

WONING TE KOOP

Kerkstraat 88
Vollenhove

Vraagprijs
€ 295.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320 - 23 71 20
info.lelystad@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Te koop Nieuw gerealiseerd appartement met karakter!

In het hart van het pittoreske Vollenhove verrijst een uniek woonproject met maar liefst drie vernieuwde appartementen. Hier woont u modern, comfortabel maar met de charme en sfeer van vroeger.

De appartementen zijn gelegen in het hart van Vollenhove.

Een karakteristiek stadje met prachtige monumentale panden met alle voorzieningen in de directe nabijheid.

Wonen nabij de haven van Vollenhove, een groen en waterrijk gebied met een bijzonder signatuur! De appartementen zijn ontwikkeld in het historische stadshart in het authentieke centrum van Vollenhove. De prachtige locatie is een plek die helemaal voldoet aan uw wensen. In Vollenhove vloeien water, groen en de klassieke, romantische bouwstijlen in elkaar over. Vollenhove is een gezellige stad, met een rijk verenigingsleven, en heeft alle denkbare voorzieningen zoals diverse passanten havens, een openbaar zwembad, meerdere winkels zoals een schoenenzaak, boekwinkel, groentewinkel, bakkerijen, juwelier/opticien, meerdere supermarkten, huisartsenpraktijk, tandarts, fysio en Doe Het Zelf zaak/bouwmarkt. U zult zich in Vollenhove snel thuis voelen.

Zowel Zwolle, Kampen, Emmeloord, Meppel en Steenwijk zijn binnen een half uur per auto bereikbaar en binnen een uur in Almere, het Gooi, Groningen, Apeldoorn en Utrecht.

Het appartement aan de Kerkstraat 88 is gelegen op de begane grond en heeft de volgende indeling:

Entree/hal, meterkast, zeer ruime woonkamer met een nader door u zelf in te vullen keuken, apart luxe vrijdragend toilet met fonteintje (welke zal worden gerealiseerd door de verkoper) en een badkamer welke zal worden

voorzien van een regendouche, wastafelmeubel, grijze vloer tegel en een marmer look wandtegel.

Dit appartement beschikt tevens over twee mooie slaapkamers.

Bijzonderheden:

Aansluitingen keuken aanwezig;

Luxe badkamer en sanitair;

Aanvaarding in overleg;

Gelegen in hartje stad;

Compleet aan de binnenzijde gerenoveerd in 2025.

KENMERKEN

Bouwjaar	1935
Soort	benedenwoning
Kamers	3
Inhoud	273 m ³
Woonoppervlakte	75 m ²
Perceeloppervlakte	160 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas

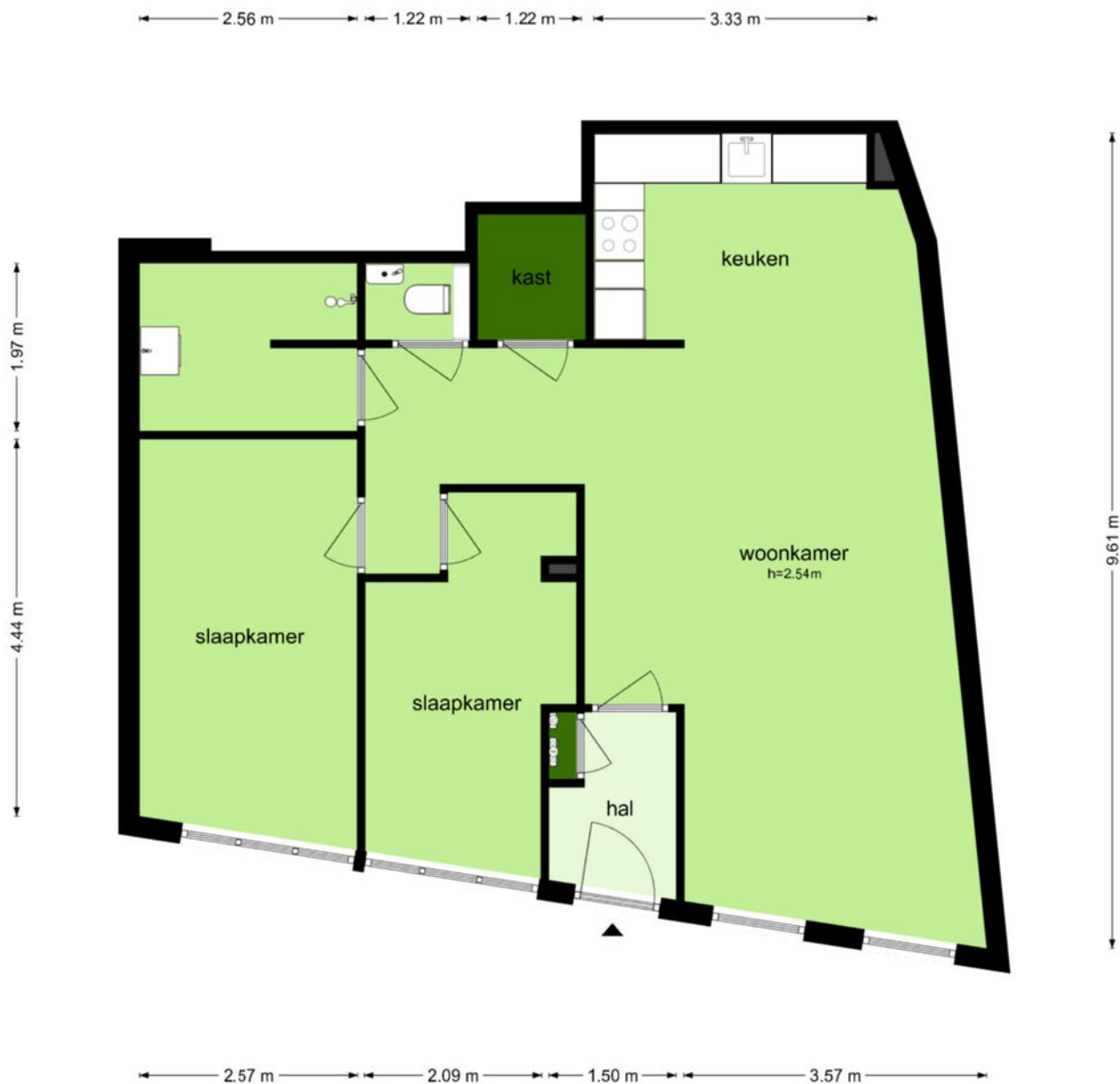


**Vraag naar de mogelijkheid
voor een oplevering
inclusief vloerafwerking
en een keuken**



PLATTEGROND

Kerkstraat 88 - Vollenhove Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

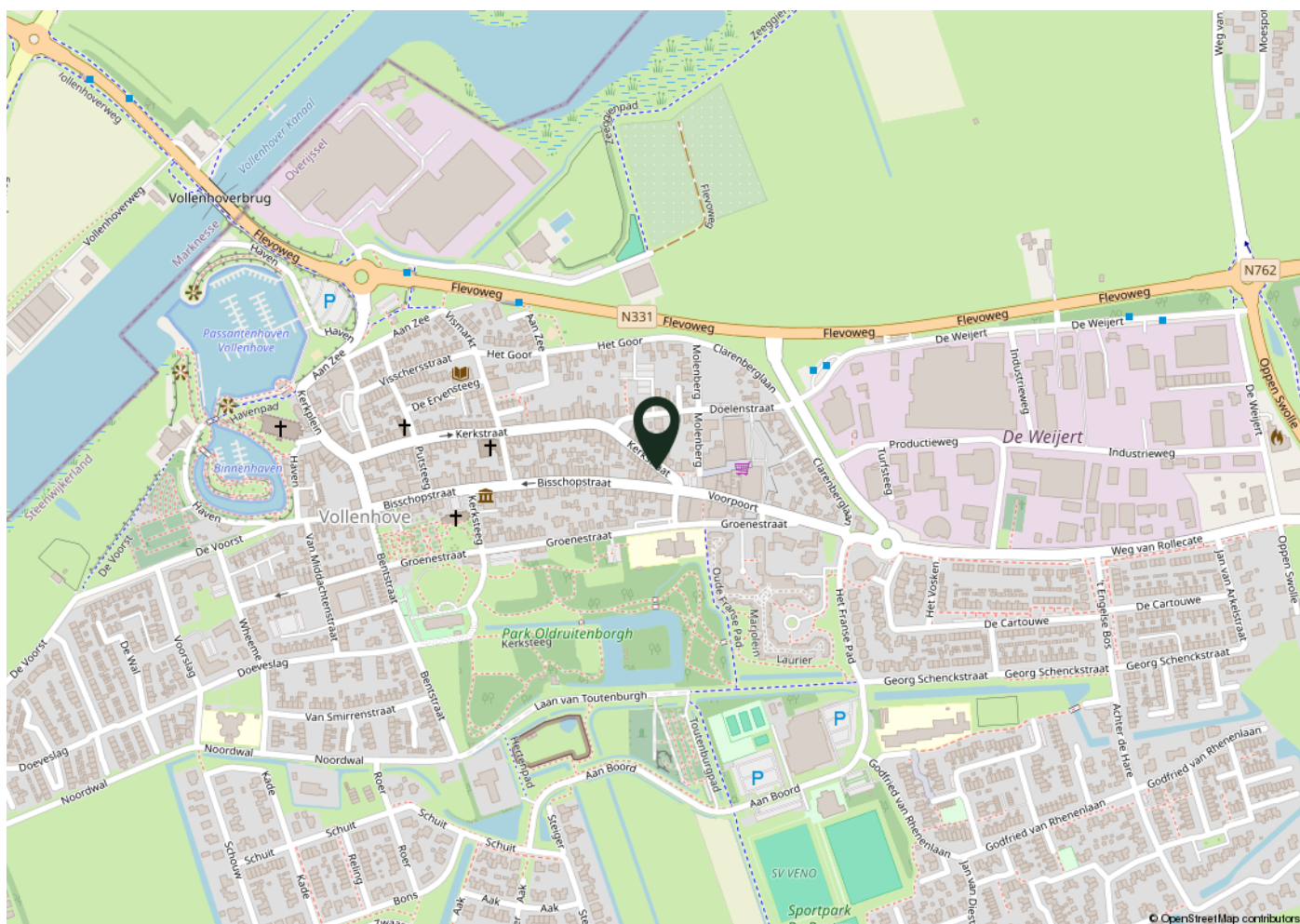
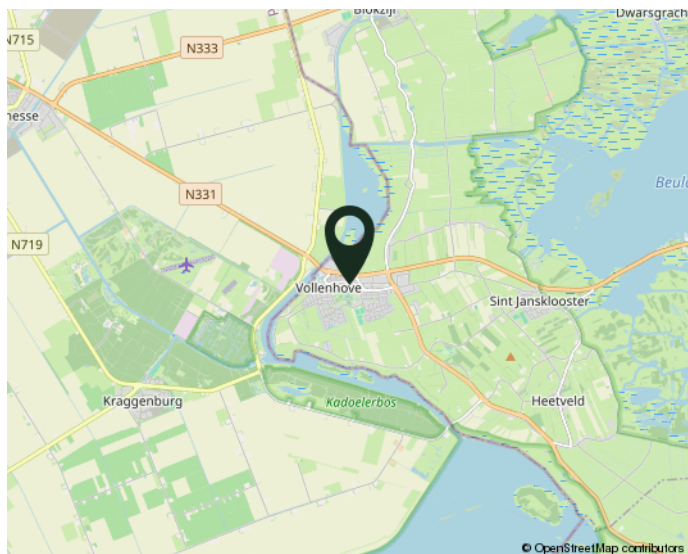


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Vollenhove	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1537	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!