



Wethouder Slootstraat 12, 8334 SN Tuk
Vraagprijs € 530.000,- k.k.

Omschrijving

Wethouder Slootstraat 12, 8334 SN Tuk

Ruime en complete gezinswoning met garage, 3 slaapkamers en royale zolder in kindvriendelijk Tuk

In een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Tuk staat deze verrassend ruime en uitstekend ingedeelde gezinswoning met aangebouwde garage, drie slaapkamers en een royale zolderverdieping. Een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Globale indeling van deze woning

Begane grond

Via de entree betreed je de woning in een hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier loop je door naar de lichte en ruime woonkamer. Dankzij de royale afmetingen en grote raampartijen van de erker geniet de woonkamer van veel natuurlijk daglicht en een prettige sfeer. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en staat in directe verbinding met de woonkamer. De opstelling biedt voldoende werk- en bergruimte en kijkt uit op de achterzijde van de woning. Aangrenzend bevindt zich een praktische trapkast/bergruimte.

Vanuit de keuken is er toegang tot de aangebouwde garage welke voorzien is van muur- en dakisolatie. Deze is ruim opgezet en ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het creëren van extra opslagruimte of hobbyruimte. Ook biedt de garage mogelijkheden voor werken aan huis.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De twee overige slaapkamers zijn eveneens van goed formaat en perfect geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Dankzij het aanwezige raam is er natuurlijke ventilatie en daglicht.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Hier bevindt zich een royale open ruimte die uitstekend kan dienen als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Aan weerszijden is extra bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

De woning beschikt over een fijne tuin waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Er is voldoende ruimte voor een terras, speeltoestellen of een groene tuinvulling. Dankzij de rustige ligging is het hier prettig verblijven. Tuk is een geliefd dorp direct naast Steenwijk en staat bekend om zijn rustige, groene en kindvriendelijke karakter. De woning is gelegen in een prettige woonwijk met voornamelijk bestemmingsverkeer, wat zorgt voor een veilige leefomgeving voor kinderen.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. De nabijheid van de A32 zorgt voor een snelle verbinding richting Meppel, Zwolle en Heerenveen. Ook het NS-station in Steenwijk is binnen enkele minuten bereikbaar, met directe

treinverbindingen naar onder andere Zwolle en Leeuwarden.

Voor natuurliefhebbers ligt Nationaal Park Weerribben-Wieden op korte afstand, waar je kunt genieten van wandelen, fietsen en varen in een uniek natuurgebied.

Ben je op zoek naar een complete gezinswoning met ruimte, comfort en een fijne ligging? Dan is deze woning in Tuk absoluut een bezichtiging waard!

Vraagprijs € 530.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 530.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 633 m ³
Perceel oppervlakte	: 279 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 158 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2018
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Aangebouwd steen
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Gas gestookt uit 2018, eigendom

Locatie

Wethouder Slootstraat 12
8334 SN TUK

































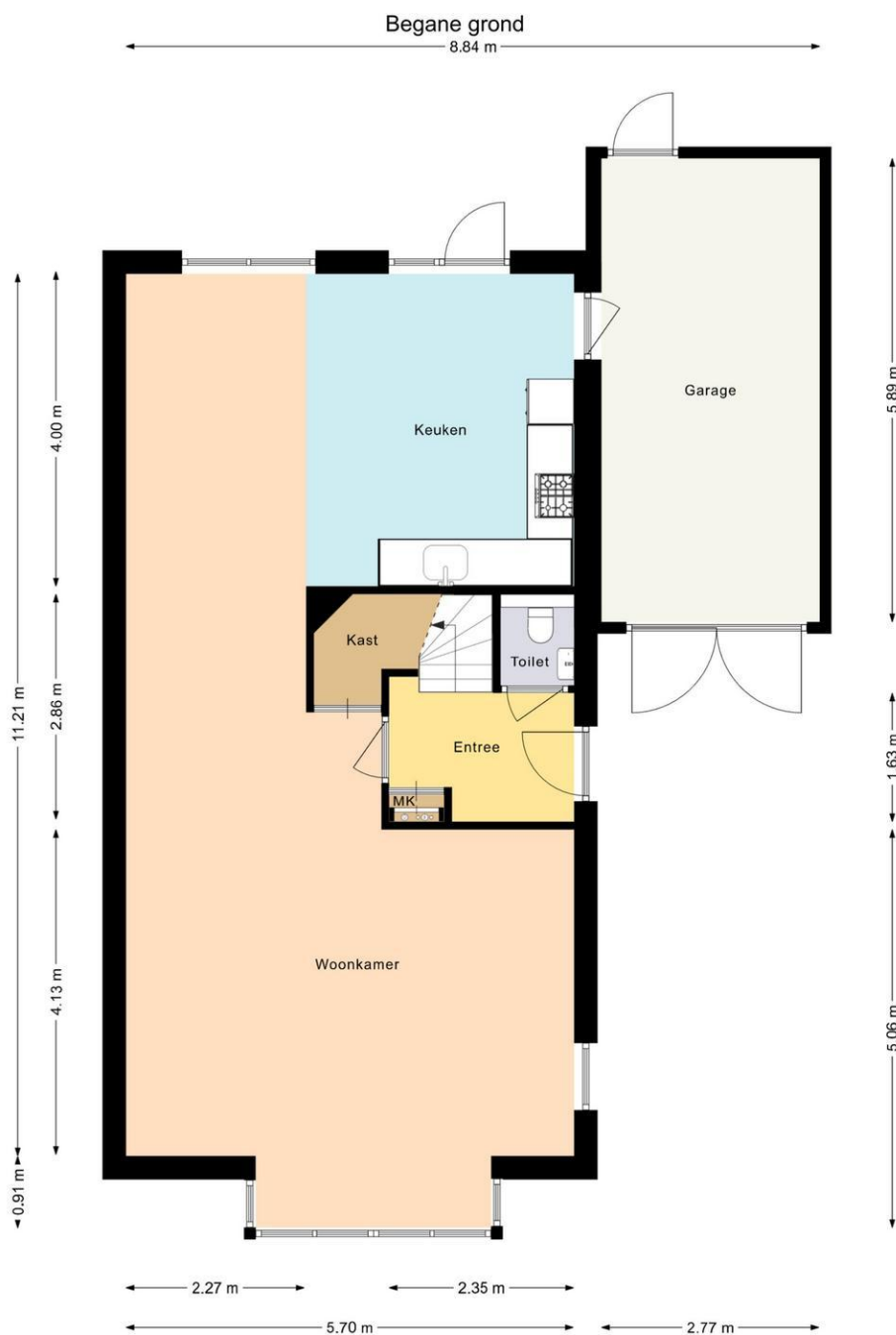








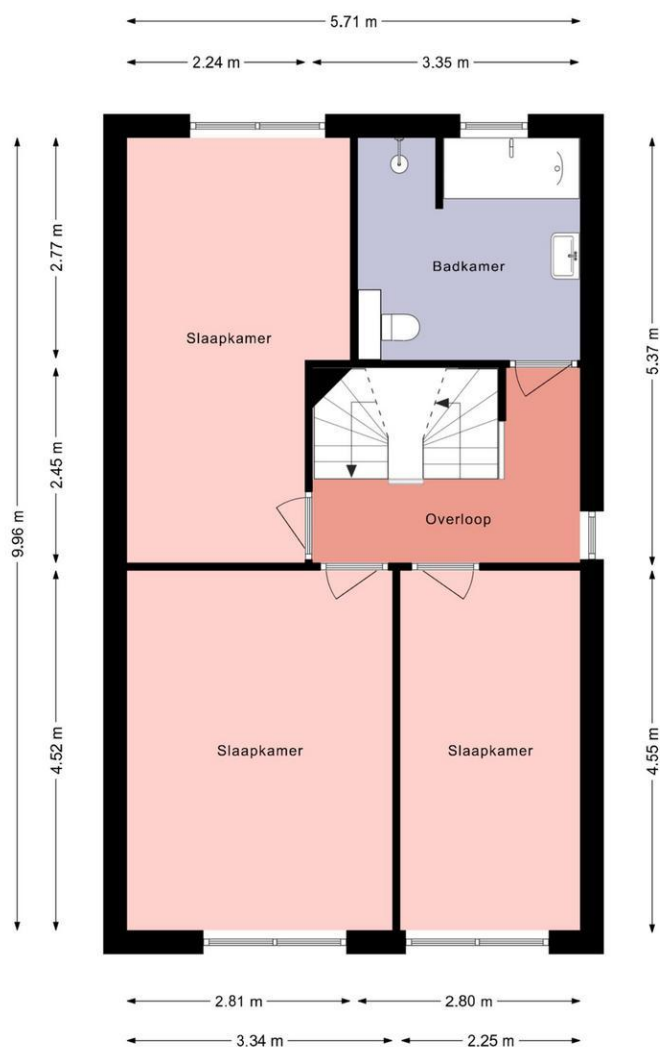
Plattegrond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

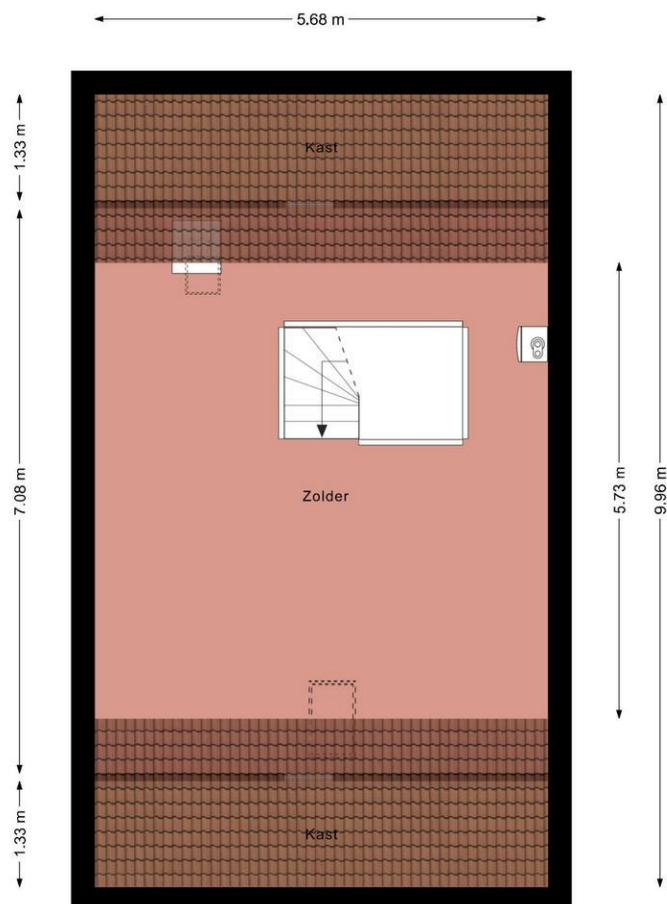
Eerste verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Zolder



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Steenwijkerwold

E

3302

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Aanvullende informatie bij het kopen van een woning

Informatie en bezichtigen

Om u als kandidaat-koper te informeren hebben wij een informatiebrochure van dit huis beschikbaar. Deze brochure bestaat uit een beschrijving van het huis, meerdere foto's, plattegronden, een lijst van zaken, een vragenlijst bij de verkoop van een huis, een kadastrale kaart en uittreksel van de plankaart van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Voor meer en/of uitgebreidere informatie m.b.t. de gebruiksmogelijkheden van dit huis en bijbehorende grond verwijzen wij naar de voorgaande akte(n), overige overeenkomsten, naar de gemeente waar de woning staat en naar het [Omgevingsloket](#).

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Wij hebben gebruik gemaakt van een meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de consumentenvoorwaarden van de NVM.

Bezichtiging

Als u dit huis wilt bezichtigen kunt u hiervoor een afspraak maken. Wij zijn hiervoor telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 08:30 uur en 17:00 uur. Het is daarnaast ook mogelijk om een bezichtiging aan te vragen via onze website.

De bezichtiging van een huis is een belangrijk moment tijdens de koop van een huis. Om dit zo goed mogelijk te begeleiden is er bij een bezichtiging altijd een verkoop makelaar van ons kantoor aanwezig. Wij zijn bekend met het koop- en verkoopproces, het huis en de woonomgeving en kunnen u hierover uitgebreid informeren.

Onderzoeksplicht

Voor een koper is het van groot belang om ook zelf onderzoek uit te (laten) voeren naar zaken die voor u van belang kunnen zijn. U kunt hierbij o.a. denken aan de oppervlakten, de bouwkundige staat, verduurzaming, gebruiksmogelijkheden, milieuaspecten en / of juridische aspecten. Daarnaast kun u gebruik maken van diverse openbare bronnen zoals bijvoorbeeld [NVM](#), [Belastingdienst](#), [Rijksoverheid](#), [Omgevingsloket](#), [Kadaster](#) en / of de site van de gemeente en de provincie.

Aankoopmakelaar

Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht, de gebruiksmogelijkheden, de bouwkundige staat, de onderhandelingen en het inschatten van de waarde betreft, raden wij u aan een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop. Omdat wij voor **dit** huis optreden namens de verkoper kunnen wij in dit geval niet uw aankoopmakelaar zijn. Als u belangstelling heeft voor een huis dat wordt aangeboden via een collega makelaar informeren wij u graag over onze dienstverlening als NVM-aankoopmakelaar.

Bieding

Als u een bod wilt uitbrengen op deze woning willen wij u vragen om dit te doen via uw move-account. Als u een bod doet vanuit uw beroep en / of namens uw bedrijf moet dit bij het uitbrengen van het bod schriftelijk aan ons kenbaar worden gemaakt. Anders gaan wij uit van een verkoop aan een particuliere koper en geldt er een schriftelijkheidsvereiste.



Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505

E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
Website: www.greveling-adviesgroep.nl

Koopovereenkomst

Om de afspraken tussen verkoper en koper vast te leggen wordt er door ons kantoor een koopovereenkomst opgesteld. Hiervoor wordt door ons kantoor gebruik gemaakt van NVM model koopovereenkomst. In deze koopovereenkomst worden ook een aantal aanvullende bepalingen opgenomen. U kunt daarbij bijvoorbeeld denken aan een "ouderdomsclausule bij woningen met een bouwjaar ouder dan 10 jaar of aan een "asbestclausule bij woningen met een bouwjaar van voor 1993. Het model van de koopovereenkomst met de (aanvullende) bepalingen welke van toepassing zijn is op aanvraag bij ons kantoor beschikbaar.

Hypotheek

Hypotheeken zijn er in diverse vormen en maten, het is daarom belangrijk dat u zich goed laat informeren. Greveling adviesgroep heeft de kennis en ervaring in huis om de verschillende hypotheekvormen en hypotheekverstrekkers met elkaar te vergelijken. Onze erkende hypotheekadviseur neemt uw persoonlijke wensen en situatie als uitgangspunt. Onze hypotheekadviseur is bereikbaar op tel. 0521-523505 of per e-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl

Opstalverzekering

De verkoper heeft de opstalverzekering en inboedelverzekering van het huis geregeld tot en met de dag van de overdracht. Vanaf dat moment bent u zelf verantwoordelijk voor de verzekeringen een opstalverzekering en inboedelverzekering voor uw nieuwe huis. Greveling adviesgroep kan een vrijblijvende offerte voor deze verzekeringen maken.

Klacht of tips?

Wij vinden onze dienstverlening heel belangrijk en staan dan ook altijd open voor verbetering.

Contact

Ons kantoor in Steenwijk aan de Goeman Borgesiusstraat 7 is geopend van maandag t/m vrijdag van 08.30 uur tot 17.00 uur.

Social media

Volg ons op Facebook en Instagram, en blijf altijd op de hoogte van onder andere ons nieuwste aanbod!



Herman Greveling
Directeur



Lars Greveling
Vastgoed adviseur



Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505

E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
Website: www.greveling-adviesgroep.nl