



# Woongaard Entree 2

WONEN IN 'T HART VAN DE BETUWE



HOEK-, RIJ-, TWEE-ONDER-EEN-KAP EN VRIJSTAANDE WONINGEN





|    |                                   |    |                          |
|----|-----------------------------------|----|--------------------------|
| 3  | Inhoudsopgave                     | 29 | Type Gisela M45          |
| 4  | Thuiskomen in Meteren             | 37 | Type Octavia M54         |
| 6  | Wonen in het hart van de Betuwe   | 41 | Gasloos en energiezuinig |
| 8  | Bereikbaar vanuit alle richtingen | 45 | Type Gisela M54          |
| 10 | Situatieschets                    | 53 | Type Carlina S48         |
| 11 | Gevelaanzichten                   | 69 | Type Ficinia S54         |
| 12 | Type Topaaz M57                   | 76 | Keuken en sanitair       |
| 21 | Type Opal M54                     | 78 | Koopinformatie           |
| 25 | Waar kiest u bij nieuwbouw voor   | 80 | Afzender                 |

DISCLAIMER TOELICHTING

Wij hebben de afbeeldingen en de informatie over dit project met gepaste zorg en aandacht ontwikkeld om u een zo goed mogelijke impressie van het beoogde eindresultaat te geven. Desondanks kan het voorkomen dat afbeeldingen en/of informatie over de woningen (tekeningen, uitvoering, afmeting, metrages, etc.) in de uiteindelijke aankoopdocumenten afwijken.

NB De interieurimpressies (de afgebeelde keukens, de woningstijl, de afwerking en de inrichting) zijn een hulpmiddel om een indruk te geven van de mogelijkheden en maken geen onderdeel uit van de aanschaf van uw woning. Het afgebeelde huisje met de tekst DISCLAIMER ≠ helpt u eraan herinneren dat u niet naar een werkelijk ingerichte of op te leveren woning kijkt. Aan de afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Dank voor uw begrip.





Stelt u zich eens voor: één van deze prachtige woningen van Woongaard Entree Fase 2 wordt uw nieuwe thuis!

Prachtige natuur, een meanderende rivier en comfortabele aansluitingen op doorgaande wegen in centraal Nederland. Dit zijn slechts enkele kenmerken van wonen in Meteren.

Het verheugt ons zeer dat u interesse heeft in onze woningen. Woongaard Entree staat voor veelzijdigheid, comfort en duurzaam wonen.

Met veel genoeg bieden wij u daarom een inkijkje in de opzet en de sfeer van Woongaard Entree Fase 2. Wij wensen u veel plezier bij uw oriëntatie en met het doorkijken van deze brochure.

Bunnik Projekten  
familiebedrijf sinds 1976



Impressie type Ficinia S54



# WONEN IN HET HART VAN DE BETUWE



De Betuwe is een unieke streek in de provincie Gelderland, gelegen tussen de rivieren de Waal in het zuiden en de Nederrijn en de Lek in het noorden. Het kanaal en de rivier de Linge stromen van oost naar west door de Betuwe.

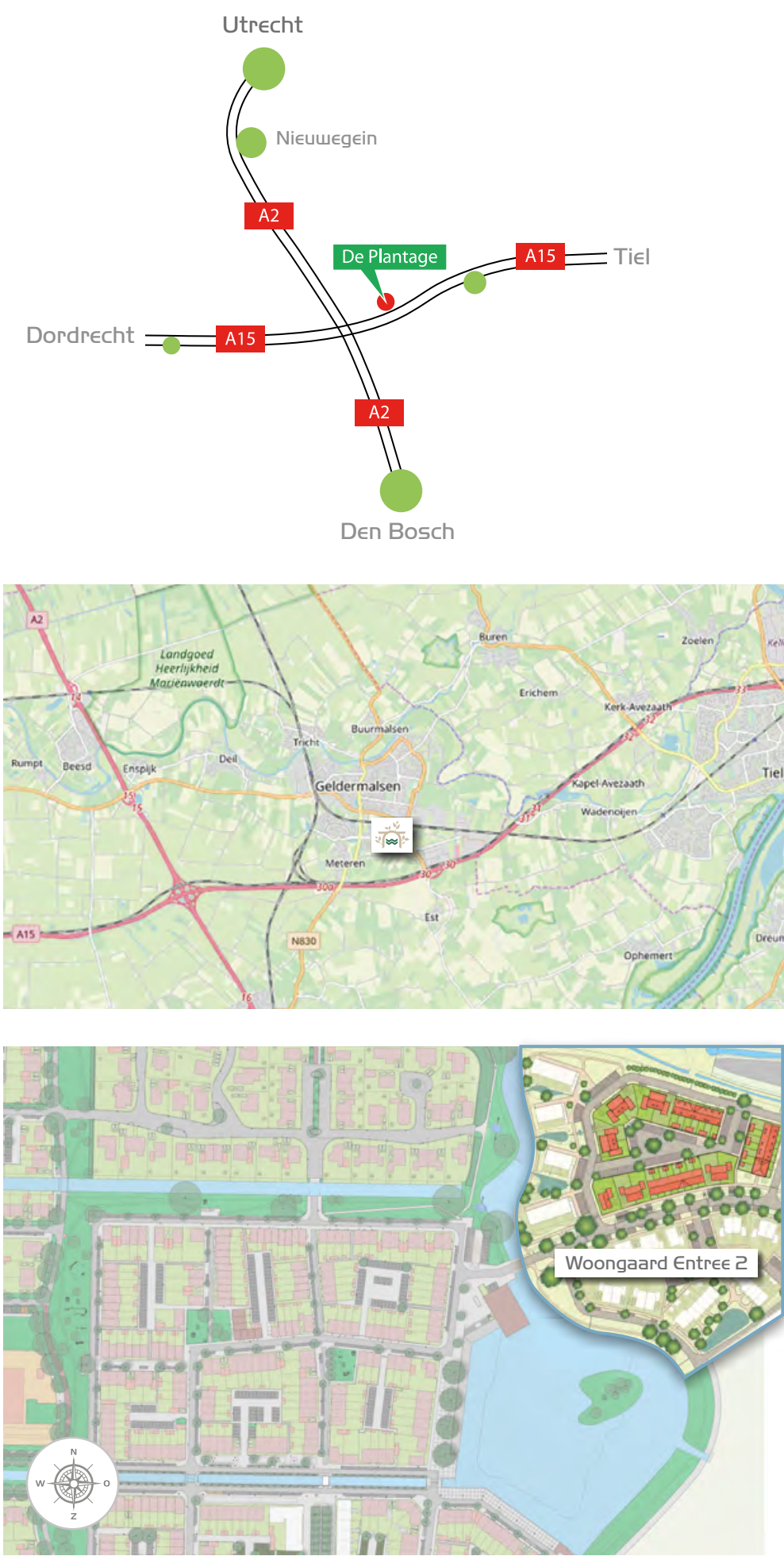
Deze waterrijke omgeving staat van oudsher vooral bekend om zijn grootschalige tuinbouw, waaronder de teelt van appels, peren en kersen. Gezien het vele groen waarmee de omgeving wordt omringd, en de naam van het project hebben wij de woningen in Woongaard Entree namen gegeven van diverse fruitbomen. In Regio Rivierenland – een samenwerkingsverband

tussen verschillende omliggende gemeenten – heeft de stad Tiel de belangrijkste regiofunctie. Andere grotere plaatsen zijn Geldermalsen, Culemborg en Buren.

Geldermalsen, ook wel bekend als “Het Fruitdorp aan de Linge” is omgeven door de prachtige natuur van de Westelijke Betuwe.



# WONEN EN LEVEN OP GELDERSE GRONDEN





# SITUATIESCHETS FASE 2

## METEREN | DE PLANTAGE | DE WOONGAARD

Woongaard Entree bevindt zich direct aan het begin van het derde Plantage deelgebied Woongaard. Door deze ligging is voor alle woningen het omringende water binnen handbereik. Een welkom uitzicht als u 's ochtends de deur uitgaat.



## DE WONINGEN VAN WOONGAARD ENTREE 2

Woongaard Entree omvat 33 woningen voor verschillende doelgroepen. De ontwerpen van dit project hebben een karakteristieke uitstraling met afwisselende gevelaanzichten. De eigentijdse indeling van de woon- en leefruimte en de toegang tot de buitenruimten zorgen ervoor dat u zich heerlijk thuis voelt.

Alle huizen in Woongaard Entree zijn hoogwaardig afgewerkt en vanzelfsprekend duurzaam. De woningen hebben zonnepanelen en zijn volledig gasloos. Dat betekent een lagere energierekening en volop wooncomfort door bijvoorbeeld de vloerverwarming en -koeling.

NB Eventueel afgebeelde zonnepanelen zijn indicatief: het aantal en de positionering worden tijdens het gesprek met onze kopersbegeleider met u besproken.

# GEVELAANZICHTEN

## TYPE TOPAAZ M57



## TYPE OPAL M54



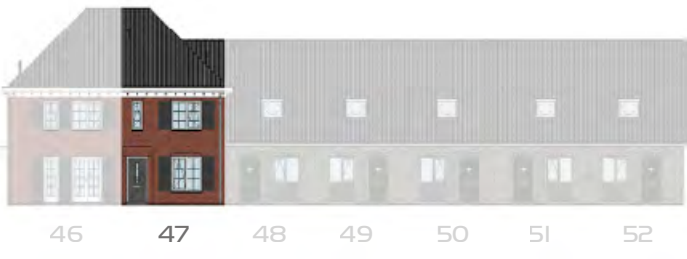
## TYPE GISELA M45 (Fase 2B)



## TYPE OCTAVIA M54 (Fase 2B)



## TYPE GISELA M54 (Fase 2B)



## TYPE CARLINA S48



## TYPE FICINIA S54







Impressie type Topaaz M57 (bouwnummer 33)

# Type Topaaz M57



TOPAAZ M57

## VRIJSTAANDE WONING TOPAAZ M57

Type Topaaz M57 is een luxe vrijstaande woning op een zeer ruime kavel van ongeveer 363 m<sup>2</sup>. De 4,3 meter diepe woonkamer heeft openslaande deuren naar de tuin. Met de erker in de zijgevel toont de keuken zeer riant. Type Topaaz M57 heeft 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein en is voorzien van een ruime aangebouwde berging.

### KENMERKEN

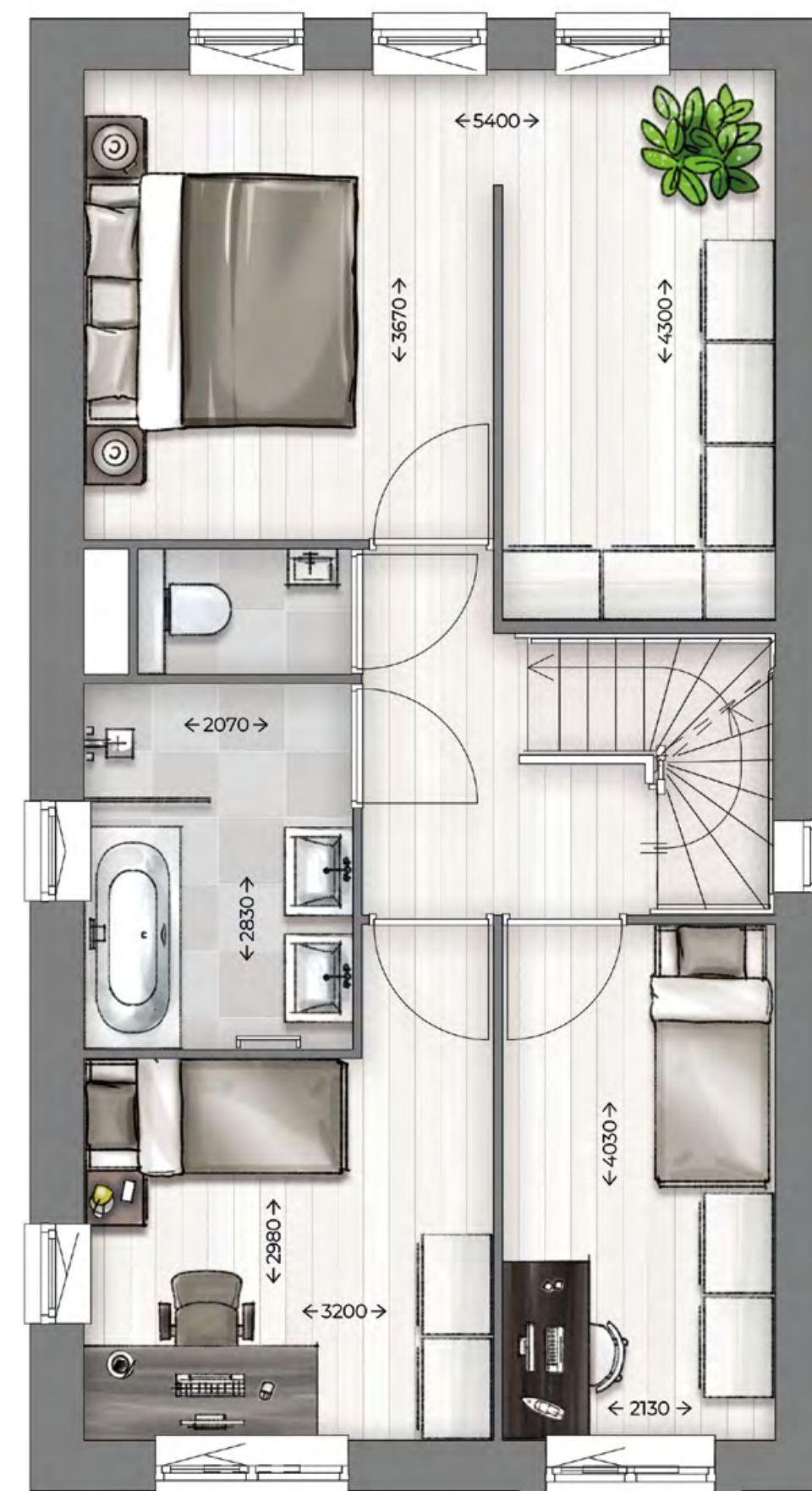
- \* Vrijstaande woning op zeer ruime kavel
- \* Eigen oprit met twee privé parkeerplaatsen op eigen terrein
- \* Circa 157 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte
- \* Woonkamer van circa 44m<sup>2</sup>
- \* Aangebouwde ruime berging
- \* Grote badkamer en separaat toilet op de 1<sup>e</sup> verdieping
- \* 3 ruime slaapkamers
- \* Royale zolderetage voor eventuele extra slaapkamer(s)
- \* Zeer energiezuinig door warmtepomp en zonnepanelen
- \* Op elke verdieping vloerverwarming, per verblijfsruimte instelbaar



33











Interieurimpressie type Topaaz M57 (niet afgebeeld: bovenlichten binnendeuren)





TOPAAZ M57

Interieurimpressie type Topaaz M57

licht en ruimte



## Type Opal M54



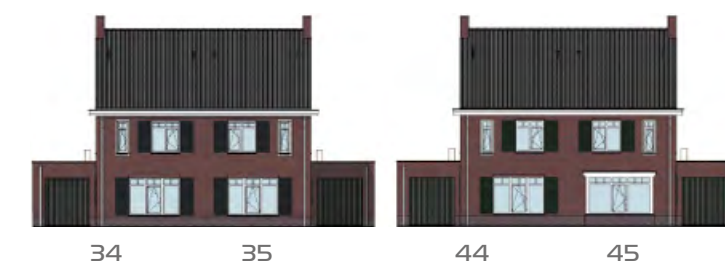
OPAL M54

### TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING OPAL M54

Type Opal M54 is een complete twee-onder-een-kapwoning met standaard uitbouw, entree aan de zijgevel en een diepe achtertuin. De voorgevel is - afhankelijk van het bouwnummer - voorzien van een groot raamkozijn of een erker. Type Opal M54 beschikt standaard over een ruime aangebouwde berging en een privé parkeerplaats op eigen terrein. De indeling van de verdiepingen is bij alle woningen gelijk (gespiegeld).

#### KENMERKEN

- \* Ruime kavel met oprit en privé parkeerplaats op eigen terrein
- \* Entree aan de zijgevel (bereikbaar vanaf eigen oprit)
- \* Standaard uitbouw en aangebouwde ruime berging
- \* Gebruiksoppervlakte variërend van circa 126 tot 128 m<sup>2</sup>
- \* Ruime woonkamer van maar liefst 5 meter diep en 5,1 meter breed
- \* Keuken met inbouwapparatuur
- \* Luxe sanitair (wandclosets, wastafel, draingoot, thermostaatkranen en handdoekradiator)
- \* 3 slaapkamers
- \* Wasruimte op de 2<sup>e</sup> verdieping
- \* Royale zolderetage
- \* Zeer energiezuinig door warmtepomp en zonnepanelen
- \* Op elke verdieping vloerverwarming, per verblijfsruimte instelbaar



Impressie type Opal M54 (bouwnummers 34-35)





## BEGANE GROND

Bouwnummers 34-35, 44-45 | schaal 1:50

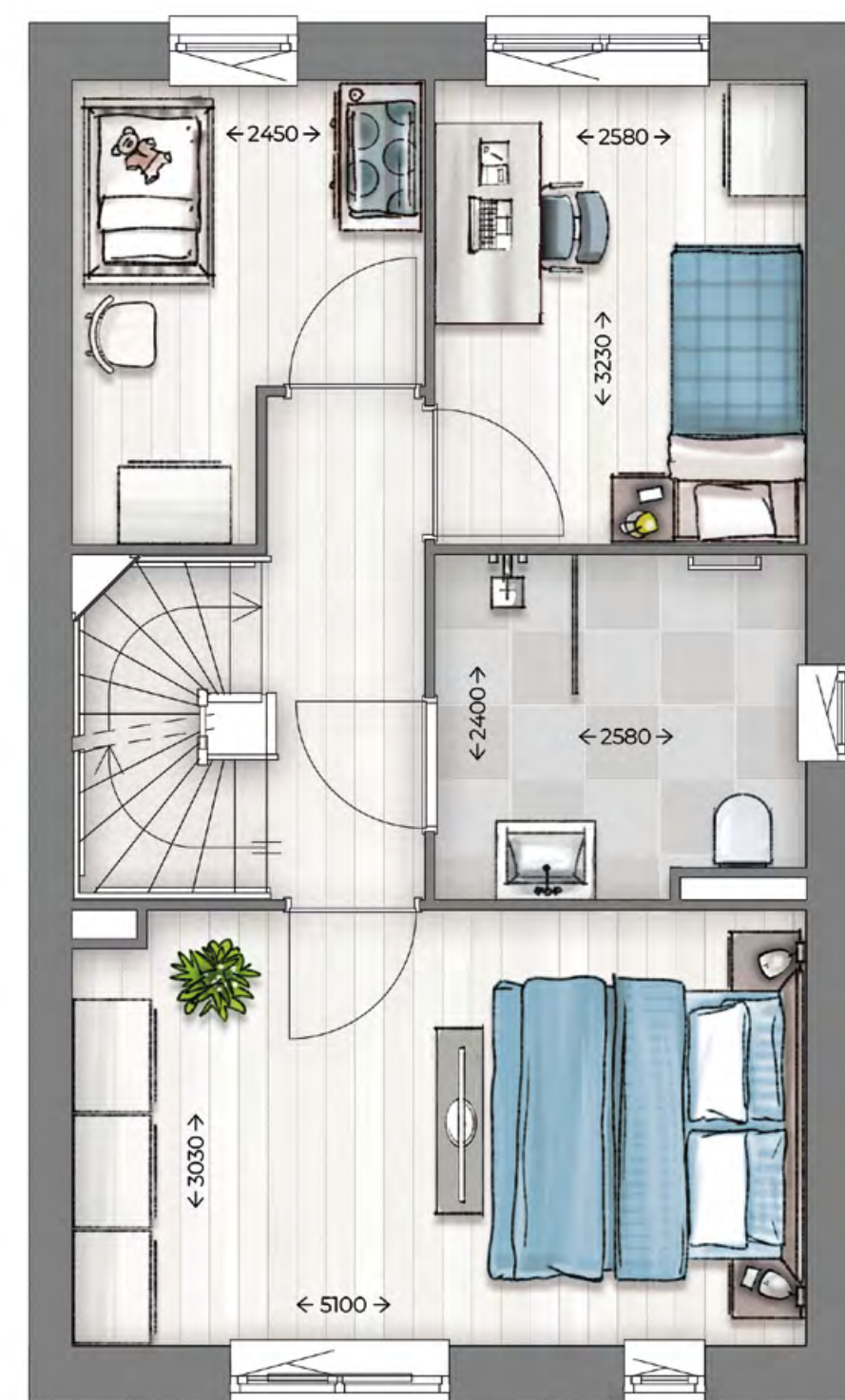
Impressie plattegrond bouwnummer 45



## EERSTE VERDIEPING

Bouwnummers 34-35, 44-45 | schaal 1:50

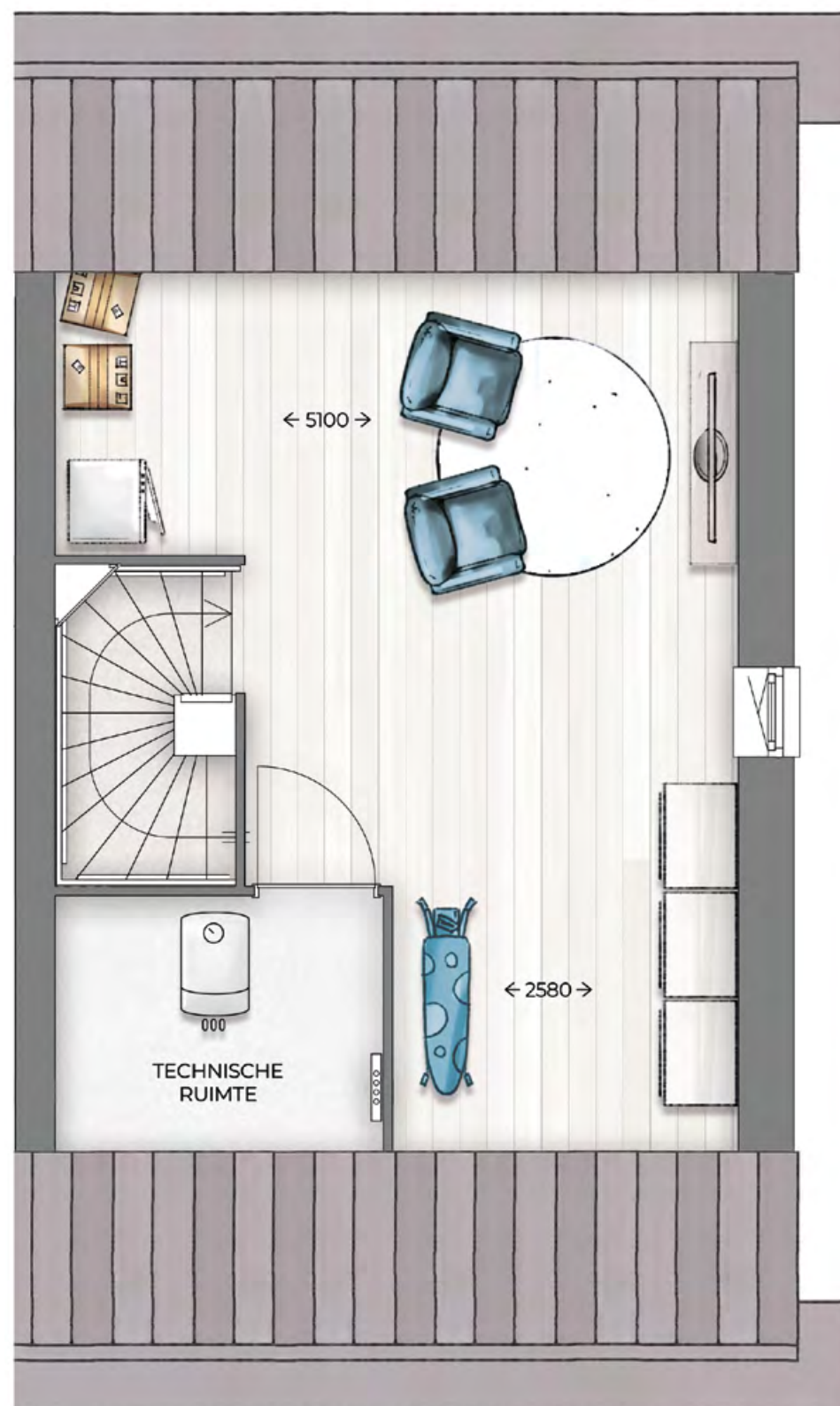
Impressie plattegrond bouwnummer 35







**TWEEDE VERDIEPING**  
 bouwnummers 34-35, 44-45 | schaal 1:50  
 Impressie plattegrond bouwnummer 35



## WAAR Kiest u BIJ Nieuwbouw voor

### EEN Nieuw BEGIN

Uw woning is helemaal voor u gebouwd en u heeft de mogelijkheid om uw eigen woonwensen zoveel mogelijk werkelijkheid te laten worden. Een nieuwbouwwoning kopen doet u tegelijk met andere kopers. U deelt ervaringen, leert nieuwe mensen kennen en maakt nieuwe contacten.

### ONDERHOUDSARM COMFORT

Alles klopt, alles is nieuw en af. Precies zoals u dat wilt. Zo kunt u de komende jaren genieten van een onderhoudsarme woning!

### KLAAR VOOR GEBRUIK

Uw woning wordt voorzien van hoogwaardig sanitair en een complete keuken met inbouwapparatuur. Zo bent u ervan verzekerd dat u de beschikking heeft over faciliteiten die passen bij de kwaliteit van uw woning en uw verwachtingen.

### ENERGIEZUINIG

Elke woning is voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen en hoogwaardige isolatiematerialen. Deze en andere voorzieningen zorgen voor een flinke besparing in de energie, wat natuurlijk goed is voor het milieu en uw portemonnee.

### KOSTENBESPAREND

Voor het kopen van uw nieuwbouwwoning sluit u wellicht een bestaande hypotheek over of een nieuwe hypotheek af. Dit kan een aanzienlijk verschil maken in uw maandelijkse lasten.







OPAL M54

Interieurimpressie type Opal M54

ruimte en comfort





Impressie type Gisela M45 (bouwnummer 36 t/m 43)

# Type Gisela M45



## HOEK- EN RIJWONING GISELA M45

Type Gisela M45 is een aantrekkelijke lichte woning van 8,8 meter diep met een praktische indeling. Type M45 heeft een gebruiksoppervlakte van circa 103 m². Op de 1<sup>e</sup> verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers en een complete badkamer met toilet. Op de zolderetage is een ideale extra verdieping voor een eventuele werk- of hobbyruimte. De indeling van de verdiepingen is bij alle woningen gelijk (gespiegeld).

### KENMERKEN

- \* Circa 103 m² gebruiksoppervlakte
- \* Woonkamer van ruim 5,3 meter diep en 4,5 meter breed
- \* Keuken met inbouwapparatuur
- \* Luxe sanitair (wandclosets, wastafel, draingoot, thermostaatkranen en handdoekradiator)
- \* 2 slaapkamers
- \* Wasruimte op de 2<sup>e</sup> verdieping
- \* Royale zolderetage
- \* Zeer energiezuinig door warmtepomp en zonnepanelen
- \* Op elke verdieping vloerverwarming, per verblijfsruimte instelbaar

### FASE 2B



GISELA M45



# Gisela M45

hoek- en rijwoning



## BEGANE GROND

Bouwnummers 36 t/m 43 | schaal 1:50  
Impressie plattegrond bouwnummer 36



## EERSTE VERDIEPING

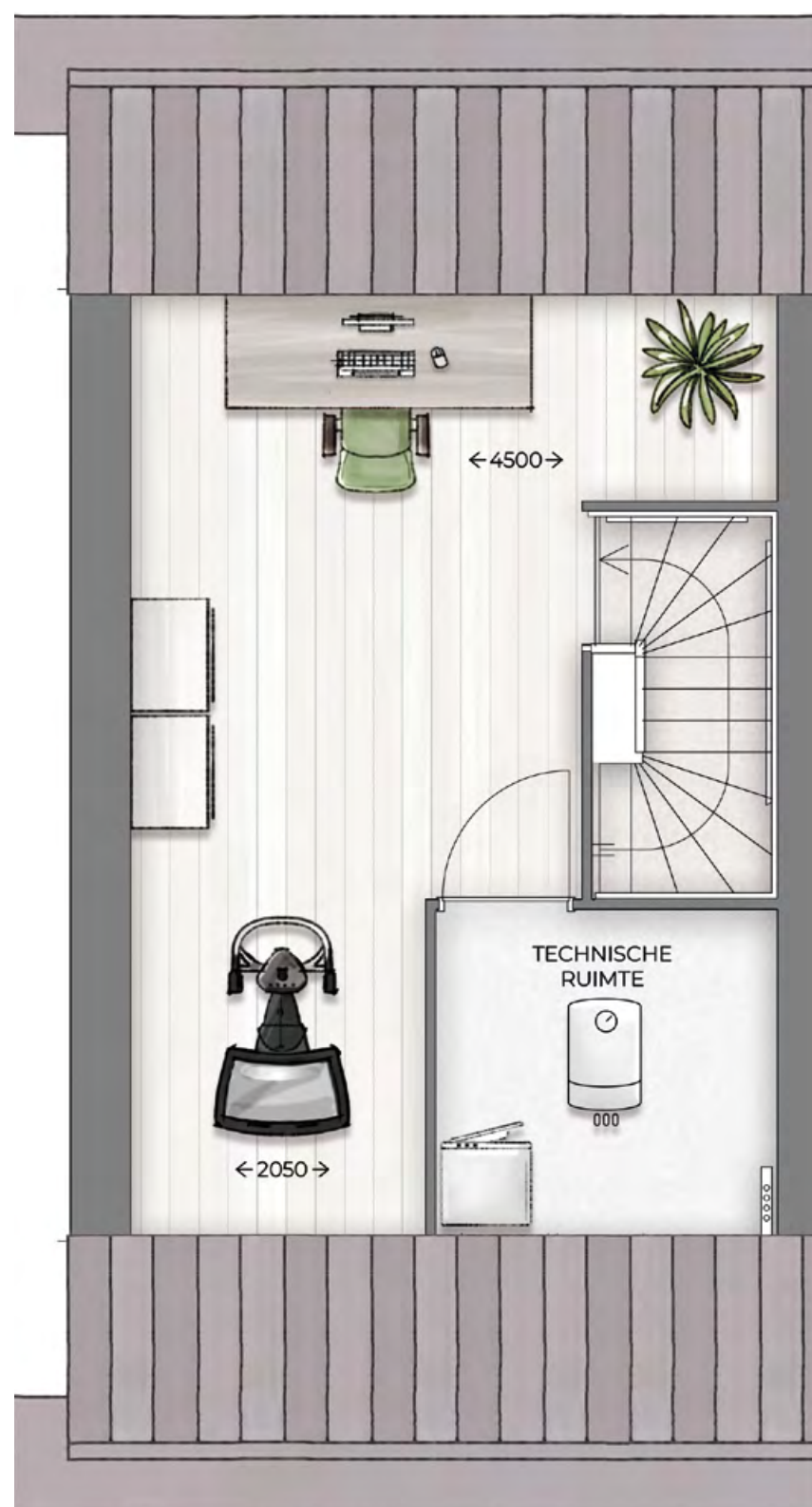
Bouwnummers 36 t/m 43 | schaal 1:50  
Impressie plattegrond bouwnummer 36







TWEEDE VERDIEPING  
Bouwnummers 36 t/m 43 | schaal 1:50  
Impressie plattegrond bouwnummer 36



TWEEDE VERDIEPING  
Bouwnummers 36 t/m 43 | schaal 1:50  
Impressie plattegrond bouwnummer 41







GISELA M45

Interieurimpressie type Gisela M45

compact en smaakvol



## Type Octavia M54



### HOEKWONING OCTAVIA M54

Type Octavia M54 is een unieke hoekwoning met zij-entree. De tuin bevindt zich aan de voor- en achterzijde van de woning waardoor er extra mogelijkheden zijn voor zowel zon als schaduw. Op de 1<sup>e</sup> verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een complete badkamer met toilet. Op de zolderetage is een ideale extra verdieping voor een eventuele werk- of hobbyruimte.

#### KENMERKEN

- \* Circa 110 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte
- \* Leefruimte op de begane grond van 5,1 meter breed en 8,8 meter diep
- \* Keuken met inbouwapparatuur
- \* Luxe sanitair (wandclosets, wastafel, draingoot, thermostaatkranen en handdoekradiator)
- \* 3 slaapkamers
- \* Wasruimte op de 2<sup>e</sup> verdieping
- \* Royale zolderetage voor eventuele extra kamer(s)
- \* Zeer energiezuinig door warmtepomp en zonnepanelen
- \* Op elke verdieping vloerverwarming, per verblijfsruimte instelbaar

#### FASE 2B

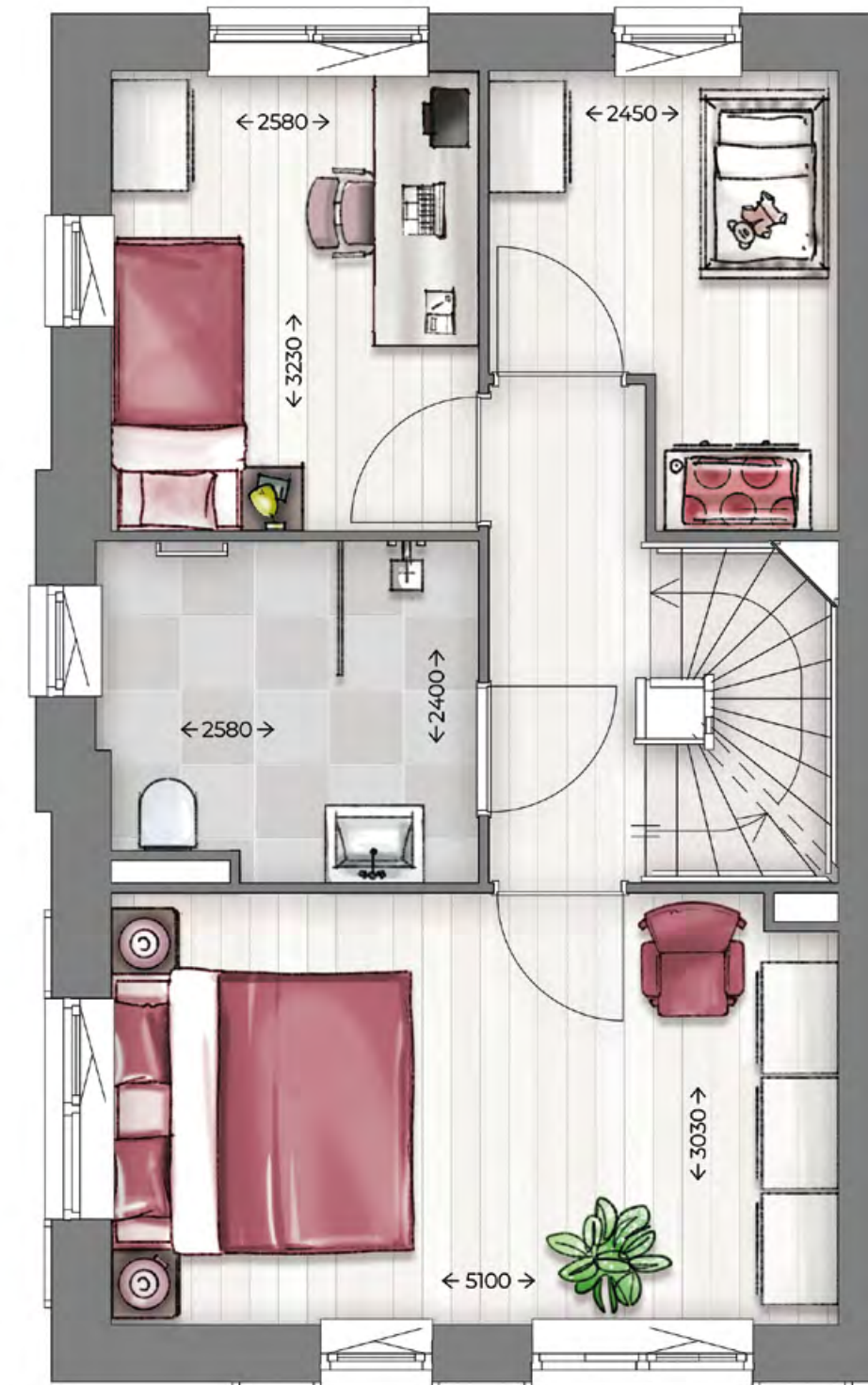
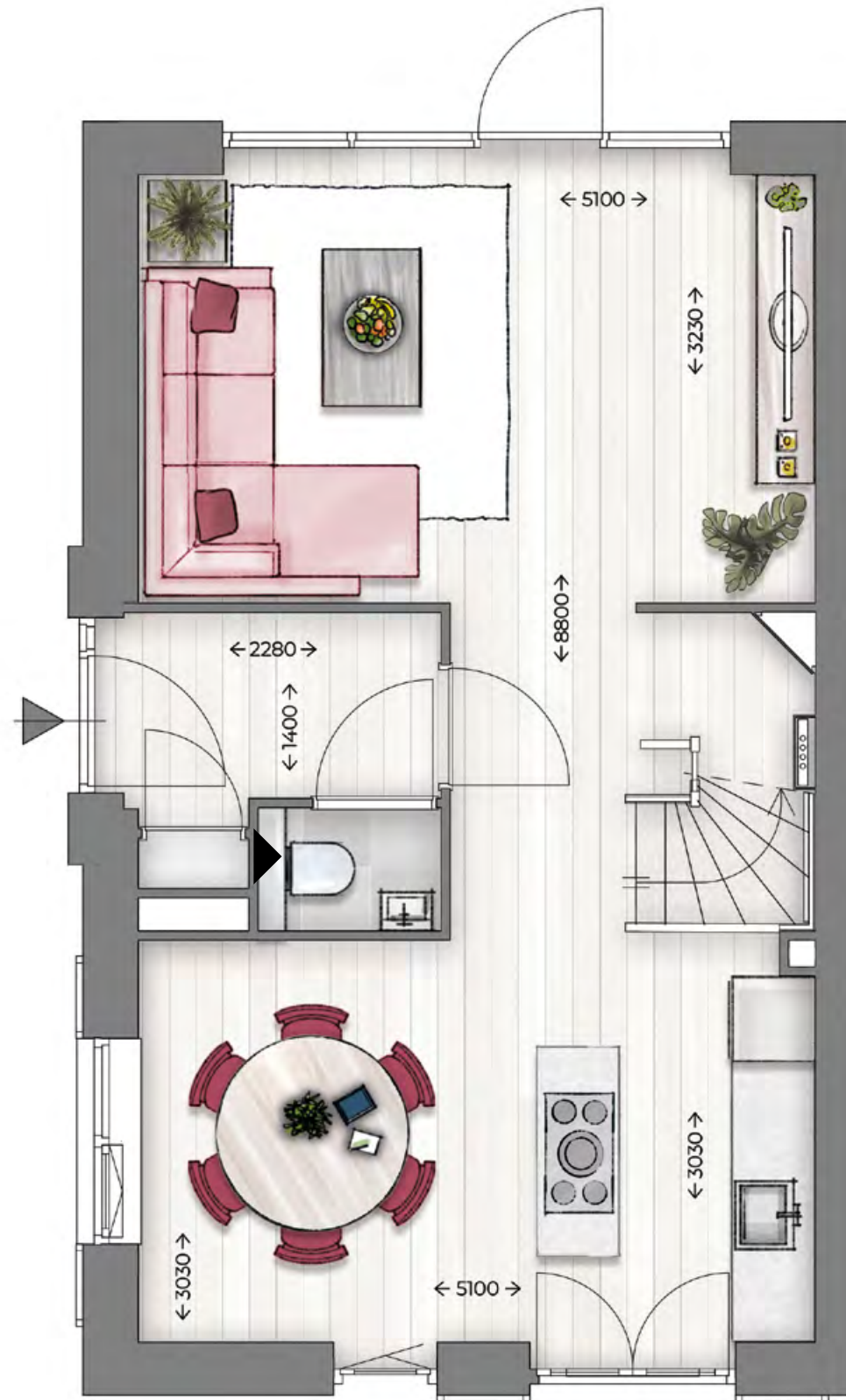


OCTAVIA M54



Impressie type Octavia M54 (bouwnummer 46)

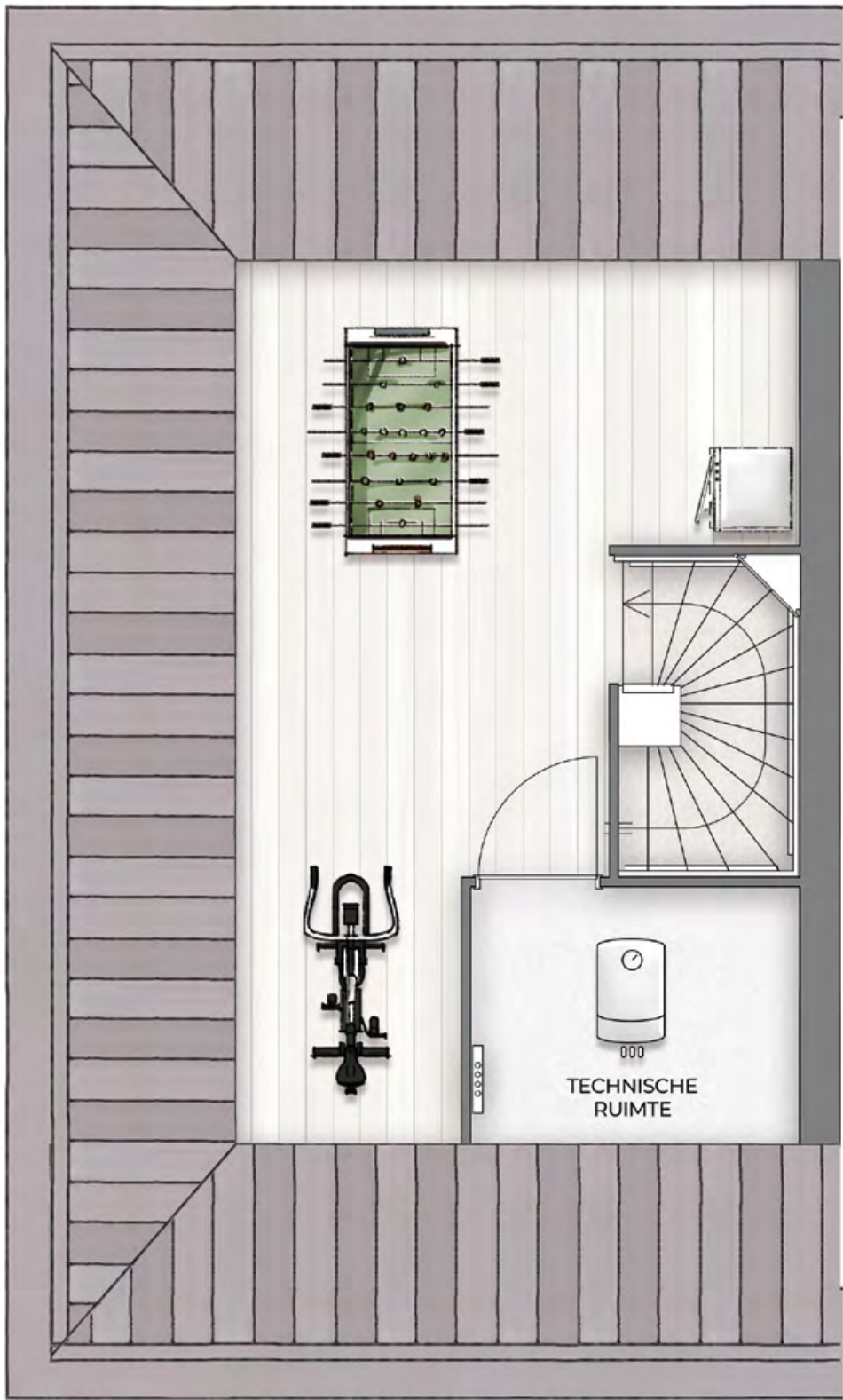








TWEEDE VERDIEPING  
Bouwnummer 46 | schaal 1:50  
Impressie plattegrond



## GASLOOS EN ENERGIEZUINIG



**VERANTWOORD WONEN OP GOEDE GRONDEN**  
Alle woningen voldoen vanzelfsprekend aan de huidige eisen die gesteld worden aan duurzame woningbouw. Zo houden wij op de juiste manier rekening met het milieu en geniet u optimaal en energiezuinig van verantwoord wonen.

**GASLOOS: DE NIEUWE STANDAARD**  
Comfortabel wonen zonder gas, het verschil merkt u in uw portemonnee! Met de nieuwste inductie- en elektrische kookapparatuur kookt u wellicht zelfs prettiger en veiliger. Zo kunt u jaar in jaar uit op uw energiekosten besparen.

**ZONNEPANELEN INCLUSIEF**  
Elke woning wordt standaard voorzien van zonnepanelen. De opgewekte energie komt het milieu ten goede.

**WARMTE EN KOELING OP NATUURLIJKE BASIS**  
Uw woning wordt voorzien van een warmtepomp die, door gebruik te maken van natuurlijke elementen, uw woning voorziet van water voor gebruik van uw verwarming en warm tapwater.

**VLOERVERWARMING EN ISOLATIE**  
De verschillende technische installaties in uw woning zijn zo afgesteld dat er zo min mogelijk opgewekte warmte en elektriciteit verloren gaat. Alle aansluitingen en afdichtingen worden geïsoleerd, de vloerverwarming op elke verdieping zorgt efficiënt voor een aangenaam en prettig woonklimaat.





OCTAVIA M54

Interieurimpressie type Octavia M54 (niet afgebeeld: openslaande deuren bij de keuken)

licht en comfort



## Type Gisela M54



### RIJWONING GISELA M54

Type Gisela M54 is een mooie rijwoning van 8,8 meter diep met een praktische indeling. De woning heeft een gebruiksoppervlakte van circa 111 m<sup>2</sup>. Op de 1<sup>e</sup> verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers en een complete badkamer met toilet. De zolderetage is een ideale extra verdieping voor een eventuele werk- of hobbyruimte. De indeling van de verdiepingen is bij alle woningen gelijk (gespiegeld).

#### KENMERKEN

- \* Circa 111 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte
- \* Woonkamer van ruim 5,3 meter diep en 5,1 meter breed
- \* Keuken met inbouwapparatuur
- \* Luxe sanitair (wandclosets, wastafel, draingoot, thermostaatkranen en handdoekradiator)
- \* 2 slaapkamers
- \* Wasruimte op de 2<sup>e</sup> verdieping
- \* Royale zolderetage
- \* Zeer energiezuinig door warmtepomp en zonnepanelen
- \* Op elke verdieping vloerverwarming, per verblijfsruimte instelbaar

#### FASE 2B



GISELA M54

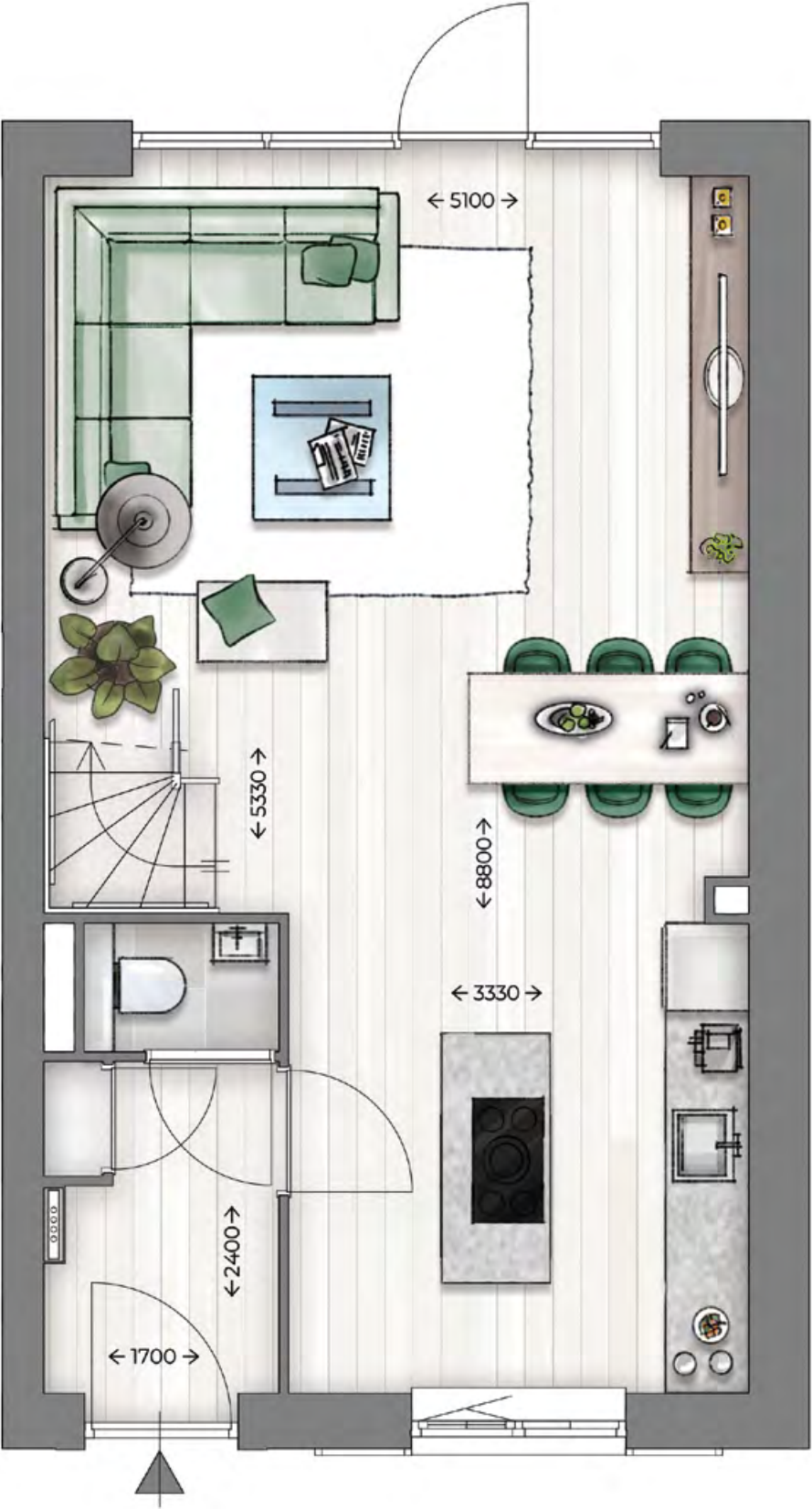


Impressie type Gisela M54 (bouwnummer 47)





BEGANE GROND  
Bouwnummers 47 | schaal 1:50  
Impressie plattegrond



EERSTE VERDIEPING  
Bouwnummers 47 | schaal 1:50  
Impressie plattegrond







Interieurimpressie type Gisela M54





GISELA M54

Interieurimpressie type Gisela M54

persoonlijk en smaakvol



## Type Carlina 548

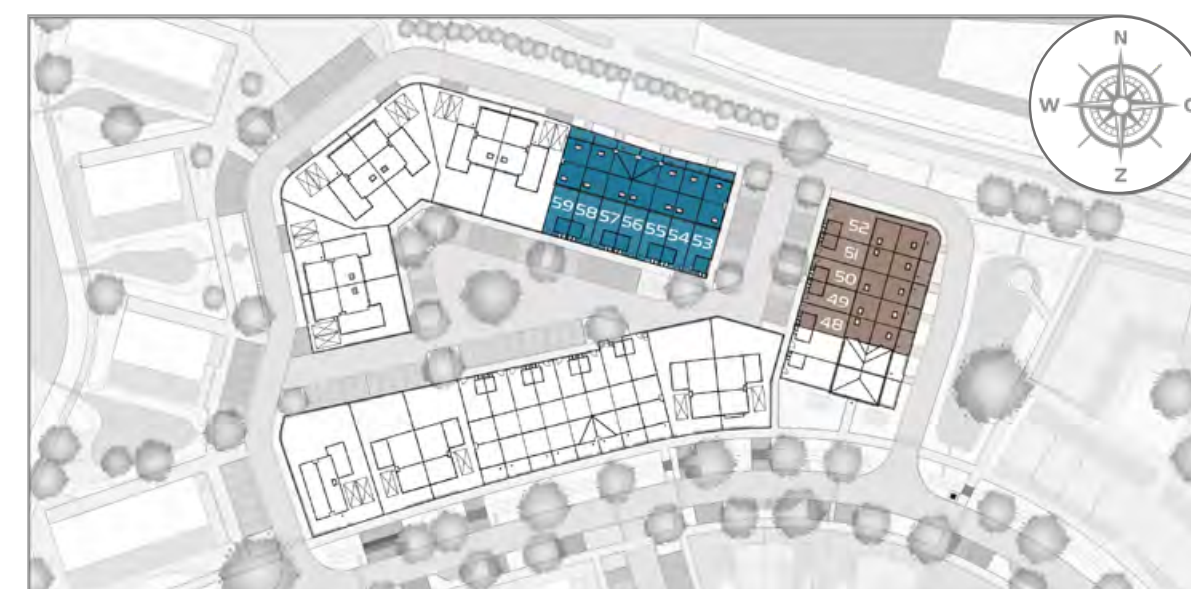


### HOEK- EN RIJWONING CARLINA 548

Type Carlina 548 is een compacte woning van 8,8 meter diep met een praktische indeling. De woningen hebben een gebruiksoppervlakte variërend van circa 73 tot 79 m<sup>2</sup>. Op de verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, een separaat toilet en een complete badkamer. Tevens is er een vliering aanwezig welke ideaal is voor het opbergen van spullen. De indeling van de woning is bij alle woningen gelijk (gespiegeld).

#### KENMERKEN

- \* Gebruiksoppervlakte variërend van circa 73 tot 79 m<sup>2</sup>
- \* Woonkamer van ruim 3,6 meter diep en 4,5 meter breed
- \* Keuken met inbouwapparatuur
- \* Luxe sanitair (wandclosets, wastafel, draingoot, thermostaatkranen en radiator)
- \* 2 slaapkamers
- \* Vliering met toegang via vlizoluik
- \* Zeer energiezuinig door warmtepomp en zonnepanelen
- \* Op elke verdieping vloerverwarming, per verblijfsruimte instelbaar



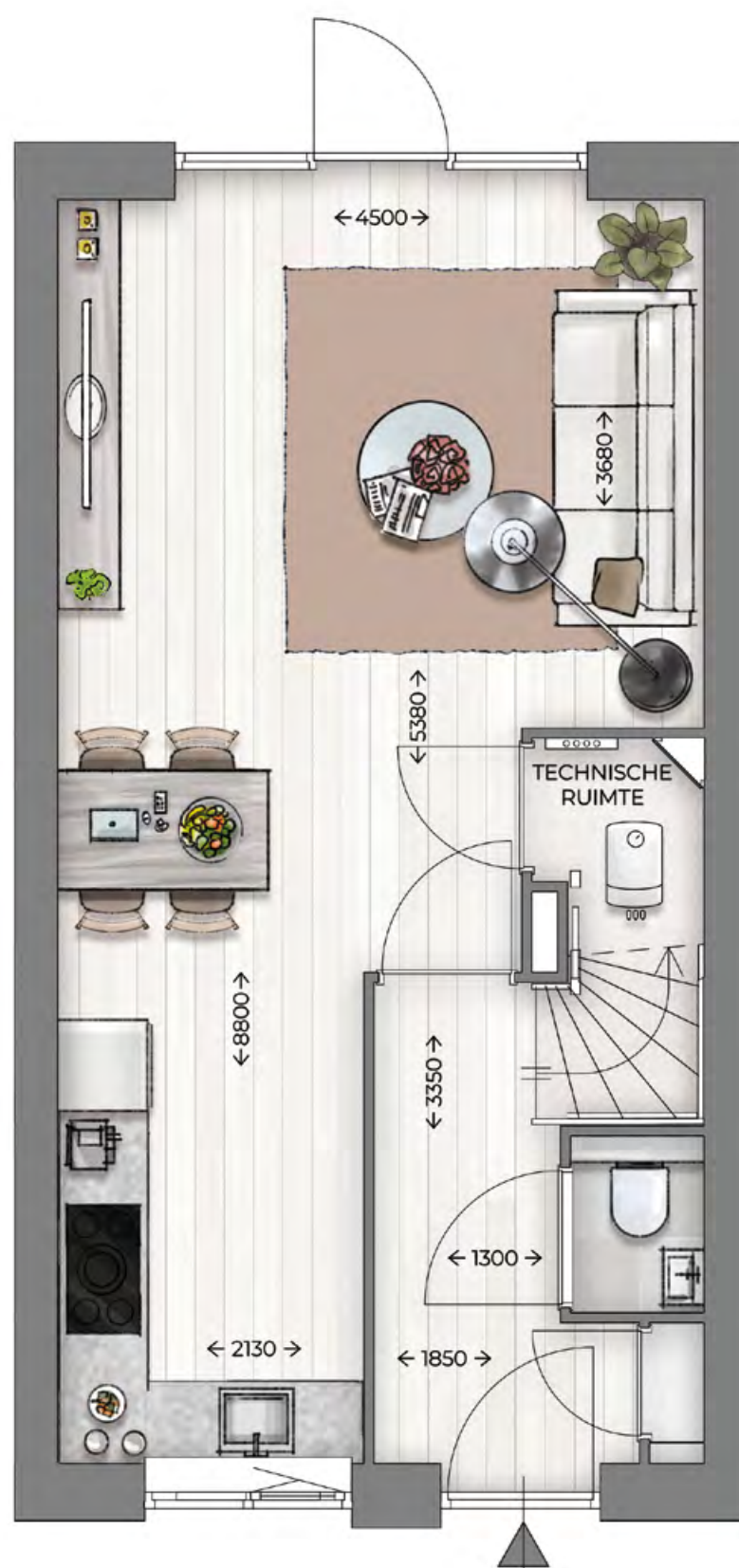
CARLINA 548

Impressie type Carlina 548 (bouwnummer 48 t/m 52)

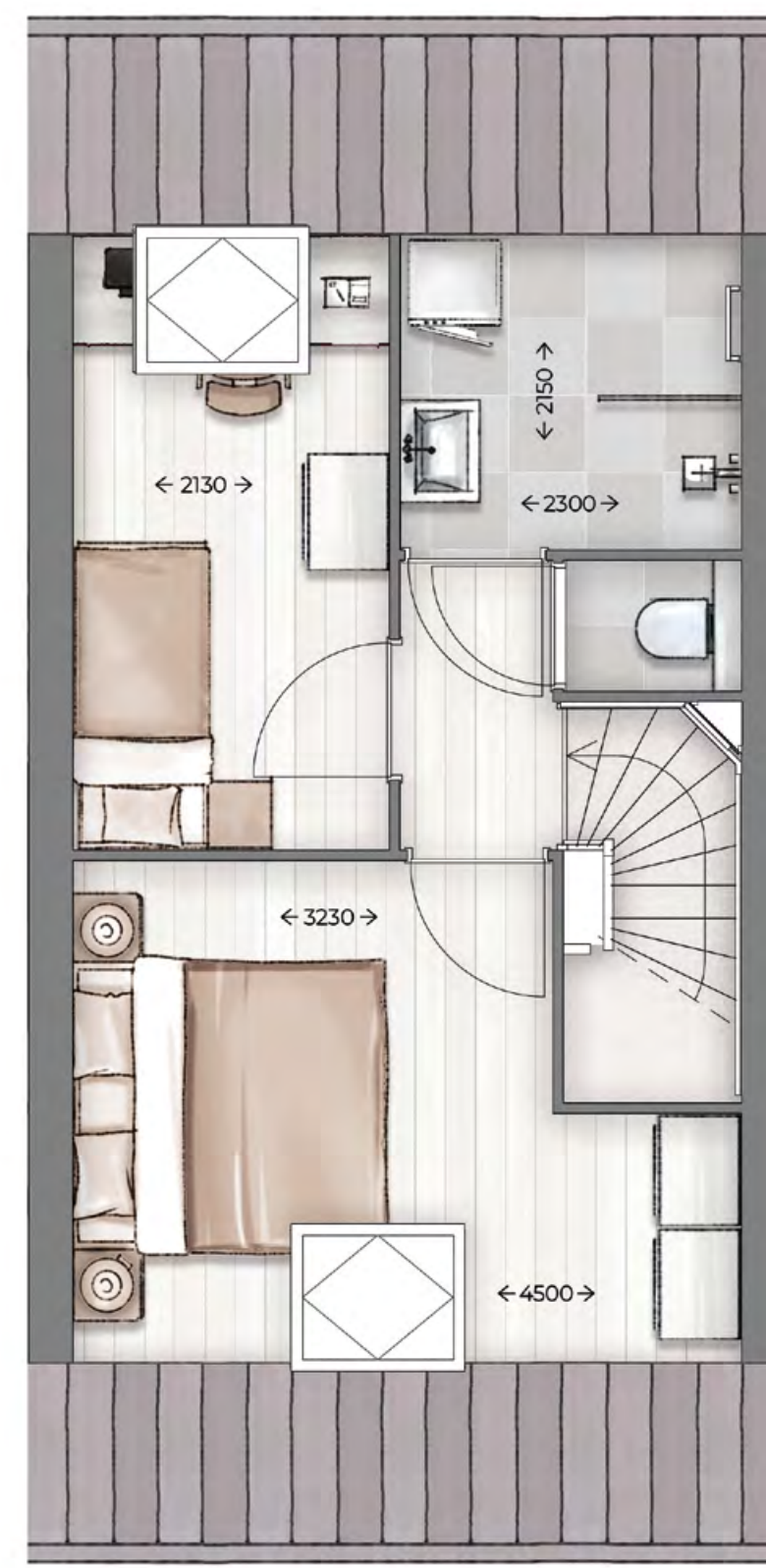




BEGANE GROND  
Bouwnummers 48 t/m 52 | schaal 1:50  
Impressie plattegrond bouwnummer 50



EERSTE VERDIEPING  
Bouwnummers 48 t/m 52 | schaal 1:50  
Impressie plattegrond bouwnummer 50



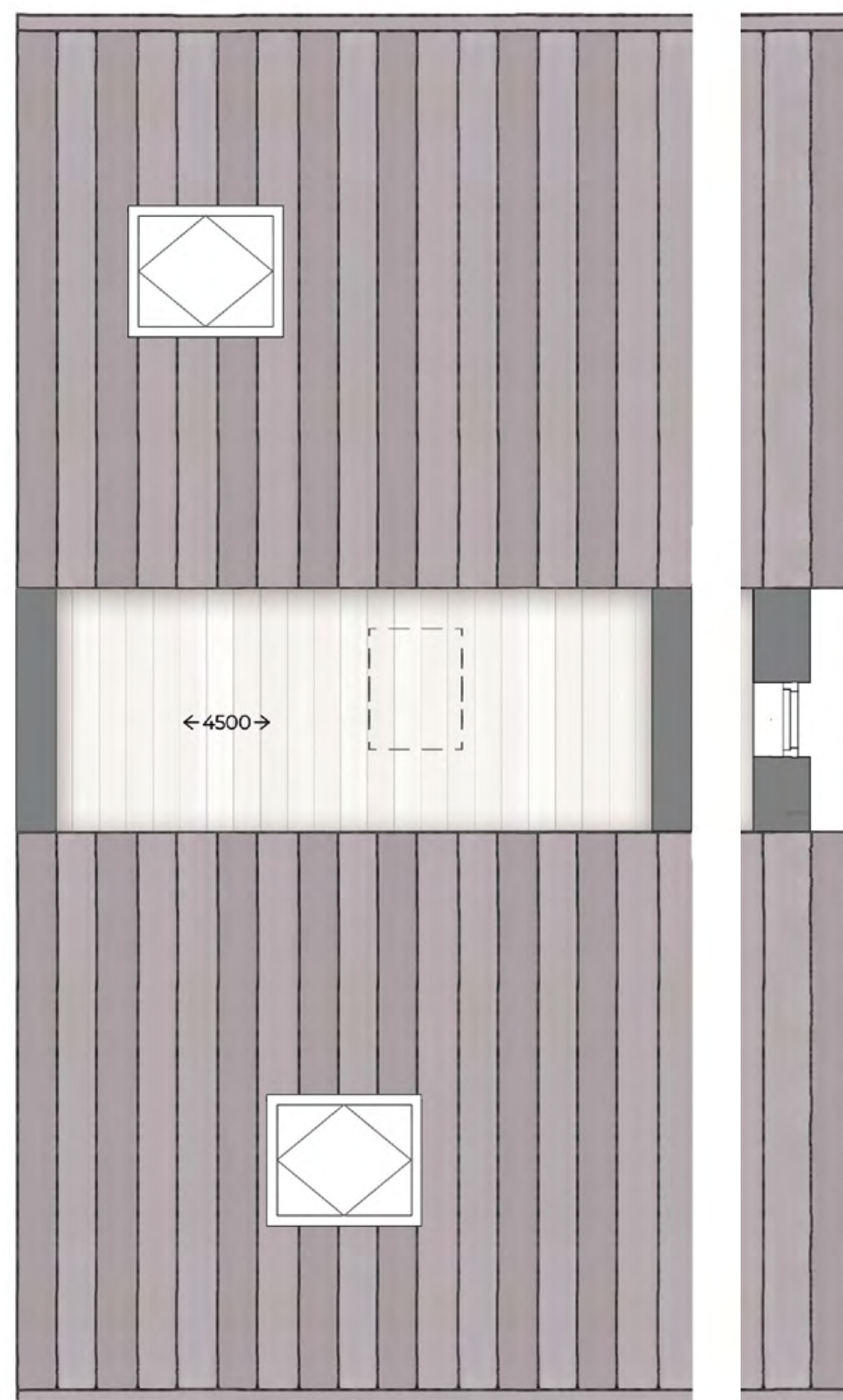


# Carlina S48

hoek- en rijwoning



TWEEDE VERDIEPING  
 Bouwnummers 48 t/m 52 | schaal 1:50  
 Impressie plattegrond bouwnummer 50  
 Zijgevel impressie plattegrond bouwnummer 52



Interieurimpressie type Carlina S48 (niet afgebeeld: hoge borstwering bij keuken)

CARLINA S48





Impressie type Carlina S48 (bouwnummer 53 t/m 59)

CARLINA S48

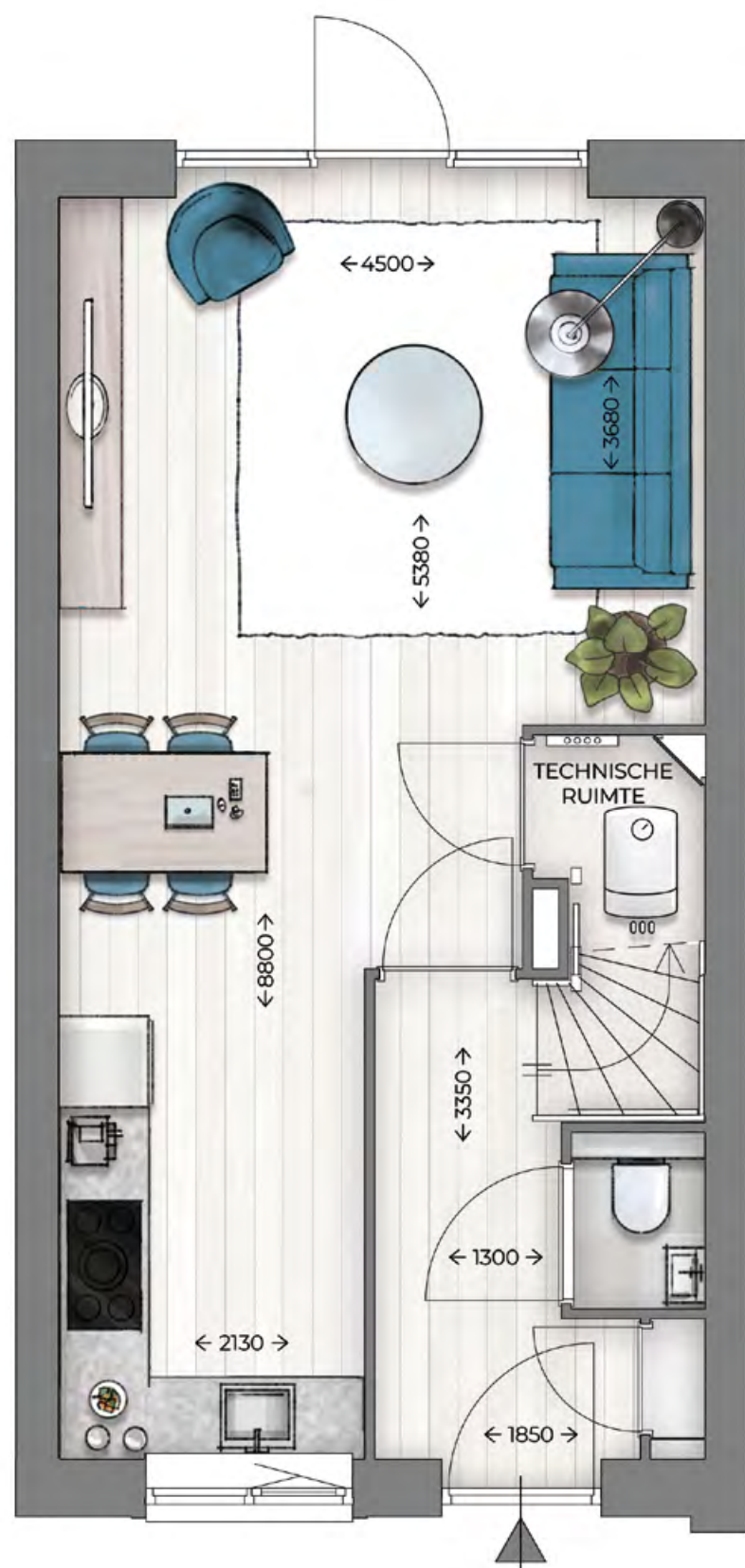


# Carlina s48

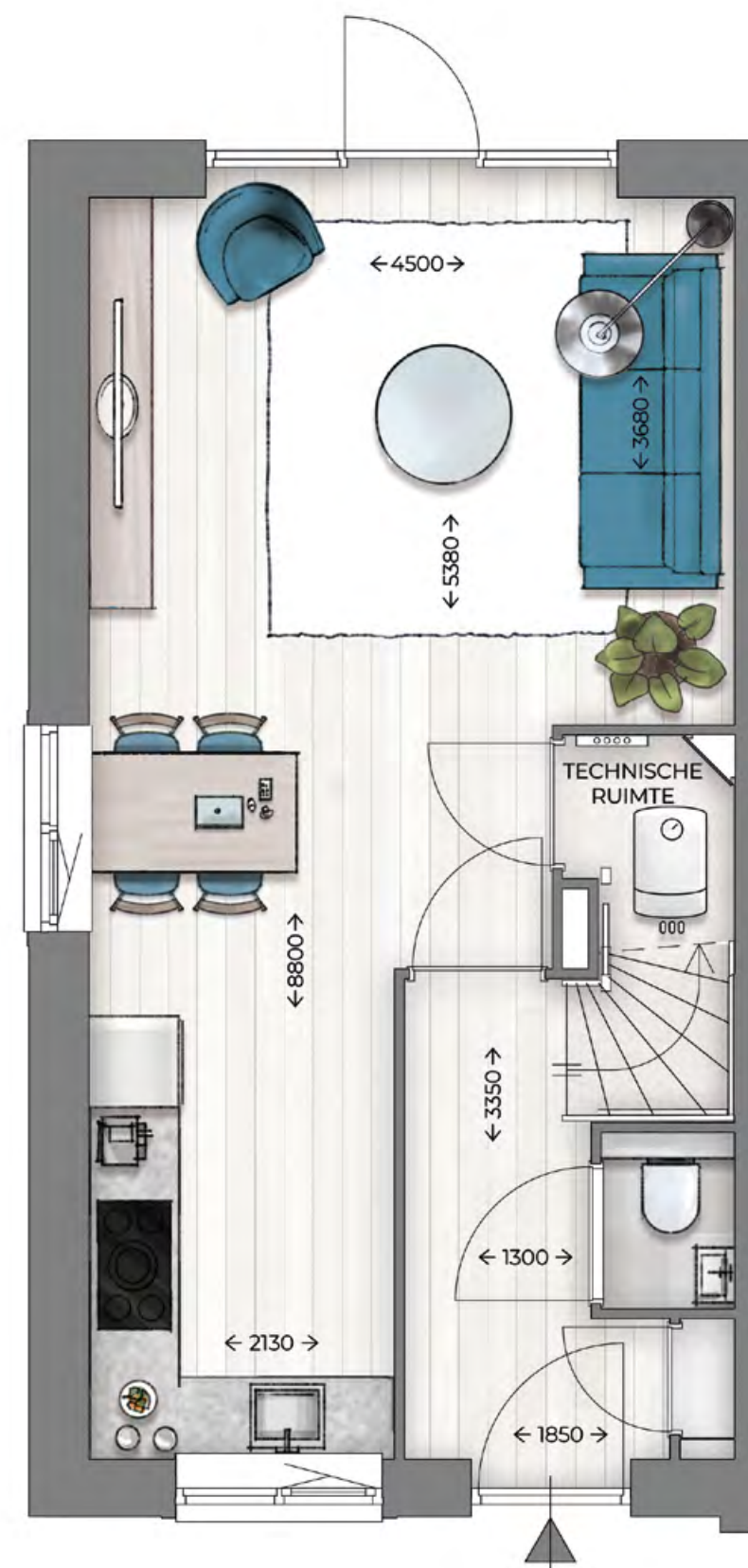
hoek- en rijwoning



BEGANE GROND  
Bouwnummers 53 t/m 59 | schaal 1:50  
Impressie plattegrond bouwnummer 55



BEGANE GROND  
Bouwnummers 53 t/m 59 | schaal 1:50  
Impressie plattegrond bouwnummer 53



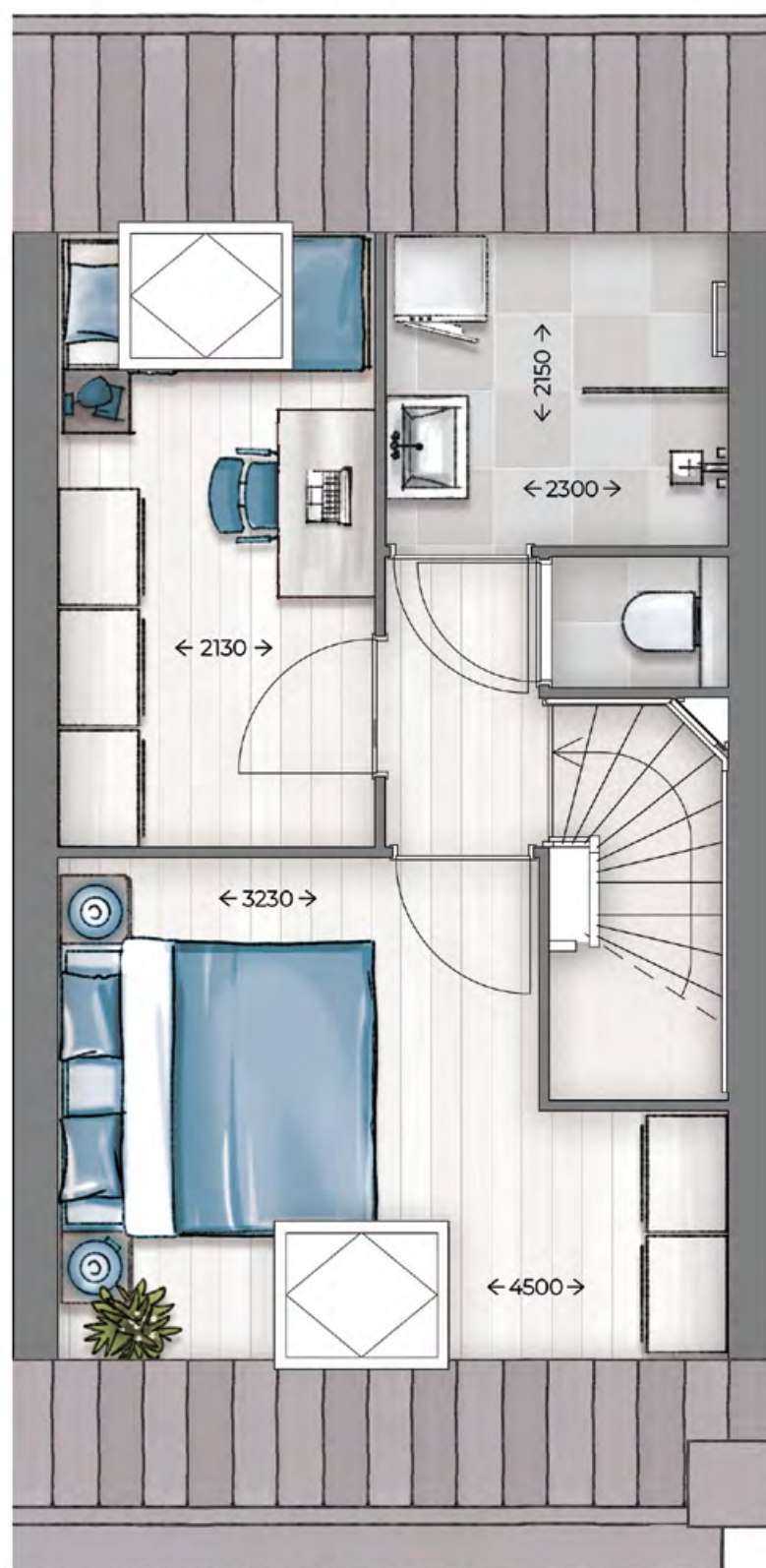


# Carlina s48

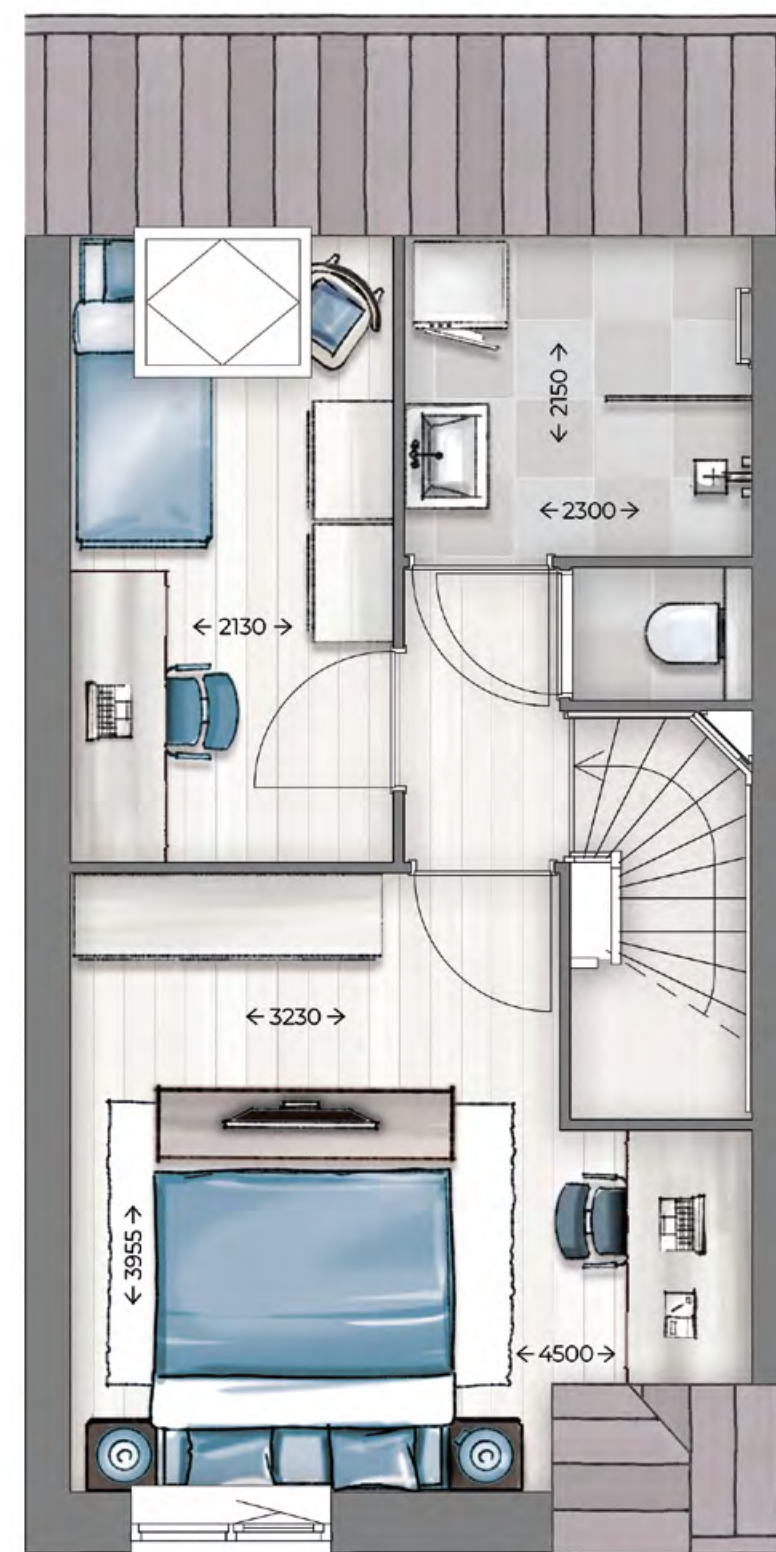
hoek- en rijwoning



EERSTE VERDIEPING  
Bouwnummers 53 t/m 59 | schaal 1:50  
Impressie plattegrond bouwnummer 55



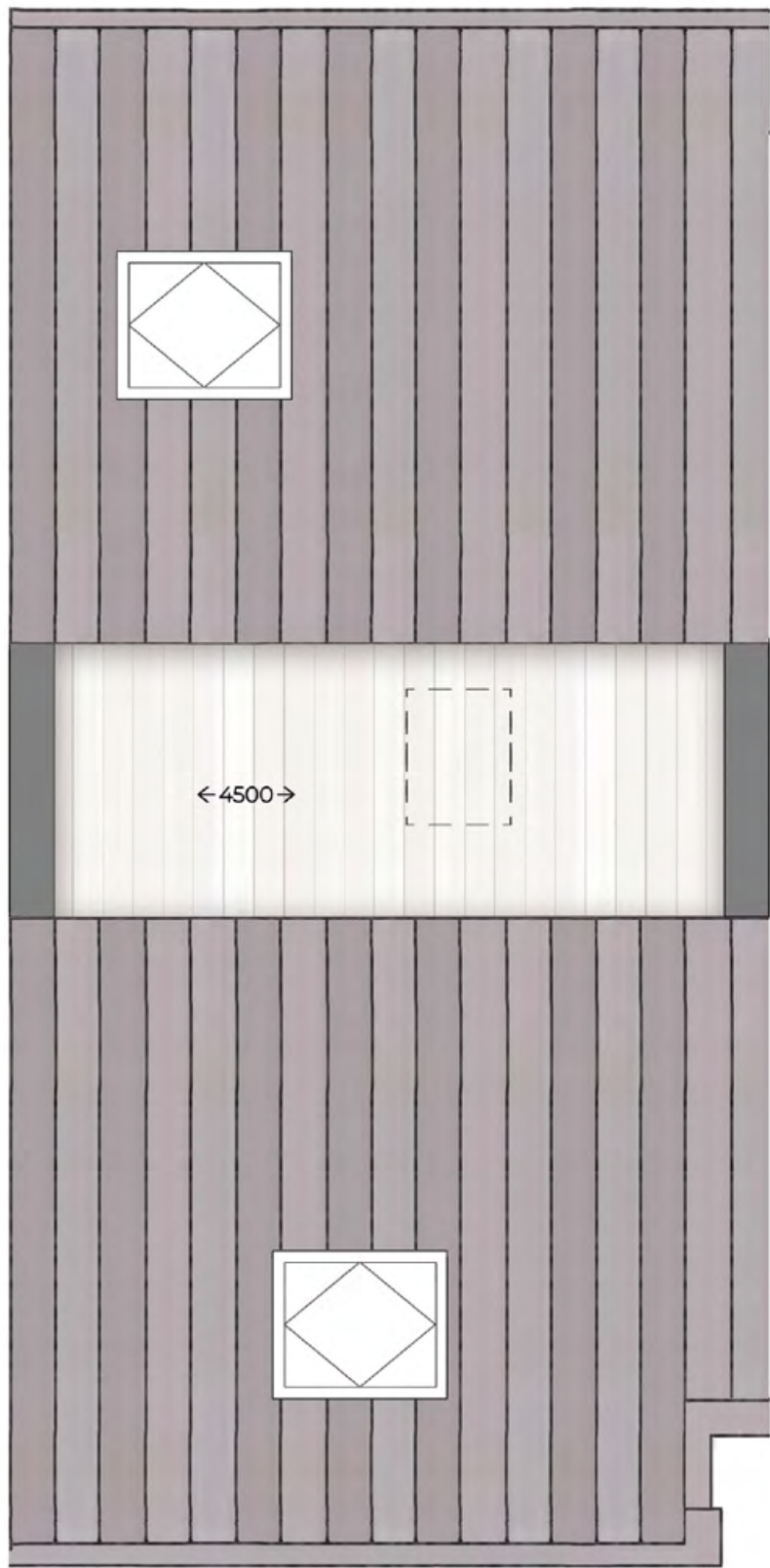
EERSTE VERDIEPING  
Bouwnummers 53 t/m 59 | schaal 1:50  
Impressie plattegrond bouwnummers 57 en 56 (gespiegeld)







TWEEDE VERDIEPING  
Bouwnummers 53 t/m 59 | schaal 1:50  
Impressie plattegrond bouwnummer 55



TWEEDE VERDIEPING  
Bouwnummers 53 t/m 59 | schaal 1:50  
Impressie plattegrond bouwnummers 57 en 56 (gespiegeld)







CARLINA 548

Interieurimpressie type Carlina 548 (niet afgebeeld: hoge borstwering bij keuken)

smaakvol en persoonlijk



## Type Ficinia 554



### TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING FICINIA 554

Type Ficinia 554 is een comfortabele woning met woon-, eet- en slaapruijnte op de begane grond. De woonkamer is 3,4 meter diep en 5,1 meter breed. Aan de voorzijde van de woning is een inpandige berging gesitueerd. De indeling van de begane grond en verdieping is voor alle woningen gelijk (gespiegeld). Type Ficinia 554 heeft 2 privé parkeerplaatsen op eigen terrein.

#### KENMERKEN

- \* Circa 115 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte
- \* Ruime entree met apart toilet en trap naar 1<sup>e</sup> verdieping
- \* Woonkamer van ruim 3,4 meter diep en 5,1 meter breed
- \* Keuken met inbouwapparatuur
- \* Slaapkamer met en-suite badkamer op de begane grond
- \* Luxe sanitair (wastafel, draingoot thermostaatkranen en handdoekradiator)
- \* Royale verdieping met 2<sup>e</sup> slaapkamer en een afgesloten technische ruimte
- \* Zeer energiezuinig door warmtepomp en zonnepanelen.
- \* Op elke verdieping vloerverwarming, per verblijfsruimte instelbaar



FICINIA 554

Impressie type Ficinia 554 (bouwnummer 60-61)





BEGANE GROND  
Bouwnummers 60-61, 62-63, 64-65 | schaal 1:50  
Impressie plattegrond bouwnummer 60



EERSTE VERDIEPING  
Bouwnummers 60-61, 62-63, 64-65 | schaal 1:50  
Impressie plattegrond bouwnummer 60







Impressie type Ficinia S54 (bouwnummer 62-63)

FICINIA S54





Interieurimpressie type Ficinia S54 met uitbouw

FICINIA S54

persoonlijk en smaakvol



## BADEN EN ONTSPANNEN IN UW BADKAMER

Een badkamer waar u geniet van luxe en comfort, zorgt voor een speciaal thuisgevoel.

De woningen van Woongaard Entree worden voorzien van een compleet ingerichte badkamer. Hierbij is gekozen voor een hoogwaardige kwaliteit sanitair met een luxe uitstraling. Ieder toilet wordt uitgevoerd als wandcloset. Bij een aantal woningtypen is er een separaat toilet op de eerste etage en wordt de badkamer afgewerkt met grootformaat tegels tot het plafond.

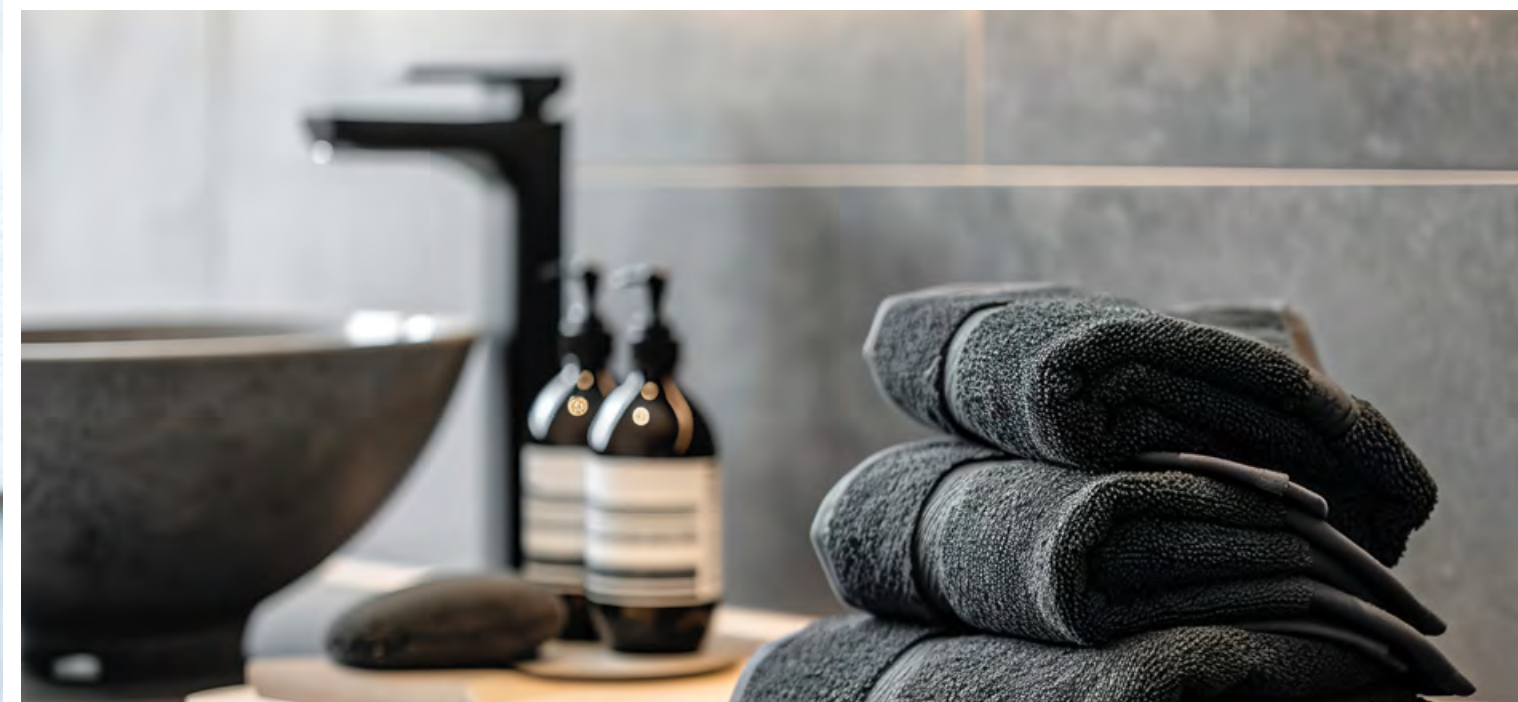
Wanneer u een woning toegewezen krijgt ontvangt u uitgebreide informatie over het sanitair- en tegelwerk dat bij uw woning is inbegrepen. Aanvullingen of wijzigingen die passen bij uw woonwensen en die van uw huisgenoten, bespreekt u aansluitend met de showroom.

## INCLUSIEF KEUKEN EN APPARATUUR

Een nieuw huis wordt nog meer een thuis zodra de keuken in gebruik wordt genomen.

Elke woning wordt uitgerust met een complete kwaliteitskeuken en inbouwapparatuur. Bij alle woningtypen biedt de showroom ruimte en keuze voor opstelling, kleur- en materiaal variabelen.

De adviseurs in onze showroom hebben alle informatie over de (bouwkundige) mogelijkheden per woningtype. Een keuken is een kwestie van smaak. Met hun kennis en ervaring vertalen zij uw wensen naar een keuken die bij u past. Op elk moment van de dag.





## UW INTERESSE KENBAAR MAKEN

Bent u geïnteresseerd in de aankoop van een woning, dan kunt u zich inschrijven voor dit project op onze website.

Als u in aanmerking komt voor één van de door u gekozen bouwnummers, dan nodigt de makelaar u uit voor een koopgesprek.

## HET KOOPGESPREK MET DE MAKELAAR

Het kopen van een woning is een belangrijke beslissing. Tijdens het gesprek met de makelaar krijgt u daarom aanvullende uitleg over de woning, de mogelijkheden voor financiering en de volgende stappen in het proces.

U ontvangt ook alle informatie die u nodig heeft om de juiste keuzes te kunnen maken, waaronder alle officiële documenten en tekeningen, de zogeheten contractstukken. Bij de koop van de woning worden de contractstukken door beide partijen ondertekend.

## BEGELEIDING BIJ DE AANKOOP

Wilt u overgaan tot aankoop van de woning, dan sluit u met Bunnik Projecten een Koopovereenkomst. Met Bunnik Bouw sluit u een Aannemingsovereenkomst.

Bunnik Bouw en Bunnik Projecten staan u graag terzijde om u zo goed mogelijk te informeren. Zo zorgen wij er samen met u voor dat uw nieuwe

woning bij oplevering aan al uw verwachtingen voldoet en u zich optimaal thuis voelt.

Nadat de overeenkomsten zijn gesloten, wordt u als eigenaar van uw nieuwe woning uitgenodigd voor een gesprek op ons kantoor. Tijdens dit gesprek zal onze kopersbegeleider uitleg geven over het verdere proces en o.a. uitleg geven over de standaard opties en materialen.

## VAN BOUW EN OPLEVERING NAAR VERHUIZING

De start van de bouw en het overhandigen van de sleutel zijn bijzondere mijlpalen. Wij willen hier graag samen met u bijilstaan en organiseren hiervoor indien mogelijk speciale momenten.

Naast de bouw van uw woning zijn er ook zaken als het verzekeren van uw woning en het inschrijven van uzelf bij de gemeente op uw nieuwe adres. Voor vragen hierover kunt u terecht bij de makelaar of de kopersbegeleider.



## WONINGBORG GARANTIE

Alle woningen van dit project worden verkocht met een Woningborg garantiecertificaat. Dit betekent onder andere dat u verzekerd bent van kwaliteit, oplevering en maximale garantietermijnen. De belangrijkste zekerheden zijn:

- Bunnik Bouw wordt jaarlijks financieel gescreend en beoordeeld. In geval van een onverhoopt faillissement zal - na inventarisatie door Woningborg en besluitvorming door de curator - overeenkomstig de toepasselijke garantie- en waarborgregeling, worden besloten of er door Woningborg wordt gezorgd voor bijvoorbeeld vergoeding of afbouw.

- Het bouwplan wordt getoetst en gecontroleerd door deskundigen die kijken of de woning voldoet aan de wet- en regelgeving en uitvoerbaarheid van de details.
- Bunnik Bouw en Woningborg garanderen de kwaliteit van de woning en herstellen gebreken wanneer dit onder de garantie valt zoals deze in de Woningborg voorwaarden staat vermeld.

## DISCLAIMER

De getoonde impressies van de woningen, de zogeheten 'artist impressies', geven een indruk van de mogelijke inrichting. De afgebeelde keukens, badkamers en het meubilair behoren niet tot de standaarduitrusting van de woningen. Wat wel tot de inrichting behoort staat aangegeven in de officiële stukken.

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld aan de hand van de op dit moment beschikbare gegevens. Wij maken echter een voorbehoud voor architectonische-, bouwtechnische- of constructief noodzakelijke wijzigingen aan het ontwerp, evenals wijzigingen die voortkomen uit nadere eisen en wensen van gemeente of nutsbedrijven.

Deze wijzigingen zullen geen afbreuk doen aan de kwaliteit en geven daarom geen reden tot verrekening of het ontbinden van een toekomstige overeenkomst.

De groenvoorzieningen en de openbare parkeerplaatsen rond het project vallen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Deze verkoopbrochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken.





# Woongaard Entree 2

WONEN IN 'T HART VAN DE BETUWE



Woongaarde Entree 2 is een ontwikkeling van Bunnik Projecten en Bunnik Bouw.



**Bunnik**  
Projecten

T 030 686 9999

[www.bunnik-projecten.nl](http://www.bunnik-projecten.nl)

**Bunnik**  
Bouw

[www.bunnik-bouw.nl](http://www.bunnik-bouw.nl)

van **Ekeren**  
**Kuiper**



T 0345 229 300

[www.vanekerenkuiper.nl](http://www.vanekerenkuiper.nl)

