



WONEN

AAN DE STEVINHOF 34 A, 3891 HD IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Een heerlijk
zonnig
dakterras

Jouw nieuwe
thuis?

Midden in het
dorp van
Zeewolde



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

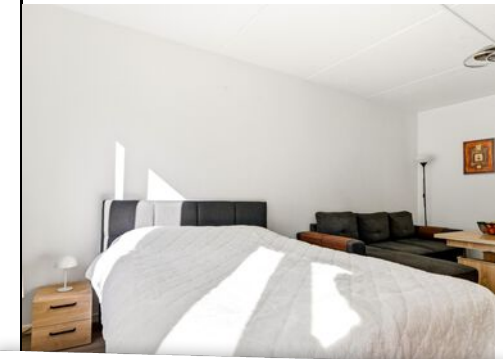
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

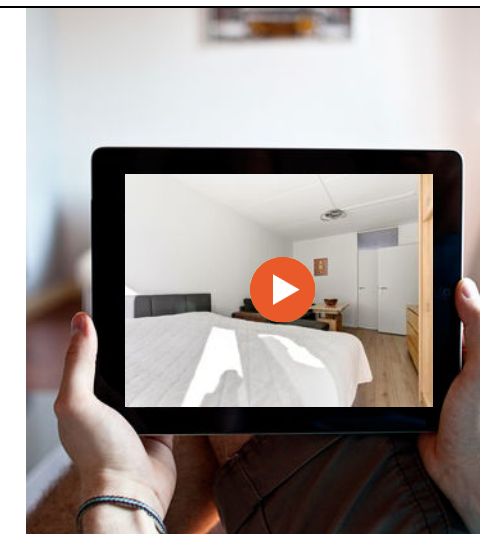
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

59 m²

INHOUD

187 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

KAMERS

2

SLAAPKAMERS

1

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1986

VRAAGPRIJS
€ 275.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel

Dakterras: Oosten

Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

Berging: eigen berging

OMSCHRIJVING

2-Kamerappartement in hartje Zeewolde met een riant dakterras.

Bent u op zoek naar een appartement dat ruimte, comfort en een toplocatie combineert? Dit 2-kamerappartement ligt midden in het centrum van Zeewolde. Het appartement is gelegen op een geweldige locatie op steenworp afstand van het strand en de jachthaven. Alle denkbare voorzieningen zijn op loopafstand gelegen. Hier ervaart u het beste van beide werelden: de rust van het water en het gemak van het bruisende dorpsleven.

Bijzonderheden:

- Centraal gelegen in het centrum, nabij het strand, jachthaven en sportfaciliteiten;
- Voorzien van een riant dakterras van 22 m²;
- De woning is in 2019 volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- Maandelijkse bijdrage VVE: ca. € 44,-;
- Energielabel: C.
- Woonoppervlakte: 59 m²;
- Bouwjaar: 1986.

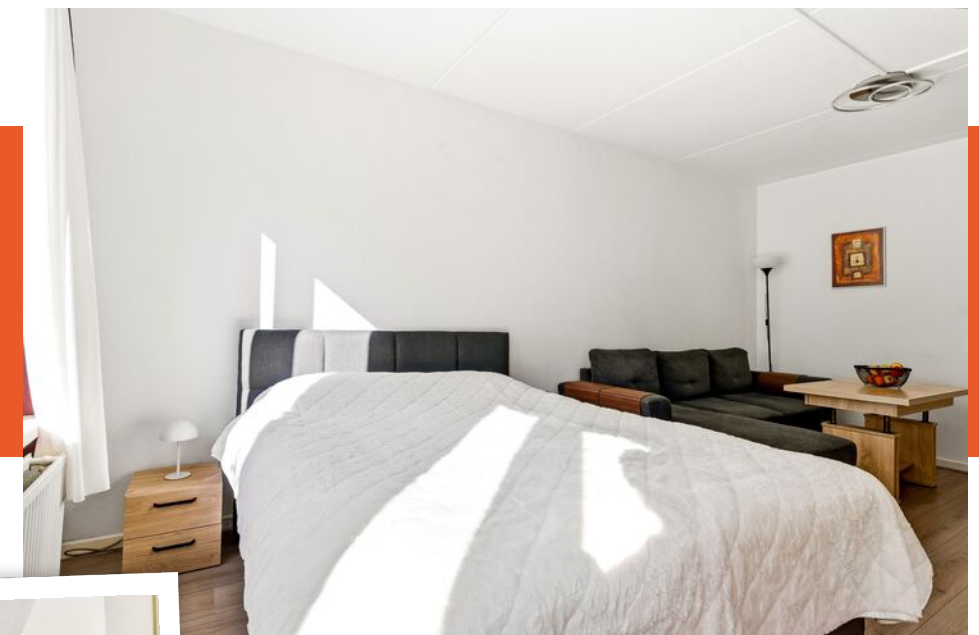
Heeft u interesse om dit appartement vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen u van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.

Indeling:

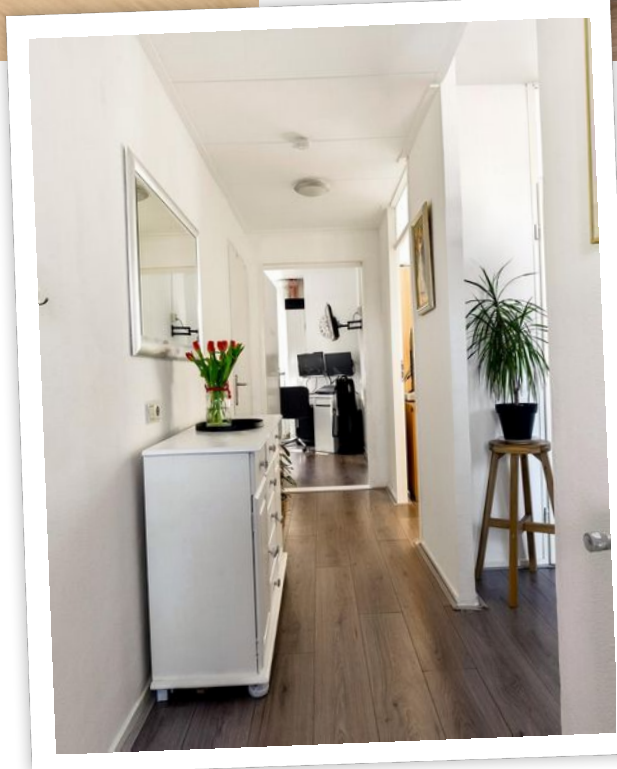
1e Verdieping:

Bij binnenkomst via de hal heeft u toegang tot alle vertrekken. Vanuit de hal is het riante dakterras te bereiken. De keuken is uitgerust met de volgende apparatuur; 5-gaskookplaat, afzuigkap en een oven. Tevens bevindt zich in de keuken de wasmachineaansluiting. De gezellige woon-/eetkamer aan de voorzijde van het appartement is voorzien van openslaande ramen die zorgen voor natuurlijk licht en een uitzicht op de winkelstraat. De slaapkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde van het appartement. Vanuit de hal is tevens de badkamer te bereiken. De badkamer is voorzien van een toilet, douchecabine en een wastafel.

Slaapkamer



Woonkamer

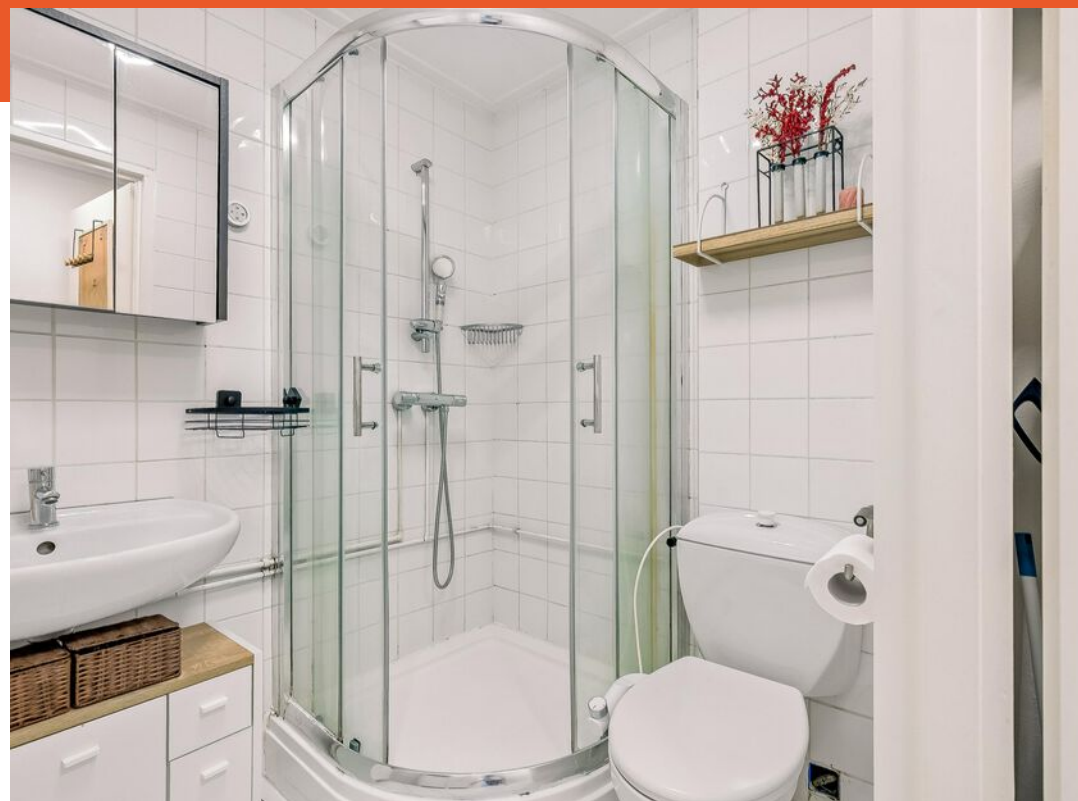


Keuken



smakelijk

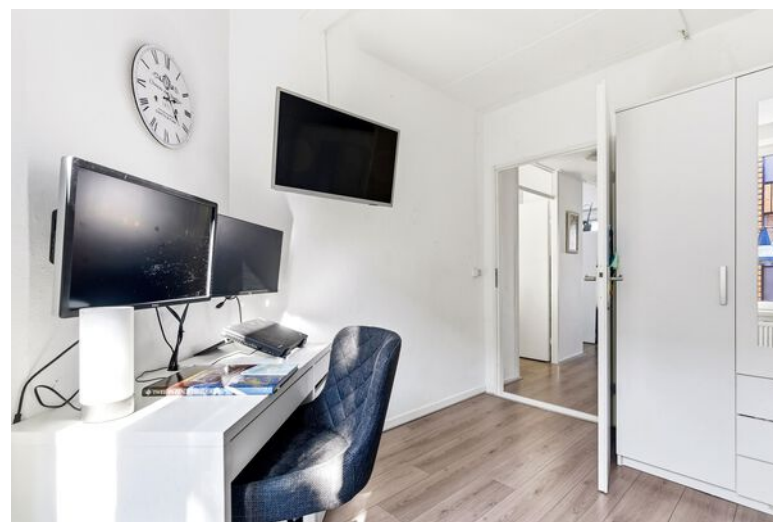
Badkamer
Berging



Balkon

.....

Kamer



Omgeving

PLATTEGROND

01



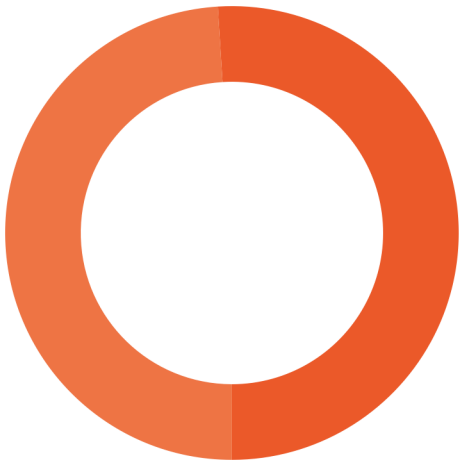
Buurtinformatie - Zeewolde / Centrum

Leeftijd



0 - 14: 11% 15 - 24: 10% 25 - 44: 18%
45 - 64: 28% 65+: 34%

Koop / huur



Koop: 51% Huur: 49%

Huishoudens



Eenpersoons: 44% Zonder kinderen: 37%
Met kinderen: 19%

49%

51%

1,1 per huishouden

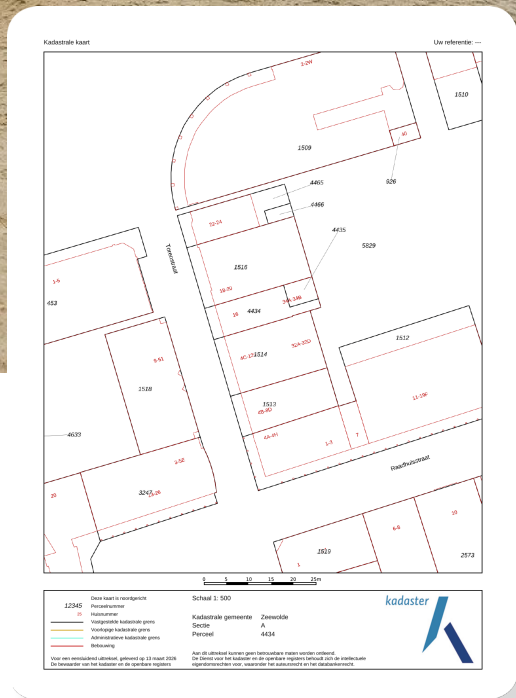
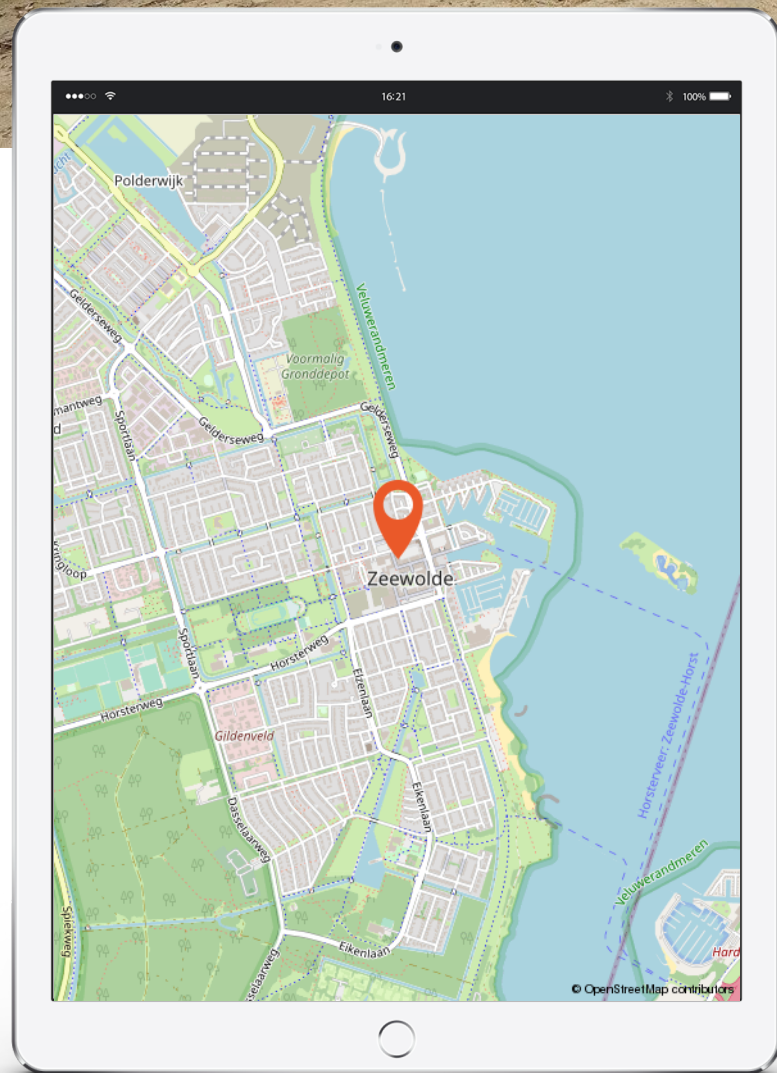
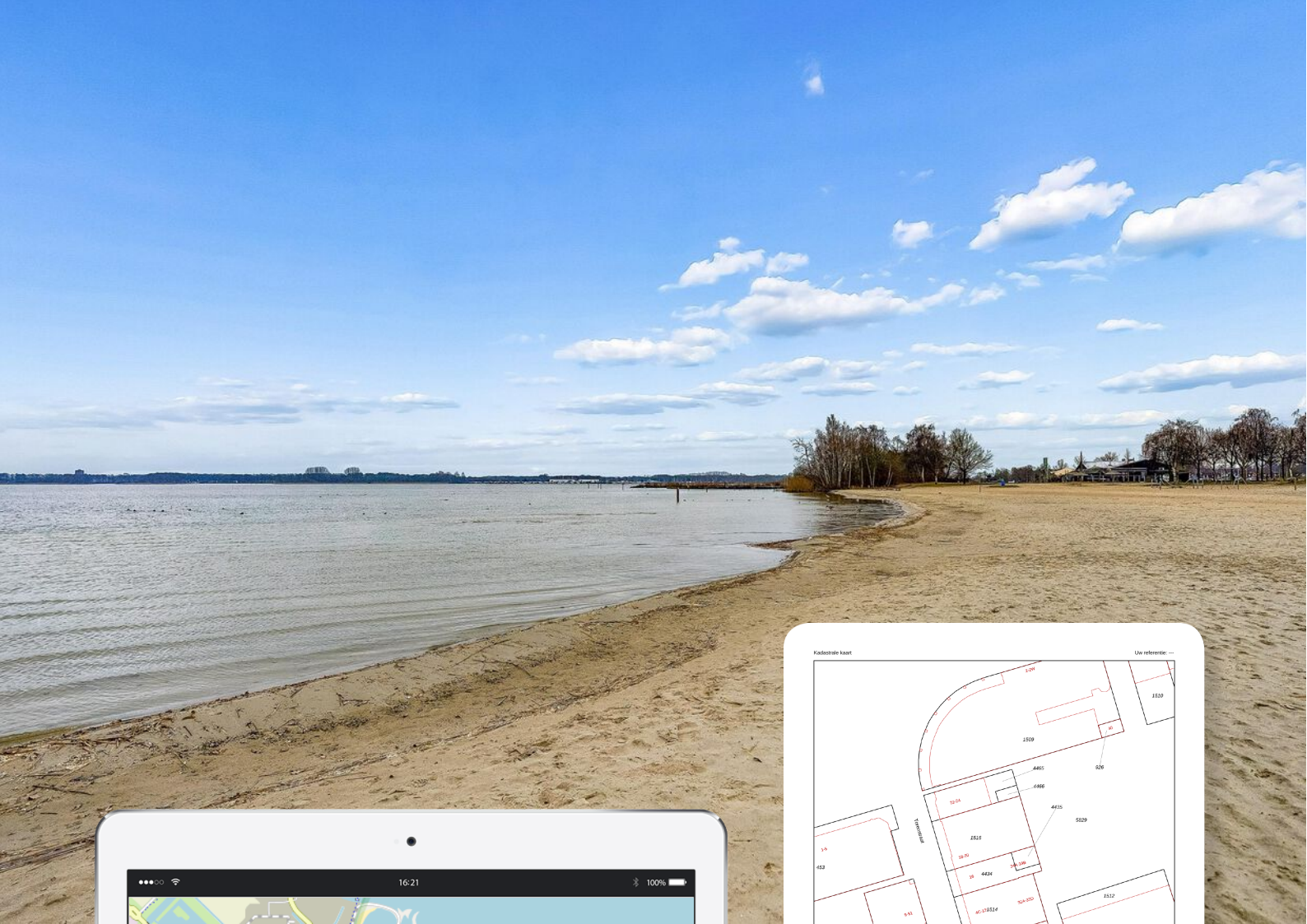
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat			X

Woning - Sanitair/sauna

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel		X	
- planchet	X		
- toiletkast		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		



FACILITEITEN

- ✓ Winkelcentrum
- ✓ Sportcentrum
- ✓ Openbaar vervoer
- ✓ Zorgvoorzieningen
- ✓ Horeca en terrassen
- ✓ Haven



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurschone en oeroverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

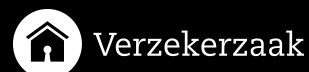
Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

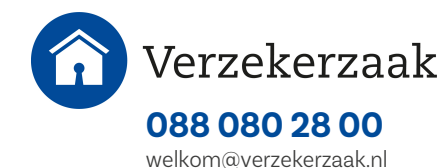
Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde