



IRIDIUMSTRAAT APELDOORN

Vraagprijs € 400.000 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	156 m ²
Inhoud	420 m ³
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1959
Energie label	D



OMSCHRIJVING

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Apeldoorn-Zuid staat deze verrassend ruime en uitgebouwde tussenwoning met drie slaapkamers, een moderne badkamer en een fijne tuin met achterom. De woning is door de jaren heen op diverse punten verbeterd en biedt een comfortabele leefruimte voor gezinnen die graag rustig wonen met alle voorzieningen dichtbij.

De ligging is ideaal: op korte afstand bevinden zich een basisschool, diverse speelvoorzieningen en winkelcentra zoals het Schubertplein en Hart van Zuid. Ook de bereikbaarheid is uitstekend met een gunstige ligging ten opzichte van de A1 en A50. De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1959 en staat op eigen grond. In 1994 is de woning voorzien van een dakverhoging, waardoor er een volwaardige tweede verdieping is ontstaan. Daarnaast is in 2013 de begane grond aan de achterzijde uitgebouwd, wat zorgt voor extra leefruimte en een prettige verbinding met de berging en de tuin.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met meterkast en praktische kelderkast. Vanuit de hal is er toegang tot de toiletruimte met hangend toilet en fonteintje. De woonkamer is licht en sfeervol en beschikt over een houtkachel. Aan de

achterzijde bevindt zich de open keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, oven, koelkast en afzuigkap. Dankzij de uitbouw is hier een ruime leefkeuken ontstaan met openslaande deuren naar de achtertuin. Vanuit de woning is tevens de aangebouwde stenen berging inpandig bereikbaar.

Eerste verdieping

Overloop met inbouwkast. De badkamer is modern uitgevoerd en naar de achterzijde van de woning verplaatst. Deze is voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, hangend toilet en designradiator. Op deze verdieping bevinden zich daarnaast twee slaapkamers. De voormalige badkamer is omgebouwd tot praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tweede verdieping

Door de dakverhoging is hier een volwaardige verdieping ontstaan met een overloop, de opstelplaats voor de C.V.-ketel en een derde slaapkamer.

Buitenruimte

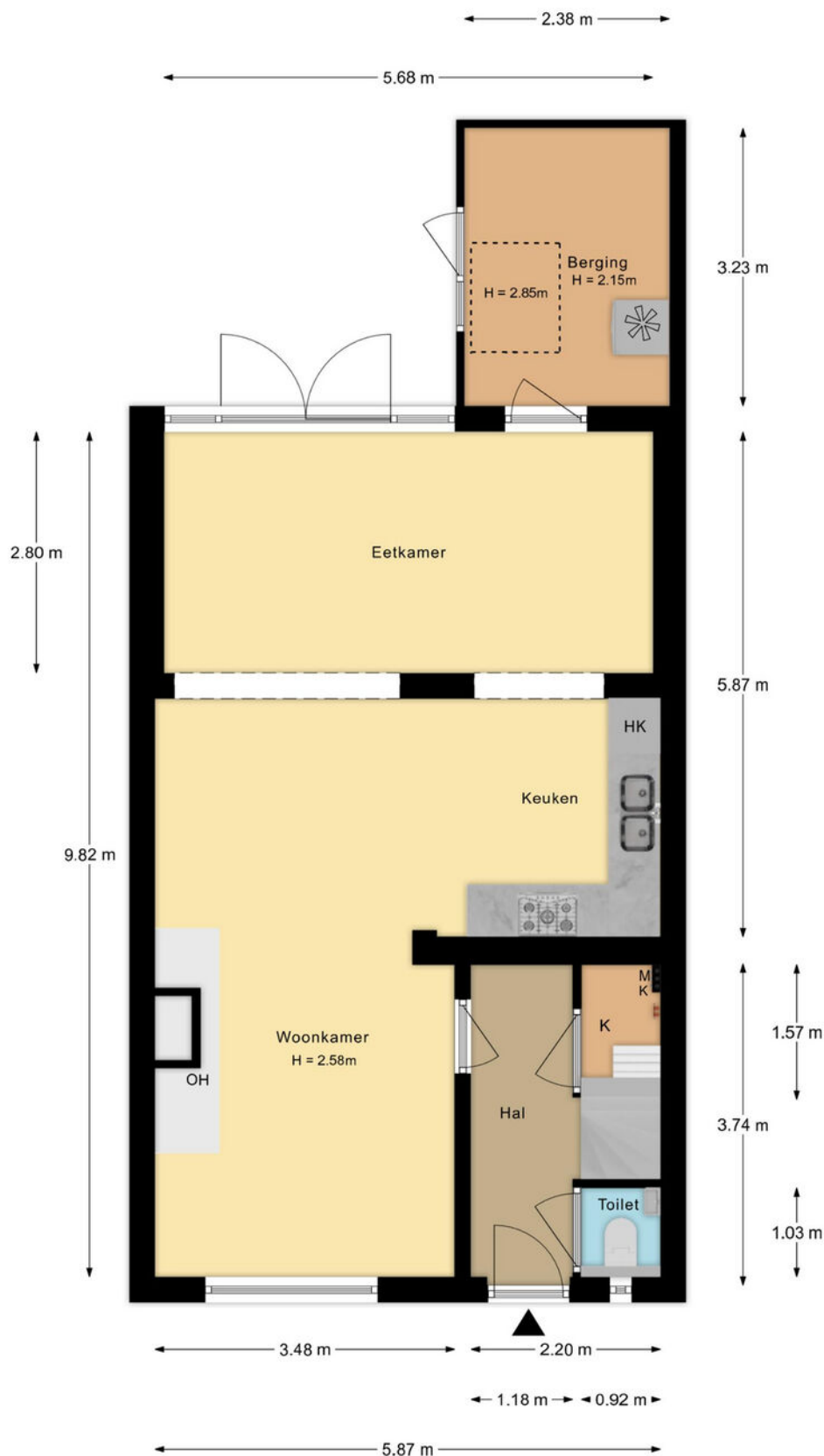
De woning beschikt over een voor- en achtertuin met achterom. De tuin is net iets groter dan de buurpercelen, omdat deze woning de achterste woning is van het achterpad. De zonnige achtertuin biedt een fijne plek om buiten te zitten.











De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Begane grond

Iridiumstraat 4 te Apeldoorn
1e verdieping

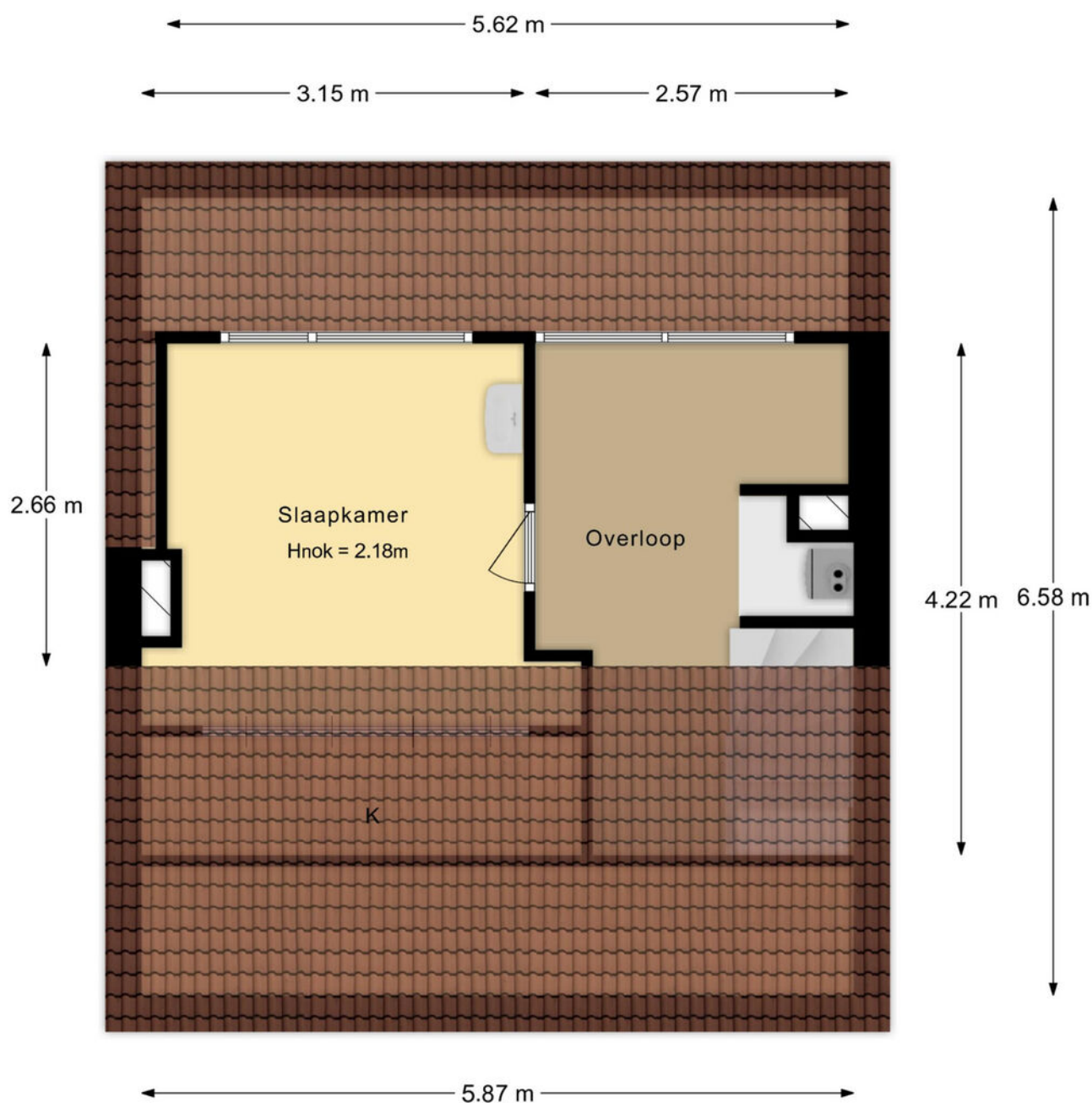


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Eerste verdieping

Iridiumstraat 4 te Apeldoorn
2e verdieping

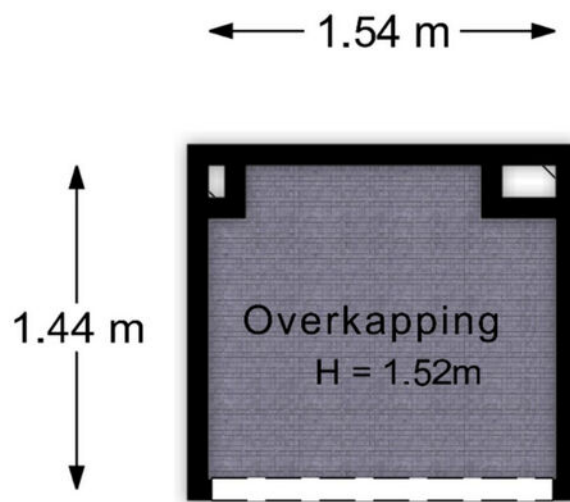


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Tweede verdieping

Iridiumstraat 4 te Apeldoorn
Overkapping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie L

Perceel 6999

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Apeldoorn / Winkewijert



51%



49%

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 11%

25 - 44: 26%

45 - 64: 28%

65+: 20%

Koop/huur



Koop: 83%

Huur: 17%

Huishoudens



Eenpersoons: 36%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 32%

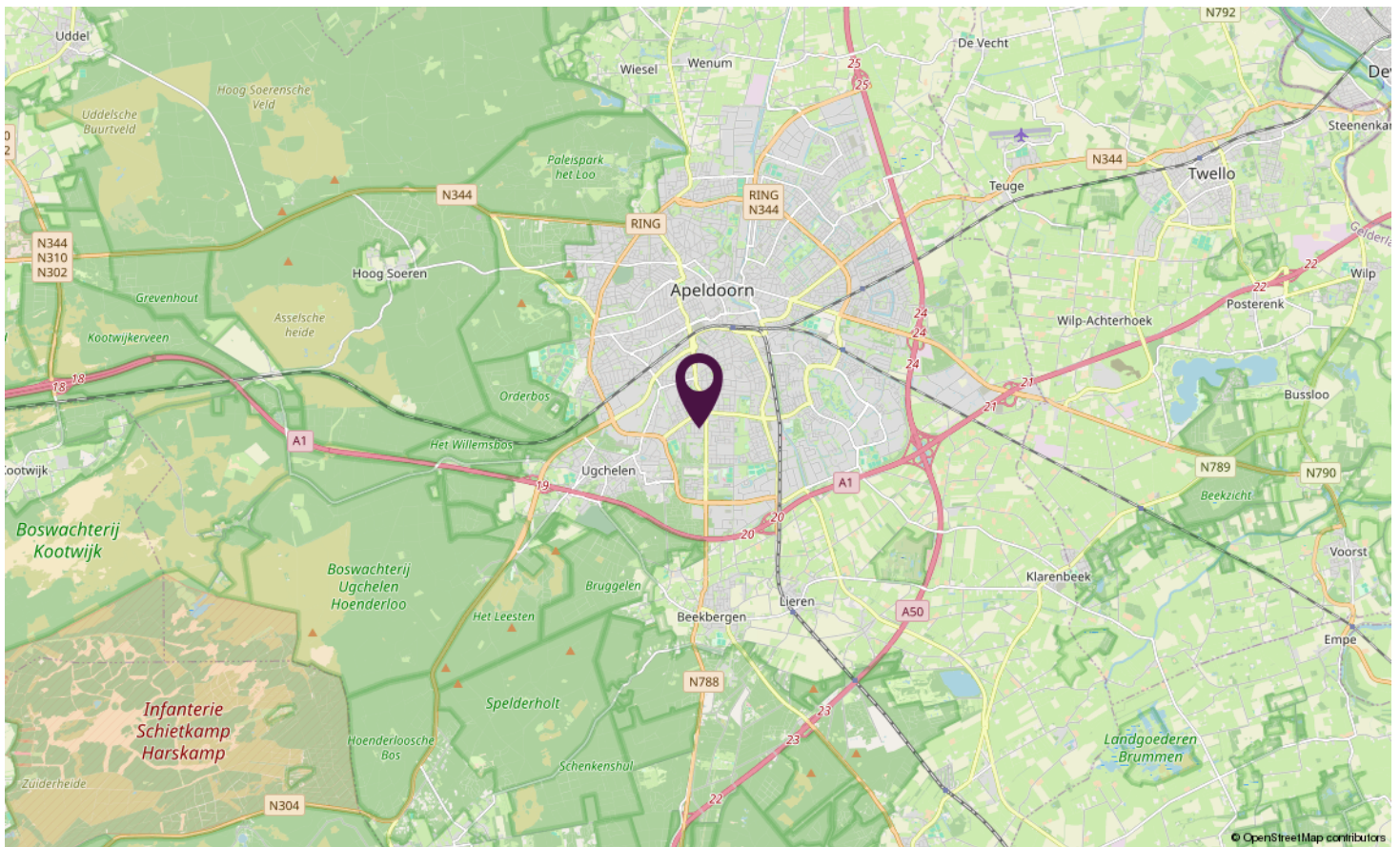
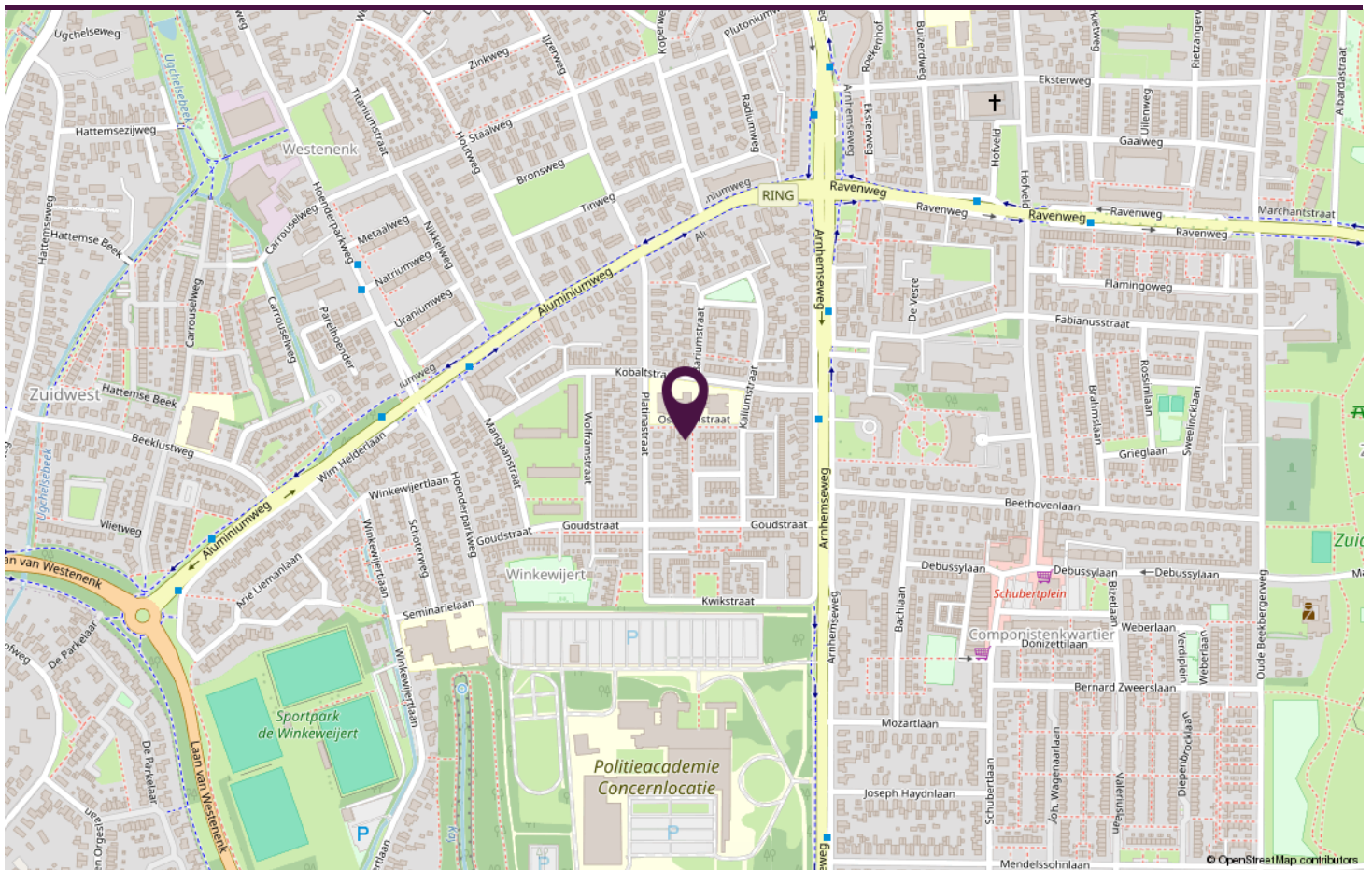


1,1 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 344.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



iridiumstraat4.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN **met de makelaar**

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

