

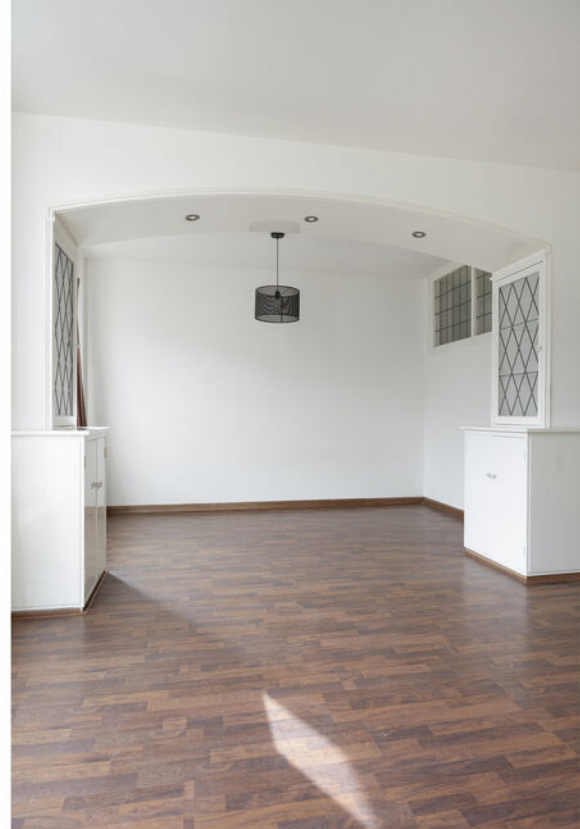
RIVA

— MAKELAARS —



TE KOOP

ROTTERDAM | Jonker Fransstraat 71 C | Vraagprijs € 320.000,-



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1953
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	241 m ³
Woonoppervlakte:	73 m ²
Overige inpandige ruimte:	1 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte:	15 m ²
Energielabel:	E

ALGEMENE INFORMATIE

Wonen op een levendige en centrale locatie in Rotterdam, midden in een van de meest bruisende straten van de stad? Dan is deze woning aan de Jonker Fransstraat 71 C zeker een bezichtiging waard.

De woning ligt in de populaire wijk Kralingen-Crooswijk, een gebied dat bekendstaat om zijn levendige sfeer, karakteristieke bebouwing en het brede aanbod aan voorzieningen. De Jonker Fransstraat zelf is een gezellige straat met een grote variatie aan restaurants, cafés, koffiebars en speciaalzaken. In de directe omgeving vind je daarnaast diverse supermarkten, bakkers en buurtwinkels voor de dagelijkse boodschappen.

Op korte loopafstand liggen de populaire winkel- en horecastraten zoals de Meent en de Pannekoekstraat, bekend om hun boetieks, delicatessenwinkels en gezellige terrassen. Ook het centrum van Rotterdam ligt op loopafstand. Hier vind je een groot aanbod aan winkels, restaurants, theaters en uitgaansgelegenheden. Bovendien is er twee keer per week een gezellige markt op de Binnenrotte, waar je terecht kunt voor verse producten, bloemen, kleding en internationale lekkernijen.

Ook voor ontspanning en groen zit je hier goed. Op korte afstand liggen het Kralingse Bos en de Kralingse Plas, waar je heerlijk kunt wandelen, hardlopen of genieten van het uitzicht over het water. Daarnaast ligt ook het Noordplein in de buurt, waar regelmatig markten en evenementen plaatsvinden.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het centrum van Rotterdam en Rotterdam Centraal Station zijn eenvoudig te bereiken per fiets of openbaar vervoer. In de omgeving zijn diverse tram- en metroverbindingen aanwezig en met de auto zit je binnen enkele minuten op uitvalswegen richting onder andere de A16 en A20. Hierdoor woon je hier midden in de stad, maar met alle voorzieningen en verbindingen binnen handbereik.

Begane grond

Via het portiek bereik je de entree van het complex met toegang tot de appartementen en bergingen in onderbouw.

Derde verdieping

Via de hal heb je toegang tot de verschillende vertrekken van de woning. De lichte woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Dankzij de grote ramen is er veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een prettige en open sfeer.

De keuken is praktisch ingericht en biedt voldoende werk- en bergruimte. De woning beschikt daarnaast over twee comfortabele slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel en er is een apart toilet aanwezig.

Topverdieping

Op de bovenste verdieping van het complex bevinden zich de bergingen. Naast de eigen berging in de onderbouw beschikt de woning hier over een extra berging, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld seizoensspullen of andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Maten en afmetingen

- Woonkamer: ca. 5,35 x 6,26 m
- Slaapkamer I: ca. 4,06 x 3,55 m
- Slaapkamer II: ca. 3,00 x 2,00 m
- Keuken: ca. 4,22 x 1,68 m
- Badkamer: ca. 0,86 x 1,78 m

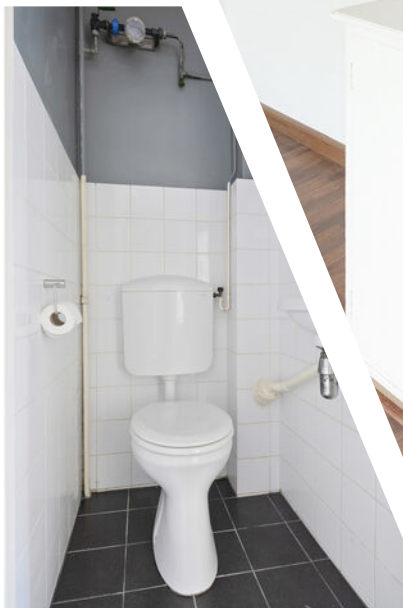
Overig

- Bouwjaar 1953
- Gebruiksoppervlakte circa 73 m²
- Energielabel E
- Oplevering in overleg
- Maandelijkse bijdrage VvE € 168,77
- Eigen grond

Disclaimer

De informatie is door ons kantoor met veel zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Riva Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



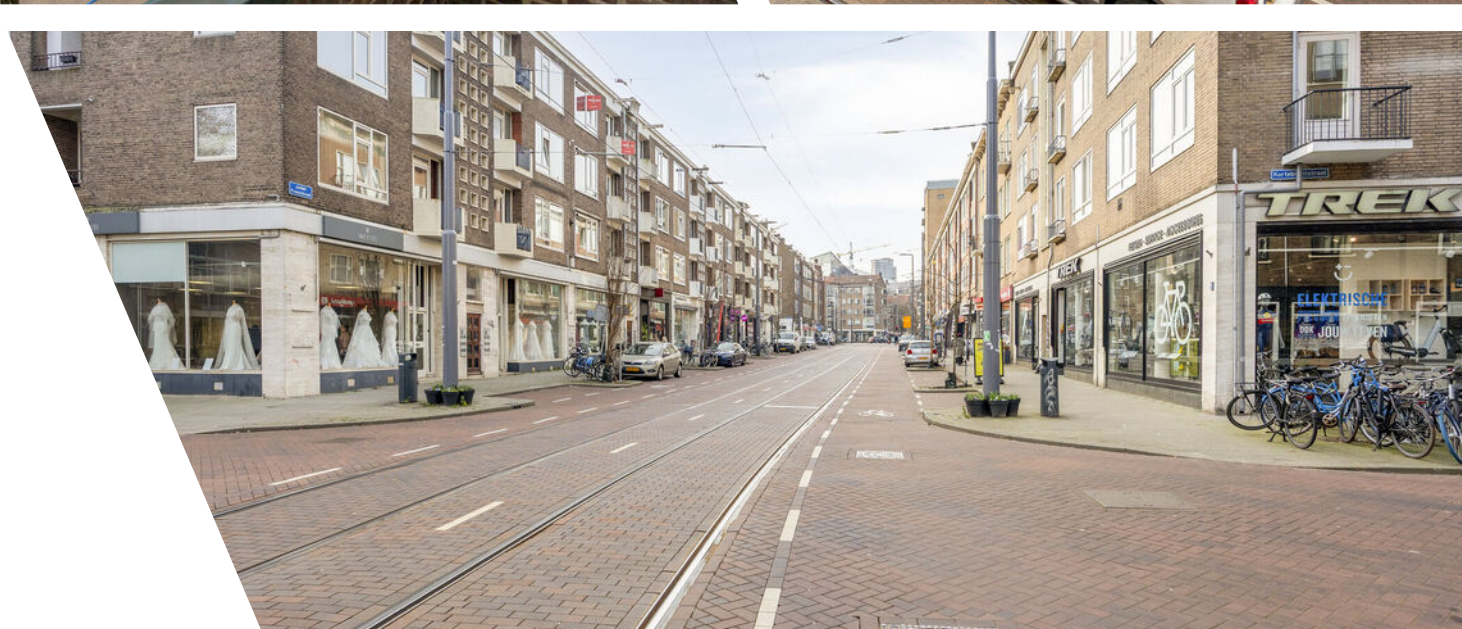










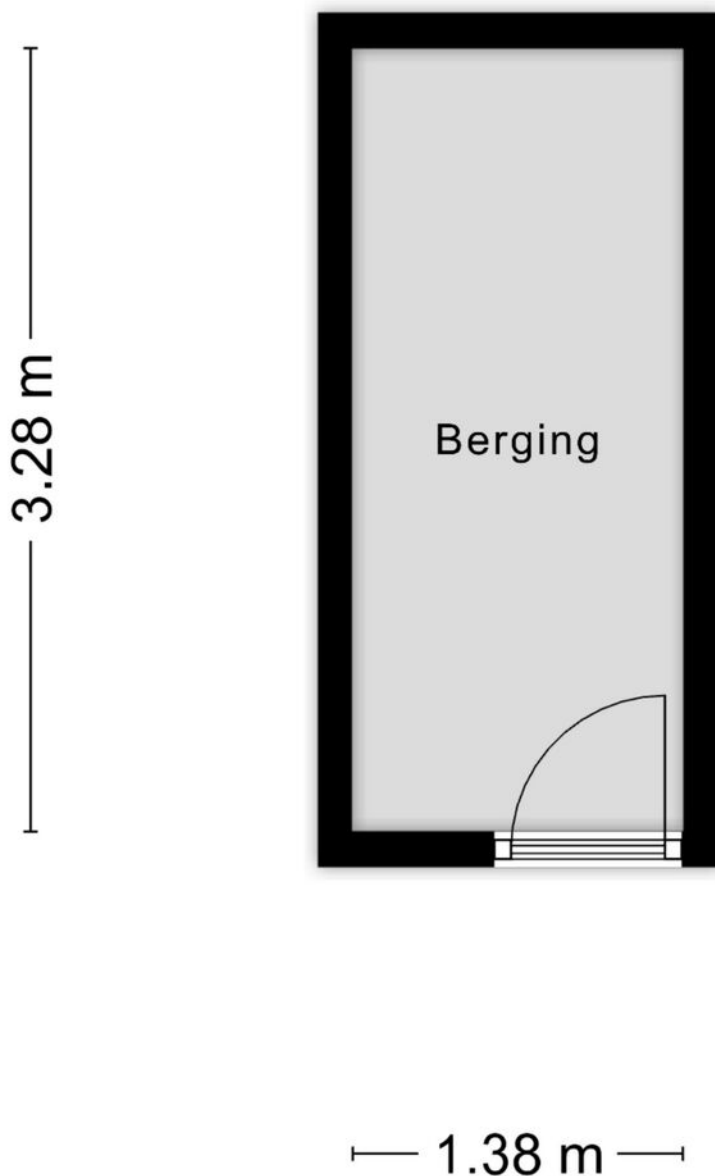




TWEEDE VERDIEPING

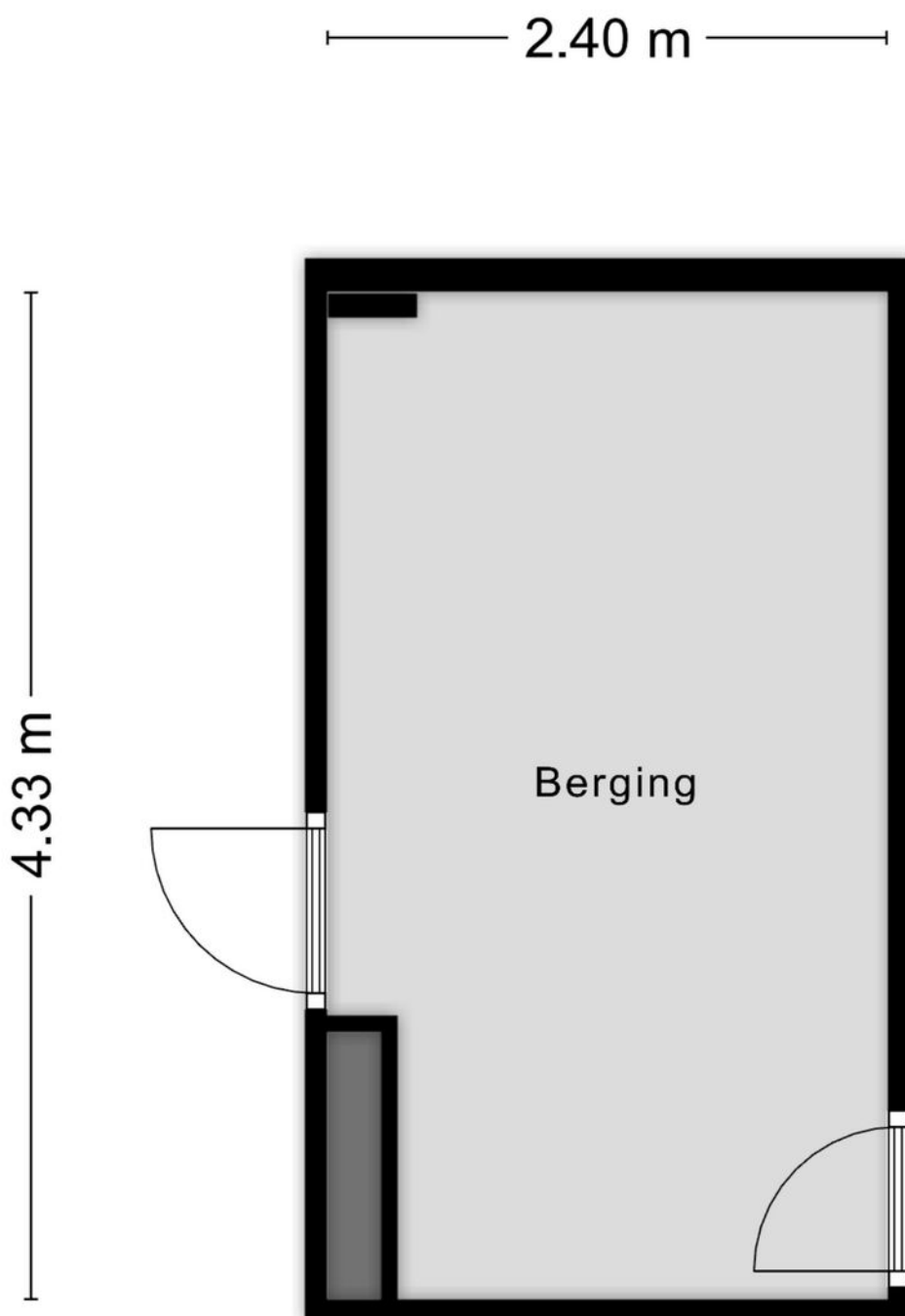


BERGING BEGANE GROND



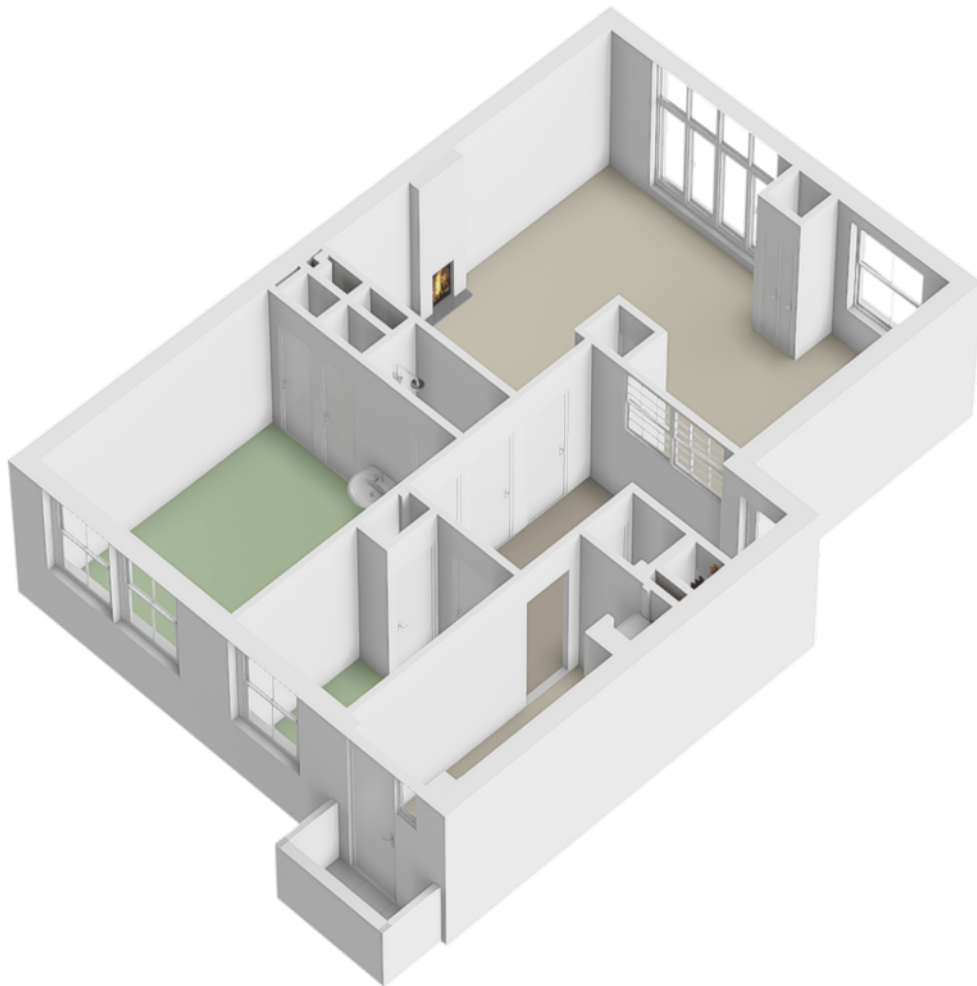
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING TOPVERDIEPING

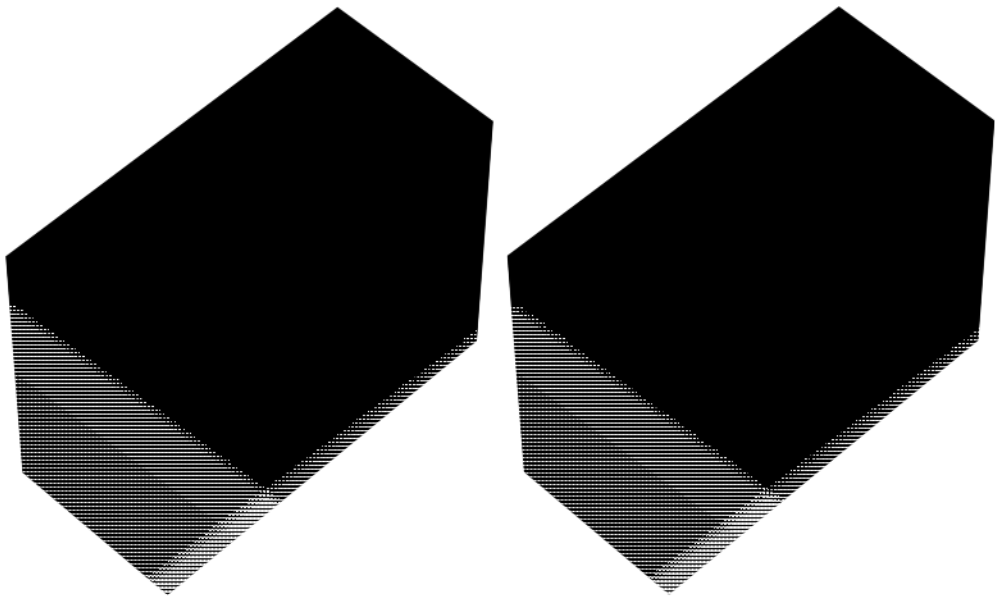


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

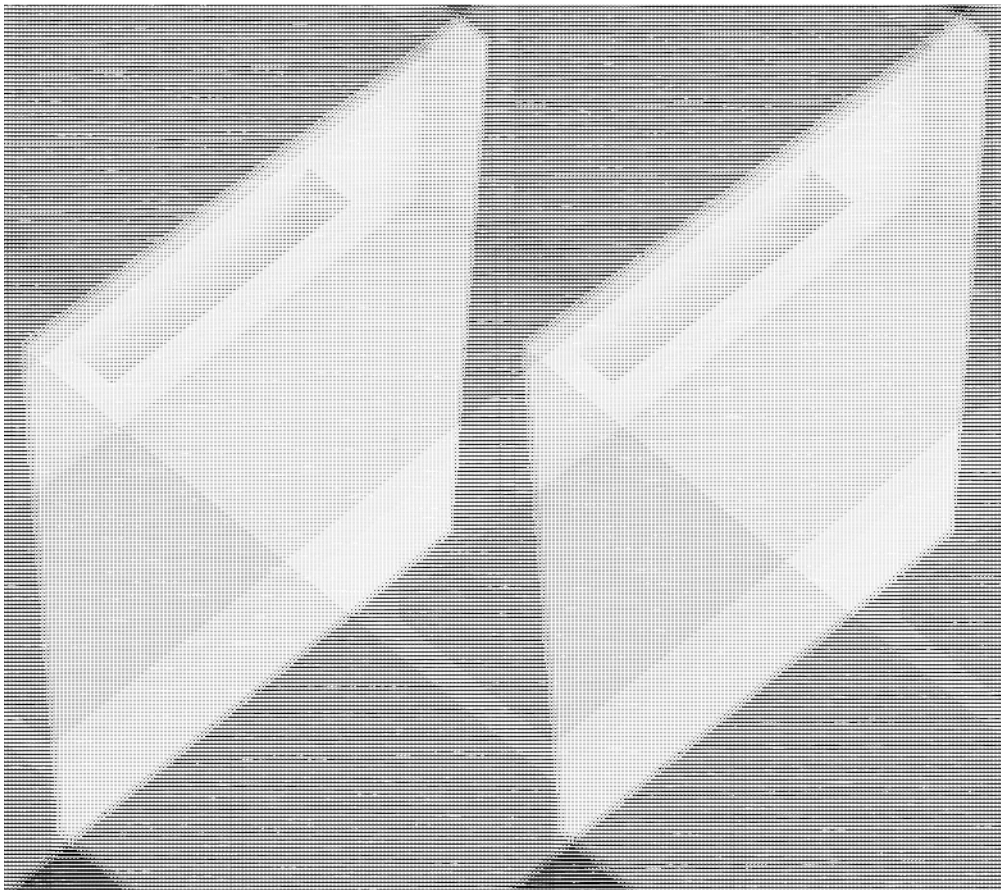
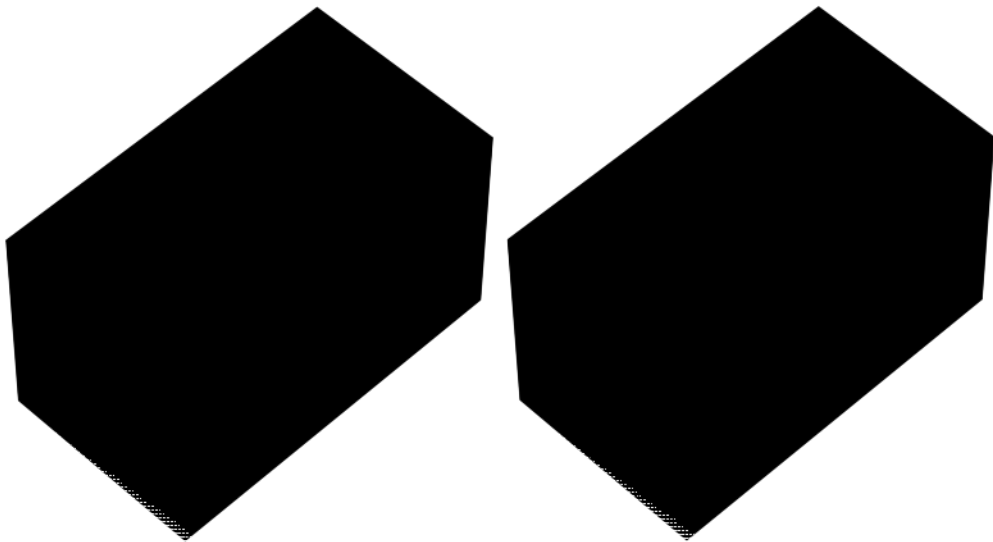
TWEEDE VERDIEPING



BERGING BEGANE GROND

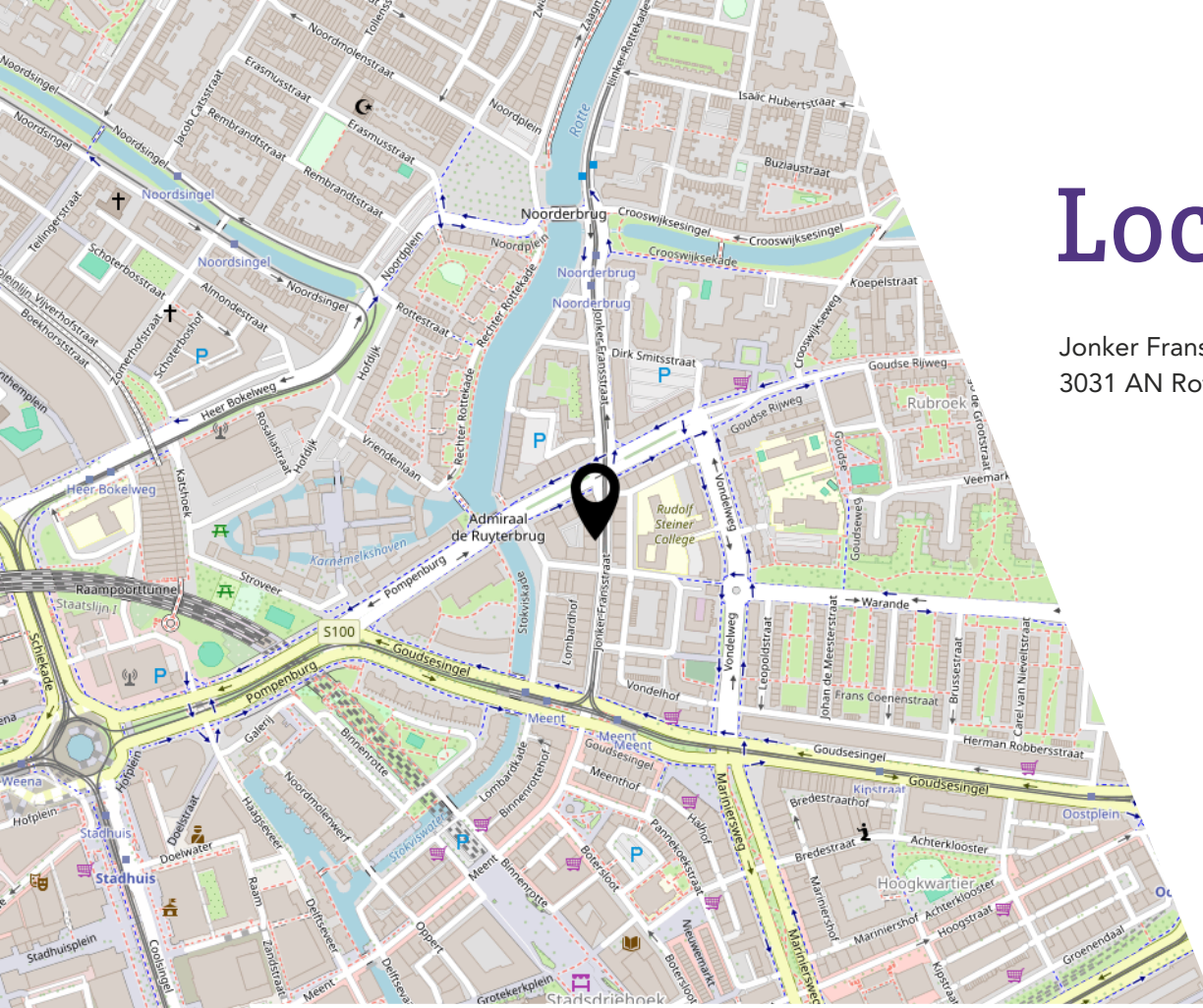


BERGING TOPVERDIEPING



Locatie

Jonker Fransstraat 71 C
3031 AN Rotterdam



Interesse?



Oostzeedijk Beneden 193
3061 VS Rotterdam

(+31)10-3041002
info@rivamakelaars.nl
www.rivamakelaars.nl