



WONEN

AAN DE KOOLZAADLAAN 155, 3893 HD IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Energie label A

Ontdek deze
woning!

Plan je
bezichtiging!



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!

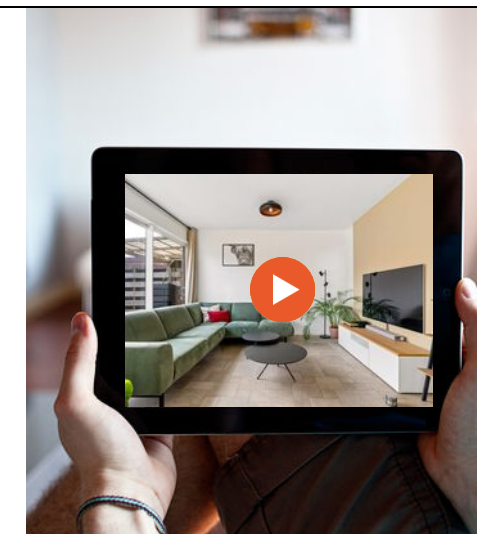


*Ik wens je
veel kijkplezier*

Erik Petersen

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



*Wordt dit je
nieuwe woning?*



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

148 m²

INHOUD

557 m³

PERCELOPPERVLAKE

245 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

KENMERKEN

Status:

Beschikbaar

Bouwjaar:

2003

VRAAGPRIJS

€ 485.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming:

c.v.-ketel,
vloerverwarming
gedeeltelijk

Isolatie:

volledig geïsoleerd

Tuinligging:

zuid

Parkeergelegenheid:

openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Deze brede geschakelde hoekwoning in Zeewolde biedt veel licht en ruimte. Gelegen aan de noordkant van het dorp, met vrij uitzicht over het groen van de Kwetterwei en de vaarroute van de Blauwe Diamant, geniet u van privacy en rust. Op korte afstand bevindt zich het uitgestrekte bosgebied "Horsterwold", ideaal voor liefhebbers van wandelen en fietsen. Daarnaast zijn uitvalswegen, diverse scholen en een buurtsupermarkt snel en eenvoudig bereikbaar — een heerlijke woonlocatie dus.

Indeling;

Begane grond:

Entree/hal met een bergkast, toiletruimte, meterkast, trapopgang naar de verdieping en toegangsdeur naar de woonkamer en keuken. De ruime woonkamer is voorzien van diverse raampartijen, wat zorgt voor voldoende natuurlijke lichtinval. Via een schuifpui heeft u toegang tot de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning is de keuken gesitueerd. De moderne inbouwkeuken (2024) is uitgevoerd in een donkere kleurstelling en is voorzien van voldoende werk- en bergruimte en de volgende inbouwapparatuur; inductiekookplaat, afzuigkap, quooker, vaatwasser, koelkast, vriezer en een combimagnetron.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ouderslaapkamer; de slaapkamer strekt zich over de volledige breedte van de woning en is voorzien van inbouwkasten. Aan de achterzijde bevinden zich slaapkamer twee en drie. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en is voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel met een dubbele wastafel en een toilet.

Tweede verdieping:

De overloop biedt toegang tot de vierde ruime slaapkamer met een opvallend hoge dakkapel, wat een prachtig weids uitzicht biedt. Er is ook een extra

berghamer en een praktische ruimte voor de cv-ketel (2022), WTW installatie en de wasmachineaansluiting.

Tuin:

Vanuit de woonkamer betreedt u via de brede schuifpui de ruime achtertuin met een ligging op het zuiden. De tuin is voorzien van een vrijstaande houten berging, bestrating, beplanting, een gazon, een zonneterras en een achterom.

Bijzonderheden:

- Ruime goed onderhouden woning met een vrijstaande berging;
- Tuinligging op het zuiden;
- De woning is voorzien van 4 slaapkamers en een hobbykamer op de 2e verdieping;
- Voorzien van vloerverwarming op de begane grond (m.u.v. de trapkast en de toiletruimte);
- De 1e verdieping is in 2023 voorzien van een nieuwe pvc vloer;
- In 2024 is een moderne inbouwkeuken geplaatst;
- De tuin is in 2024 aangelegd;
- In 2025/2026 is het binnen-/en buitenschilderwerk uitgevoerd;
- Traprenovatie in 2025;
- In 2024 zijn er 10 zonnepanelen geplaatst;
- De woning is gedeeltelijk voorzien van rolluiken en screens;
- De dakbedekking van de dakkapel is in 2024 vernieuwd;
- In 2025 is een airconditioning geplaatst in de ouderslaapkamer;
- Vrij uitzicht aan de voor- en achterkant;
- Uitgestrekt bosgebied op loopafstand;
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 148 m²;
- Perceeloppervlakte: 245 m²;
- Bouwjaar: 2003.

Voorzijde

.....

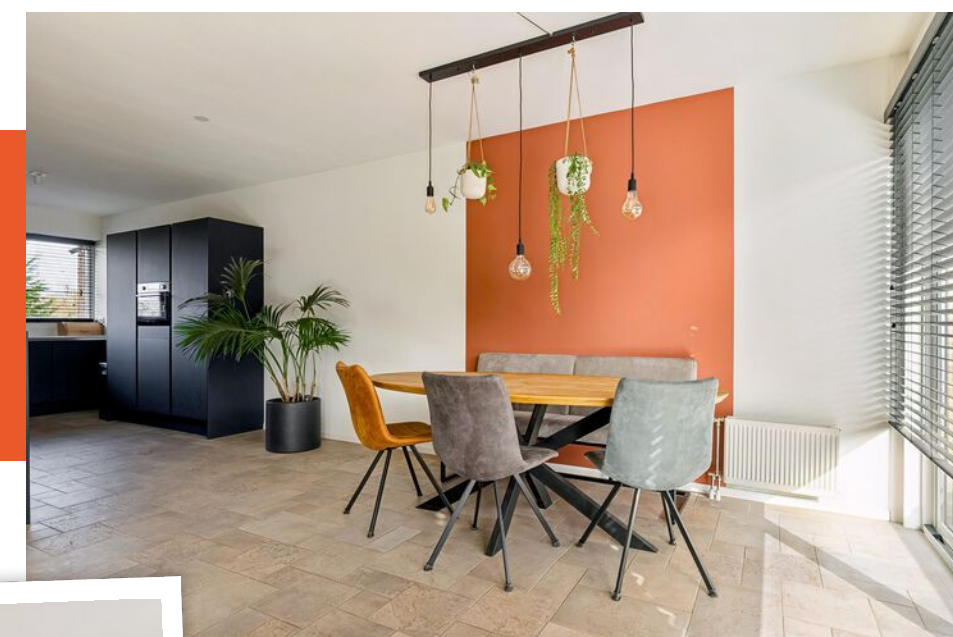


Vloortuin



Eethoek

.....

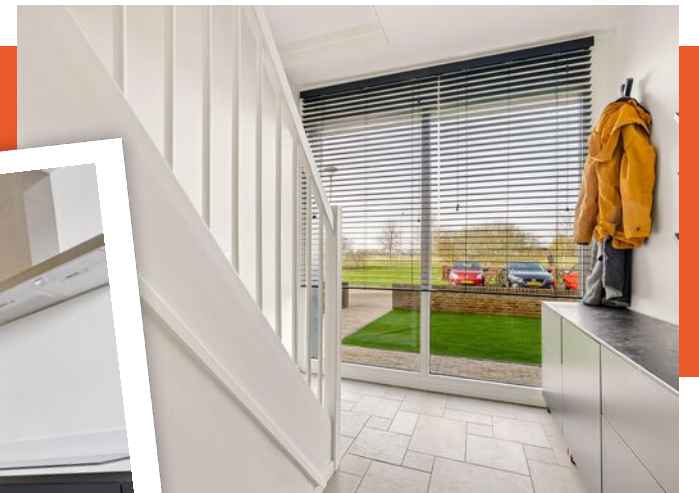


Woonkamer



Keuken

.....

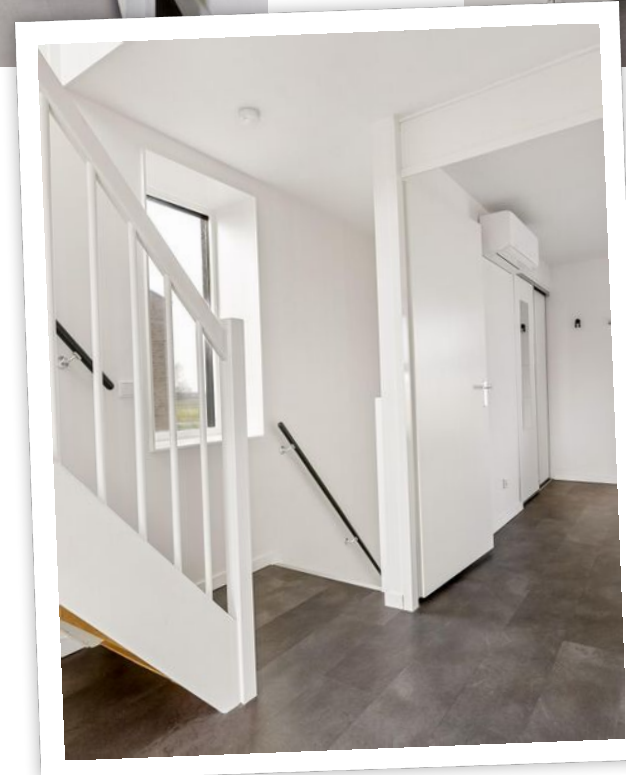


Open
keuken

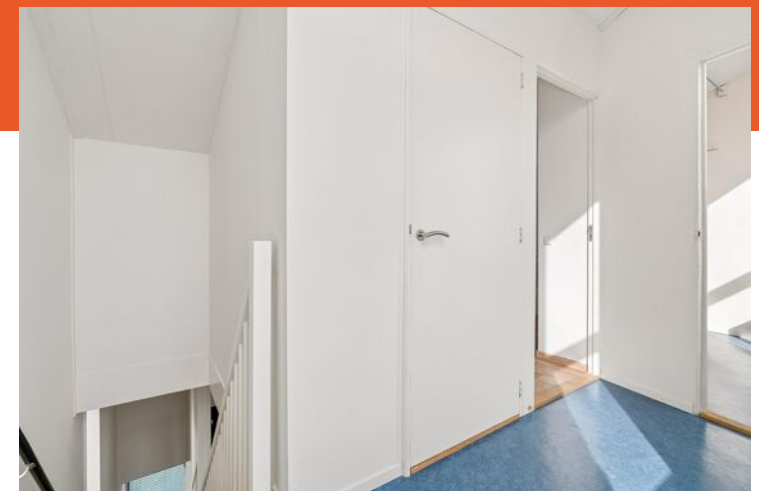
Slaapkamers



Slaapkamer

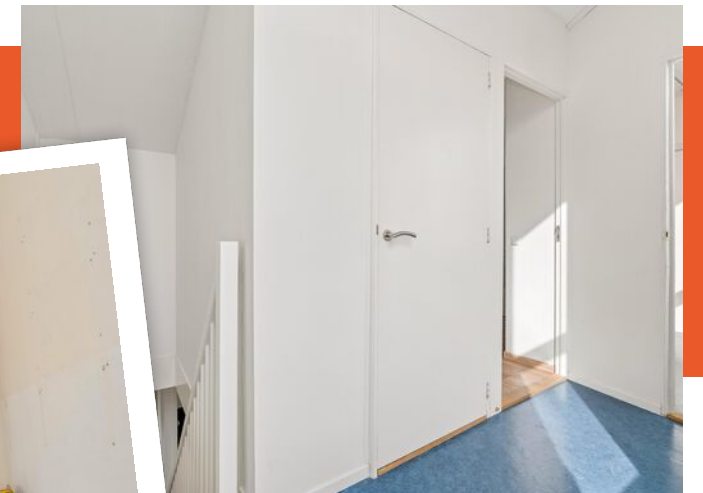


Badkamer



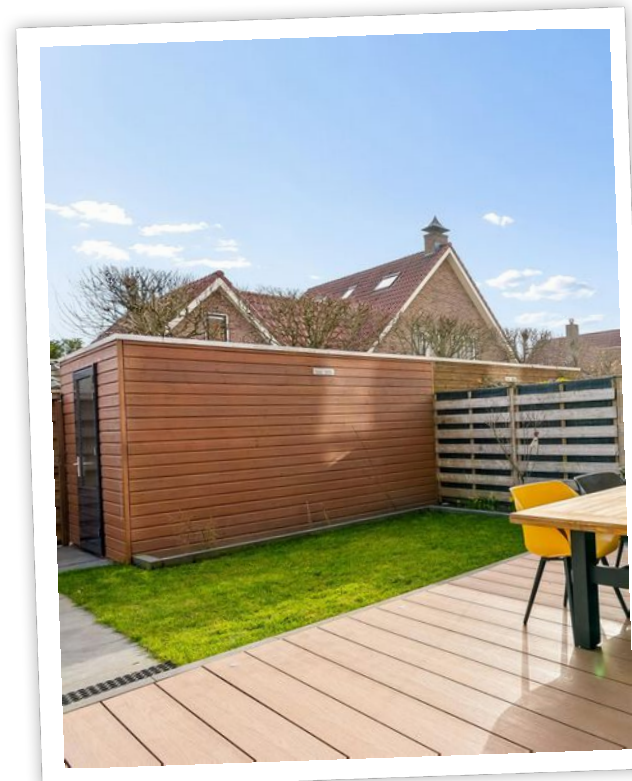
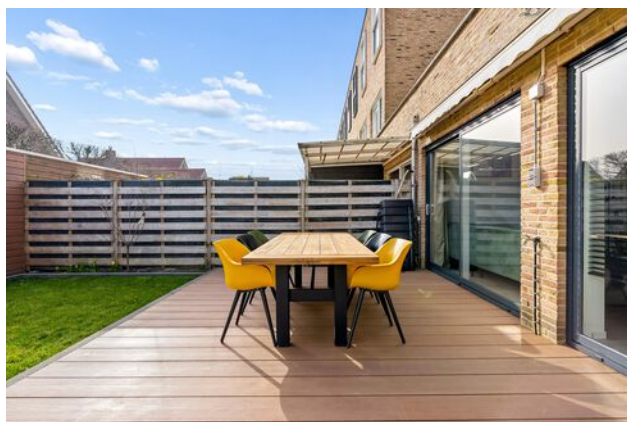
Tweede verdieping

.....



Twee delen

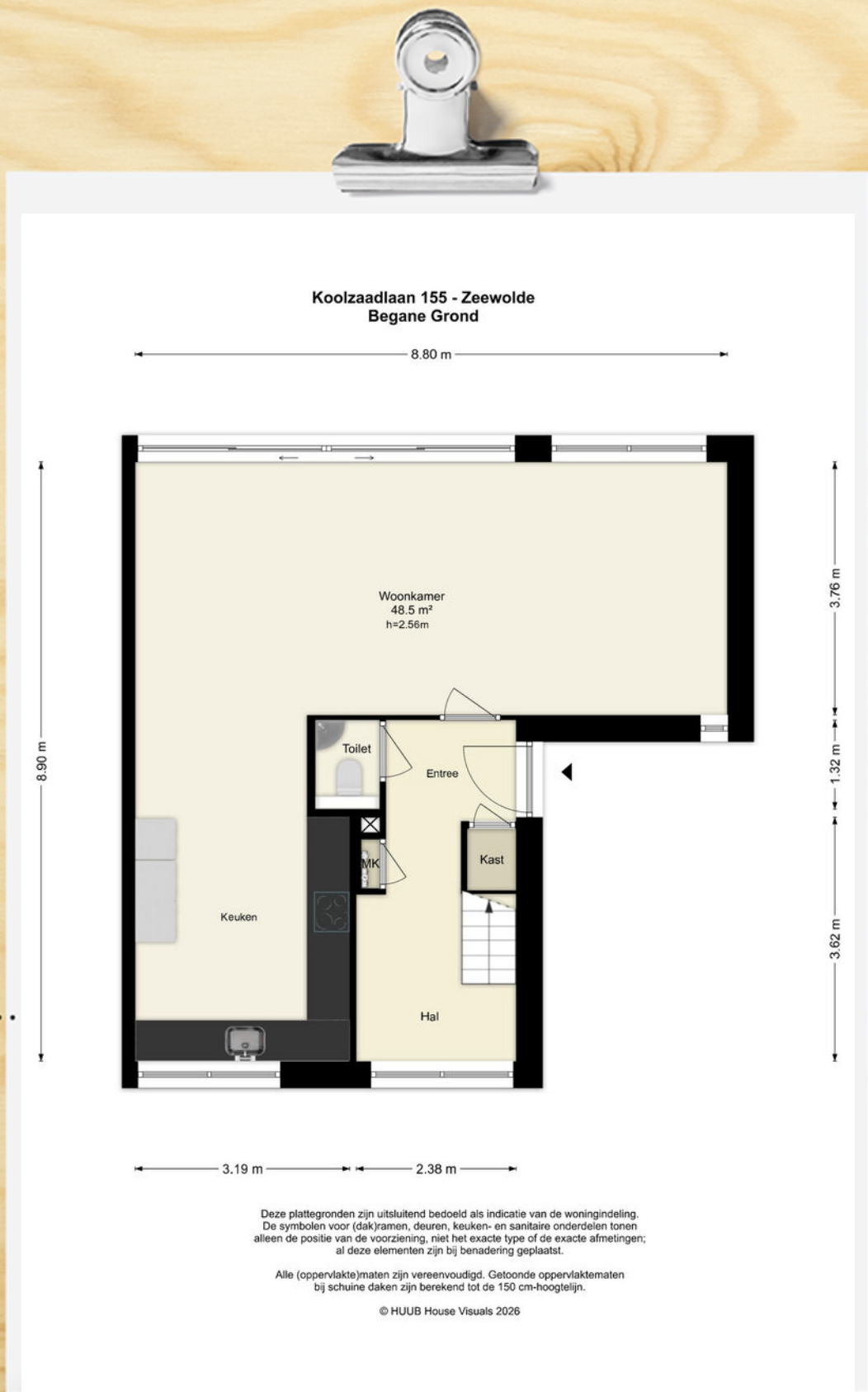
Tuin



Heerlijk zonnig

PLATTEGROND

01

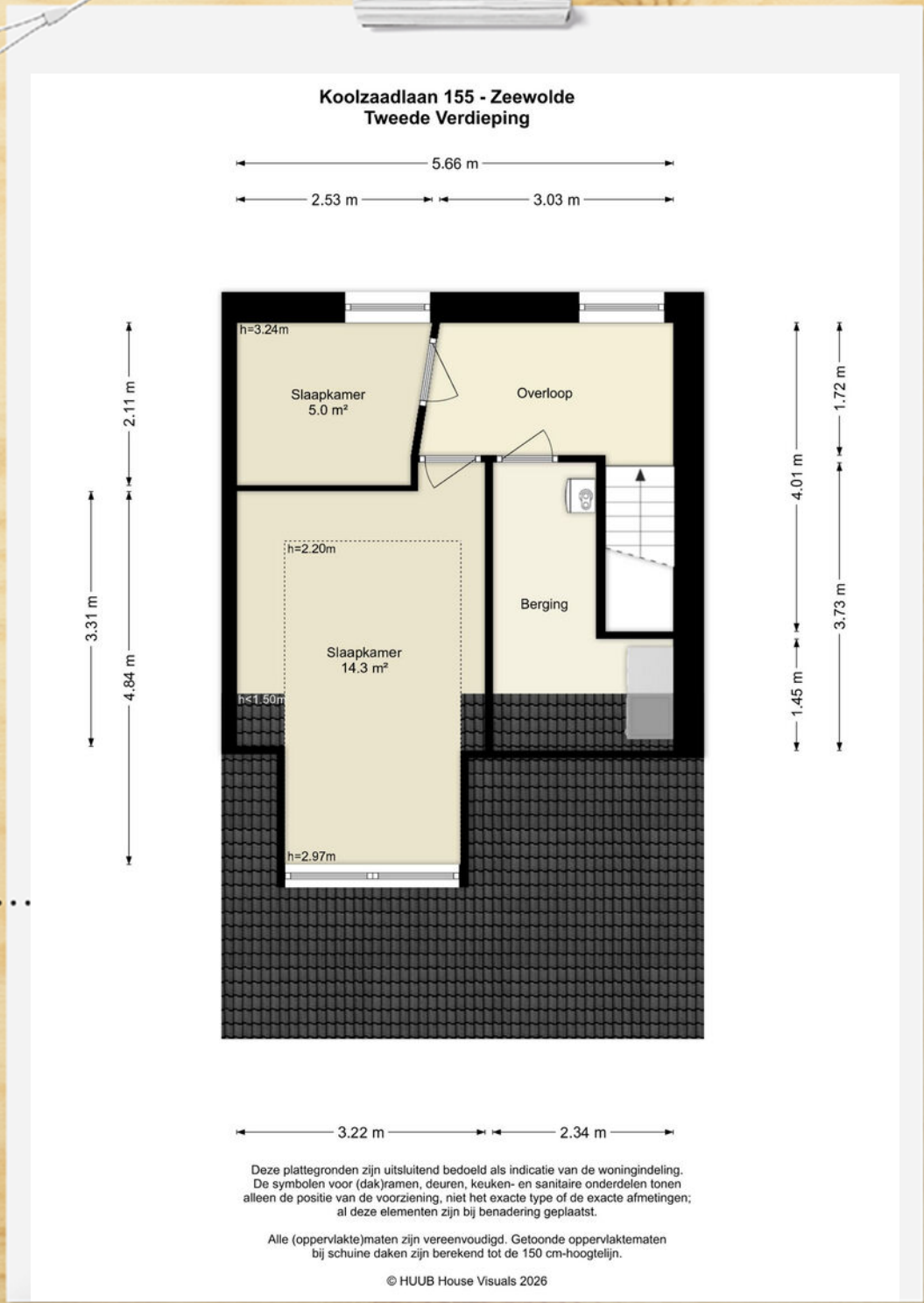


02



PLATTEGROND

03



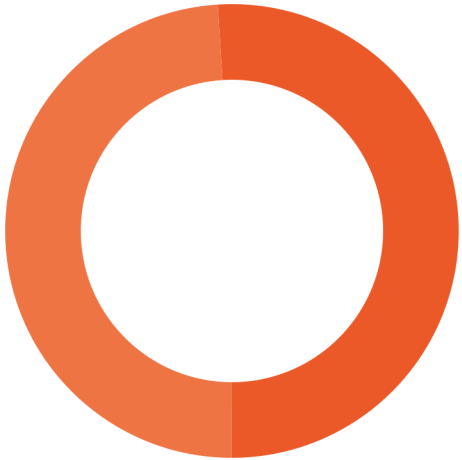
Buurtinformatie - Zeewolde / Centrum

Leeftijd



0 - 14: 11% 15 - 24: 10% 25 - 44: 18%
45 - 64: 28% 65+: 34%

Koop / huur



Koop: 51% Huur: 49%

Huishoudens



Eenpersoons: 44% Zonder kinderen: 37%
Met kinderen: 19%

49%

51%

1,1 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
-	X		
-	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen + rails zolder	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- Vinyl	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- (Vaste) kastenwand(en) slaapkamer	X		
- Slimme thermostaat (knoppen)		X	
- Losse kasten in hal			X
Woning - Keuken			

LIJST VAN ZAKEN

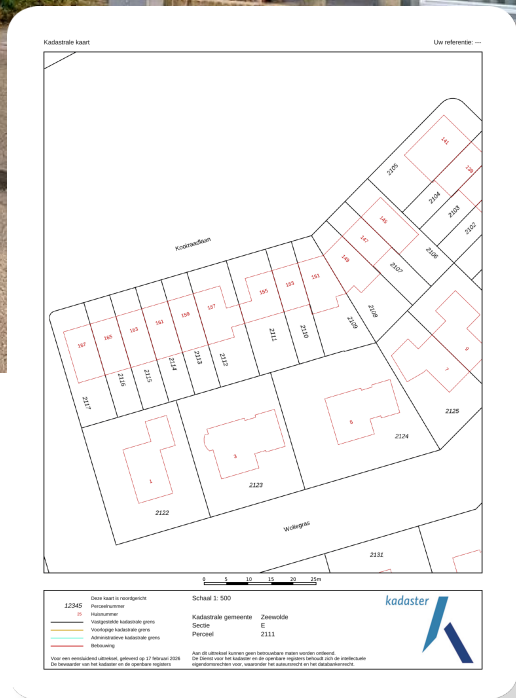
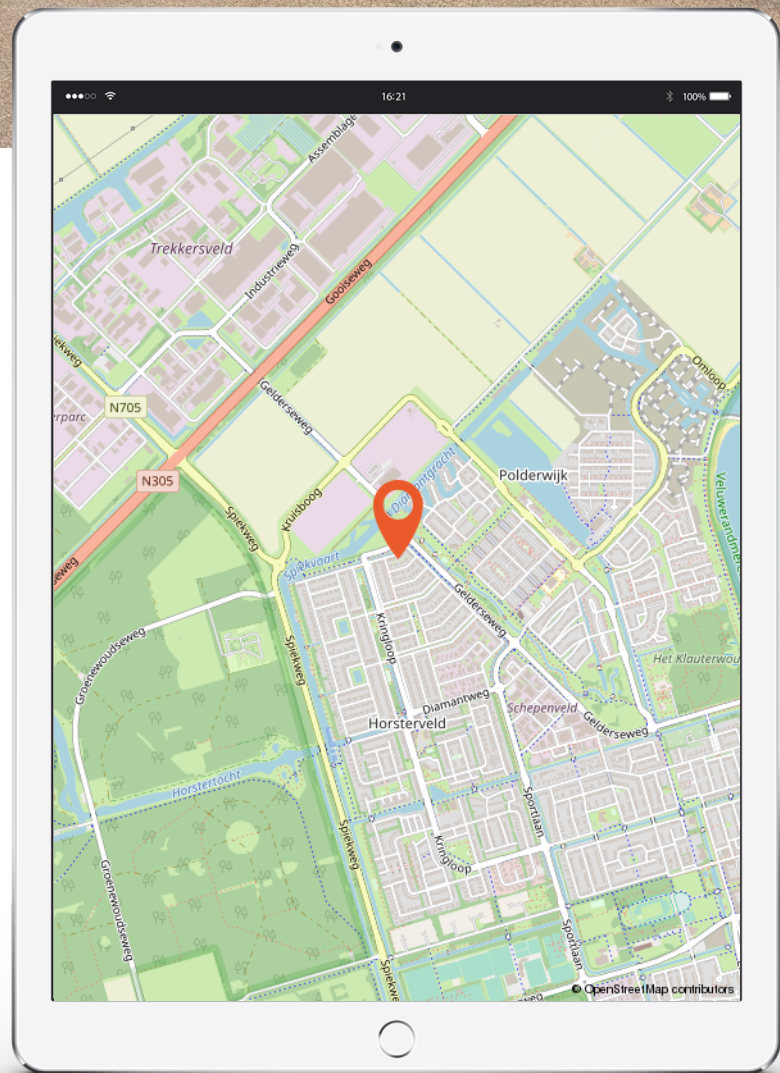
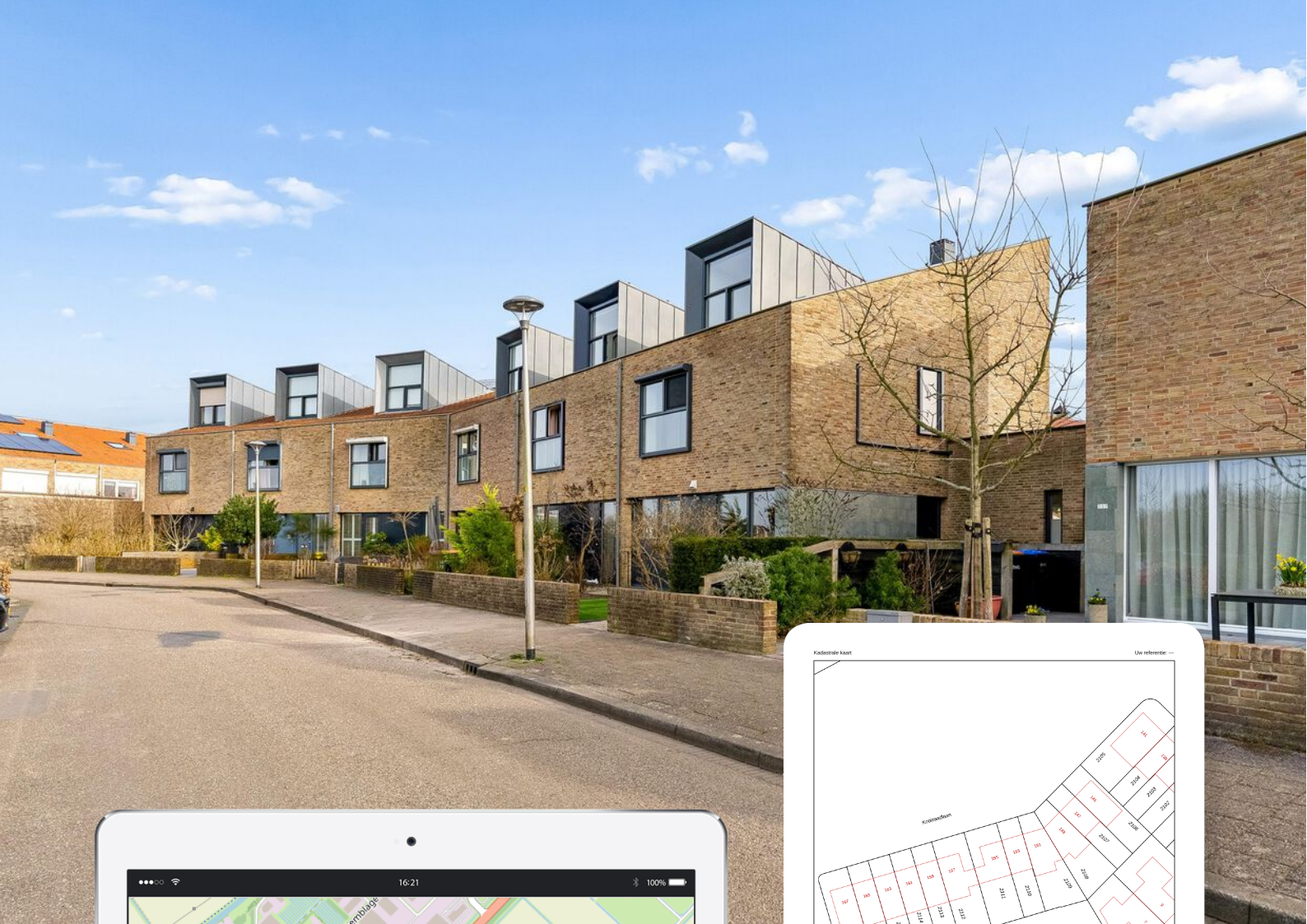
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting (excl lampen)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
-	X		
- Regenton		X	



FACILITEITEN

- ✓ Sport en Recreatie
- ✓ Scholen
- ✓ Winkels
- ✓ Speeltuin
- ✓ Park



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeewolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurschone en oeroverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeerzaak

088 080 28 00
welkom@verzekeerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde