

WONING TE KOOP

Bisschopstraat 71 a
Vollenhove

Vraagprijs
€ 240.000 k.k.



DE 4 LINDEN
MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320 - 23 71 20
info.lelystad@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Te koop Nieuw gerealiseerd appartement met karakter

In het hart van het pittoreske Vollenhove verrijst een uniek woonproject met maar liefst drie vernieuwde appartementen. Hier woont u modern, comfortabel maar met de charme en sfeer van vroeger.

De appartementen zijn gelegen in het hart van Vollenhove. Een karakteristiek stadje met prachtige monumentale panden met alle voorzieningen daadwerkelijk bij de hand.

Wonen nabij de haven van Vollenhove, groen en waterrijk met een bijzondere signatuur! De appartementen zijn ontwikkeld in het historische stadshart in het authentieke centrum van Vollenhove. De prachtige locatie is een plek die helemaal voldoet aan uw wensen. In Vollenhove vloeien water, groen en de klassieke, romantische bouwstijlen in elkaar over.

Vollenhove is een gezellige stad, met een rijk verenigingsleven, en heeft alle denkbare voorzieningen zoals diverse passanten havens, een openbaar zwembad, meerdere winkels zoals een schoenenzaak, boekwinkel, groentewinkel, bakkerijen, juwelier/opticien, meerdere supermarkten, huisartsenpraktijk, tandarts, fysio en Doe Het Zelf zaak/bouwmarkt.

U zult zich in Vollenhove snel thuis voelen

Zowel Zwolle, Kampen, Emmeloord, Meppel en Steenwijk zijn binnen een half uur per auto bereikbaar en binnen een uur in Almere, het Gooi, Groningen, Apeldoorn en Utrecht.

Het appartement aan de Bisschopstraat 71A is gelegen op de begane grond en heeft de volgende indeling:

Entree/hal, meterkast, zeer ruime woonkamer met een nader door u zelf in te vullen keuken en een badkamer, welke zal worden voorzien van een vrijdragend toilet, een regendouche, wastafelmeubel, grijze vloer tegel en een marmer look wandtegel. Dit appartement

beschikt tevens over een mooie slaapkamer.

Bijzonderheden:

Aansluitingen keuken aanwezig;

Luxe badkamer, zie foto's ter illustratie;

Aanvaarding in overleg;

Gelegen in hartje stad;

Compleet aan de binnenzijde gerenoveerd (2025);

Bij verkoop appartement overdracht via Hak & Rein Vos Notarissen te Lelystad.

KENMERKEN

Bouwjaar	1983
Soort	benedenwoning
Kamers	2
Inhoud	179 m ³
Woonoppervlakte	48 m ²
Perceeloppervlakte	160 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas



**Vraag naar de mogelijkheid
voor een oplevering
inclusief vloerafwerking
en een keuken**



PLATTEGROND

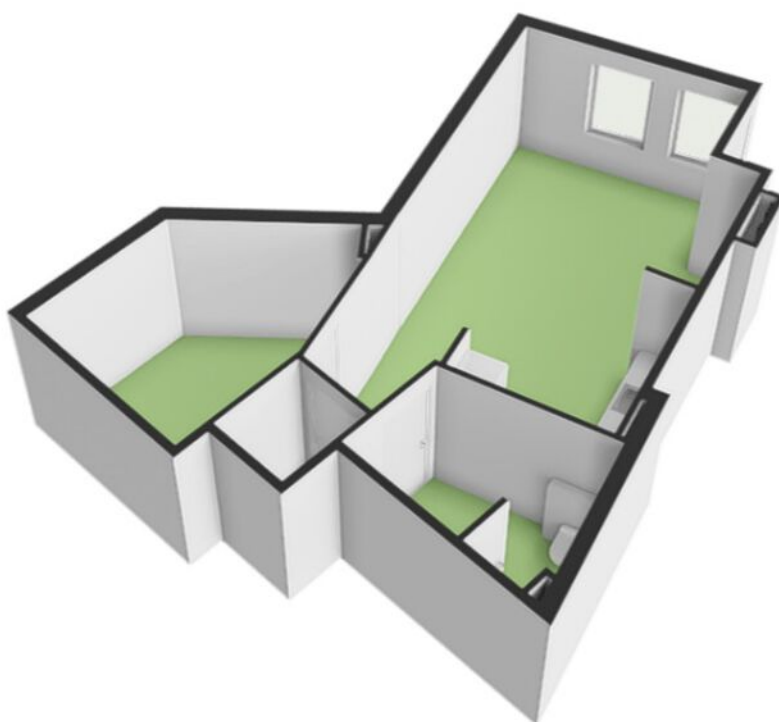
Bisschopstraat 71A - Vollenhove
Begane Grond



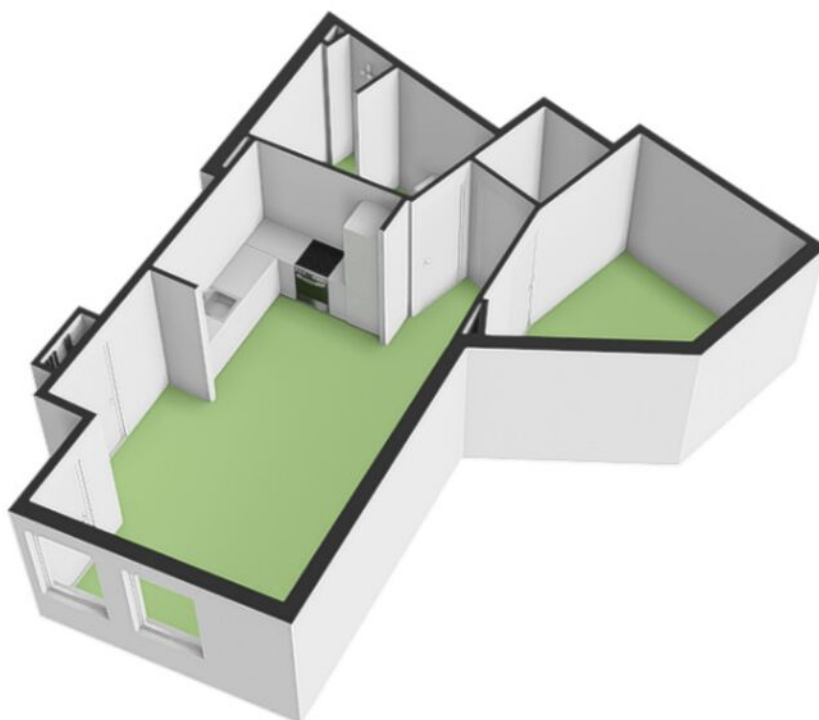
3.00 m 1.27 m 0.89 m 2.10 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige l

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vollenhove

Sectie

Perceel	1537
---------	------

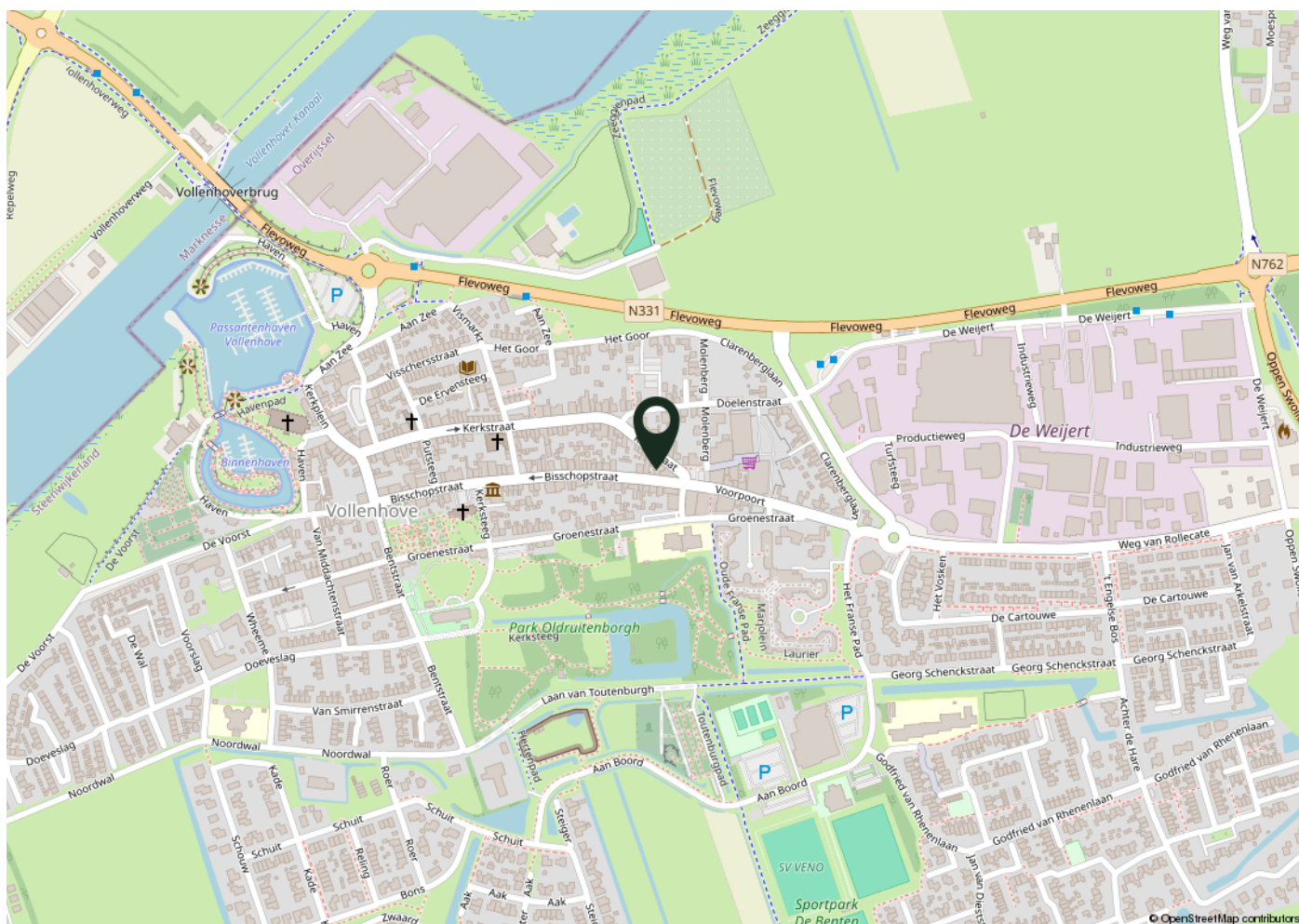
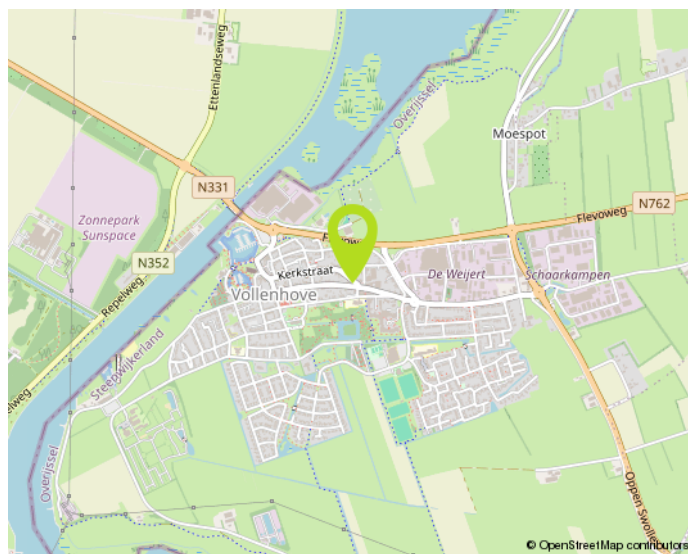
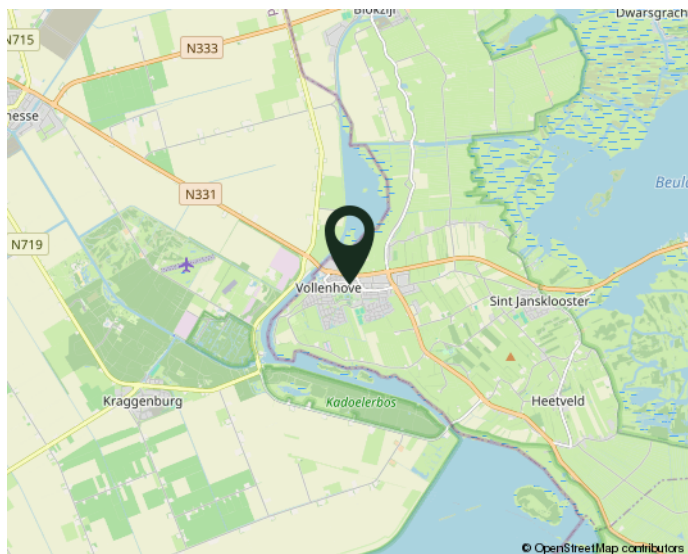
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!