



Bongeveen 9, 6718 MS Ede

Vraagprijs € 539.000,00 kosten koper



Omschrijving

Bongeveen 9, 6718 MS Ede

Instapklare, uitgebouwde en energiezuinige woning in de kindvriendelijke wijk Kernhem!

Deze sfeervolle en moderne tussenwoning met uitbouw en dakkapel heeft een fijne ligging aan de Bongeveen 9 in Ede.

De woning is volledig gasloos en voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming op alle verdiepingen en 13 zonnepanelen. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er een ruime en lichte woonkamer ontstaan. De moderne keuken beschikt over luxe Siemens inbouwapparatuur en de royale zolder biedt volop mogelijkheden voor extra slaapkamers.

De woning ligt op een fijne locatie nabij winkelcentrum Parkweide, met snelle verbindingen naar de A30 en A12. Ook het bos en natuurgebied De Ginkelse Heide bevinden zich op korte afstand.

Indeling begane grond:

Hal/entree, warmtepompkamer, toilet met fontein, trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast, royale uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren naar tuin, luxe keuken voorzien van inductiekookplaat, koelkast, vriezer, combi-oven en vaatwasser. Vrijwel de gehele begane grond vloer is voorzien van een prachtige houten vloer.

Indeling eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers van respectievelijk ca. 12,2 m², 10,4 m² en 6,7 m², moderne badkamer met inloopdouche, toilet en dubbele wastafelmeubel. De ouderslaapkamer is voorzien van een praktische inbouwkast. Deze verdieping is eveneens voorzien van dezelfde houten vloer als op de begane grond.

Indeling tweede verdieping:

Via vaste trap naar de grote zolderverdieping met dakkapel, dakraam en aansluitingen voor wasmachine en droger. Hier is de mogelijkheid voor het creëren van extra slaapkamers.

In de heerlijke groene achtertuin op het zuiden bevindt zich de vrijstaande houten berging. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats achter de woning.

In de wijk zijn bovendien volop parkeer- en speelvoorzieningen aanwezig, wat deze locatie bijzonder geschikt maakt voor gezinnen.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 539.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2017

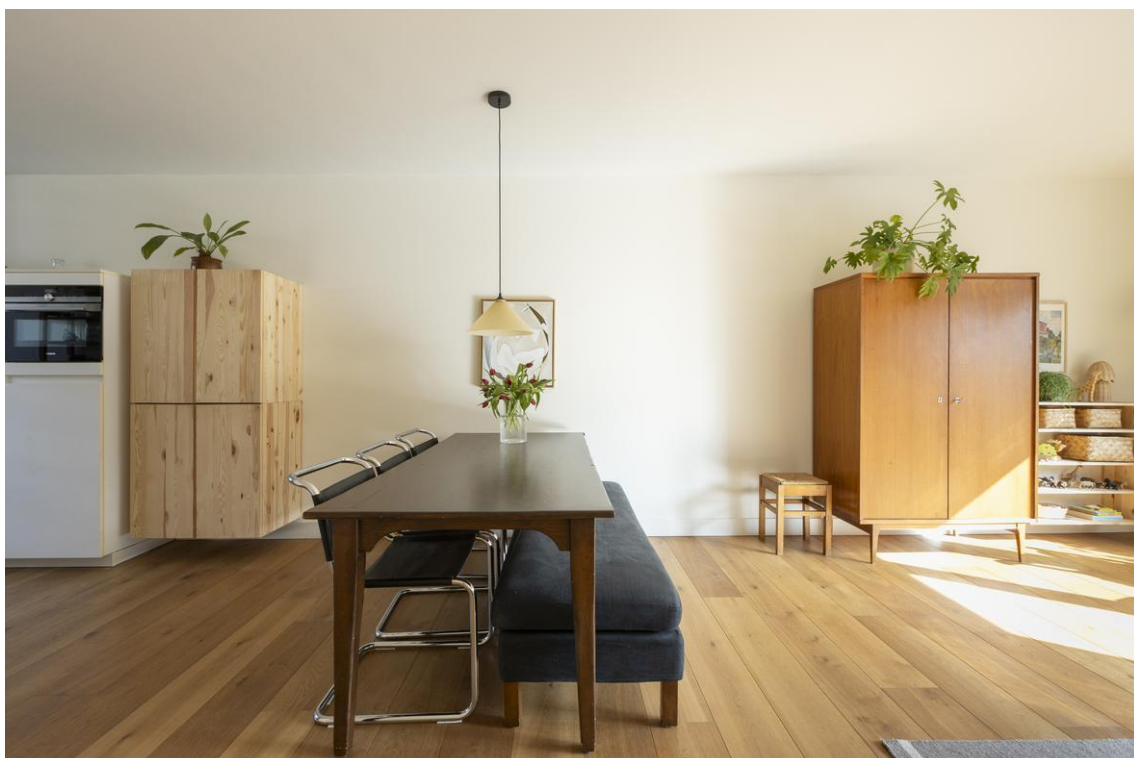
Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	444 m ³
Perceel oppervlakte	130 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	126 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	880
Tuin breedte (cm)	530
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd

























Plattegrond

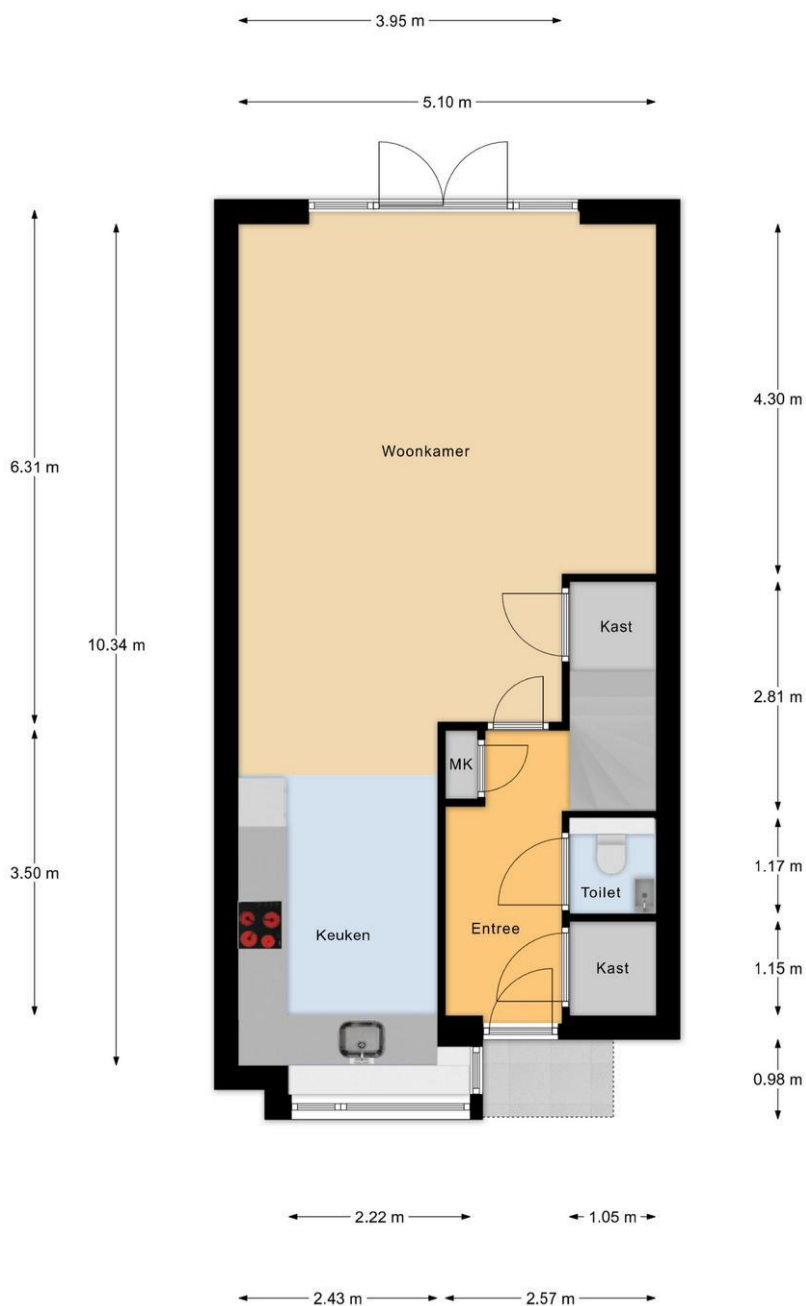
Kadastrale kaart

Uw referentie: Bongeven 9



Deze kaart is noordgericht. 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Ede Sectie N Perceel 2277 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	---

Plattegrond



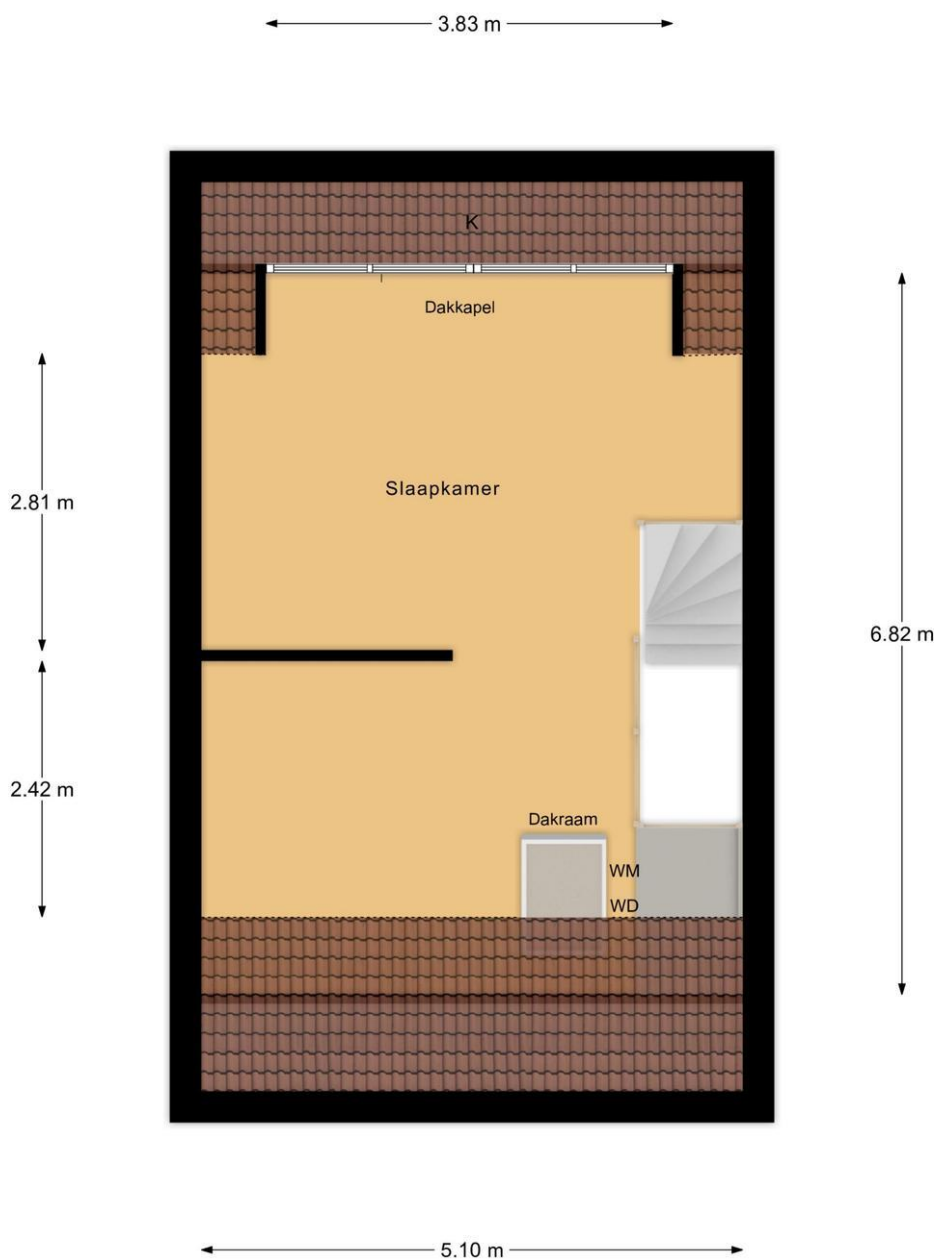
Begane Grond

Plattegrond



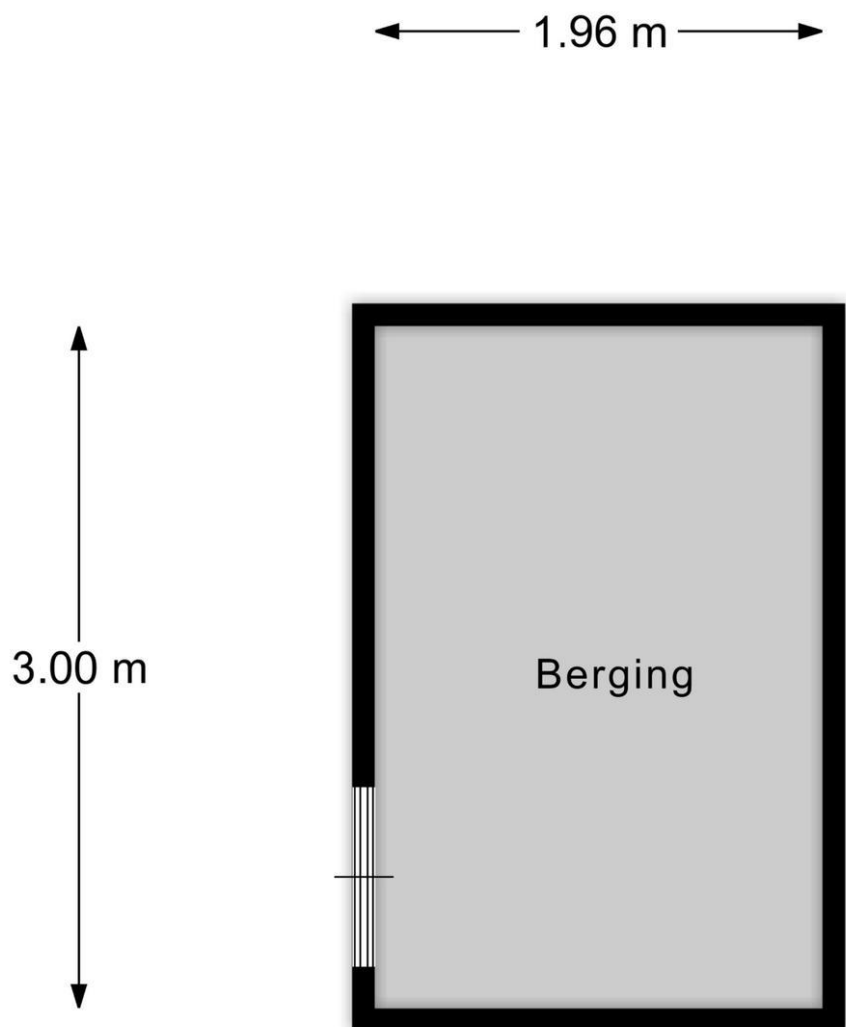
1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

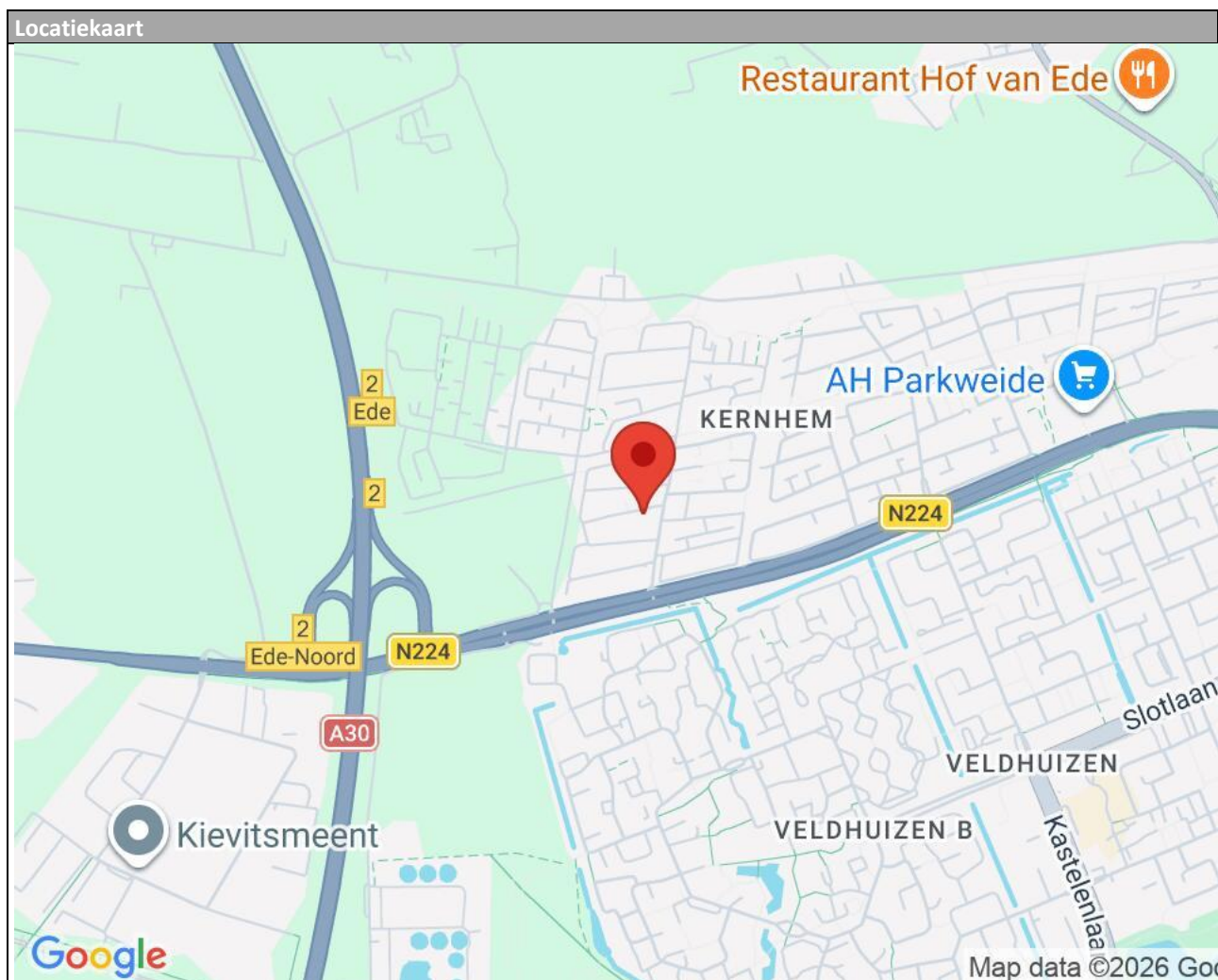
Plattegrond



Berging

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bongeveen 9
Postcode / plaats	6718 MS Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl