



Zeer ruim half vrijstaand woonhuis!

Maar 1 a

JABEEK

 **Aquina**
Aquina | Hollanders



Indeling

Deze zeer ruime half vrijstaande woning aan biedt een ideale combinatie van comfort, ruimte en sfeer. De woning beschikt over maar liefst vier volwaardige slaapkamers en is daarmee perfect voor gezinnen of voor wie graag extra werk- of hobbyruimte heeft. De royale keuken vormt het hart van het huis en biedt volop plek om uitgebreid te koken en samen te komen. Aan de achterzijde bevindt zich een prachtige, diepe en zonnige tuin met meerdere terrassen en een sfeervolle vijverpartij, waardoor er altijd wel een fijne plek te vinden is om te ontspannen of van het buitenleven te genieten.

De woning is gelegen in het rustige en landelijke Jabeek, een charmant dorp met een prettige en gemoedelijke sfeer. De omgeving kenmerkt zich door veel groen, fraaie wandel- en fietsroutes en een mooie combinatie van rust en bereikbaarheid. In de nabije omgeving bevinden zich diverse voorzieningen en uitvalswegen richting omliggende dorpen en steden, waardoor u hier geniet van landelijk wonen met alle dagelijkse gemakken binnen handbereik.

Bouwjaar: 1978

Onderhoud: Goed

Perceeloppervlakte: 388 m²

Woonoppervlakte: 176 m²

Overig in pandig: 98 m²

Externe bergruimte: 15 m²

Inhoud circa: 949 m³

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: D

Indeling:

Souterrain:

Ruime gang/hal.

Twee zeer nette bergruimtes, waar tevens de cv-ketel is gesitueerd.

Begane grond:

Praktisch met laadpaal en toegang tot de garage.

Entree/ hal met meterkast.

Toiletruimte met wastafel.

Luxe semi-open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur.

Riante, lichte woonkamer met aansluitend eetkamer.

Ruime garage voor extra parkeerplaats of opslag.

Gezellige, zonnige serre met schuifpui naar de achtertuin.

Prachtige zonnige achtertuin met meerdere terrassen, vijverpartij en overkapping.

Eerste verdieping:

Overloop.

Badkamer met ligbad-douchecombinatie, wastafelmeubel en toilet.

Twee aan de achterzijde gelegen slaapkamers.

Twee aan de voorzijde gelegen slaapkamers.

Separaat gelegen bergruimte.

Zolder:

Praktische zolderruimte voor extra opslag.

Bereikbaar middels vlizotrap.

Wetenswaardigheden:

De woning beschikt over zowel dakisolatie als gevelisolatie.

De woning beschikt over airconditioning en een autolaadpaal.

De woning is grotendeels voorzien kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

De woning is voorzien van rolluiken.

De woning is voorzien van een zeer nette PVC-vloer.







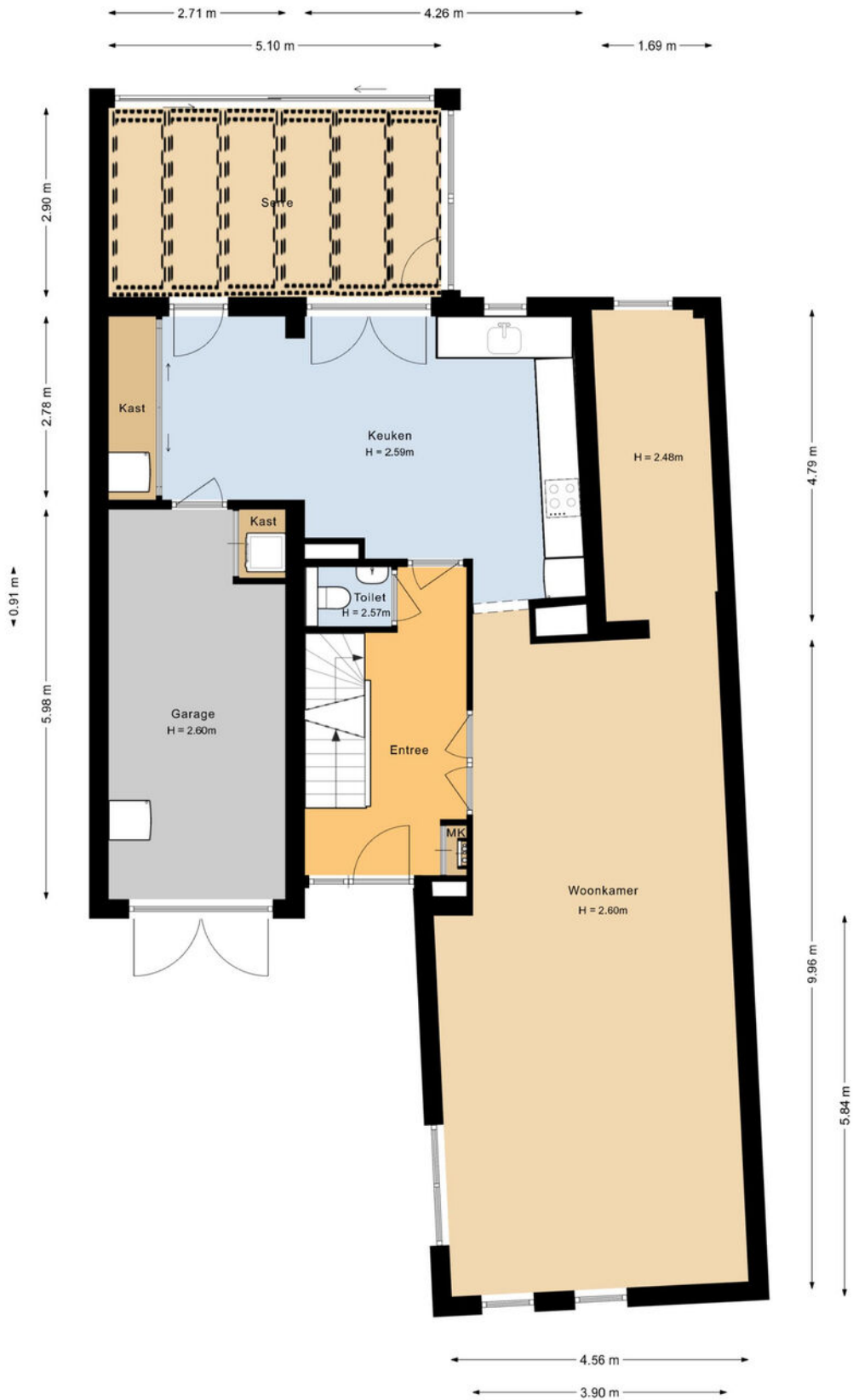




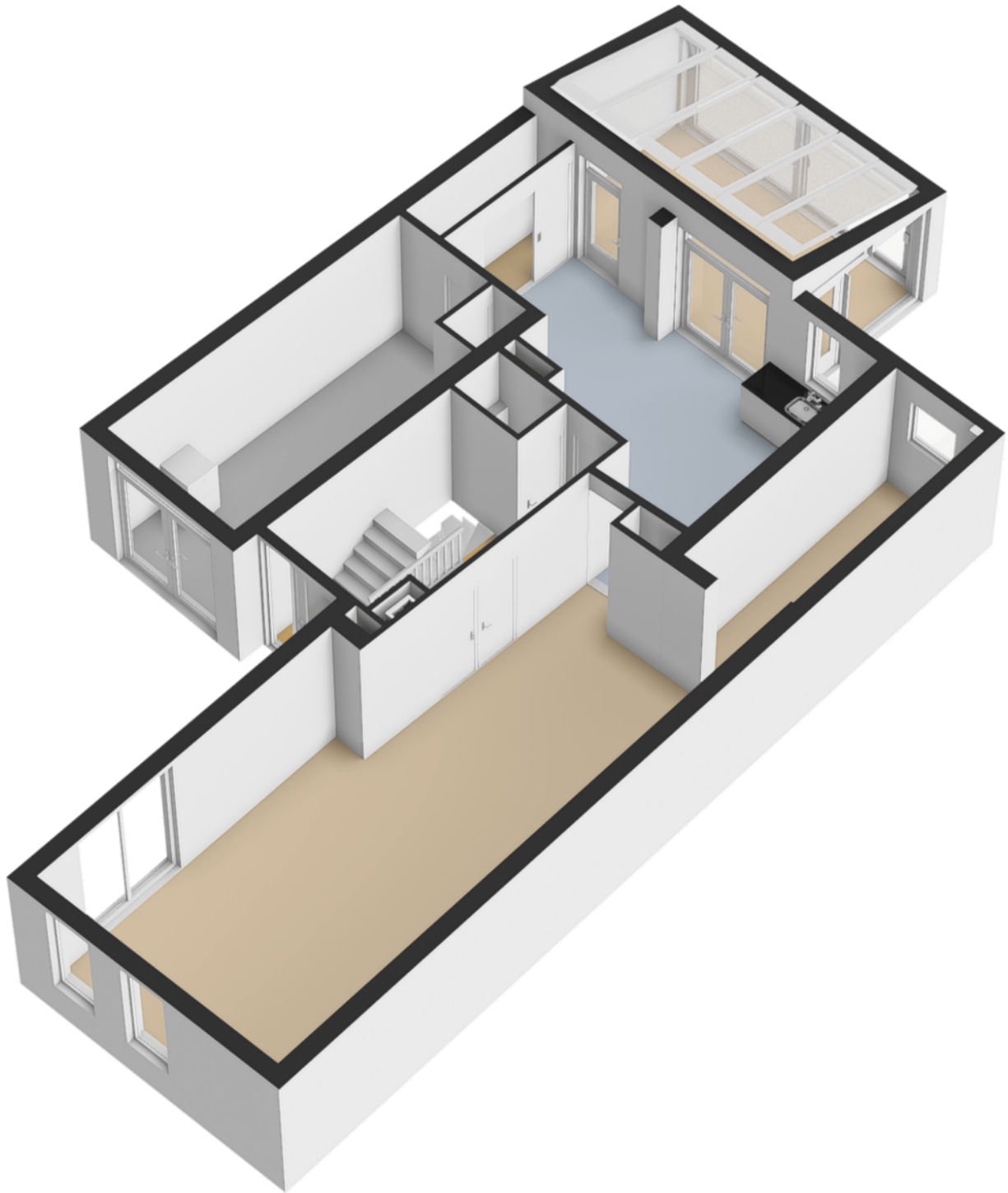


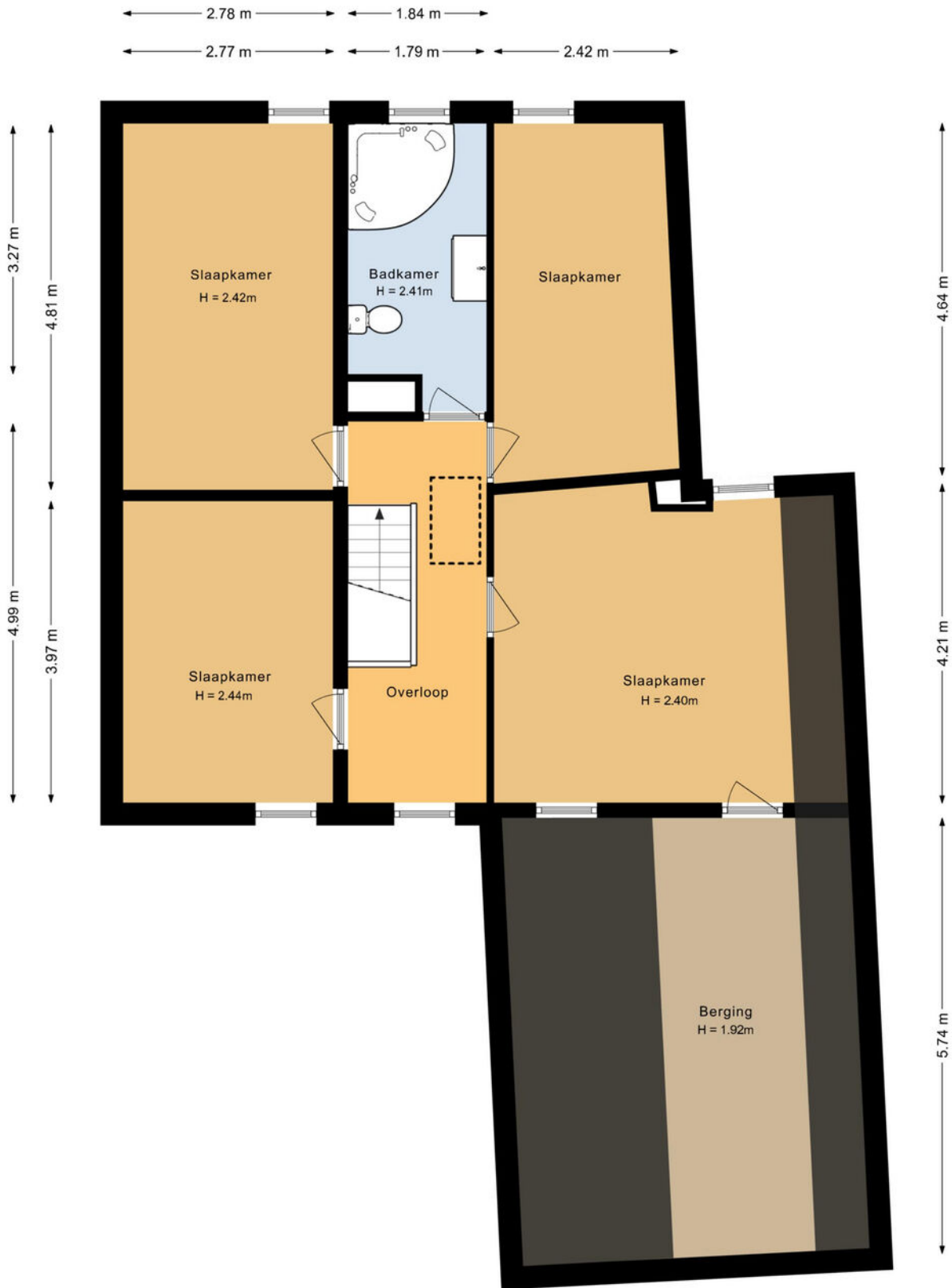




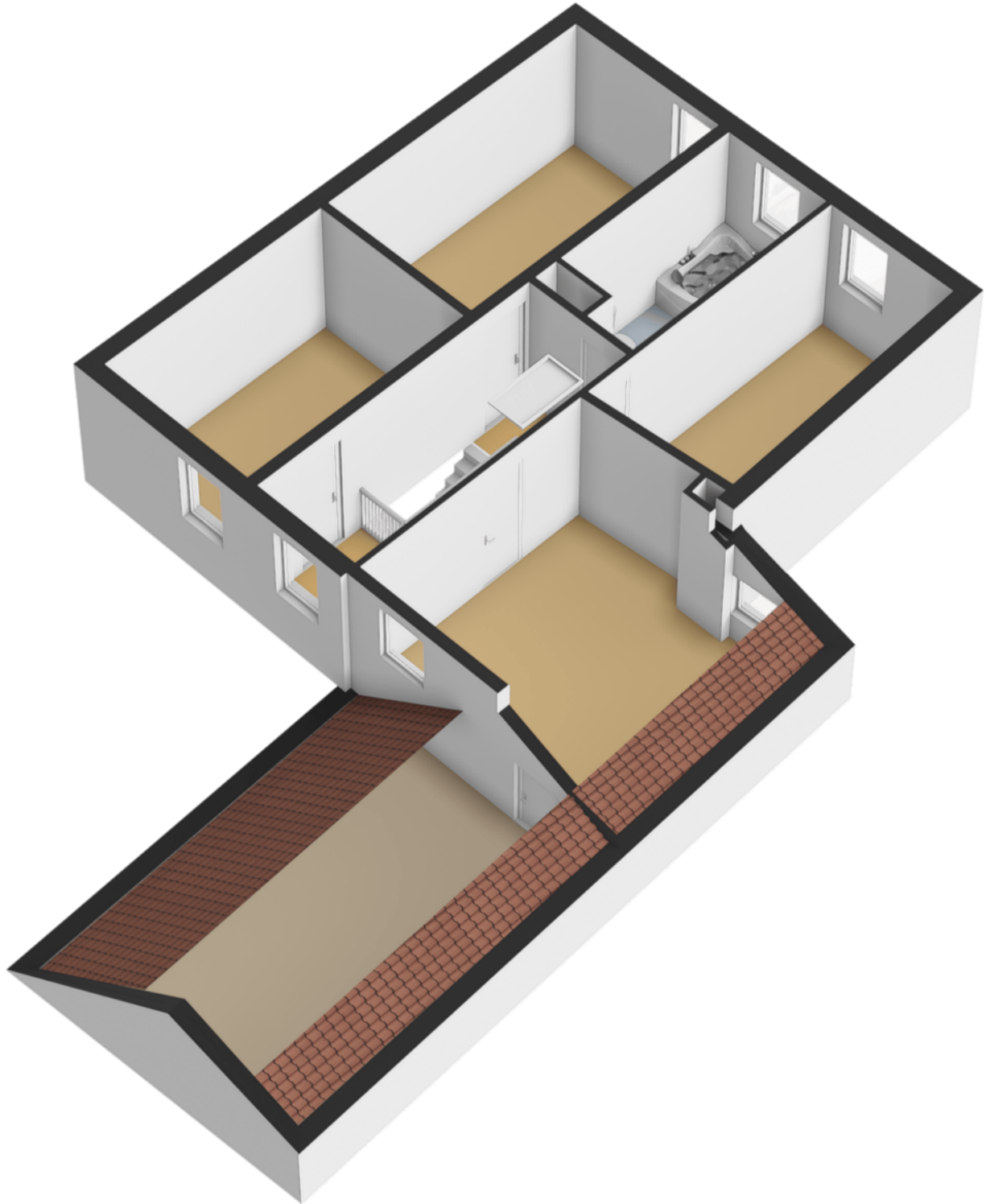


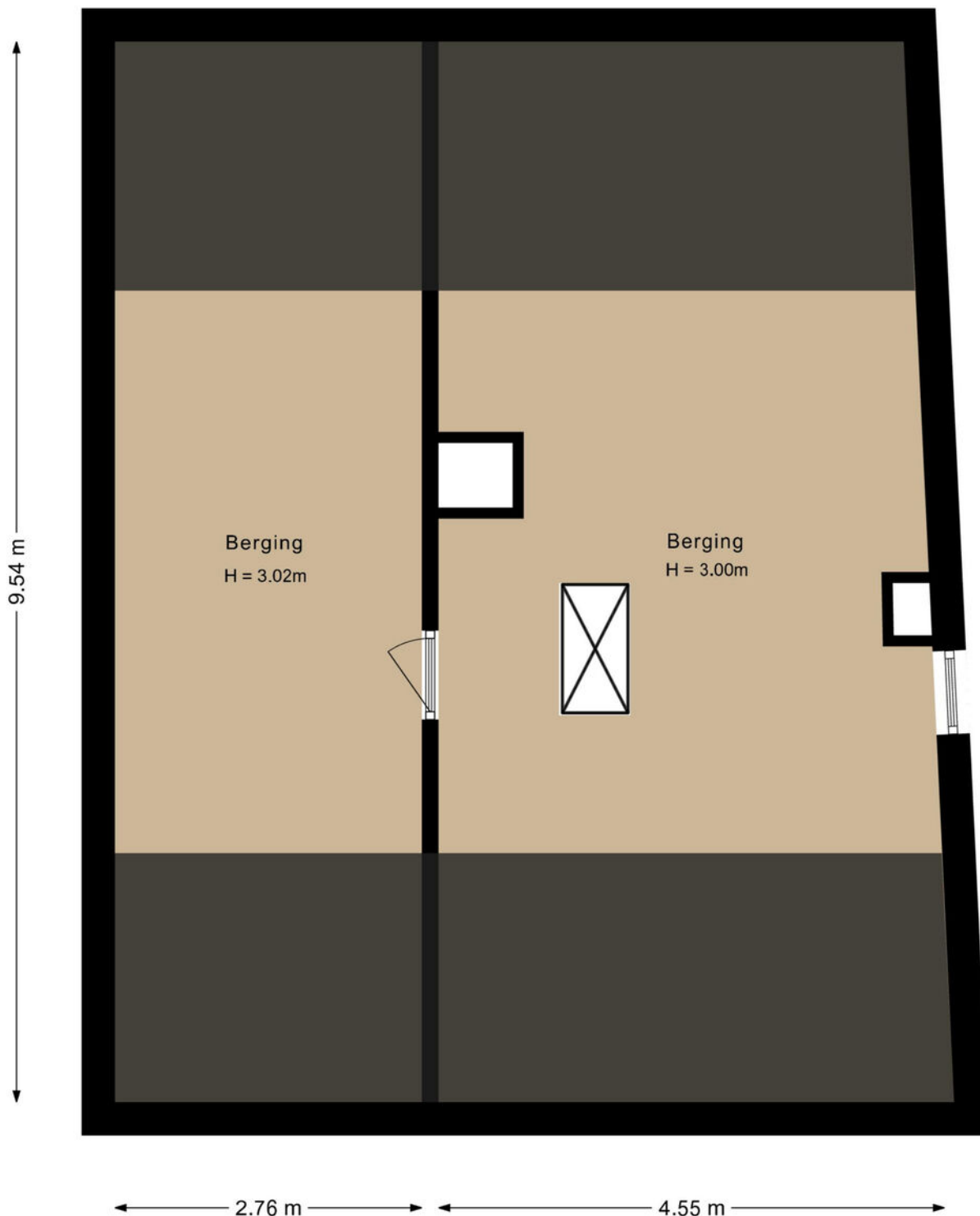
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



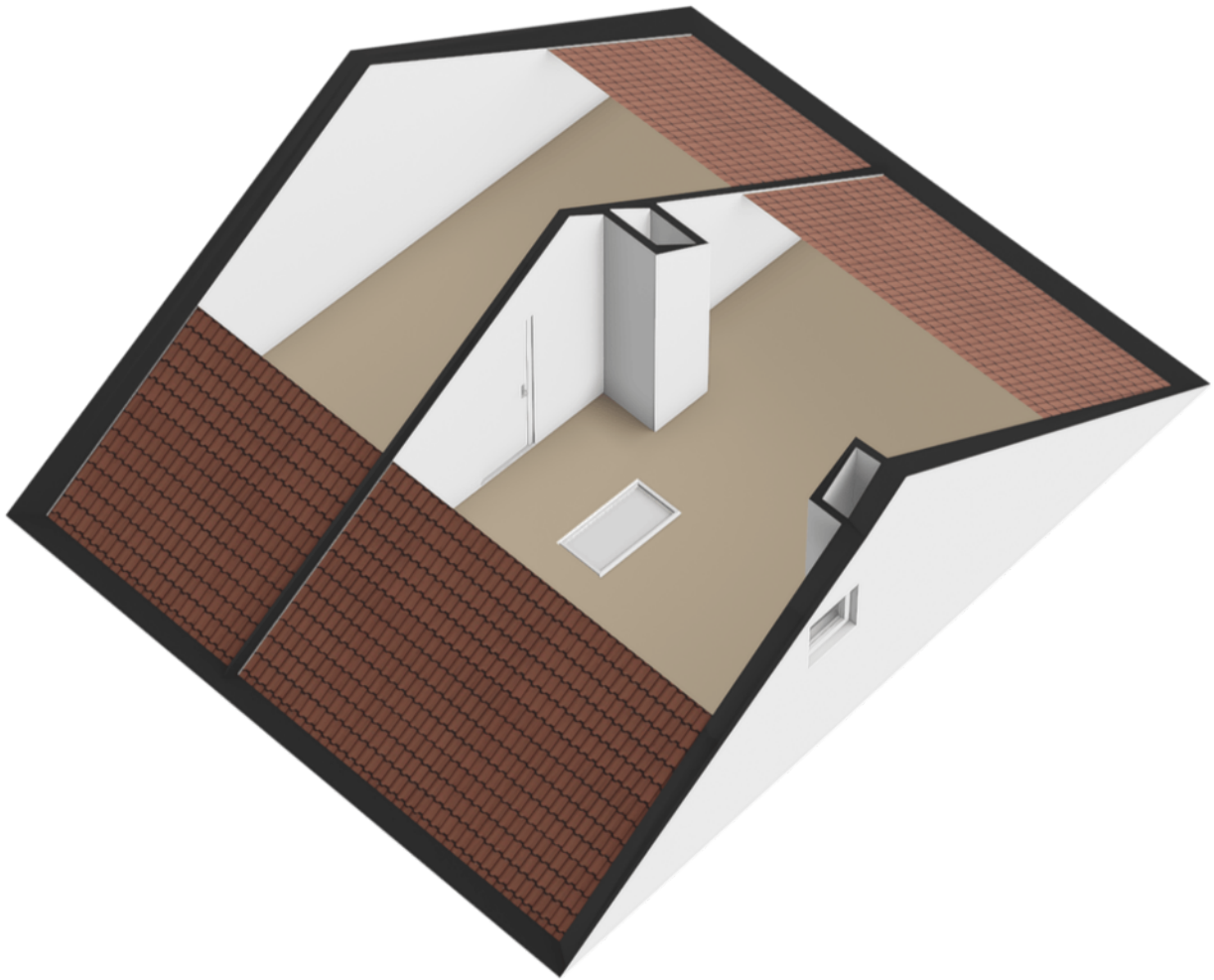


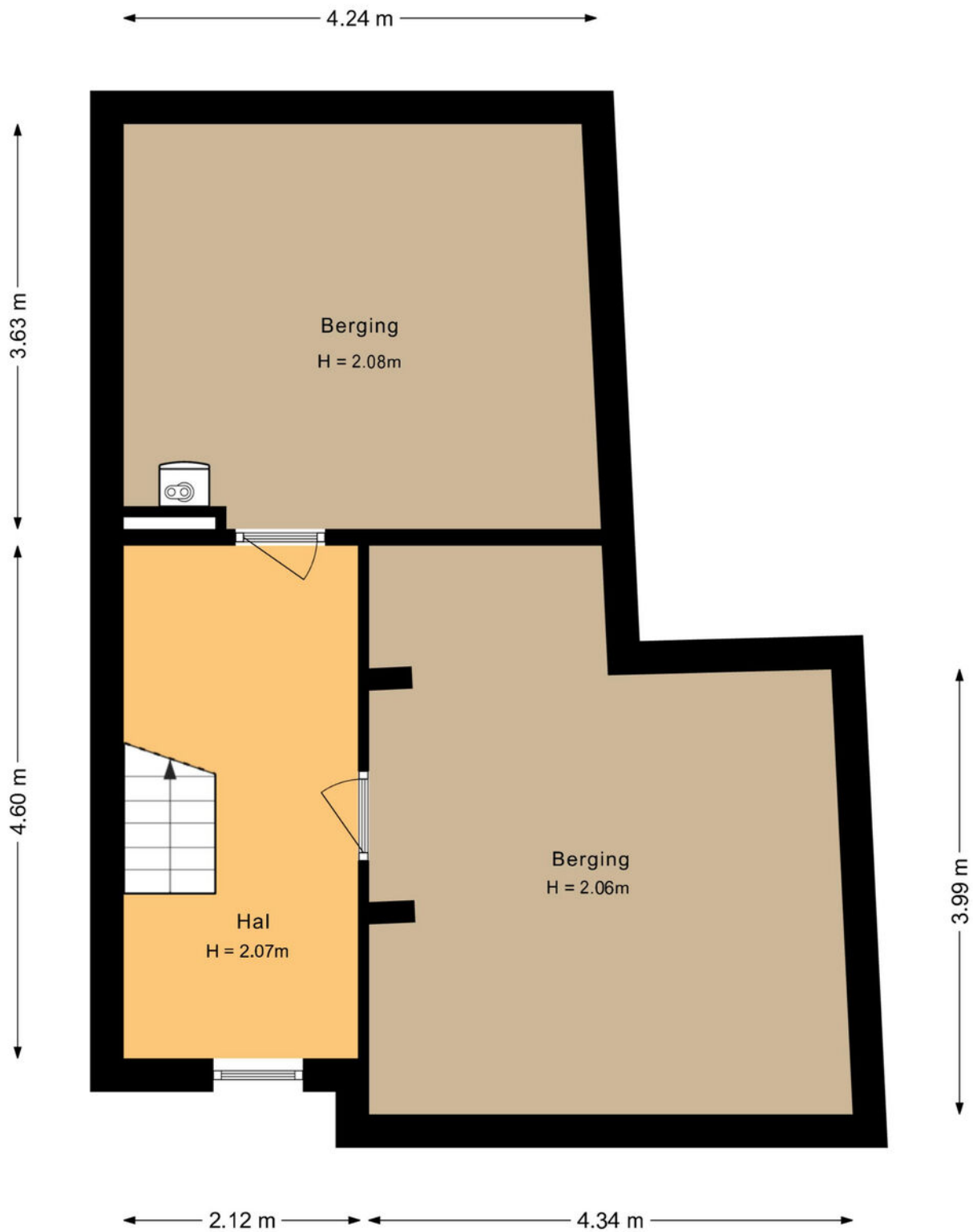
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



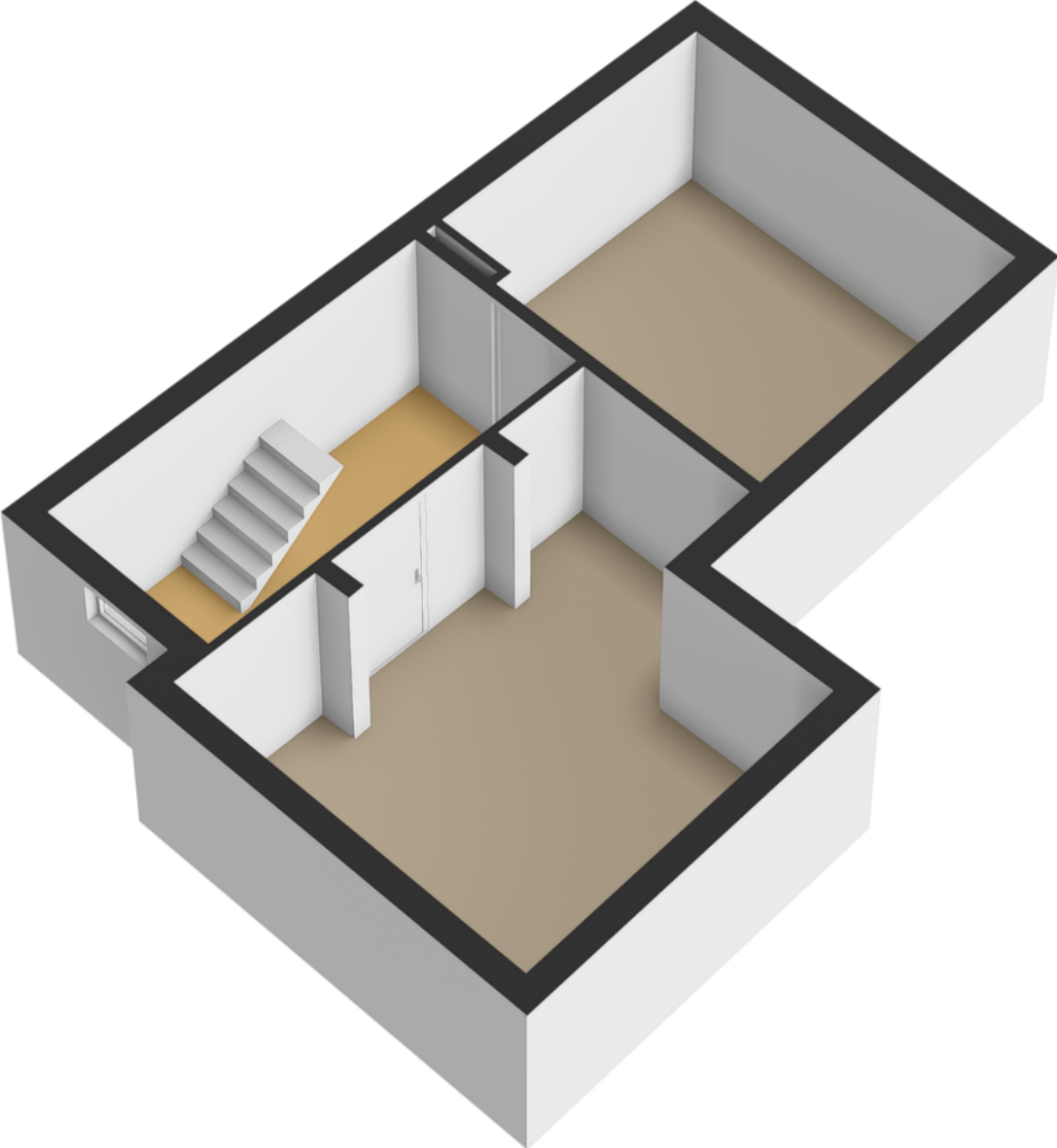


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
@realstatemedia



Overige informatie!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbepaald is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

