

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Sumatra 21

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Marc Jonk
Register Makelaar-Register Taxateur o.g.
marc@sopar.nl 06-51138312

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda







KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 467.500



WOONOPPERVLAKTE
91 M²



INHOUD
299 M³



BOUWJAAR
1998



PERCEELOPPERVLAKE
0 M²



ENERGIELABEL
B



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een licht en ruim appartement met een prachtig uitzicht? Dan is Sumatra 21 in Purmerend absoluut een bezichtiging waard. Dit fijne appartement biedt een schitterend uitzicht over de Weidevenne en het Noordhollandsch Kanaal.

Met een woonoppervlakte van circa 91m² voelt het appartement heerlijk ruim, licht en comfortabel aan. De ruime woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. Dankzij de grote ramen valt er veel daglicht naar binnen en geniet je van het uitzicht. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op een fijne plek om te ontspannen en te genieten van de omgeving.

De woning beschikt verder over twee slaapkamers, een badkamer en een praktische indeling die zorgt voor prettig wonen. Zowel het appartement als het complex zijn goed onderhouden en met energielabel B woon je hier bovendien comfortabel en energiezuinig.

Een groot pluspunt van deze woning is de eigen berging op de begane grond. Of je nu fietsen, gereedschap of seizoensspullen wilt opbergen, je hebt hier altijd voldoende ruimte tot je beschikking. Daarnaast is er een actieve Vereniging van Eigenaars, die zorgt voor een goed onderhouden gebouw en een prettige leefomgeving. Het wooncomplex beschikt bovendien over een liftinstallatie, wat het dagelijks gemak een stuk makkelijker maakt.

De ligging is ideaal. Je woont hier rustig, aan het water, maar met alle voorzieningen dichtbij. Op korte afstand vind je het winkelcentrum Van Damplein met onder andere een supermarkt, cafetaria, bloemenwinkel en diverse andere winkels. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Het appartement ligt in de populaire wijk Weidevenne, deelgebied "Azië". Treinstation Weidevenne tref je al op 5 minuten fietsen.



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
6 m²











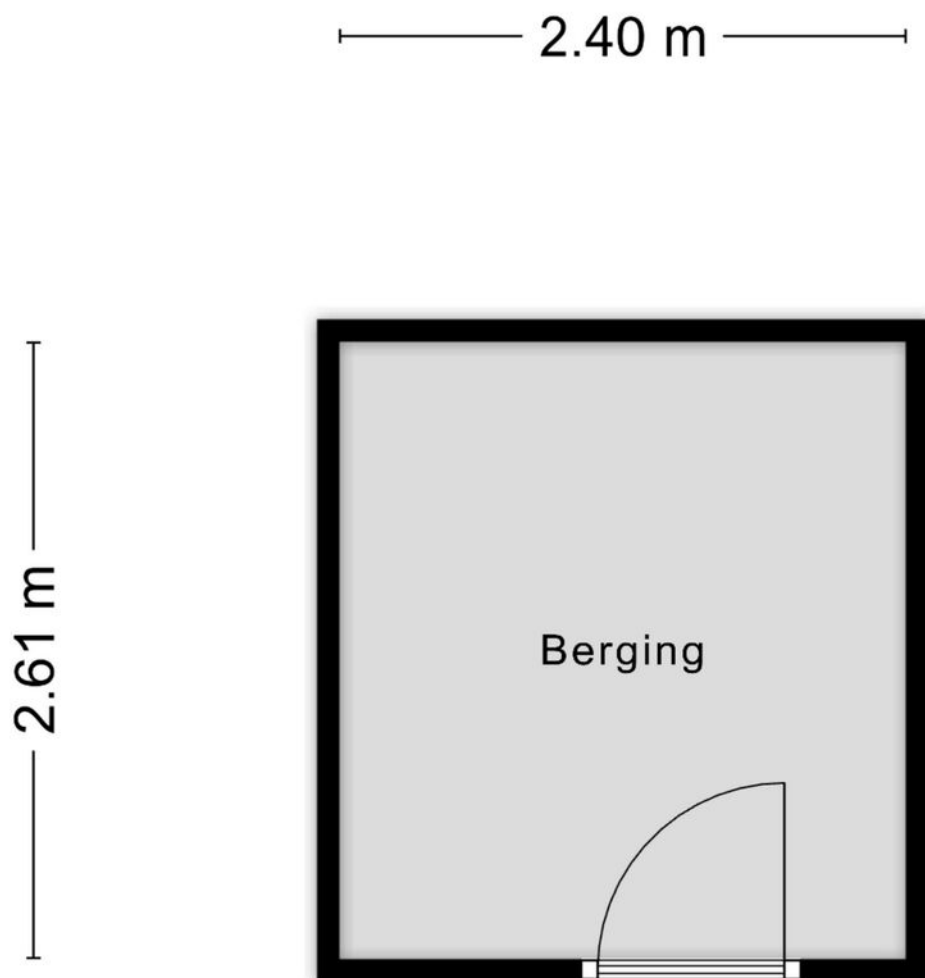


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

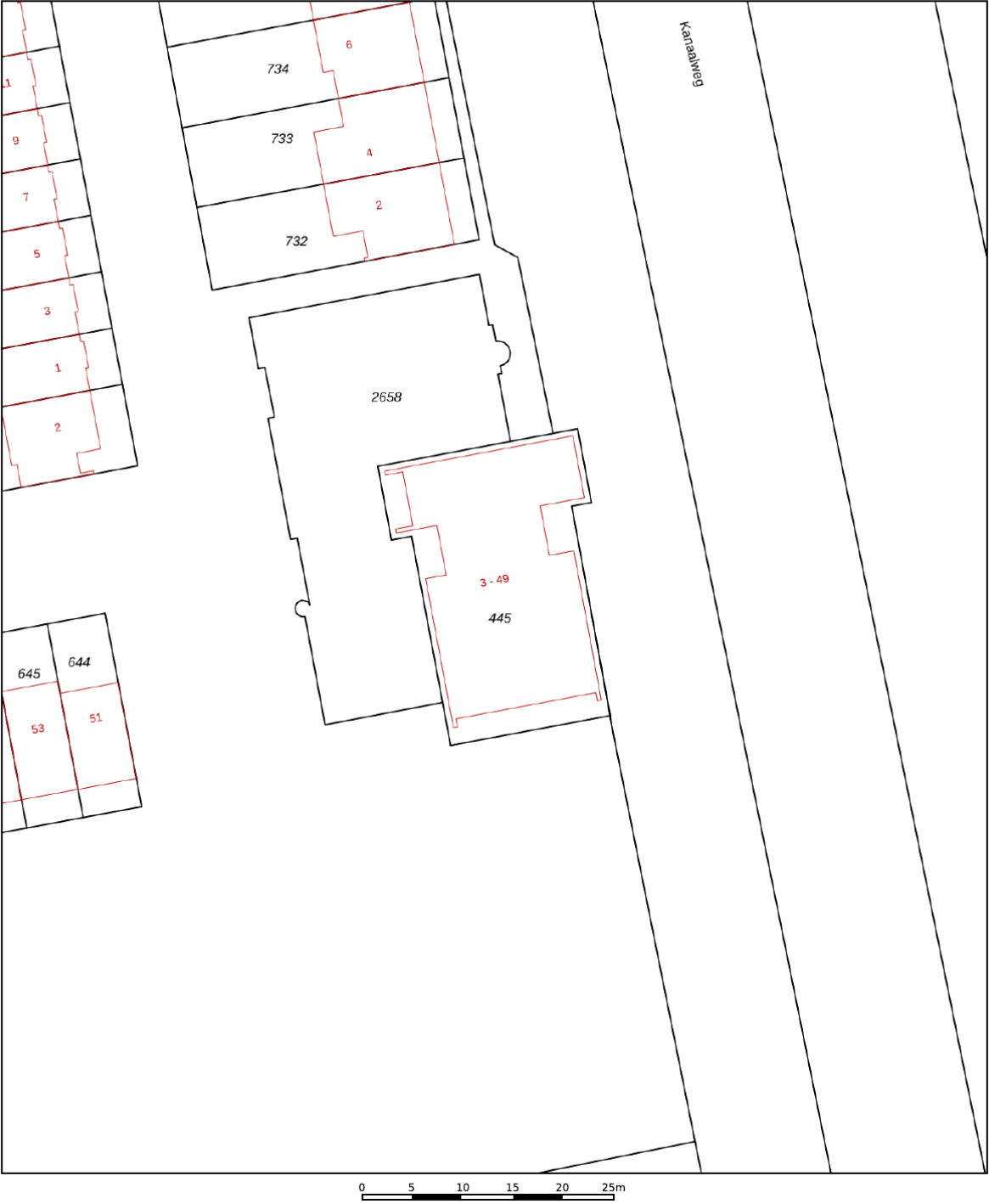


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Cksumtra21



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schaal 1: 500

Purmerend

N

445

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid
Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardebepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S