



5721 LS
ASTEN



Heerbaan 22



Jóuw woongeluk... Ónze passie!

Bij Staals & Van de Laar vind je de ultieme combinatie van expertise op het gebied van **Makelaardij**, **Hypotheken** en **Verzekeringen**.

Met alle kennis onder één dak is Staals & Van de Laar dé partner die het hele proces van aan- of verkoop van de woning, het (over)sluiten van de hypotheek en het regelen van alle benodigde verzekeringen kan begeleiden. Alle zorg wordt uit handen genomen, zodat jij volop kunt genieten van je droomwoning!

Het team staat graag voor je klaar om je te adviseren en te begeleiden op een professionele en persoonlijke manier met een uitstekende service.

**Staals & Van de Laar heeft de hoogste onafhankelijke beoordelingen in de regio...
en daar zijn wij bést een beetje trots op!**



Hypotheek
Klantbeoordeling 10



Makelaardij
Klantbeoordeling 9,8



Verzekering
Klantbeoordeling 9,4

Omschrijving

Deze volledig gemoderniseerde en stijlvolle twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit is gelegen op een absolute toplocatie in Asten.

De woning is royaal opgezet en volledig gerenoveerd, waarbij aan werkelijk elk detail aandacht is besteed. De afwerking is van hoog niveau: iedere ruimte straalt luxe uit en is tot in de puntjes afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Op de begane grond loopt de royale woonkamer naadloos over in de moderne open keuken. In de keuken zorgt een stijlvolle gashaard voor een warme en luxe ambiance tijdens lange, gezellige avonden. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een multifunctionele ruimte, ideaal te gebruiken als kantoor, speelkamer of hobbyruimte.

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer die van alle gemakken is voorzien. De tweede verdieping biedt dankzij het royale oppervlak de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren en beschikt bovendien over voldoende bergruimte.

Buiten bevindt zich een zonnige, fraai aangelegde tuin op het westen, compleet met een vrijstaande garage en een ruime oprit met plaats voor maar liefst vier auto's – de perfecte finishing touch van deze prachtige woning.

De woning is nageïsoleerd en voorzien van maar liefst 15 zonnepanelen. Daarnaast is de gehele woning uitgerust met houten kozijnen met HR++ beglazing. Dit resulteert in een keurig energielabel A.

De ligging is uitstekend: in een fijne woonomgeving in Asten, nabij het centrum.

Op loopafstand van (basis)scholen, een voetbalveld en het centrum met alle belangrijke voorzieningen. Bovendien zijn diverse uitvalswegen snel bereikbaar, waardoor steden als Eindhoven en Venlo binnen circa 30 minuten te bereiken zijn.

Uitgelichte kenmerken

- Royale woning en volledig gerenoveerd, afgewerkt met hoogwaardige materialen
- Voorzien van 15 zonnepanelen, alsmede HR++ glas, energielabel A
- Instapklare woning voorzien van alle luxe
- Royale woonkamer voorzien van veel lichtinval
- Moderne open keuken inclusief sfeervolle gashaard
- Multifunctionele ruimte op de begane grond, ideaal in te richten als speelkamer of kantoor
- Luxe badkamer voorzien van ligbad en inloofdouche
- De woning beschikt over maar liefst 3 ruime slaapkamers
- 4e slaapkamer eenvoudig te realiseren
- Netjes verzorgde achtertuin gelegen op het zonnige westen
- Oprit ten behoeve van parkeren op eigen terrein
- Op loopafstand van (basis)scholen en het centrum van Asten met alle relevante voorzieningen
- Nabij diverse uitvalswegen, waardoor Eindhoven en Venlo binnen 30 autominuten bereikbaar zijn.



Contactgegevens

Staals & Van de Laar

Boerenkamplaan 22-A
5712 AE Someren

drs. Patricia van de Laar
tel. 0493 – 69 26 43

patricia@staalsvdlaar.nl
www.staalsvdlaar.nl

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



INDELING

Algemeen

Deze woning is in 2021 volledig en met oog voor detail gerenoveerd, waarbij comfort, kwaliteit en duurzaamheid voorop staan. De begane grond is volledig geïsoleerd vanuit de kruipruimte, het dak is nageïsoleerd, en ook de verdiepingvloer en de gevels aan de burenzijde zijn van binnenuit extra geïsoleerd. Alle raampartijen zijn uitgevoerd in houten kozijnen met HR++-beglazing.

Ook de technische voorzieningen zijn grondig aangepakt. De meterkast is gemoderniseerd en zowel de elektra als het leidingwerk zijn volledig vernieuwd. Daarnaast zijn er maar liefst 15 zonnepanelen geplaatst, wat zorgt voor een duurzame energievoorziening.

De gehele woning is afgewerkt met strak gestucte wanden en plafonds, wat zorgt voor een moderne en luxe uitstraling. Daarnaast zijn de binnendeuren in de gehele woning vernieuwd.

Ook aan de buitenzijde is aandacht besteed. De gevels zijn wit geschilderd, wat de woning een frisse en verzorgde uitstraling geeft. Daarnaast zijn de gevelpanelen uitgevoerd in een stijlvolle antracietkleur met een duurzame, zonbestendige coating. Ook de dakgoten zijn vernieuwd en uitgevoerd in Trespa.

Begane grond

De begane grond is afgewerkt met een stijlvolle PVC visgraatvloer in houtlook, fraai afgewerkt met hoge plinten en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Entree

De vernieuwde voordeur met raampartij biedt toegang tot de nette entree. De hal beschikt over een fraai afgewerkte garderobenis en geeft via een stijlvolle stalen staats-deur toegang tot de woonkamer. Daarnaast biedt de entree toegang tot de multifunctionele ruimte, toiletruimte, moderne meterkast (voorzien van glasvezel) en de trapopgang naar de eerste verdieping. Tevens bevinden zich hier de verdelers van de vloerverwarming, netjes weggewerkt in een ombouw.

Woonkamer

De royale woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en vormt een prachtige, lichte leefruimte dankzij de grote raampartijen. Daarnaast biedt een directe deur toegang tot de voortuin, waardoor er eenvoudig naar buiten gelopen kan worden en er een mooi uitzicht is op de fraai aangelegde en verzorgde voortuin.







Leefkeuken

De royale leefkeuken is in 2021 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling aan de achterzijde van de woning. De keuken is voorzien van een composiet aanrechtblad en afgewerkt met karaktervolle tegeltjes. Daarnaast beschikt de keuken over een zwarte spoelbak met Quooker kraan, vaatwasser (Siemens), inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (Bora) en een sfeervolle wijnkoeler.

De riante kastenwand is uitgerust met een magnetron-/ovencombinatie, stoomoven en een koel-/vriescombinatie (alle Siemens). De ruime softclose kastjes met praktische binnenlades en de royale kastenwand bieden volop bergruimte.

De leefkeuken is ruim opgezet, waardoor er voldoende plaats is voor een grote eettafel die uitnodigt tot lange diners en gezellig samenzijn. Als extra sfeermaker is de ruimte voorzien van een prachtige gashaard.

Via dubbele openslaande deuren (2021) is de achtertuin bereikbaar, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar worden verbonden.

Multifunctionele ruimte

Deze ruimte is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en leent zich uitstekend als sfeervolle speelkamer of een stijlvolle thuiswerkplek.

Toiletruimte

De moderne en sfeervolle toiletruimte (2021) is afgewerkt met een combinatie van tegelwerk en strak stucwerk en beschikt over een vrijdragend wandcloset en een stijlvol fonteintje. Daarnaast is er natuurlijke ventilatie aanwezig via een raampje.















Eerste verdieping

De 1e verdieping is voorzien van een laminaatvloer, met uitzondering van de badkamer, en beschikt over nieuwe radiatoren, geplaatst in 2021.

Overloop

De overloop is een fraaie en open ruimte dankzij de vide die uitkijkt op de entree. Vanuit de overloop is er toegang tot drie ruime slaapkamers, de moderne badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1

De master bedroom heeft een afmeting van 5,19 x 3,27 meter en is gelegen aan de achterzijde van de woning. Daarnaast beschikt de slaapkamer over volop lichtinval en praktisch geplaatste inbouwspots.

Vanuit de master bedroom is de bergkast bereikbaar en biedt het balkon een prachtig uitzicht op de achtertuin, gelegen op het zonnige westen.

Bergkast

Praktische en diepe bergkast, ideaal voor het opbergen van linnengoed. De ruimte is voorzien van schappen en elektra.

Slaapkamer 2

Deze ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van 5,18 x 2,69 mtr. De kamer beschikt over volop lichtinval en biedt toegang tot het tweede balkon, gelegen op het oosten.

Daarnaast is er een praktische inbouwkast aanwezig, geplaatst onder de trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 3

Mooie slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning met een afmeting van 3,70 x 2,67 mtr. Ook deze kamer beschikt over een prettige lichtinval.

Badkamer

Moderne badkamer, vernieuwd in 2021, geheel betegeld en voorzien van inbouwspots. De badkamer is uitgerust met een breed wastafelmeubel met fraaie waskommen, spiegel met verlichting en verwarming, inloofdouche met rainshower en handdouche, een ruim ligbad, thermostaatkranen en een designradiator. Daarnaast beschikt de badkamer over comfortabele vloerverwarming en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze ruimte is net afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer en fraaie inbouwspots. Tevens bevinden zich hier de cv-ketel (Nefit, 2020) en de aansluitingen voor het witgoed. Dankzij twee Velux dakramen, voorzien van een verduisterend rolgordijn, is er prettige natuurlijke lichtinval aanwezig.

Door de royale ruimte is deze verdieping uitermate geschikt voor het realiseren van een vierde slaapkamer.































Exterieur

Tuin

De achtertuin is fraai aangelegd, ligt op het zonnige westen en biedt veel privacy. De tuin beschikt over twee stijlvolle terrassen: één ideaal voor een loungehoek en het andere voor een royale eettafel. Daarnaast zijn er verzorgde borders met diverse beplanting en is de tuin voorzien van sfeervolle verlichting en een buitenkraan.

Vanuit de tuin is zowel de garage bereikbaar als via de vrije achterom de oprit.

Garage

De vrijstaande garage is in 2022 fraai gepotdekseld, waardoor deze een nette uitstraling heeft. Het dak is vernieuwd (2023) en voorzien van een elektrische sectionaaldeur (2022). De garage is voorzien van een betonvloer en is ideaal voor het stallen van een voertuig of het opbergen van gereedschap en fietsen.

Oprit

Naast de woning bevindt zich een volledig bestrate oprit met ruimte voor het parkeren van meerdere voertuigen op eigen terrein. Daarnaast is de oprit voorzien van een buitenkraan.

Ligging

De ligging is uitstekend: in een fijne woonomgeving in Asten, nabij het centrum. Op loopafstand van (basis)scholen, een voetbalveld en het centrum met alle belangrijke voorzieningen. Bovendien zijn diverse uitvalswegen snel bereikbaar, waardoor steden als Eindhoven en Venlo binnen circa 30 minuten te bereiken zijn.























Energie label woningen

Registratienummer
918213393

Datum registratie
23-02-2026

Geldig tot
13-02-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A



Isolatie

1 Gevels	+/- + ++
2 Gevelpanelen	n.v.t.
3 Daken	+ ++
4 Vloeren	- +/- + ++
5 Ramen	+ ++
6 Buitendeuren	- +/- + ++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	6450 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



18,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Heerbaan 22
5721LS Asten

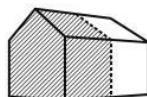
BAG-ID: 0743010000002071

Detailaanduiding

Bouwjaar 1975
Compactheid 1,88
Vloeroppervlakte 147m²

Woningtype

Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam

J.W.M.G. Manders

Vakbekwaamheidsnummer

8818496

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

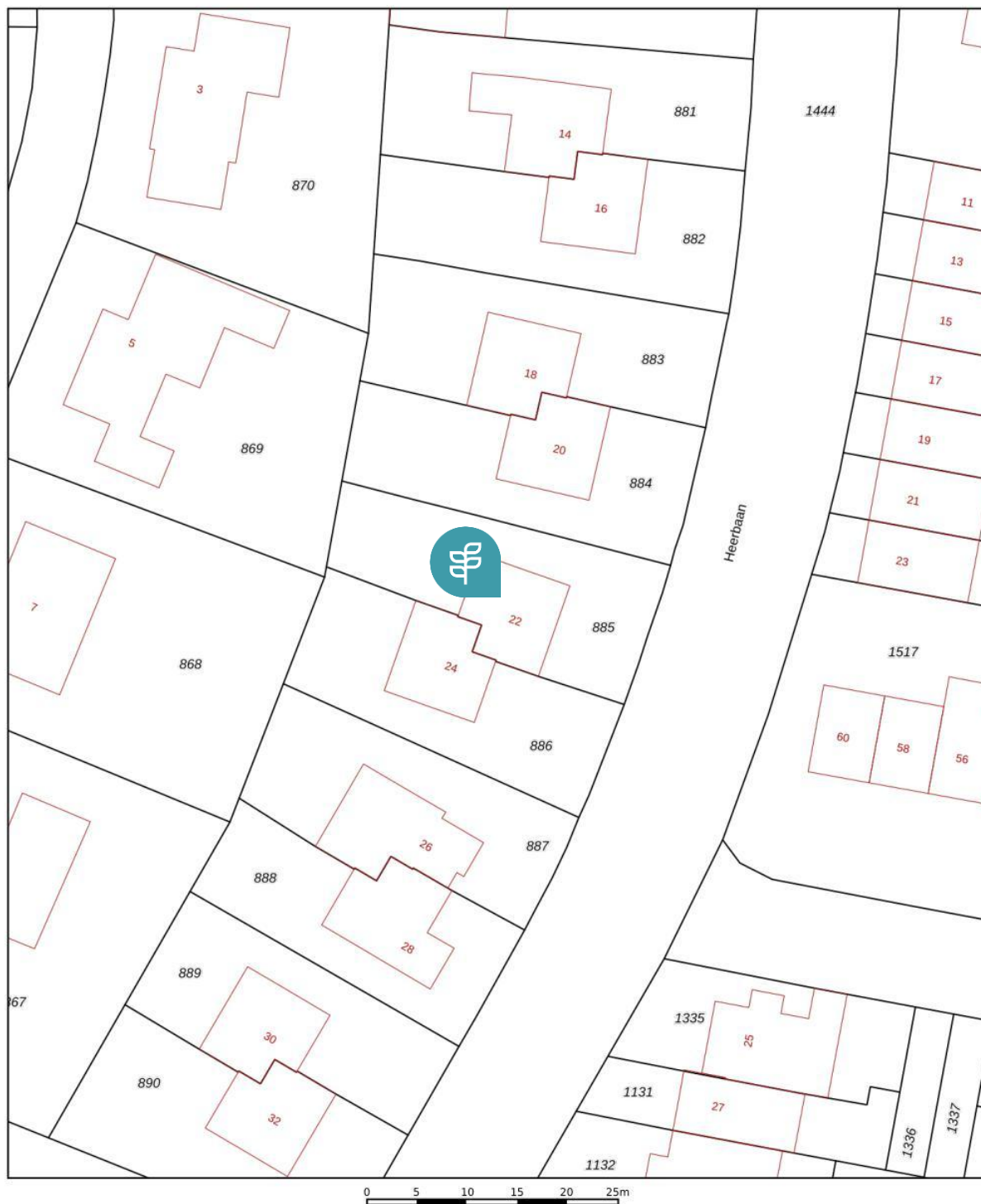
Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid

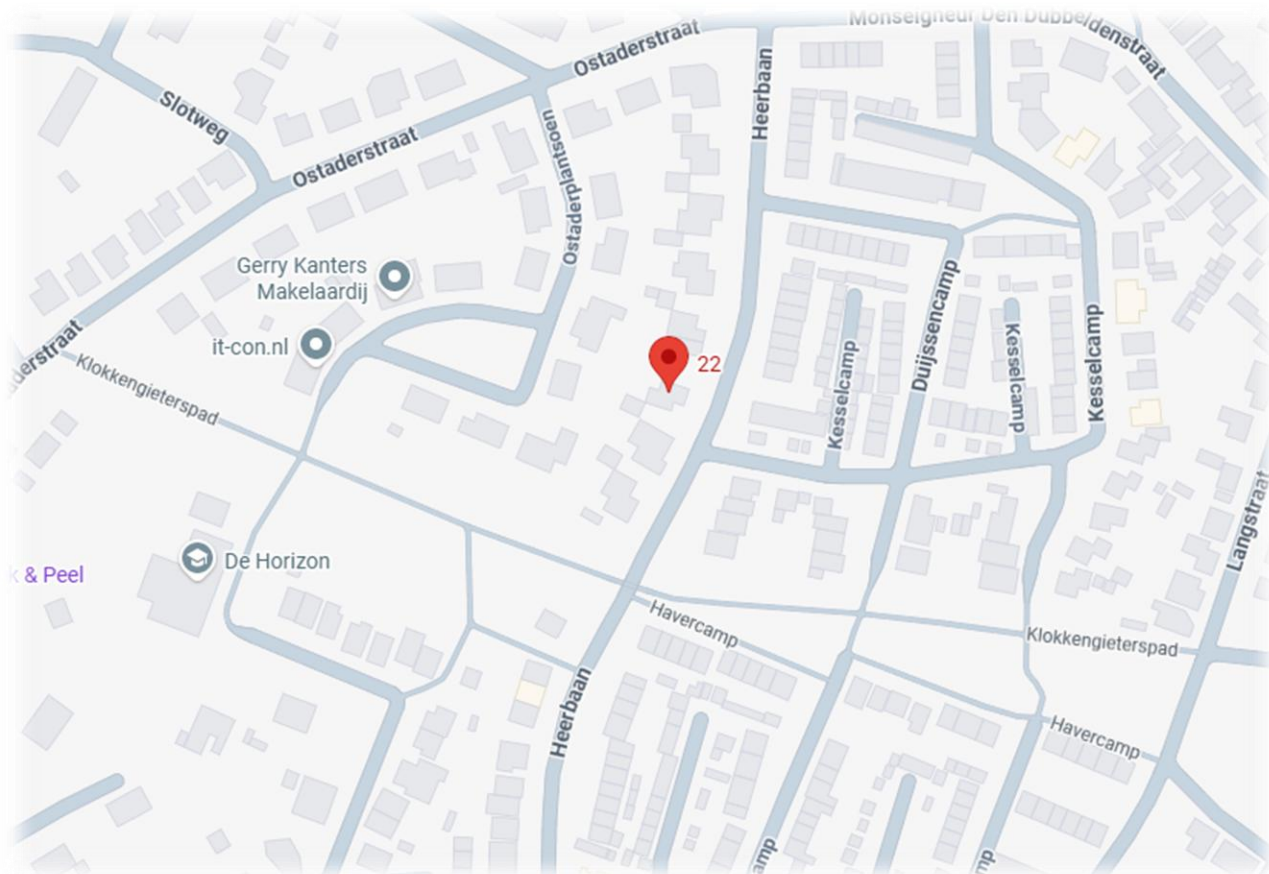


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Asten	
	Huisnummer	Sectie H	
		Perceel 885	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 572 m ³
Perceel oppervlakte	: 392 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 147 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1975
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 116 m ²
Garage	: Vrijstaand hout 20 m ² (614 bij 330 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard
Isolatie	: HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Deze woning is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. En natuurlijk kunnen wij een bezichtiging inplannen, waarbij we deze woning graag aan je voorstellen!



Begane grond met tuin



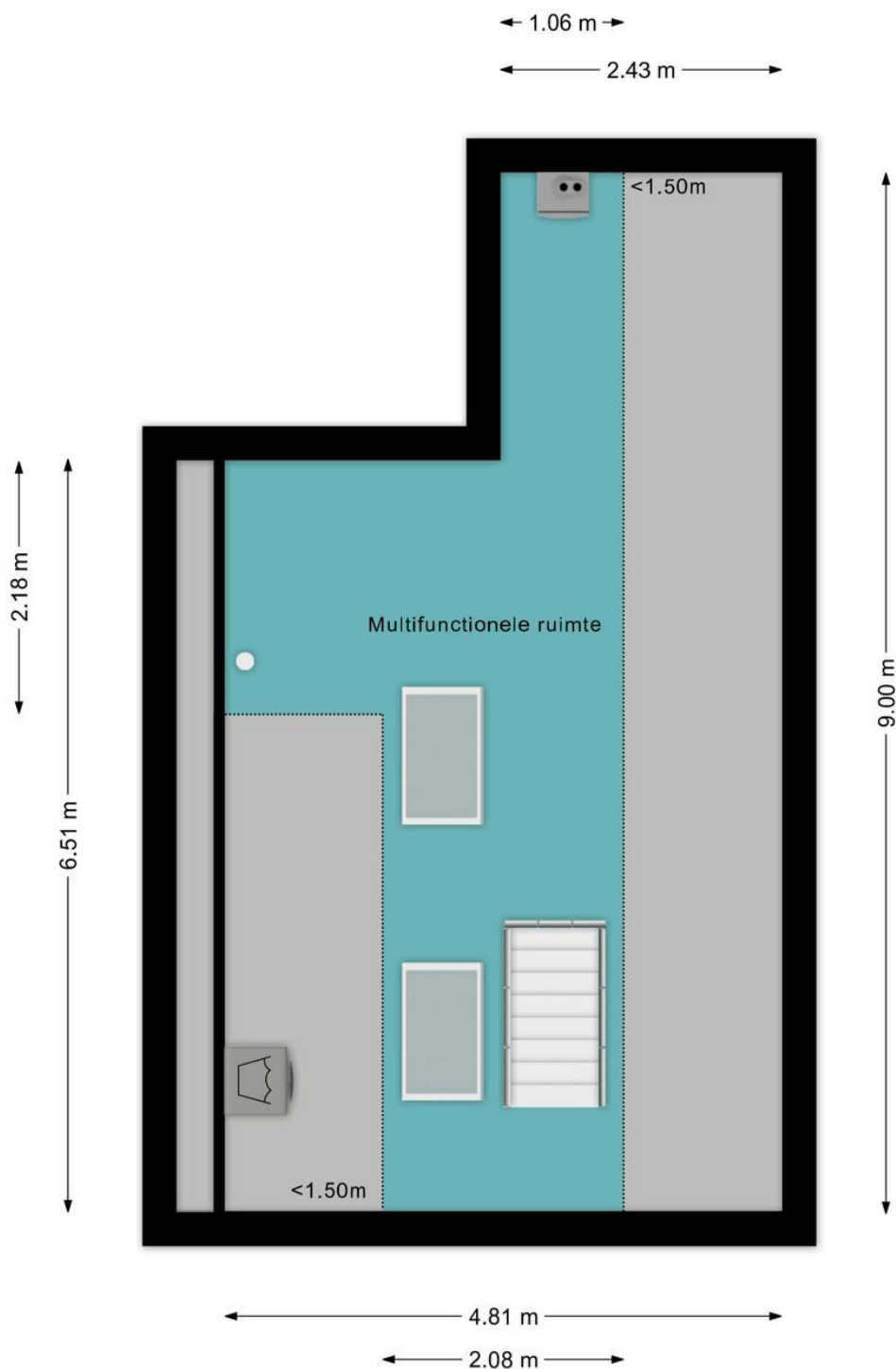
Begane grond



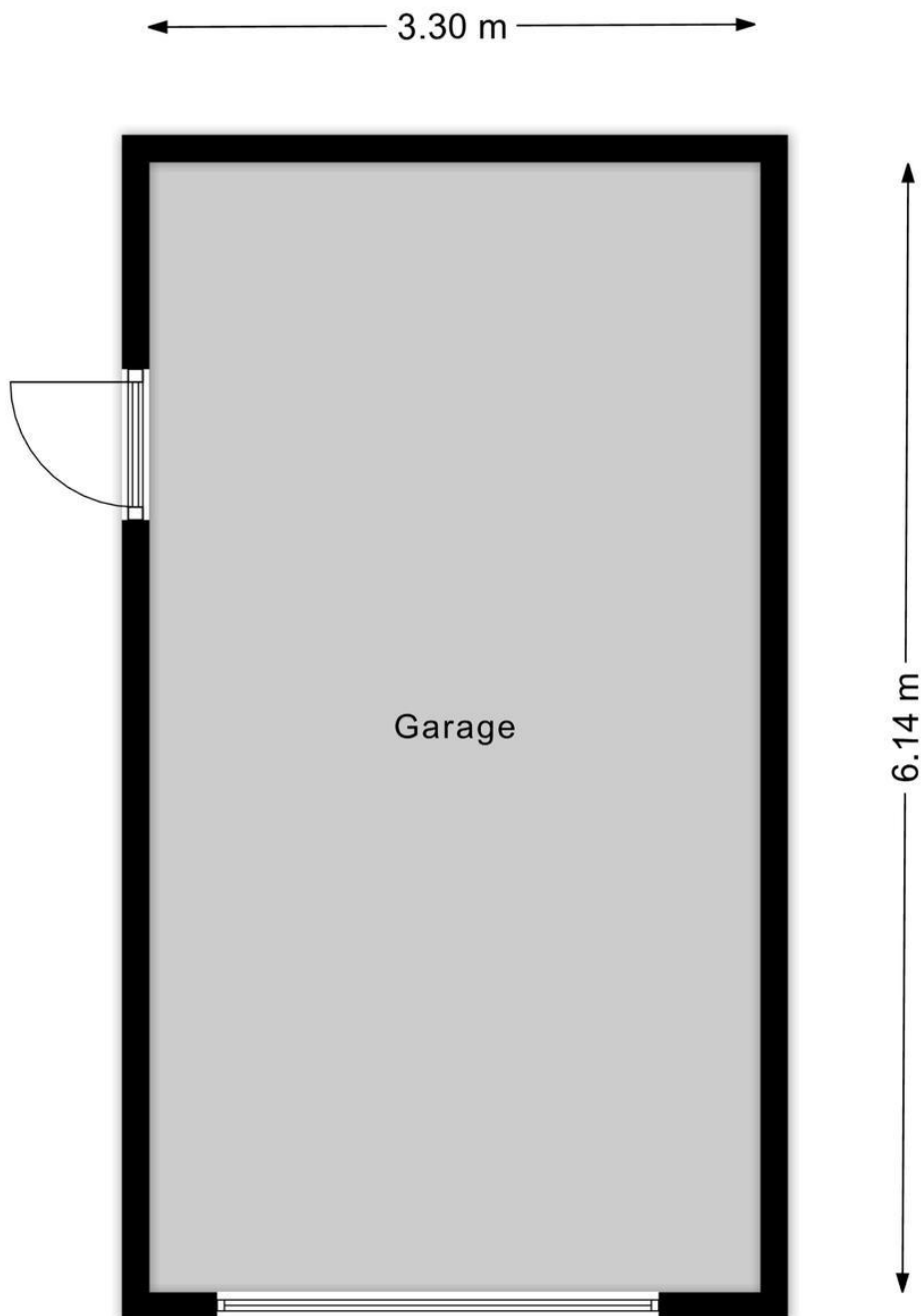
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Garage



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Rails spotjes voorzijde	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Wandplanken kast ouderslaapkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Beveiligingscamera's	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Trampoline	☐	☐	☒	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Trampoline	☐	☐	☒	☐
- Zandbak	☒	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.

Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.

Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur 's ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.