



Meidoornsingel 93 C, 3053 BL Rotterdam

Vraagprijs € 289.000,- k.k.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl



Omschrijving

Op zoek naar een sfeervol appartement op een top locatie in Schiebroek?

Dit lichte boven appartement met twee balkons heeft vrij uitzicht over de Meidoornweide.

Op de bovenste etage van een kleinschalig complex in het geliefde Schiebroek ligt dit lichte appartement met twee balkons – één op de ochtendzon en één op de middagzon. Vanuit de woonkamer geniet je van een vrij uitzicht over de groene Meidoornweide.

De woning is intern netjes onderhouden, en gedurende 45 jaar met plezier bewoond door de eigenaresse.

Ligging

De wijk Schiebroek ligt in het noorden van Rotterdam, en staat bekend om haar groene, rustige karakter met brede lanen, singels en diverse parken. Hier woon je in een prettige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. De Peppelweg vormt het levendige hart van de wijk, met een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en cafés.

De wijk is goed bereikbaar: binnen enkele minuten wandel je naar de tram of metro en met de fiets of auto ben je in korte tijd in het centrum van Rotterdam. Ook uitvalswegen richting Den Haag, Delft en Zoetermeer liggen vlakbij.

Schiebroek is geliefd bij starters, jonge gezinnen en rustzoekers die dichtbij de stad willen wonen, maar toch de ruimte en het groen waarderen. Het aangename woonklimaat, de goede voorzieningen, en de vele recreatiemogelijkheden in de omgeving maken Schiebroek tot een bijzonder fijne plek om te wonen.

Gesloten portiek met trap én traplift naar de riante kelderberging en naar de verdiepingen.

3e verdieping

Entree, meterkast, semi-open keuken v.v. een net keukenblok en toegang tot het tweede balkon (middagzon). Apart toilet. In de hal zijn twee ruime vaste kasten.

Mooie brede lichte woonkamer met toegang tot het balkon (ochtendzon) en vrij uitzicht. Hier kan eventueel een tweede slaapkamer gerealiseerd worden.

Ruime slaapkamer aan de achterzijde met badkamer en-suite. Badkamer v.v. douche, wastafel en wasmachine aansluiting.

Berging in de onderbouw (25m²) met dag-verlichting aan de voorzijde door bovenlichten over de gehele breedte van de berging. Geschikt als fitness- en/of hobby/werkruimte en opstelruimte voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- + bouwjaar 1956
- + woonoppervlakte 62m²
- + traplift aanwezig vanaf de kelder tot aan de 2e verdieping, in eigendom van dit appartement (ook onderhoud)
- + zeer ruime berging van 25m² met meerdere mogelijkheden
- + airco (2022) in woon- en slaapkamer zowel koelen- als verwarmen
- + zonneschermen – type uitval (2022) aan voorzijde en screens aan de achterzijde
- + dubbel glas aan voor-en achterzijde

Spindler Makelaardij B.V.

Rododendronplein 6 a

3053 ES, ROTTERDAM

Tel: 010-4180515

E-mail: info@spindlermakelaars.nl

www.spindlermakelaars.nl





- + verwarming- en warmwater middels cv-ketel
- + actieve Vereniging van Eigenaren maandelijkse bijdrage € 90,-
- + in de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen:
- + de woning wordt met een niet-zelfbewoningsclausule verkocht door gevolmachtigde van de eigenaresse
- + ouderdomsclausule
- + oplevering in overleg, kan spoedig.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 289.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 200 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 62 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1956
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel, Airco
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Natuurlijke ventilatie

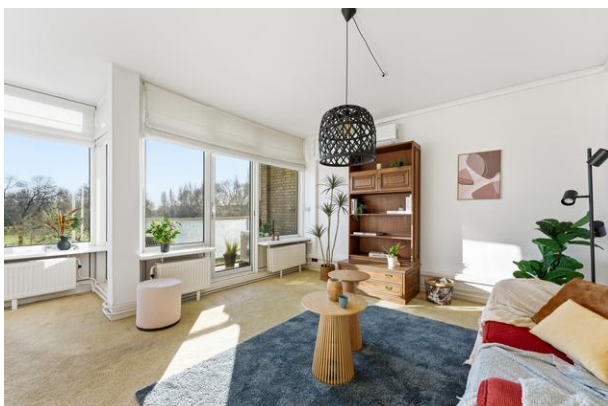
Locatie

Meidoornsingel 93 C
3053 BL ROTTERDAM



Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's



Foto's



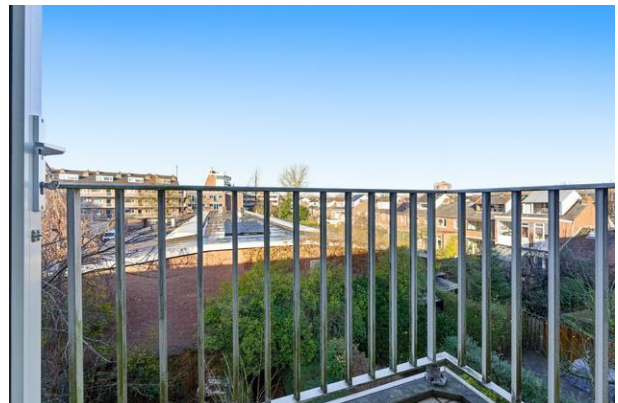
Foto's



Foto's



Foto's



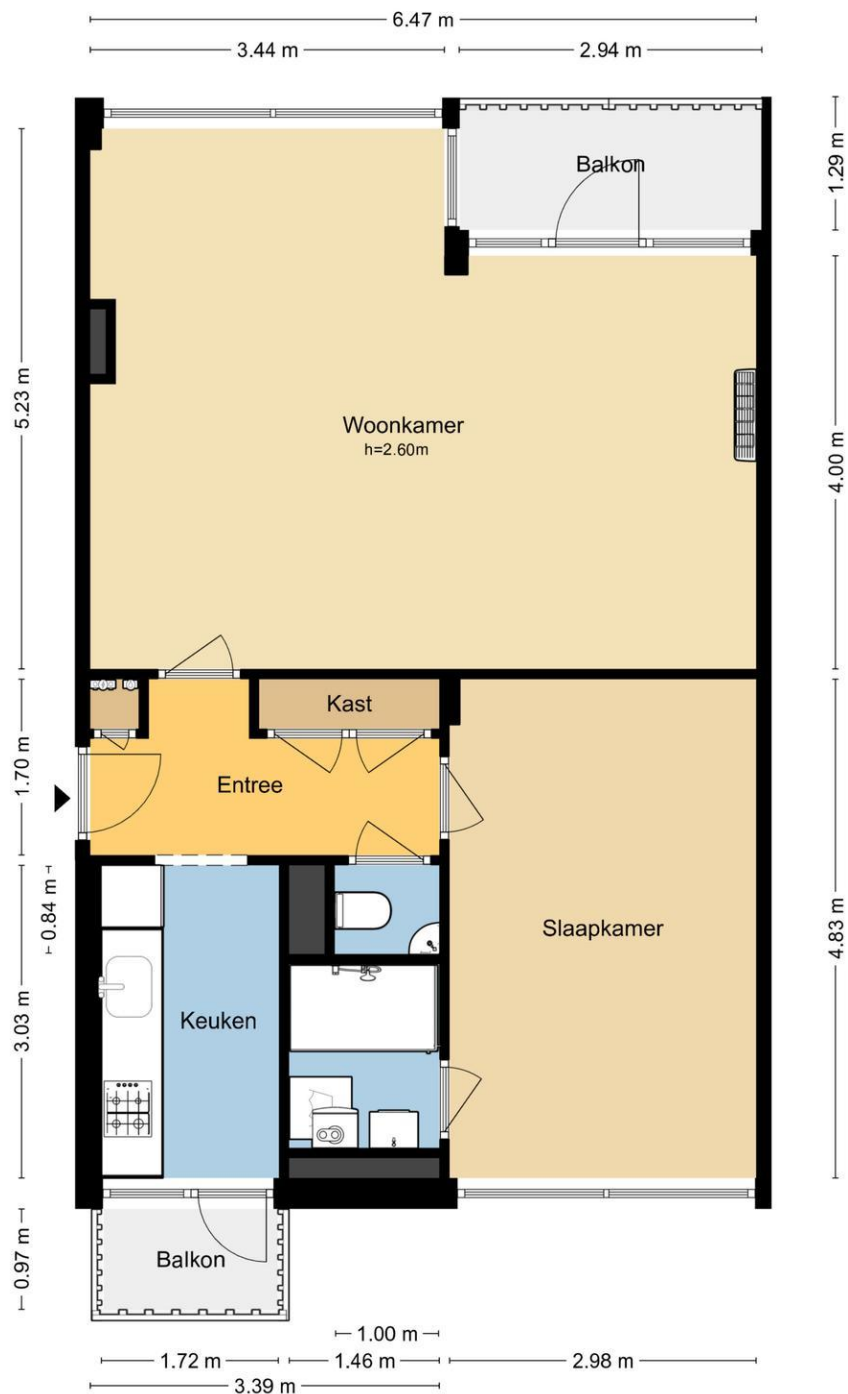
Foto's



Foto's



Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Wij-Zien.nl

Spindler Makelaardij B.V.
 Rododendronplein 6 a
 3053 ES, ROTTERDAM
 Tel: 010-4180515
 E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl



Interesse in deze woning

Ben je geïnteresseerd in deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. Je kunt ons op vier manieren benaderen:

- telefonisch: 010 – 4180515
- per email: info@spindlermakelaars.nl
- via de knop 'Bezichtigen' op Funda
- via onze website <http://www.spindlermakelaars.nl>

Vervolgstappen

Is deze woning het huis van je dromen? Dan nodigen we je uit een bod te doen. Dit kan via uw MOVE.NL account of via e-mail. Eén van onze makelaars neemt vervolgens zo spoedig mogelijk telefonisch contact met je op om je bod door te spreken. Het gaat immers niet alleen om de koopsom, maar ook over zaken als de datum van overdracht, roerende zaken en ontbindende voorwaarden. Wellicht ten overvloede: wij zijn de makelaar van de verkoper. We adviseren je daarom een eigen makelaar in te schakelen bij het aankoopproces.

Financiering

Er zijn maar weinig mensen die hun huis contant kunnen betalen. En dat hoeft natuurlijk ook helemaal niet. Bovendien is het vaak fiscaal voordeliger om voor het eigen huis een lening aan te gaan. Voor de (eventuele) financiering van de woning, brengen wij graag Fidenz Hypotheken onder je aandacht. Zij kunnen een passende financiering voor je verzorgen. Je kunt onze collega's van Fidenz benaderen voor een vrijblijvend oriënterend hypotheekgesprek. Ze zijn te bereiken op 010 – 211 11 44 of info@fidenz.nl.

Verder zoeken

Natuurlijk hopen wij dat je in deze woning het huis van je dromen hebt gevonden. Mocht dat niet het geval zijn, dan kunnen wij je helpen bij het vinden van een droomwoning én begeleiden bij de aankoop ervan. Als aankoopmakelaar hanteren we drie modules: onze Zoek&Koop®modules. Je kunt kiezen voor alleen technische advisering, technische advisering en onderhandeling, en begeleiding van het complete traject van zoeken tot en met sleuteloverhandiging. Voor meer informatie over deze modules en prijzen kunt je hier kijken.

Uw huidige woning verkopen

Nu je op zoek bent naar een nieuwe woning, overweeg je misschien je huidige woning te verkopen. Wij treden graag op als je verkoopmakelaar. Wil je een indicatie van de waarde van je woning, een idee krijgen bij onze werkwijze of kennismaken met één van onze makelaars, maak dan een afspraak voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huis (vrijblijvend betekent ook dat we voor die waardebeoordeling geen kosten in rekening brengen). Je kunt ons bereiken op info@spindlermakelaars.nl of 010 – 4180515.

Ouderdomsclausule

Bij woningen ouder dan 30 jaar kan gebruik worden gemaakt van een Ouderdomsclausule. Dit betekent dat de eisen die aan de bouw kwaliteit gesteld mogen worden, lager liggen dan bij nieuwere woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat hij niet in voor de kwaliteit van vloeren, dak, gevels, fundering, installaties, leidingen, riolering en aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. De verkoper behoort echter niet moedwillig gebreken aan bovenstaande zaken te verzwijgen.

Disclaimer

De informatie uit de brochure is niet meer dan een uitnodiging tot nader overleg, een bezichtiging, of het uitbrengen van een bod. Wij hebben grote zorgvuldigheid betracht bij het samenstellen van deze verkoopbrochure. Mocht er desondanks een onjuistheid of onvolledigheid ingeslopen zijn, dan bieden we daarvoor onze verontschuldiging aan. Wij noch de verkoper aanvaarden enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden van de in deze brochure verstrekte informatie.