



€ 750.000,- k.k.

Johannes Geradtsweg 176

1222 RB, Hilversum

mooi wonen in Hilversum

Majoor Makelaars

Emmastraat 27

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

omschrijving

Sfeervolle jaren '30 tussenwoning met vijf slaapkamers, 10 zonnepanelen en zonnige tuin in Hilversum-Noord

Aan de geliefde Johannes Geradtsweg in Hilversum-Noord staat deze charmante jaren '30 tussenwoning waar sfeer, ruimte en comfort prachtig samenkomen. Met maar liefst vijf slaapkamers, een zonnige achtertuin met achterom én 10 zonnepanelen is dit een ideaal gezinshuis op een toplocatie. Hier woon je karaktervol én toekomstgericht.

Karakter en comfort in perfecte balans

De woning verwelkomt je met een warme uitstraling. In de hal en woonkamer ligt een fraaie houten visgraatvloer die direct de authentieke sfeer onderstreept. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte eetkamer met grote ramen en voldoende ruimte voor een royale eettafel – dé plek voor lange avonden met familie en vrienden.

Via de karakteristieke en-suite deuren bereik je de woonkamer aan de achterzijde. Deze gezellige leefruimte is stijlvol afgewerkt in rustige tinten en voorzien van openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Het jaren '30-karakter is behouden gebleven, terwijl de afwerking modern en verzorgd aanvoelt.

Moderne keuken met speels detail

De keuken ligt aan de achterzijde van de woning en is strak uitgevoerd in wit met een donkergrijs composiet werkblad. Het grote, vrijstaande gasfornuis met oven vormt een echte blikvanger. Daarnaast is de keuken voorzien van een ingebouwde magnetron en volop kastruimte.

De wit-rose tegelvloer geeft een speelse knipoog naar de authentieke stijl van het huis. Vanuit de keuken stap je zo de tuin in. Tevens bevindt zich hier een praktische inbouwkast met bergruimte en de wasmachineopstelling.

Drie slaapkamers en comfortabele badkamer

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie goed bemeten slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde beschikt over een balkon met uitzicht op de tuin en ligt heerlijk rustig. De twee kamers aan de voorzijde zijn flexibel in te delen als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van vloerverwarming, een inloopdouche en een wastafelmeubel – comfortabel en compleet.

Ruime zolderverdieping met extra mogelijkheden

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog twee ruime slaapkamers en een aparte berging. Op de overloop is een luik naar de vliering, ideaal voor extra opslagruimte. Met in totaal vijf slaapkamers biedt deze woning volop ruimte voor een groot gezin of thuiswerkende professionals.

Groene, zonnige achtertuin met achterom

De achtertuin is royaal, groen en biedt volop privacy. Er is voldoende ruimte voor een grote eettafel, een loungehoek en speelruimte voor kinderen. Achterin de tuin bevindt zich een berging en een praktische achterom via een passage, die tevens recht van overpad verleent aan aangrenzende bewoners.

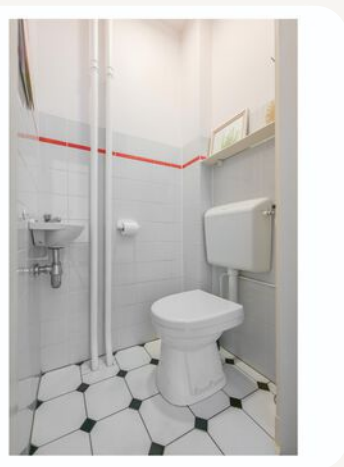
Wonen aan een geliefde laan

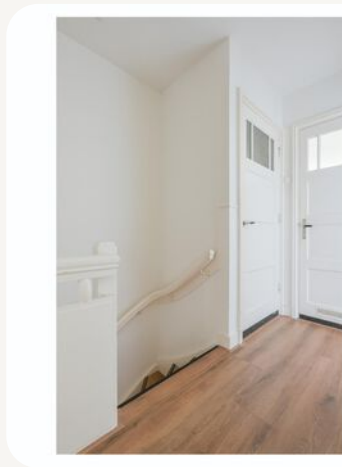
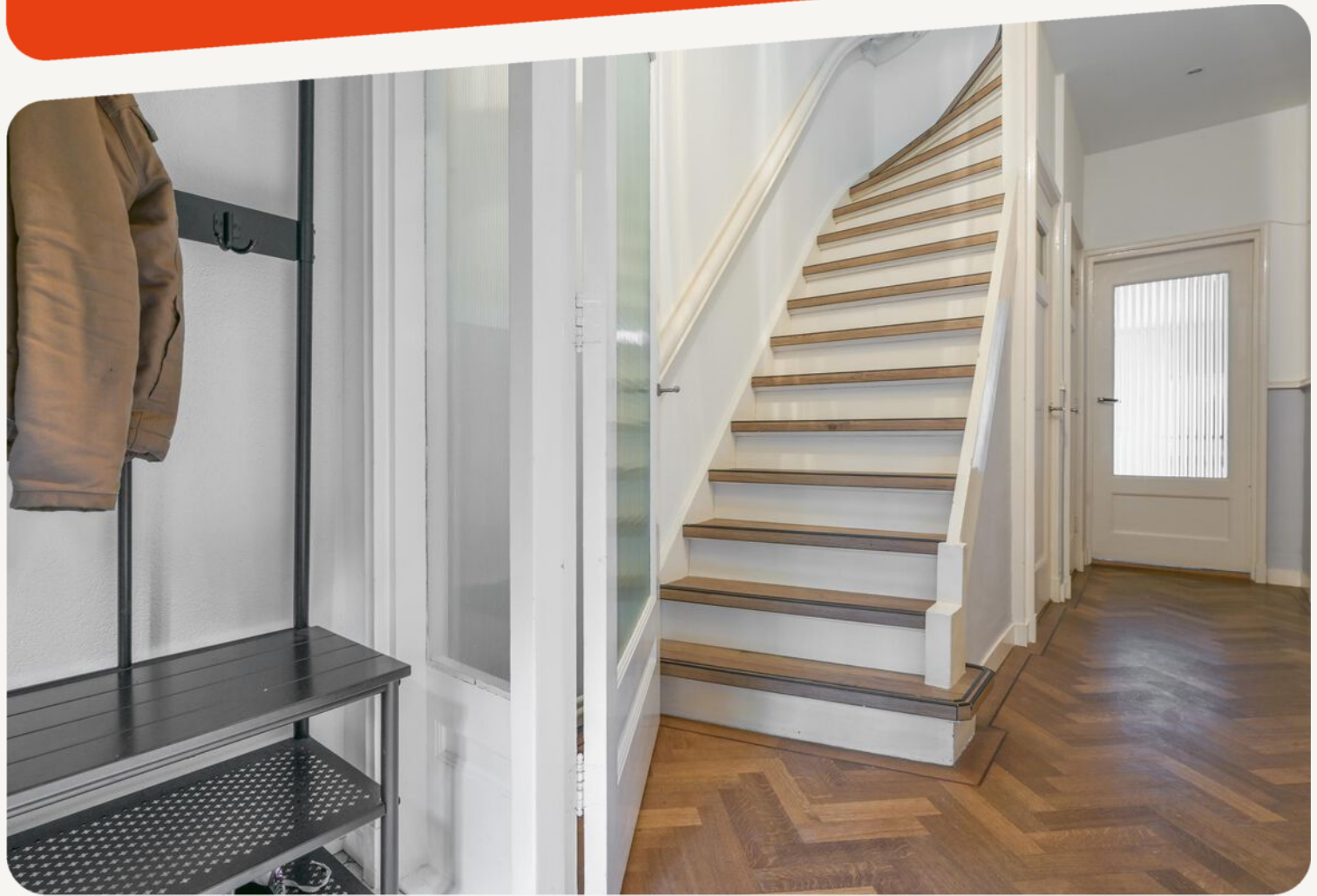
De Johannes Geradtsweg is een brede, karakteristieke laan met fraaie jaren '30 woningen. De ligging is bijzonder gunstig: winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Ook natuurgebied de Westerheide ligt om de hoek. Het centrum van Hilversum, station Hilversum Mediapark en de A1 zijn snel en eenvoudig bereikbaar..

Een sfeervolle en ruime gezinswoning op een uitstekende locatie – klaar voor nieuwe bewoners die hier met plezier hun volgende hoofdstuk willen beginnen.

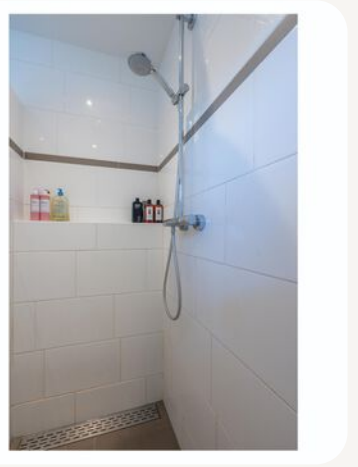




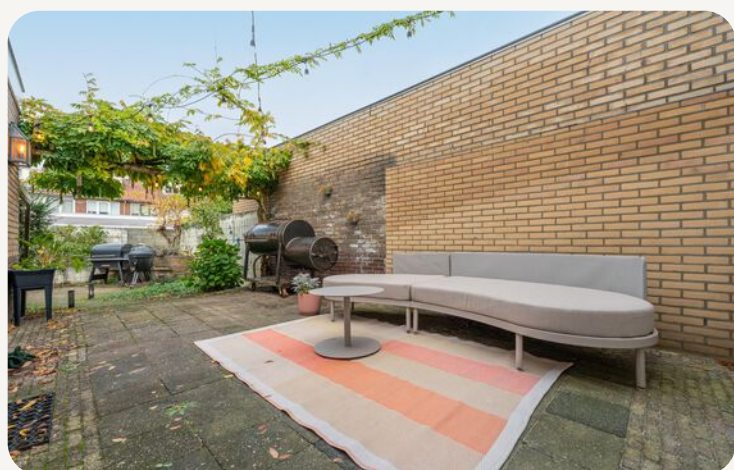








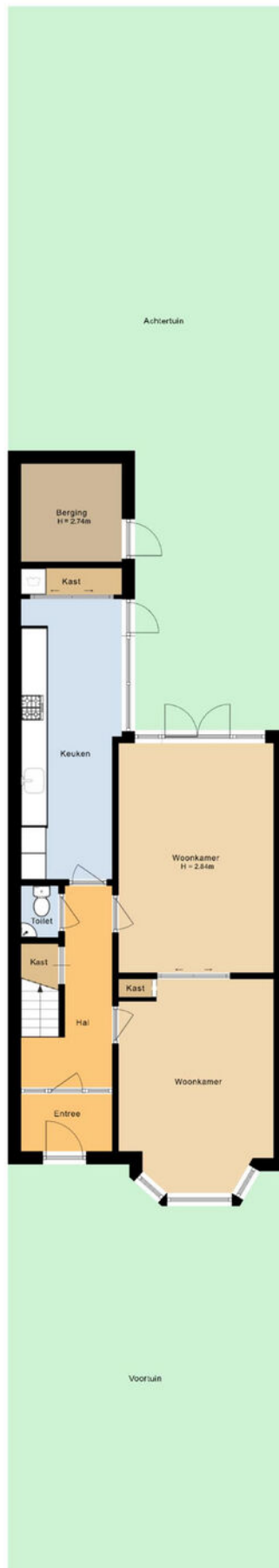


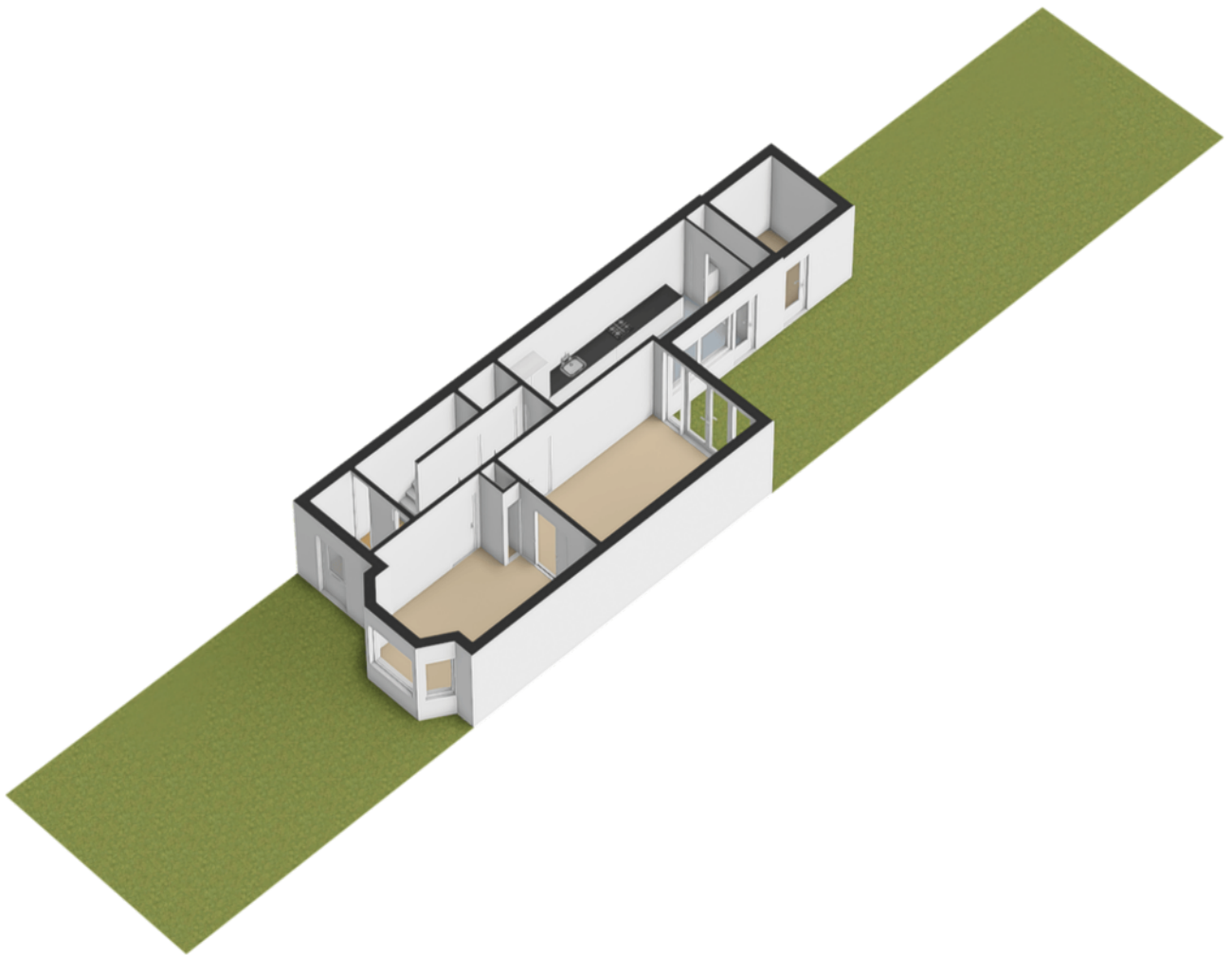


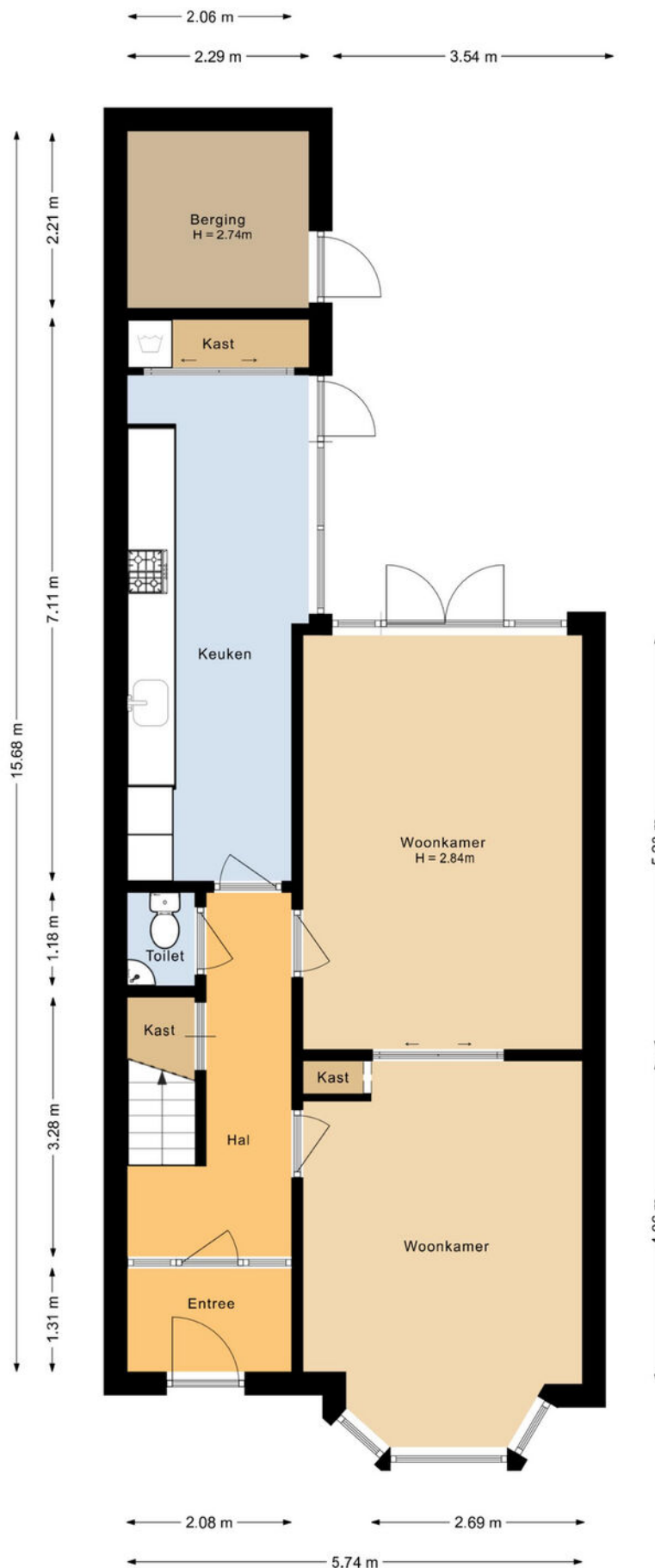


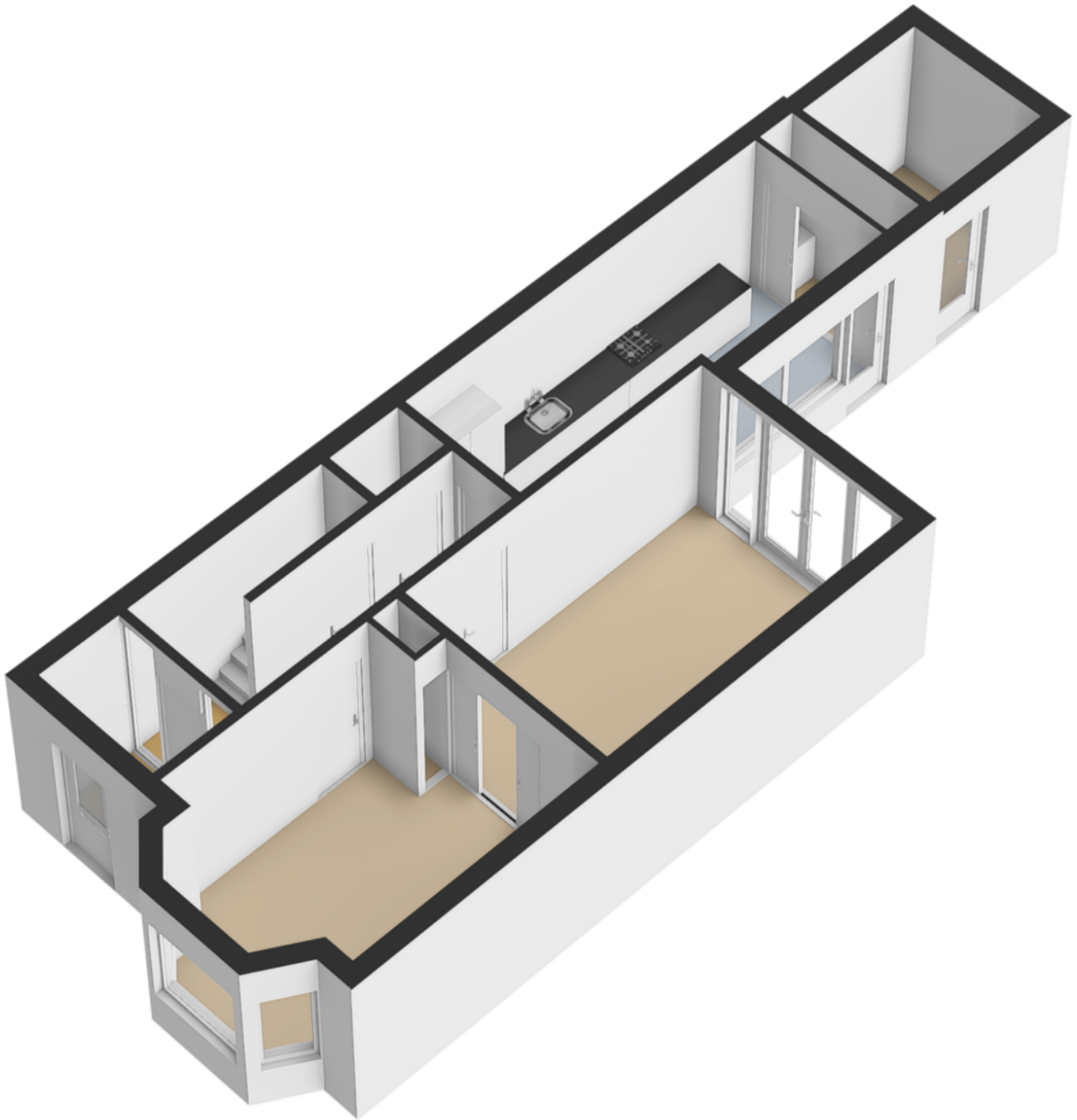
**dit huis
van jou?**

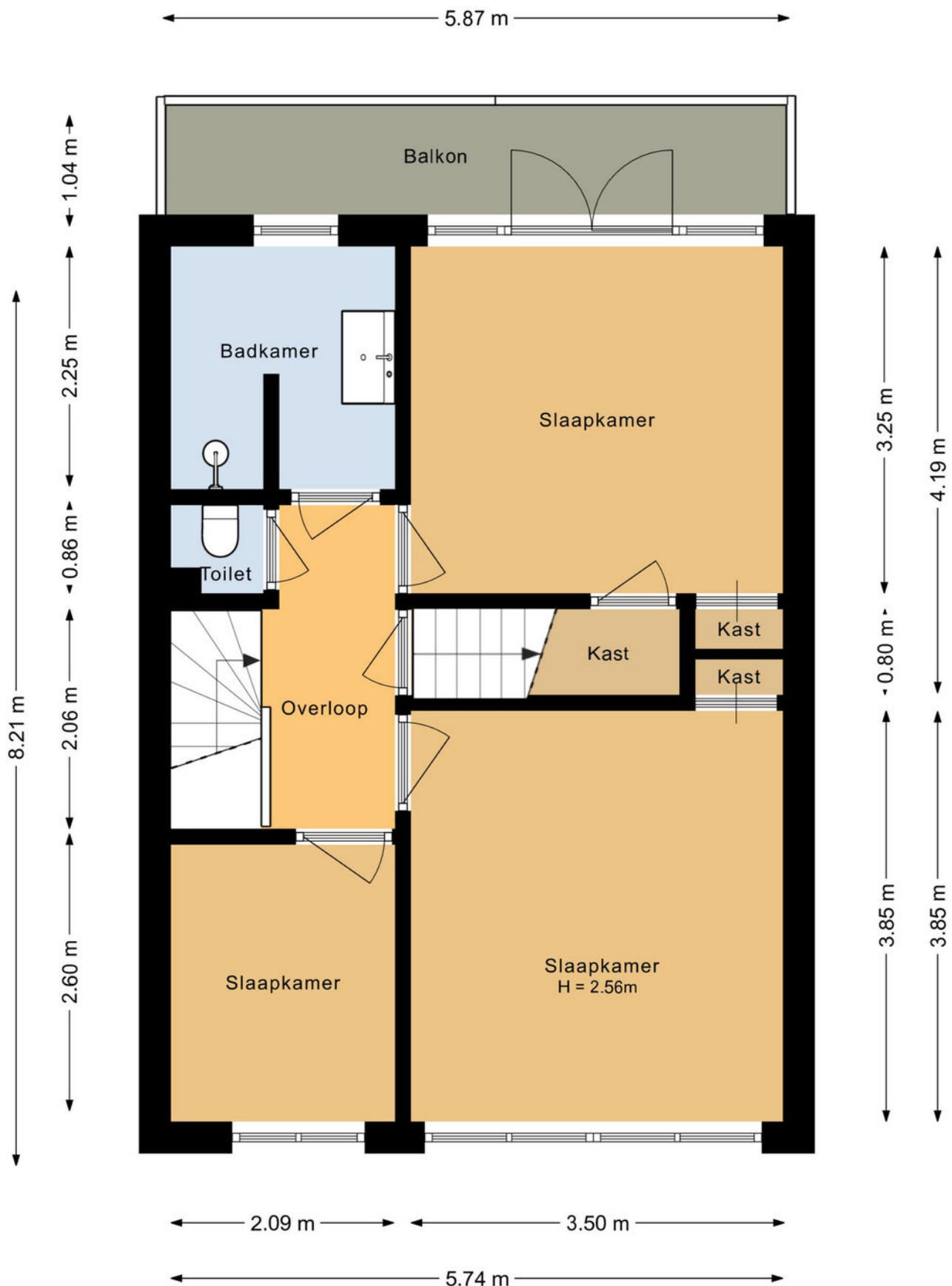
ga ervoor.

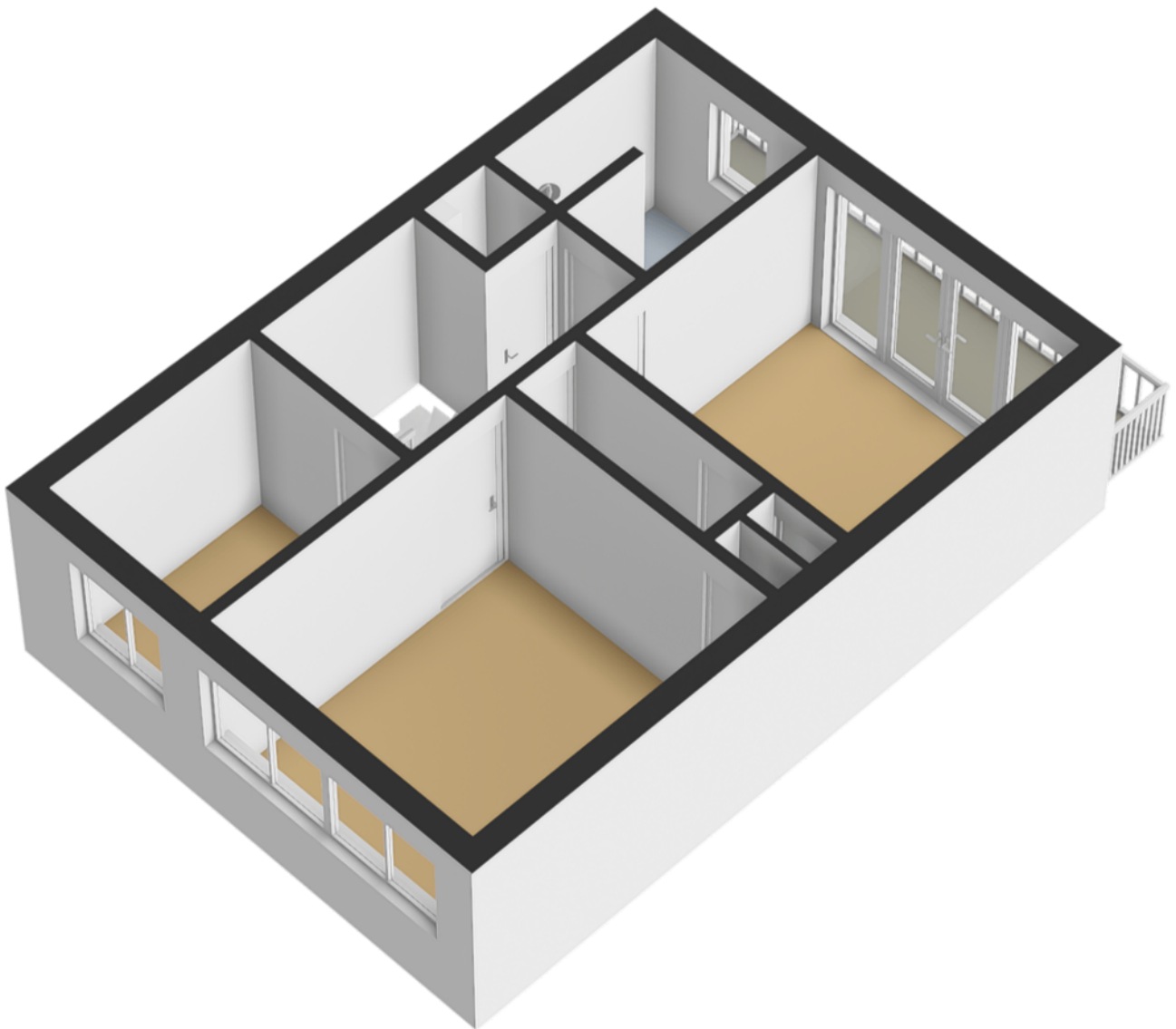


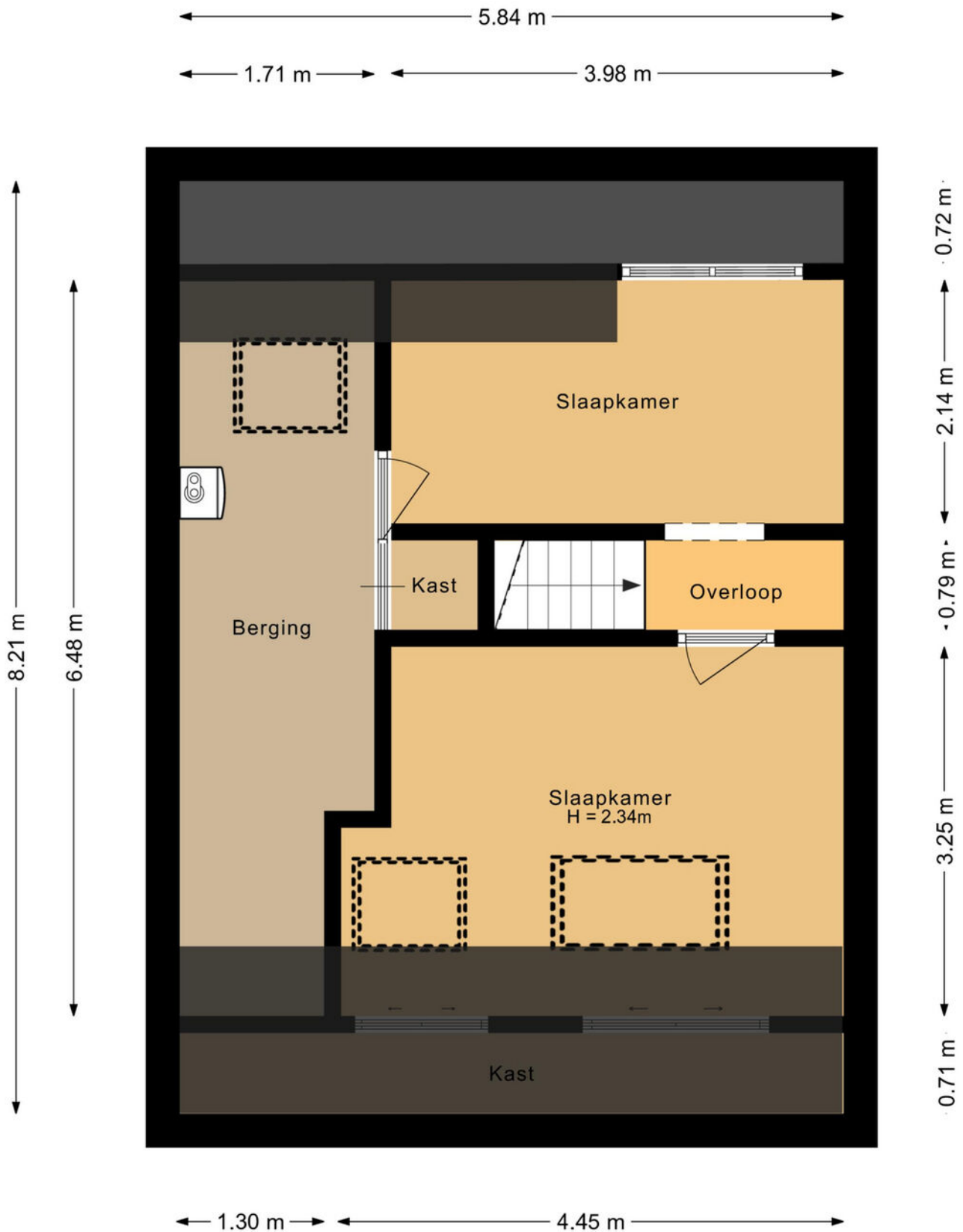


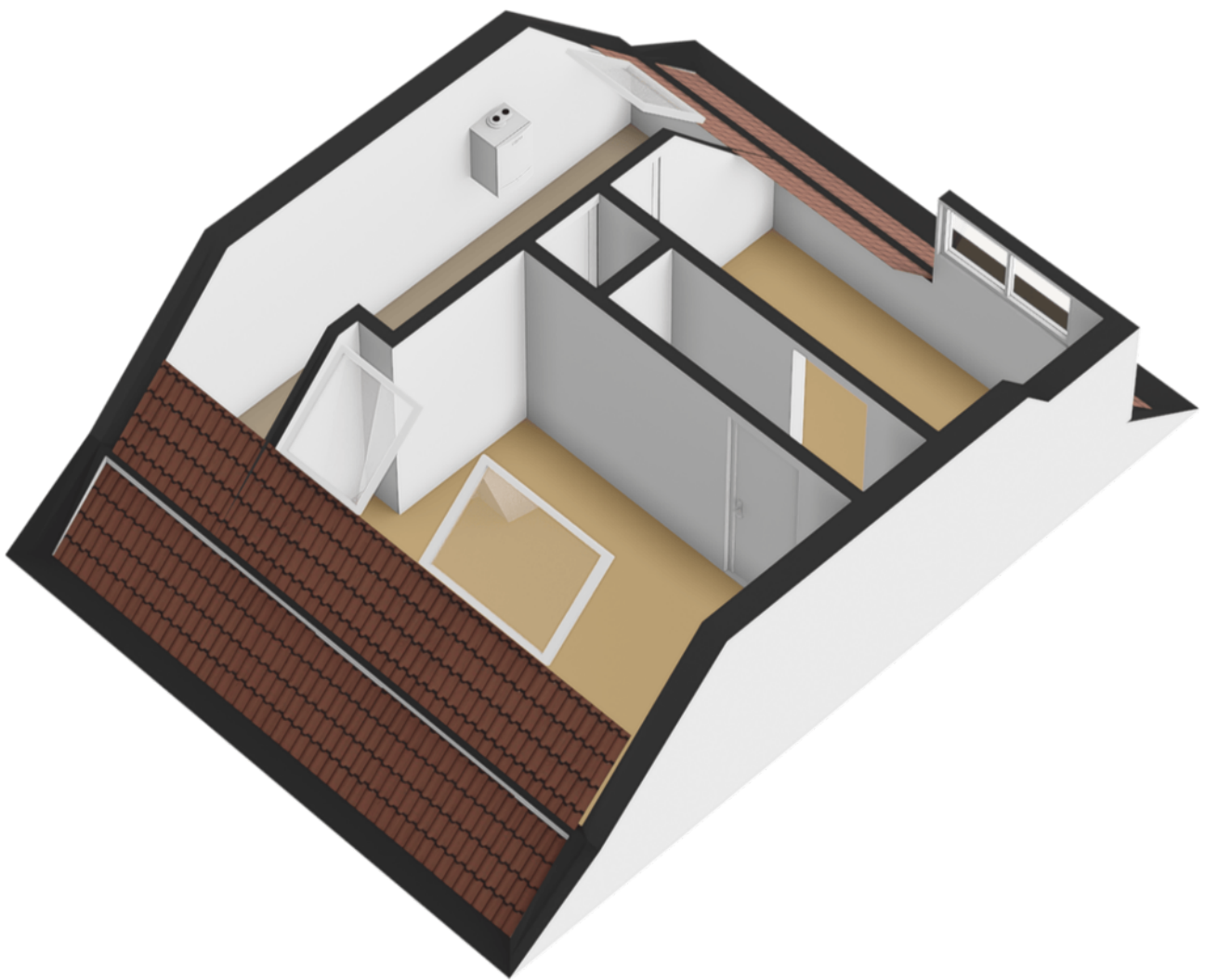


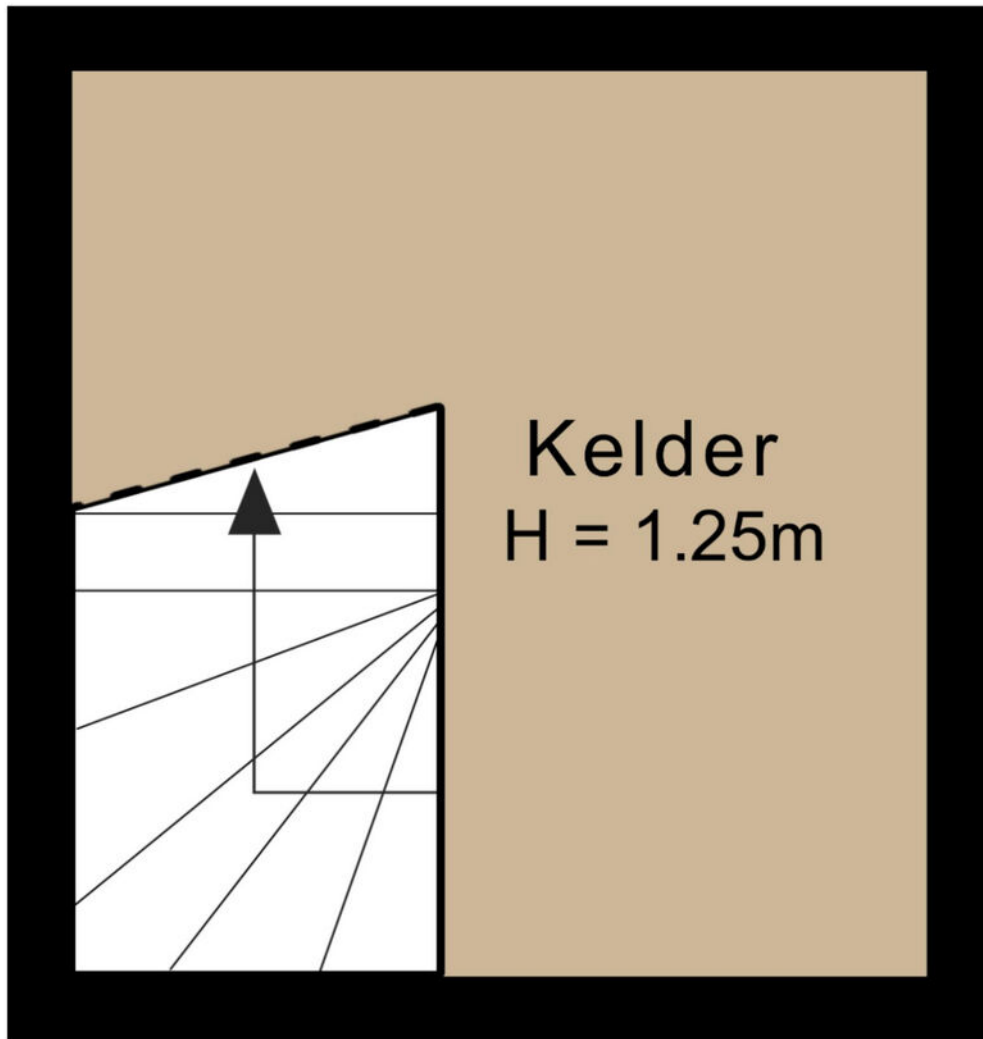






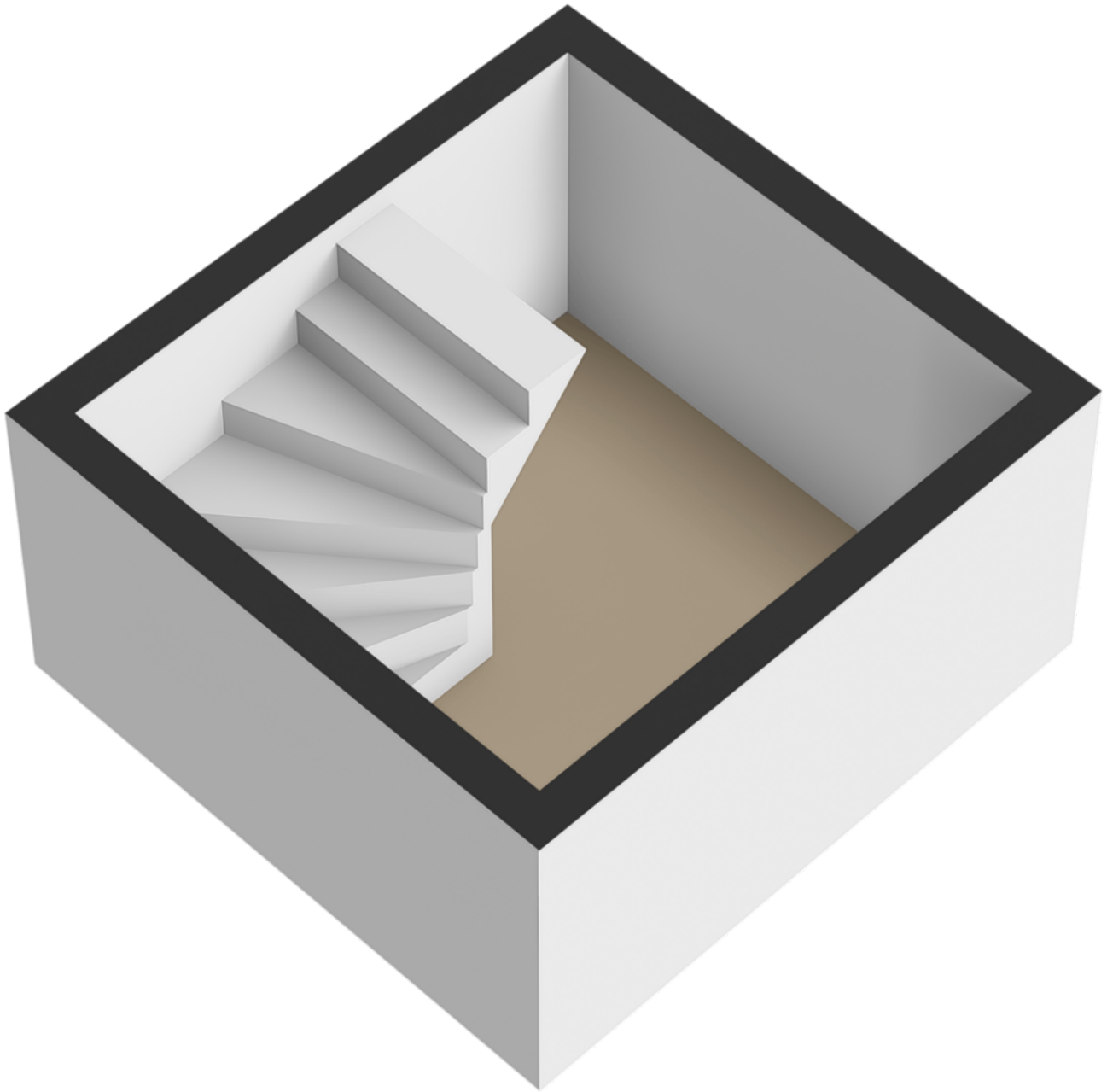






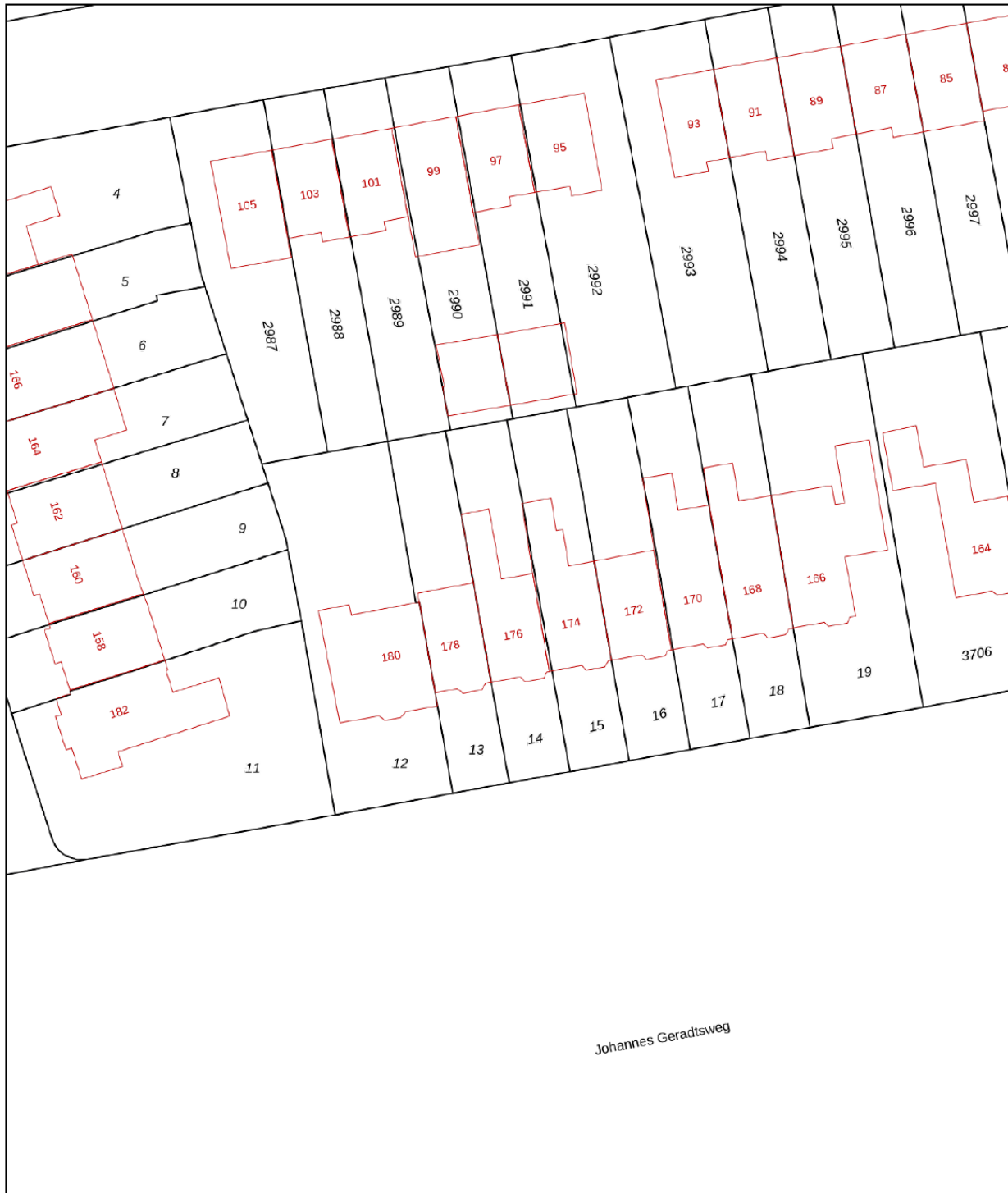
2.09 m

1.97 m



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie R

Perceel 14

kadaster

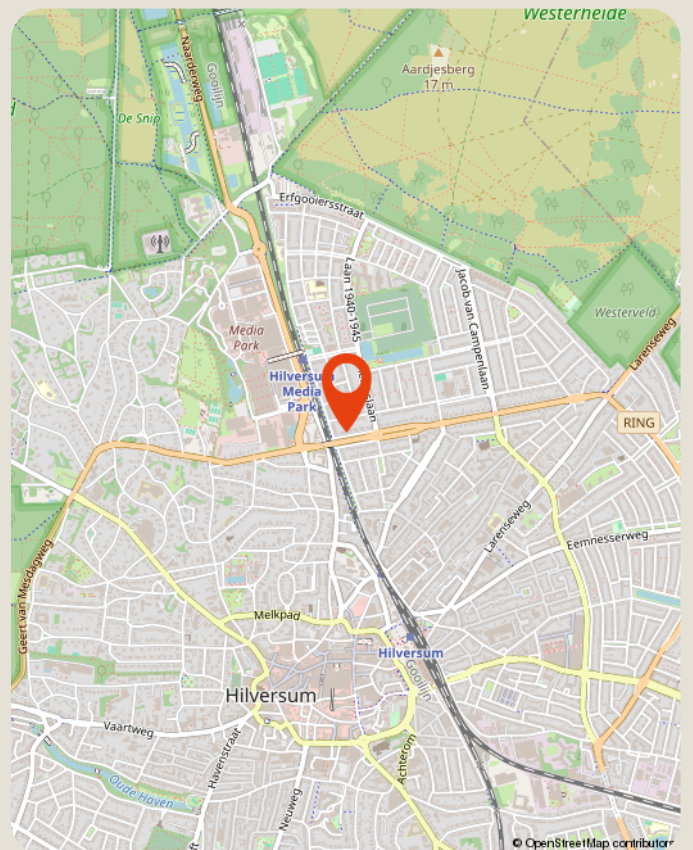
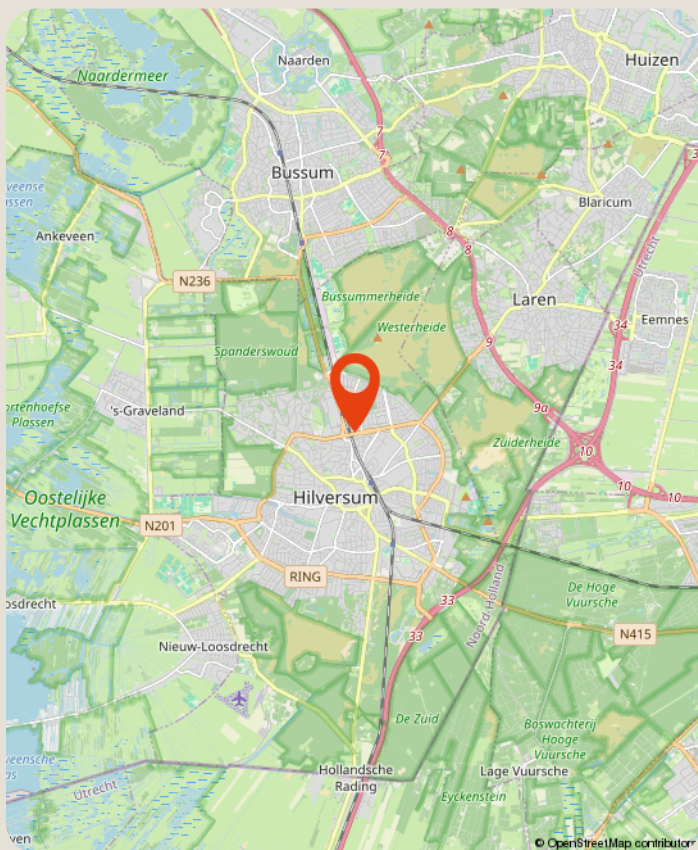
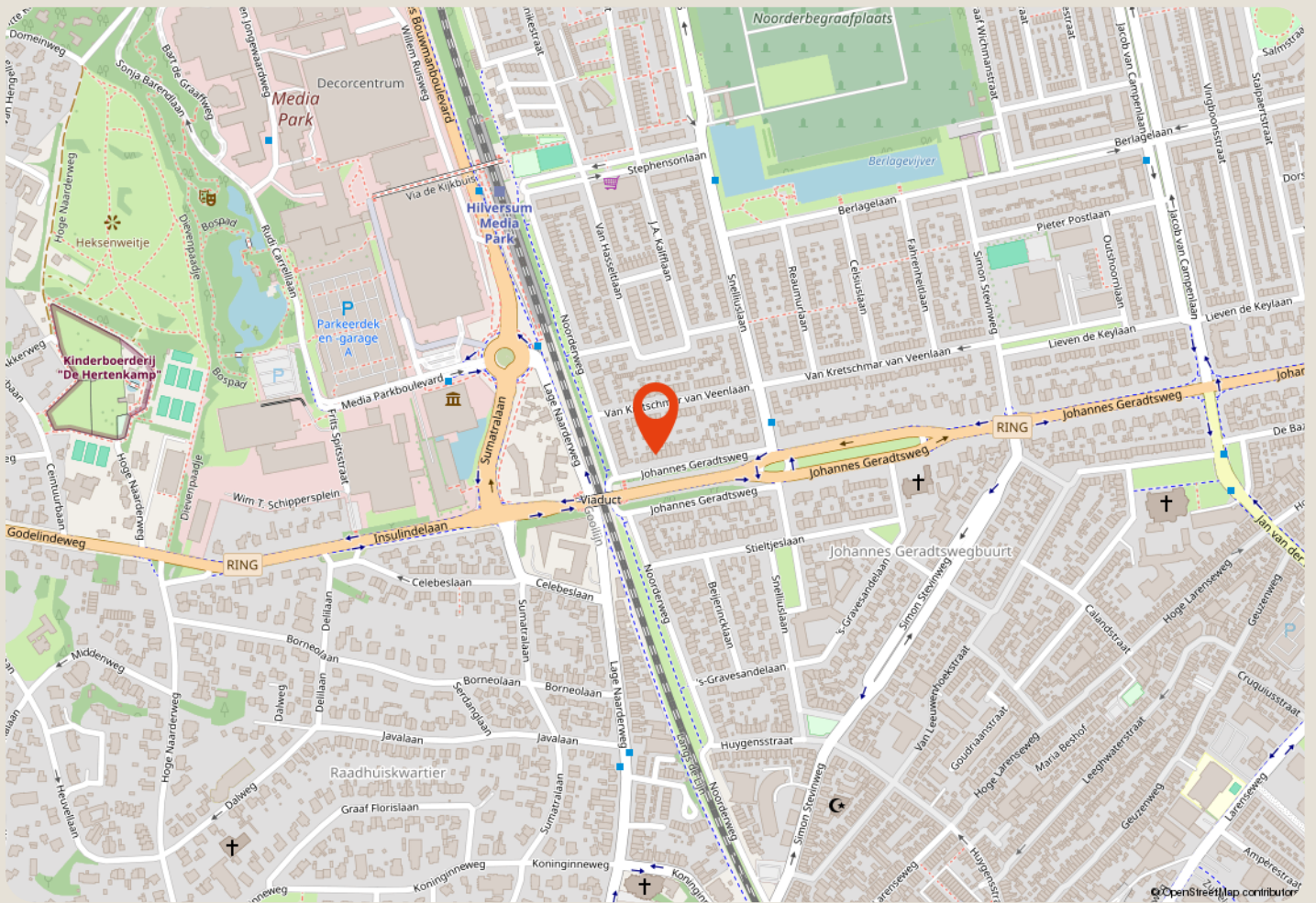


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Johannes Geradtsweg 176 Hilversum



over ons

Majoor Makelaars

Emmastraat 27

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.