

De Bonkelaar 4

6581 WZ Malden

€ 495.000,- k.k.



*Een nieuw huis, een nieuw
thuis, een nieuwe plek vol
nieuwe avonturen.*

WORD DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Neem contact met ons op.

Bart Giesen

☎ 06-30 92 36 06

✉ bgiesen@hestia.nl



Arre Kateman

☎ 06-22 57 03 05

✉ akateman@hestia.nl

Stephan Siebelink

☎ 06-53 39 55 95

✉ ssiebelink@hestia.nl

OMSCHRIJVING

Te koop: volledig gerenoveerde, moderne en instapklare tussenwoning op een prachtige locatie in Malden.

Op een prachtige, rustige locatie aan de geliefde boszijde van Malden staat deze verrassend ruime en volledig gerenoveerde tussenwoning (ca. 132 m²). De woning is de afgelopen jaren met veel aandacht en gevoel voor stijl gemoderniseerd en tot in detail afgewerkt, waardoor u hier direct zorgeloos kunt wonen. Met een luxe keuken, moderne badkamer, een grote zolderkamer met nieuwe dakkapel en een zonnige, recent aangelegde tuin op het zuidwesten is dit een huis waar comfort, ruimte en sfeer perfect samenkomen.

De woning ligt aan De Bonkelaar, een zeer rustige zijstraat van de Molensingel, aan de rand van de Molenwijk in Malden. Binnen één minuut staat u midden in de prachtige bossen van Heumensoord – ideaal voor een wandeling, hardlooprondte of fietstocht. Ook de Rijksweg ligt vlakbij, waardoor u eenvoudig alle kanten op kunt.

Alle voorzieningen die Malden zo aantrekkelijk maken bevinden zich op korte loop- of fietsafstand: uitstekende basisscholen, een compleet winkelcentrum, een bioscoop, gezellige eetgelegenheden en diverse sportfaciliteiten. Via het snelfietspad en de Rijksweg is Nijmegen bovendien snel en gemakkelijk bereikbaar per fiets, auto of openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u in een ruime hal met aangrenzend een modern hangend toilet met fonteintje en raam en daarnaast een praktische trapkast. Vanuit de hal loopt u door naar de lichte en sfeervolle doorzonwoonkamer. De woonkamer en eetkeuken worden op een speelse manier van elkaar gescheiden door een wand met geïntegreerde televisie, waardoor er een subtiële en stijlvolle indeling ontstaat.

De open keuken (2020, merk LEICHT) vormt een echte eyecatcher. Het kookeiland is voorzien van een Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Verder beschikt de keuken over een Quooker, een stoomoven, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser – allemaal van het merk Miele – en uiteraard veel praktische kastruimte.

OMSCHRIJVING

Eerste verdieping:

Dankzij de royale breedte van de woning bevinden zich op deze verdieping drie ruime slaapkamers. De moderne badkamer (2020) is stijlvol ingericht en voorzien van twee wastafels met een fraai meubel, een ruime inloopdouche en een ligbad. Op de overloop bevindt zich daarnaast een tweede hangend toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over een ruime en lichte voorzolder met daglicht, een kleine wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger, die praktisch op hoogte geplaatst zijn. Daarnaast vindt u hier een grote zolderkamer met een nieuwe dakkapel (2025), waardoor een volwaardige extra kamer is ontstaan.

Tuin:

De tuin is in 2025 opnieuw aangelegd en heeft een verzorgde, sfeervolle uitstraling. Dankzij de ligging op het zuidwesten kunt u hier heerlijk van de middag- en avondzon genieten. Met twee terrassen is er altijd een fijne plek om te zitten.

Kortom

Een stijlvolle, volledig gemoderniseerde en instapklare woning op een rustige en zeer geliefde locatie aan de groene 'boszijde' van Malden.

Bijzonderheden

- Vloerverwarming op de begane grond
- Nieuw pannendak (2025)
- Kunststof deuren en (raam)kozijnen met HR++ glas (en veiligheidsglas aan de achterzijde) in de gehele woning (2024)
- Luxe keuken (2020) met Miele-apparatuur, Bora-kookplaat en Quooker.
- Nieuwe dakkapel op zolder (2025)
- Tuin opnieuw aangelegd in 2025
- Nieuwe CV-ketel (2025)
- Dak geïsoleerd (2020)
- Energielabel: A



KENMERKEN

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Type woning tussenwoning

Bouwjaar 1972

Woonoppervlakte 132 m²

Perceeloppervlakte 137 m²

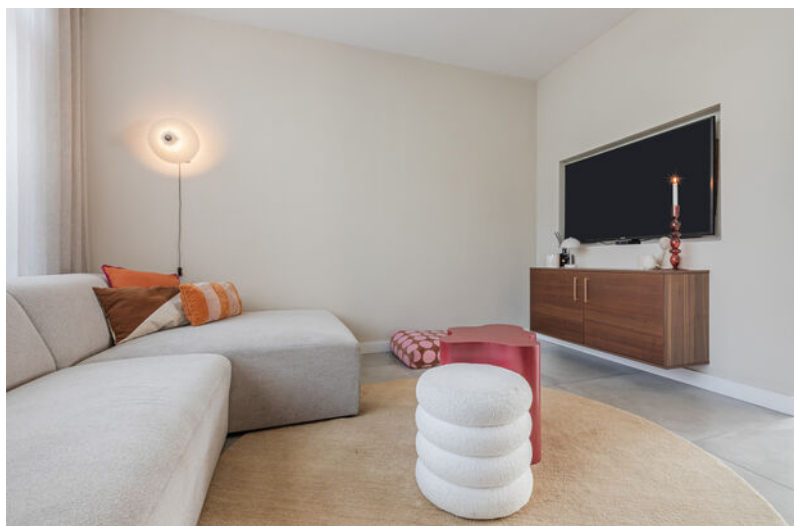
Aantal kamers 5

Aantal slaapkamers 4

Tuinligging zuidwest

Inhoud 460 m³

Energie label A



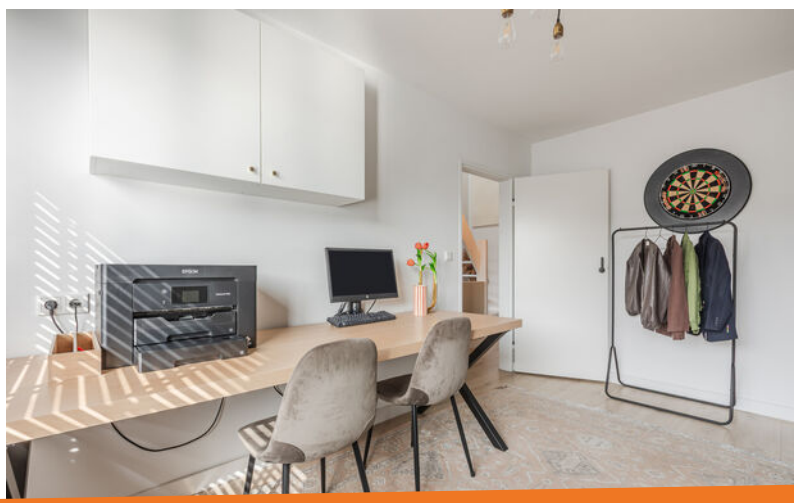


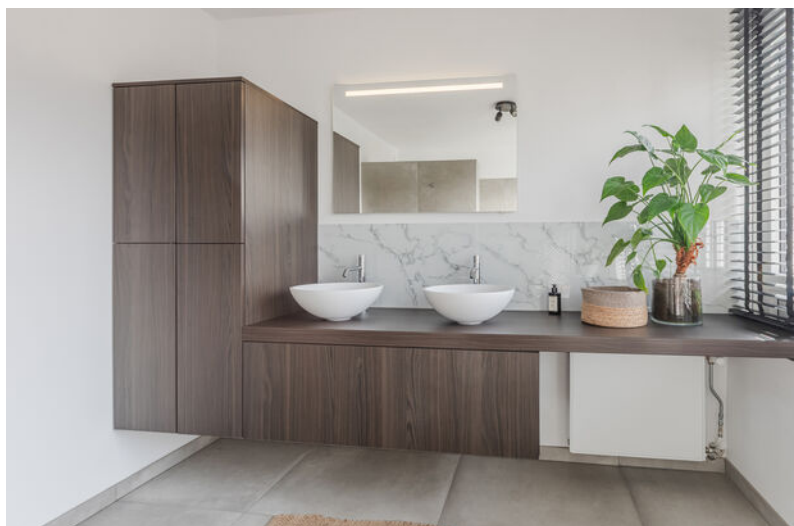






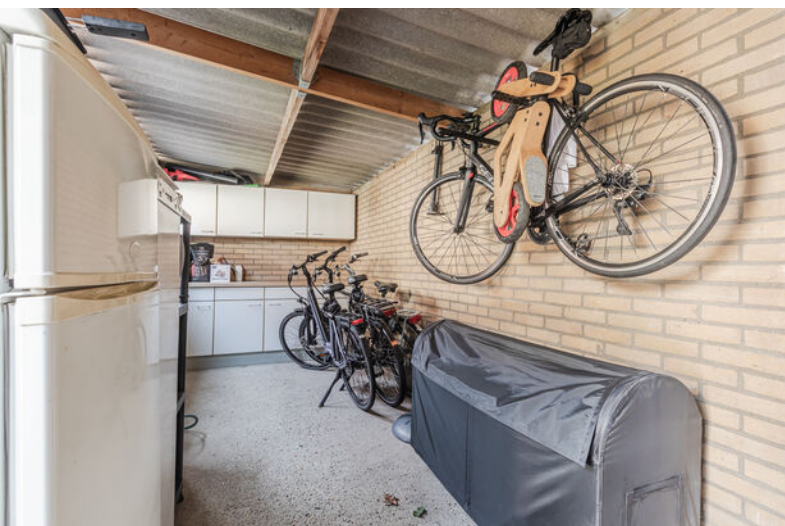














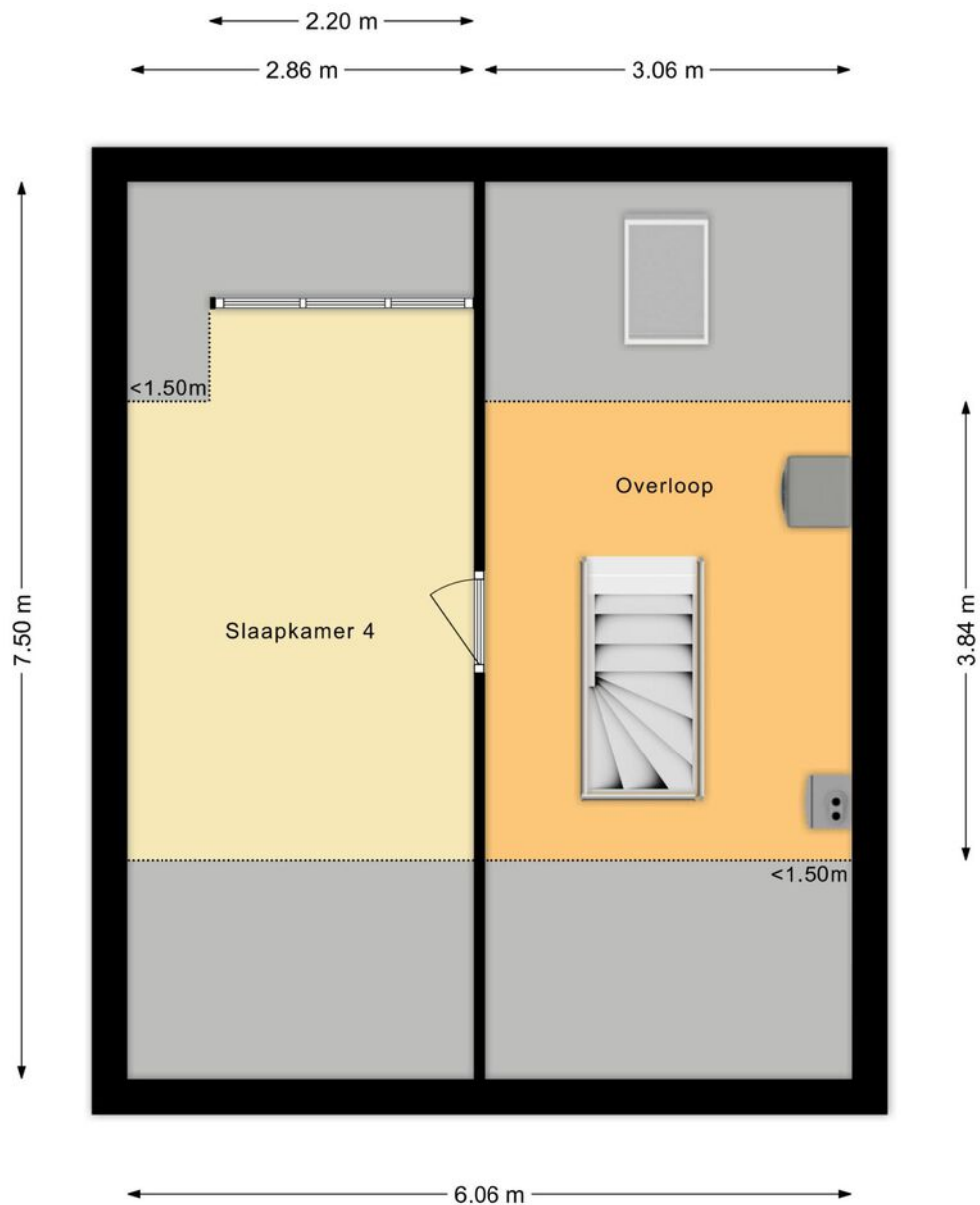
Begane grond



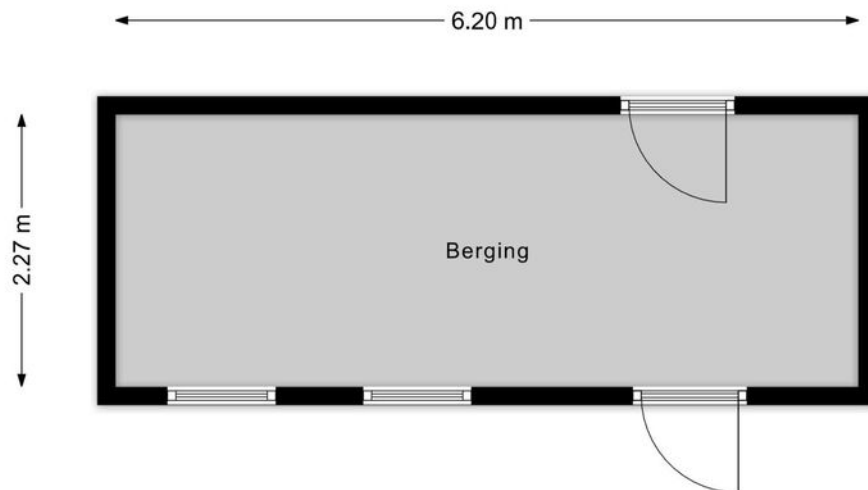
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



ONZE DIENSTEN



VERKOOP

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

AANKOOP

Een woning kopen is een hele onderneming. Er komt van alles bij kijken en dat kan overweldigend voelen. Hoe fijn is het als je dit hele proces met vertrouwen doorloopt? Dat je zeker weet dat alles in orde is. Van de kleine letters in de officiële documenten tot elke verborgen hoek van de woning.

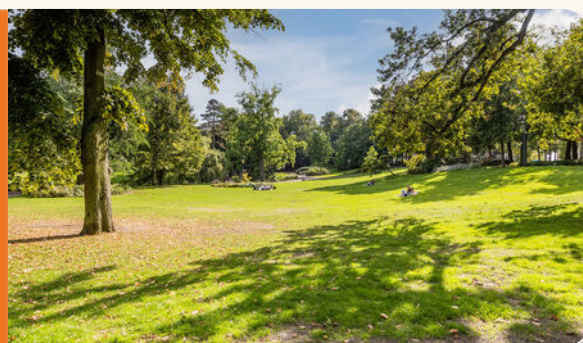


VERHUUR

Het verkopen van een huis is de start van een nieuw begin of de afsluiting van een periode. Door gezinsuitbreiding, kinderen die uit huis gaan of misschien wel een overlijden. Hoe dan ook: het is een situatie die voor een grote verandering zorgt.

HUREN

Huur een appartement, woning of garagebox in en rondom Nijmegen. Uiteraard willen wij jou als woningzoekende optimaal van dienst zijn. Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen dien je aan een aantal voorwaarden te voldoen.



TAXATIE

Je hebt een woning aangekocht en nu wil je de hypotheek afsluiten. Of je nu gaat verbouwen, een renteverlaging wil, of middenin een scheiding zit. Er zijn fijne en minder fijne situaties waarvoor je een taxatierapport nodig hebt.

KLANTTEVREDENHEID



VERKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 61 REVIEWS

9,4

funda

AANKOOPGEMIDDELDE
OP BASIS VAN 13 REVIEWS

9,4

funda

"Betrouwbaar en deskundig komen afspraken na geeft je een fijn gevoel en rust makelaar houdt je goed op de hoogte van de gang van zaken."

9,3

"Van begin (zoektocht naar een woning) tot eind (tekenen van de koopakte) was Hestia enorm betrokken bij de koop van een woning. Hestia heeft als aankoopmakelaar zeer zijn waarde bewezen en ook het team hierachter heeft enorm geholpen.
Dank aan alle medewerkers van Hestia voor de goede zorgen."

10

Interesse gekregen?

Neem contact met ons op
of kom langs bij ons op kantoor



St. Annastraat 2
6524 GA Nijmegen
024-3604555

info@hestia.nl
www.hestia.nl