



Schouw 1 c, 1921 CC Akersloot

Koopsom € 499.000,- k.k.

Omschrijving

Wel graag een nieuwbouwappartement, maar niet graag lang wachten? Dan is dit een uitgelezen kans. De oplevering is al spoedig en jij kunt de eerste bewoner worden!

HET APPARTEMENT

Dit appartement (bouwnummer S02 in nieuwbouwproject 't Pontje te Akersloot) bevindt zich op de begane grond en heeft zowel een eigen voortuin op het zuidoosten als een ruime achtertuin op het noordwesten. Het appartement beschikt over 86,9 m² gebruiksoppervlakte, een ruime woonkamer, twee slaapkamers en een berging die bereikbaar is vanuit de eigen tuin. Het appartement wordt opgeleverd incl. sanitair- en tegelwerk, pv-panelen en een warmtepomp.

Kortom; het appartement voldoet aan de meest recente duurzaamheidseisen en biedt hiermee veel gemak en comfort voor de toekomst.

PROJECT 'T PONTJE

Wonen in een groene oase, uitzicht over het Noord-Hollands kanaal en toch vlakbij steden als Haarlem, Alkmaar en Amsterdam.

Het is niet voor niks dat Akersloot onder verschillende huishoudens sterk aan populariteit heeft gewonnen in de afgelopen decennia. Tussen de weilanden en langs de oevers vind je een idyllisch, authentiek dorp omgeven door duingebied, weilanden en een geweldig vaargebied. Dát is wonen in Akersloot. Bezoek de jachthaven of maak een wandeling door het natuurgebied de Hempolder.

Ontdek het best bewaarde geheim van Castricum. Ontdek Akersloot!

KENMERKEN

- Oppervlakte van 87 m²
- Voor- en achtertuin
- Fraai uitzicht over water en landerijen
- Energielabel A+++
- Individuele berging
- Inclusief sanitair- en tegelwerk
- Koopsom € 499.000,- k.k.
- Oplevering (indicatie): medio april 2026

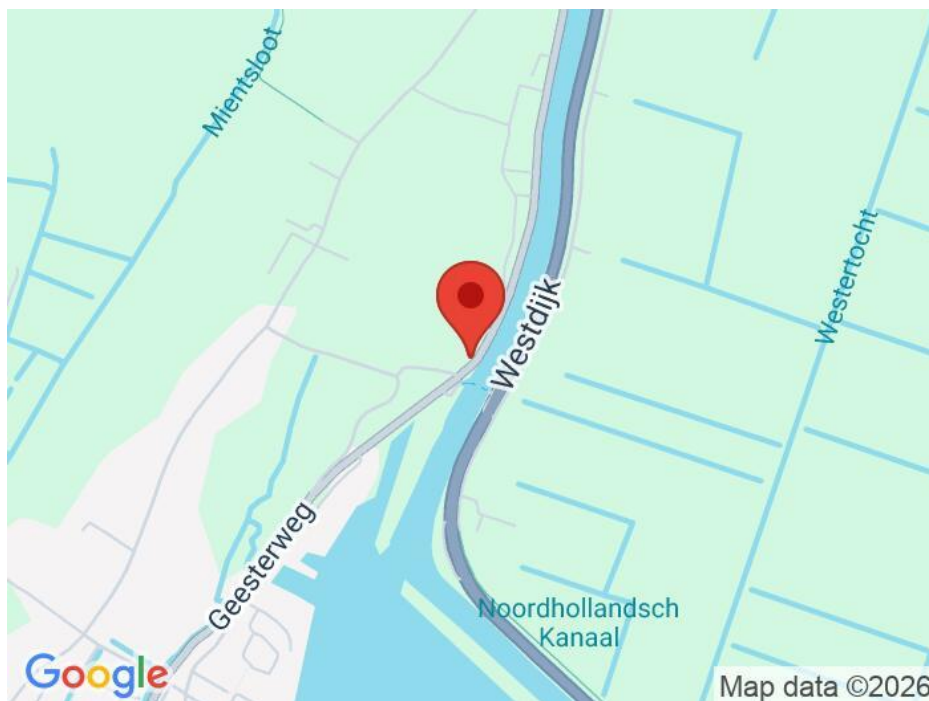


Kenmerken

Koopsom	: € 499.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers, waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 280 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 87 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2025/2026
Ligging	: Aan water, vrij uitzicht en buiten bebouwde kom
Tuin	: Achtertuin en voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin van ca. 72 m ²
Externe bergumte	: Berging/box in eigen tuin van ca. 5 m ²
Energielabel	: A+++
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp en warmteterugwininstallatie
Isolatie	: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en HR++ glas (volledig geïsoleerd)
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, schuifpui en zonnepanelen

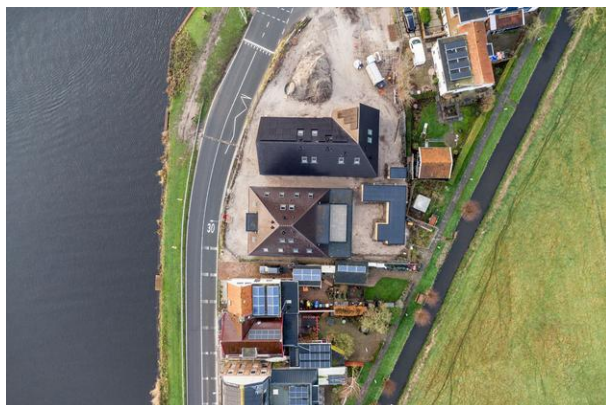
Locatie

Schouw 1 c
1921 CC AKERSLOOT





Foto's



Foto's





Foto's





Foto's



Foto's

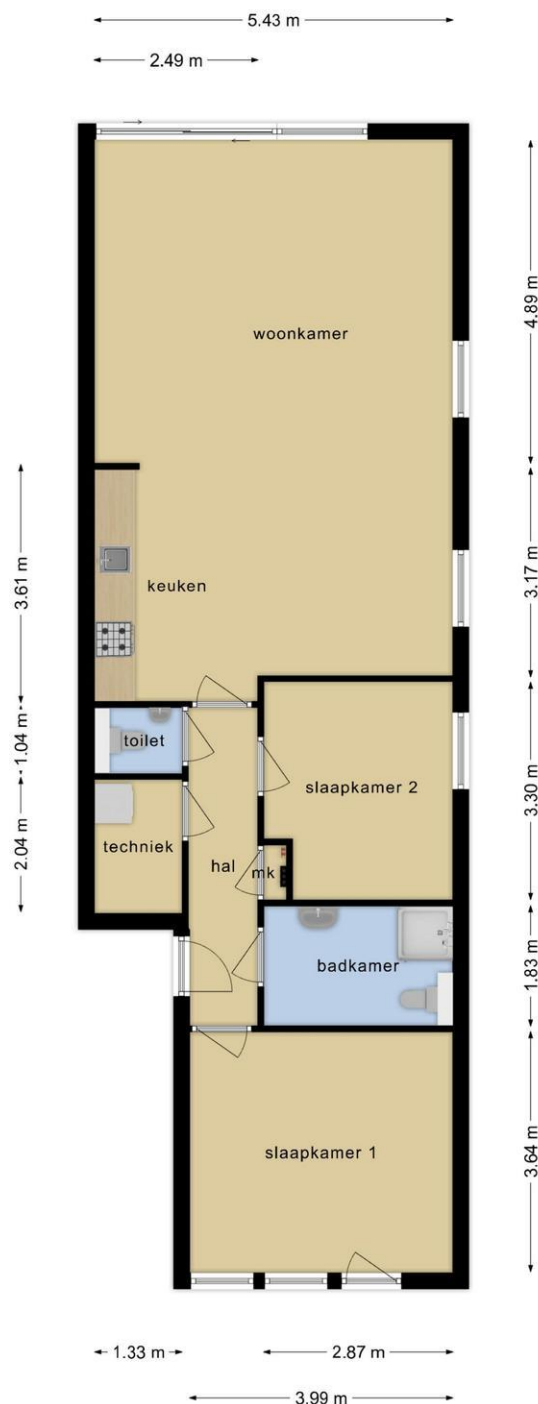


Foto's





Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Clausules/informatie

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.