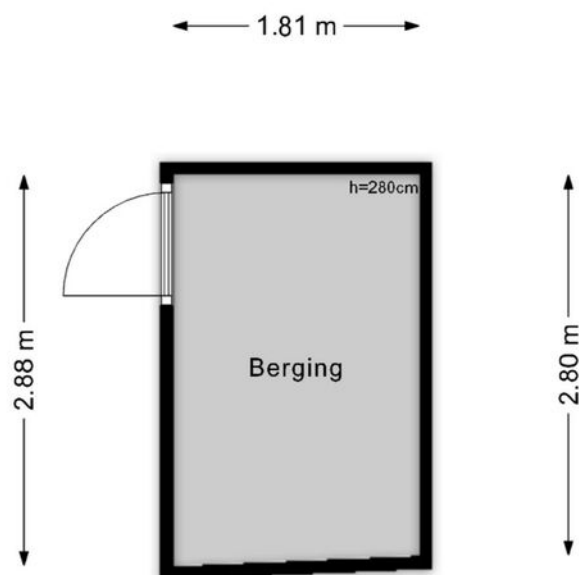


Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond

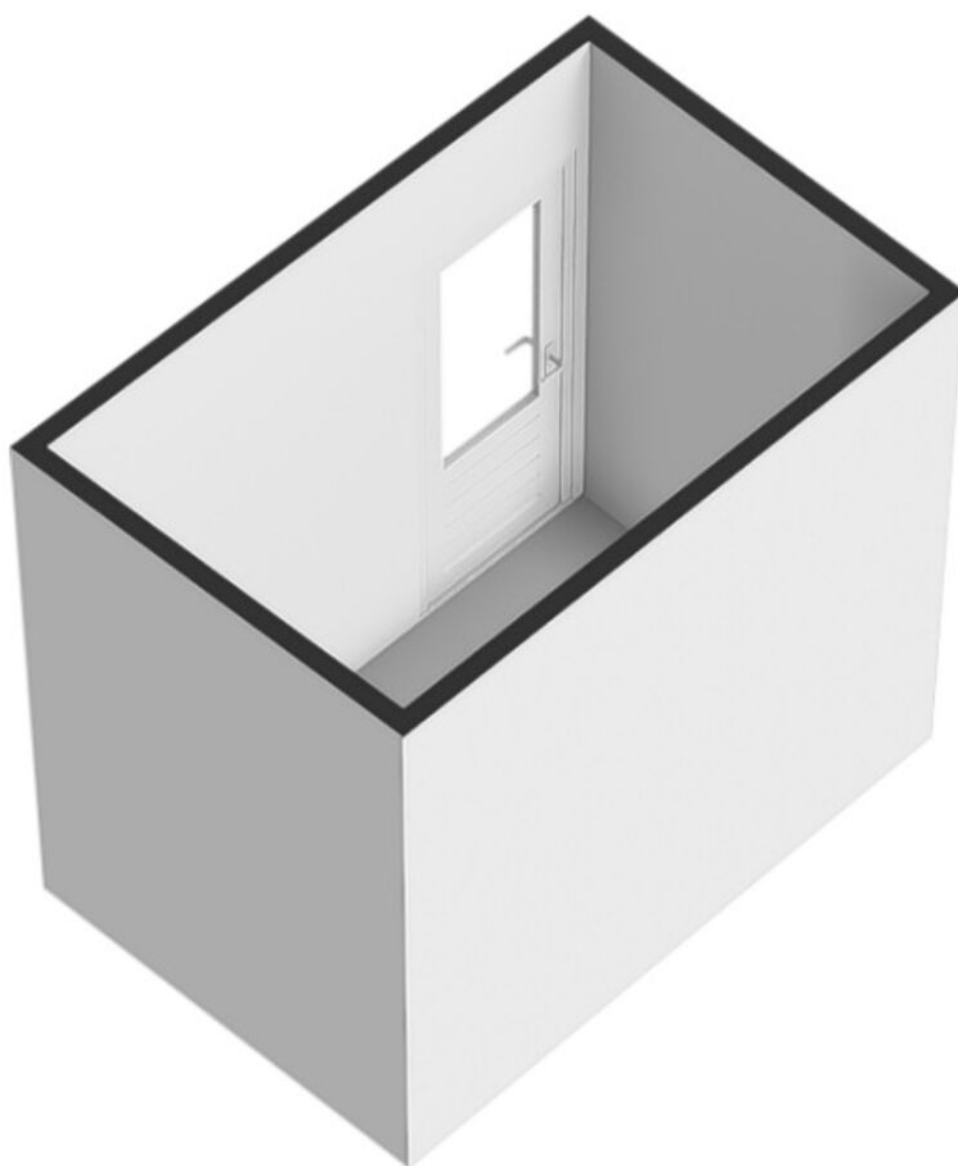


Plattegrond



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Plattegrond



Plattegrond

← 2.30 m →

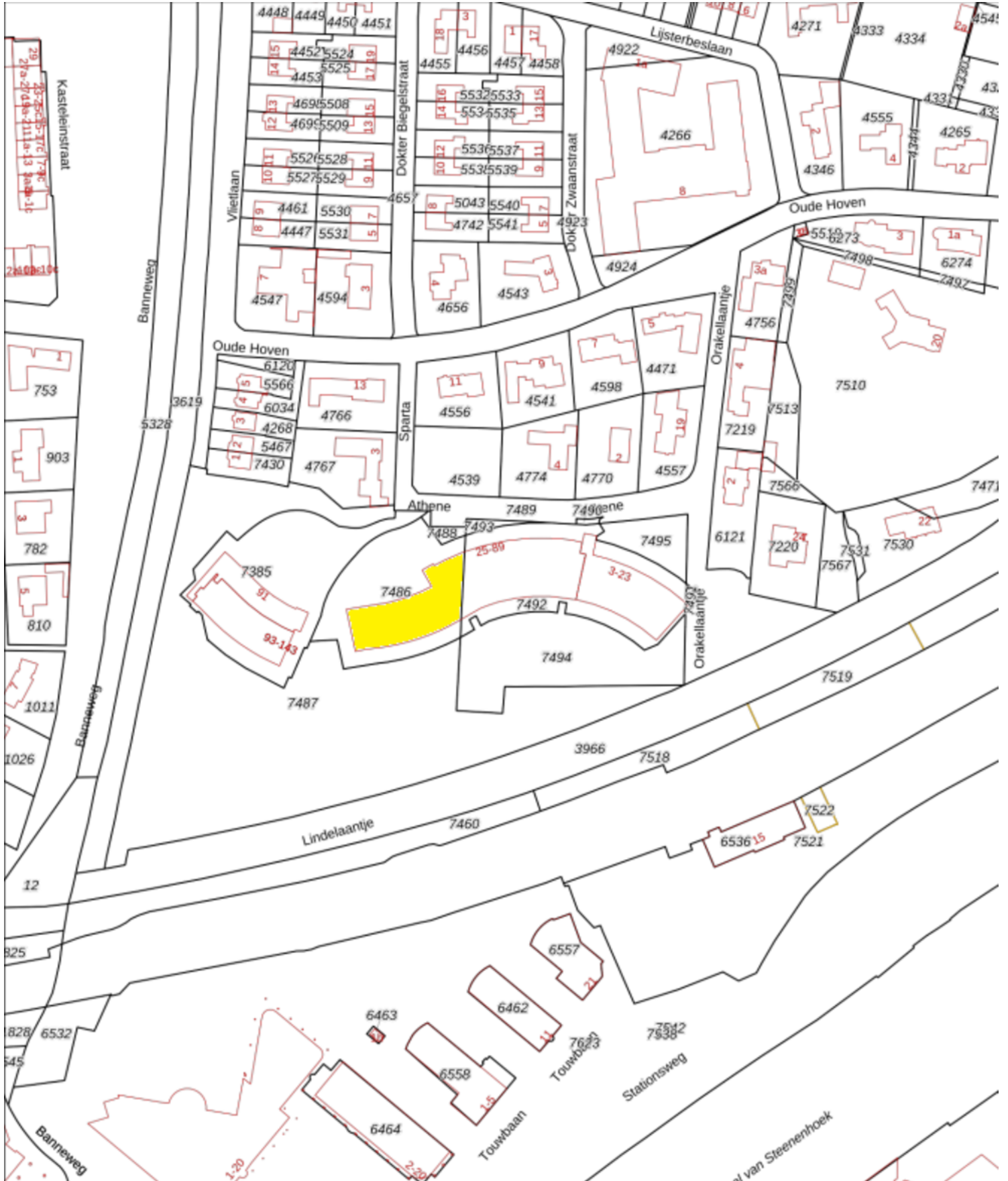


↑ 5.04 m ↓

← 2.45 m →

Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

Kadastrale kaart



Vanwege het digitaliseren is de kaart niet meer op schaal, het origineel kunt u bij ons op kantoor inzien.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- Glazen eettafel Italiaans design			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		