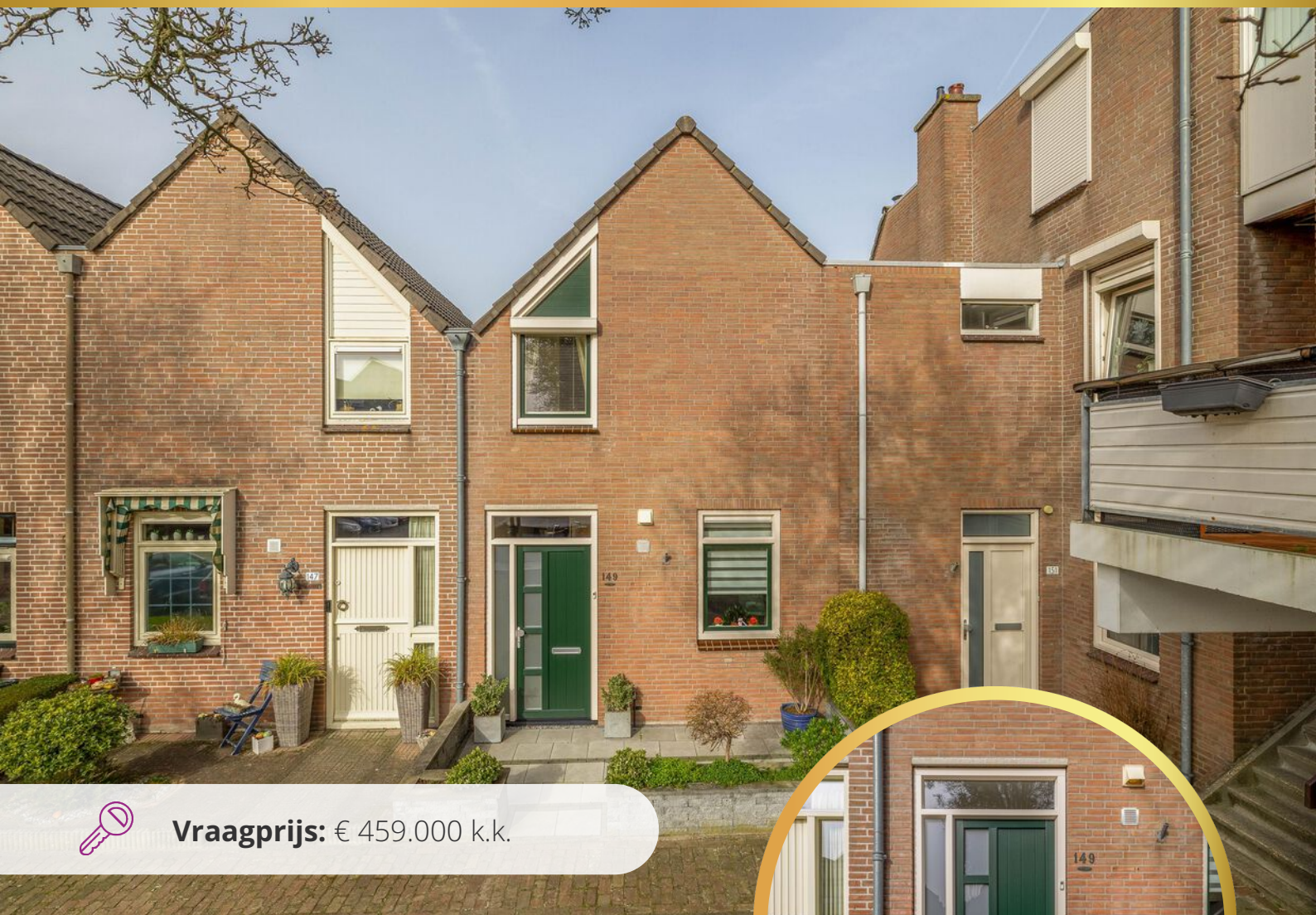




Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 459.000 k.k.



Zuiderkruis 149, **Lisse**



Energie label
B



Woonoppervlakte
96 m²



Aantal slaapkamers
3

Kenmerken



Bouwjaar
1980



Woonoppervlakte
96 m²



Aantal kamers
4



Inhoud
344 m³



Perceeloppervlakte
124 m²



Aantal slaapkamers
3



Parkeren
openbaar



Buitenruimte
achtertuin



Ligging
in woonwijk, vrij
uitzicht



Omschrijving

In de rustige en kindvriendelijke wijk Merenburg, in een charmant hofje, bevindt zich deze goed onderhouden uitgebouwde woning van 96m² woonoppervlakte.

De woning ligt op loopafstand van het centrum, diverse basisscholen, een groot speelgebied, sportcentrum De Waterkanten en het Fioretti College.

De woning is in 1980 gebouwd, en is sindsdien met zorg onderhouden.



Energie label
B



Verwarming
c.v.-ketel



Isolatie
volledig geïsoleerd



Vervolg omschrijving

Indeling:

Begane grond:

Binnenkomst in hal met ruimte voor de garderobe, meterkast en toilet. Vanuit de hal heb je toegang tot de ruime uitgebouwde woonkamer.

De woonkamer is extra licht door de grote raampartij aan de achterzijde met openslaande deuren, die toegang bieden tot de achtertuin. De wanden en het plafond zijn gespachteld, wat bijdraagt aan de verzorgde uitstraling. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken, welke is uitgevoerd in een L-opstelling. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, koel- vriescombinatie, combi-oven en close-in boiler. Vanuit het keukenraam kijk je uit op het hofje met speeltuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je een overloop met een vaste kast. Hier zijn drie slaapkamers en een ruime badkamer met een ruime douche, toilet, wastafel met meubel en aansluiting voor de wasmachine. De hoofdslaapkamer, die zich over de gehele breedte van de woning uitstrekt, ligt aan de voorzijde. De badkamer is ruim en voorzien van een tweede toilet, douche met cabine, vaste wastafel in meubel en tot het plafond betegeld. Tevens vind je hier de opstelling voor de wasmachine en eventueel droger.

Vanaf de overloop is middels een vlizotrap de ruime bergzolder te bereiken met de opstelling van de CV installatie.

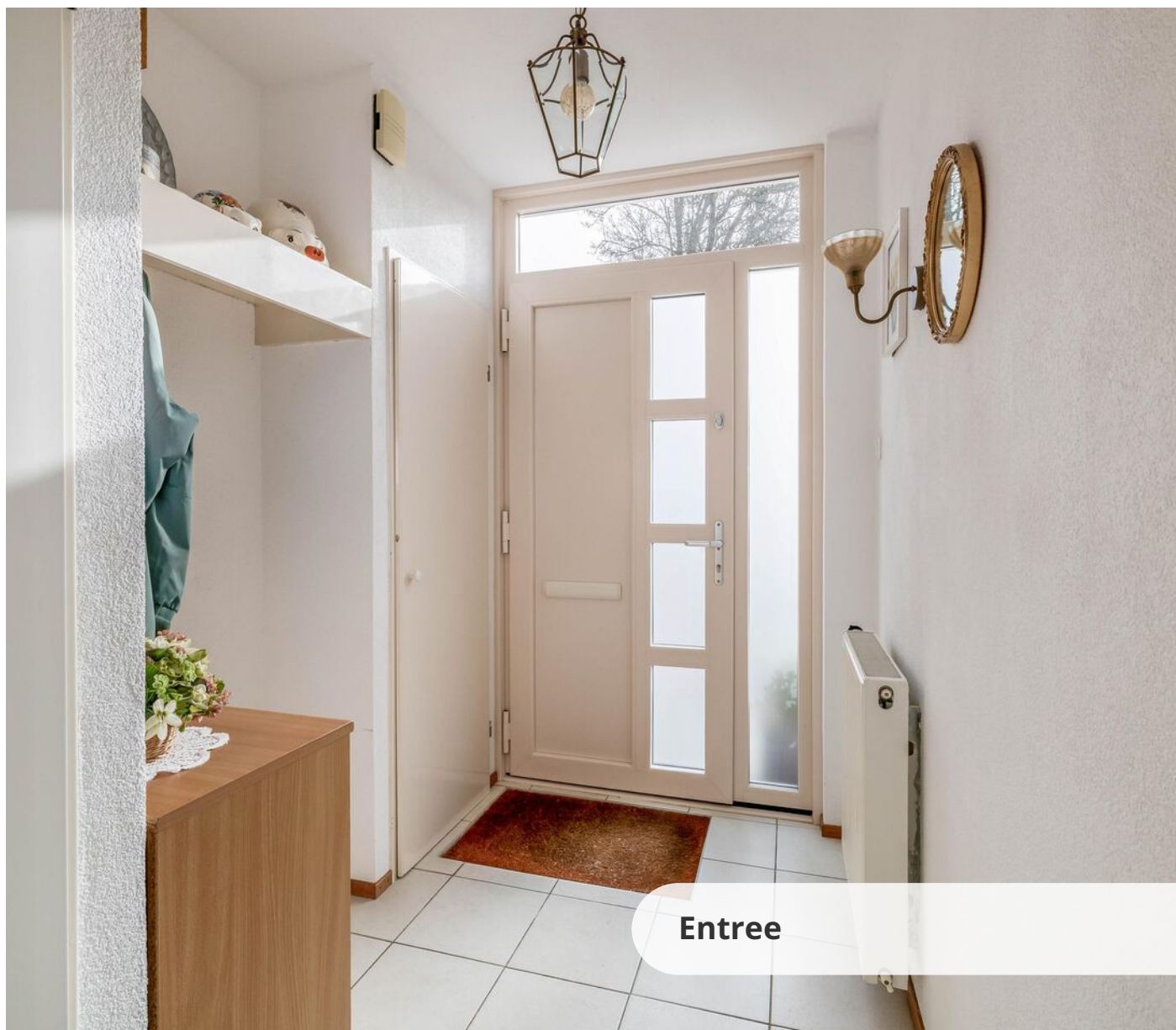
De eerste verdieping zijn alle ramen voorzien van rolluiken.

Tuin:

De woning beschikt over een ruime achtertuin, gelegen op het noordwesten welke veel privacy biedt. De tuin is een ideale plek om van zowel zon als schaduw te genieten. Aan de achterzijde van de woning is een grote zonnesherm bevestigd en tegen de schuur is een gezellige veranda gemaakt, wat extra comfort biedt. De achtertuin beschikt verder over een ruime berging en achterom. De voortuin is fraai aangelegd en biedt een prettige entree.

Kenmerken:

- Goed onderhouden woning
- 96m² woonoppervlakte
- Glas in de achterpui is onlangs vervangen (begin maart 2026)
- Schuurdeur is onlangs vervangen (maart 2026)
- 3 slaapkamers
- Ruime achtertuin met achterom en serre
- Grote berging van ruim 10 m²
- Gelegen in een rustige en groene wijk, nabij alle voorzieningen



Entree







**Uitgebouwde
woonkamer met
openslaande deuren
naar de achtertuin.**



Keurige open keuken



Ruime nette badkamer

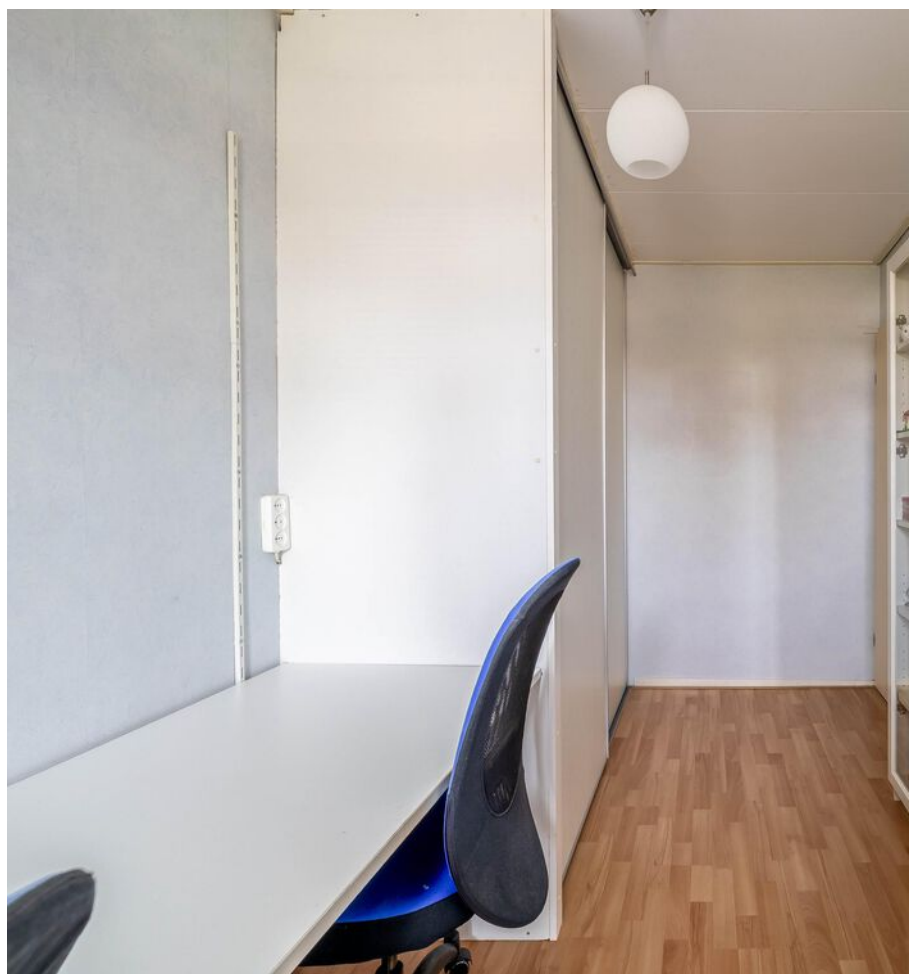


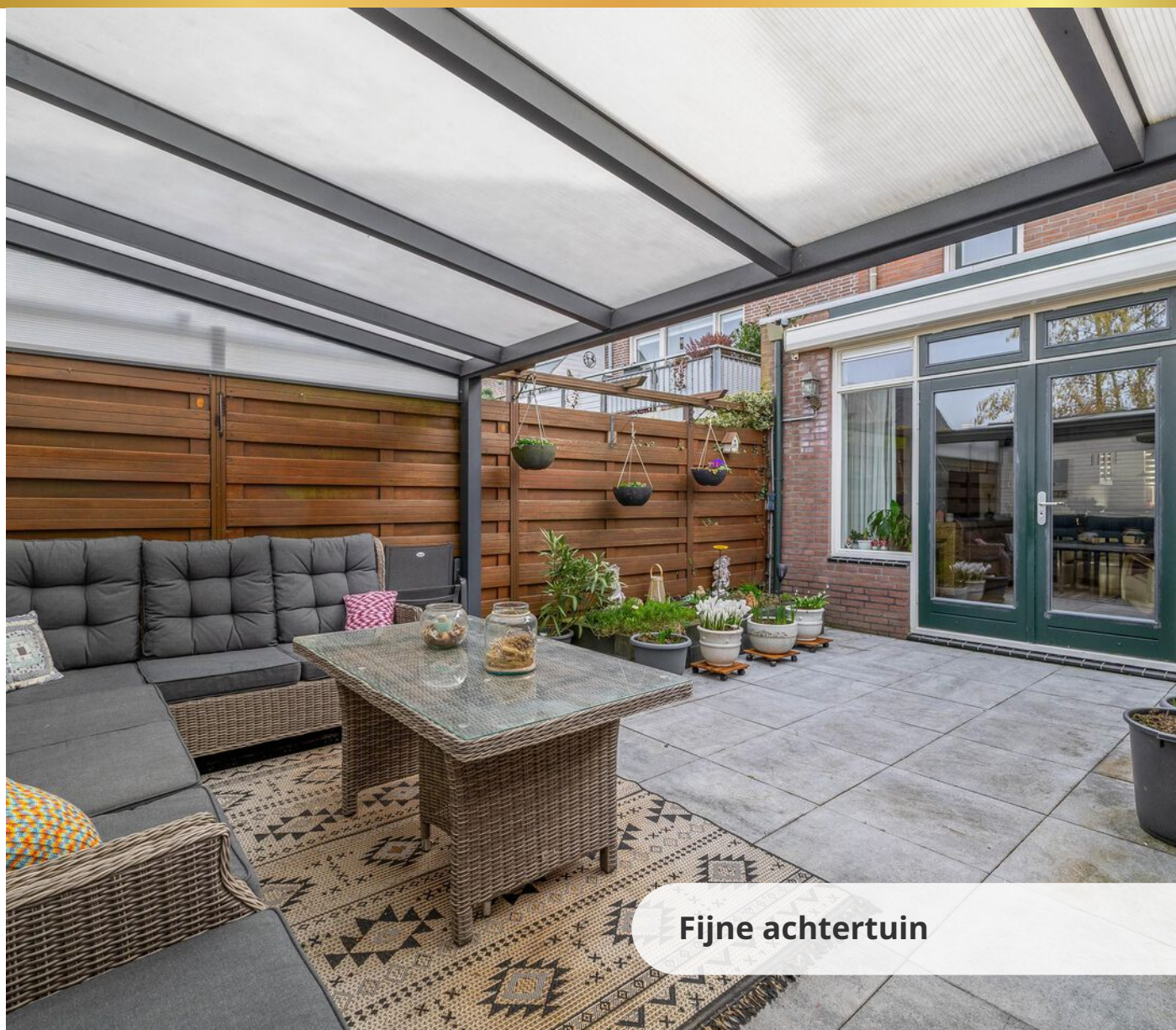


Slaapkamers eerste verdieping









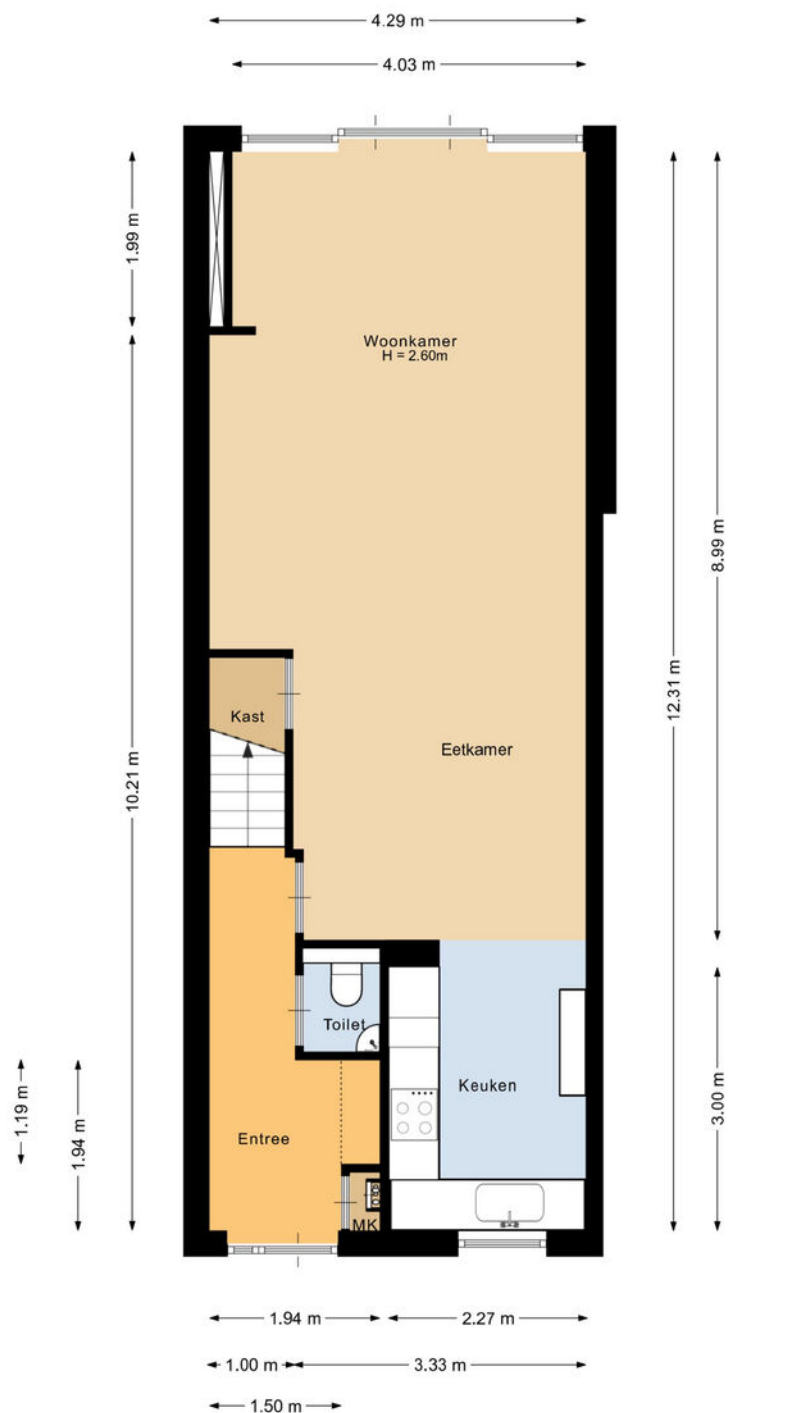
Fijne achtertuin







Plattegrond



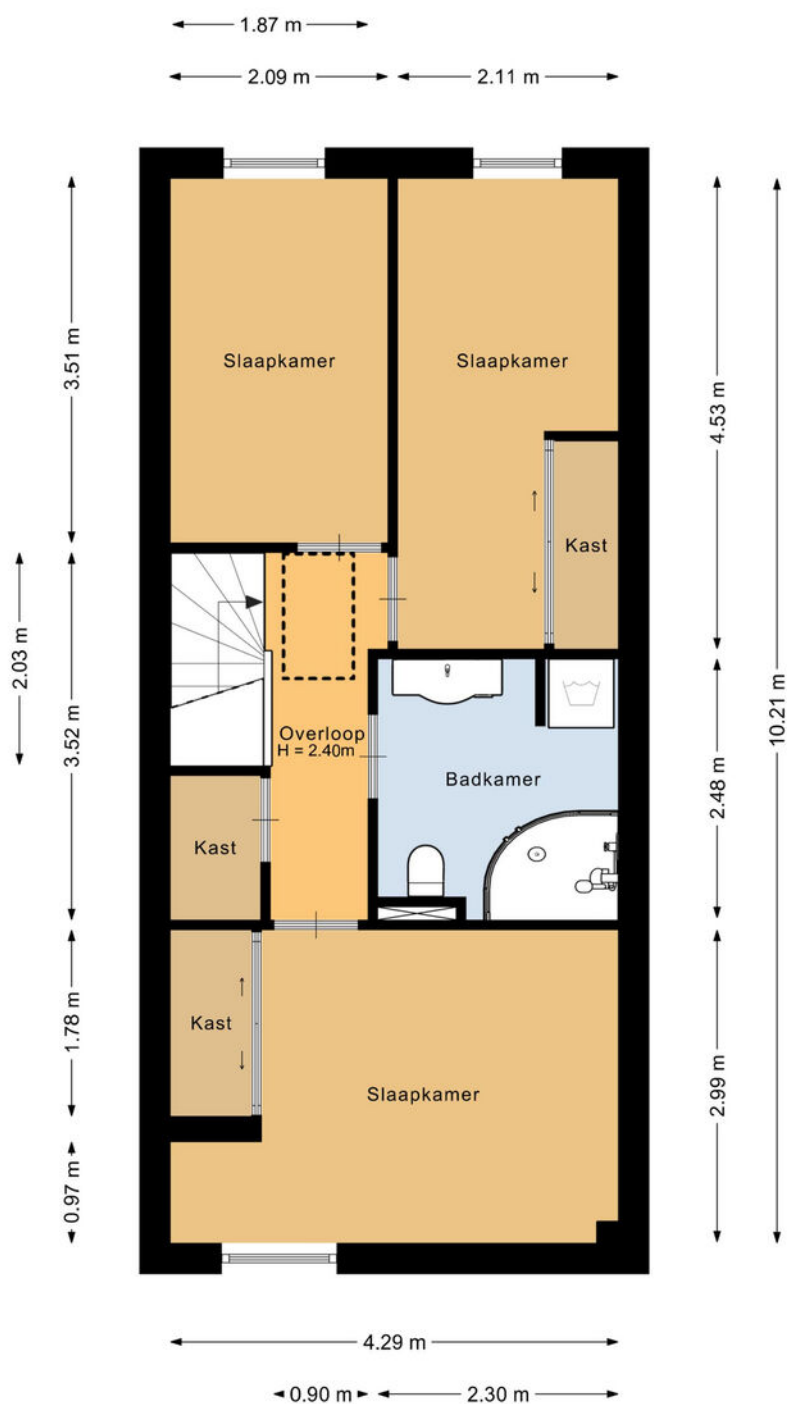
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



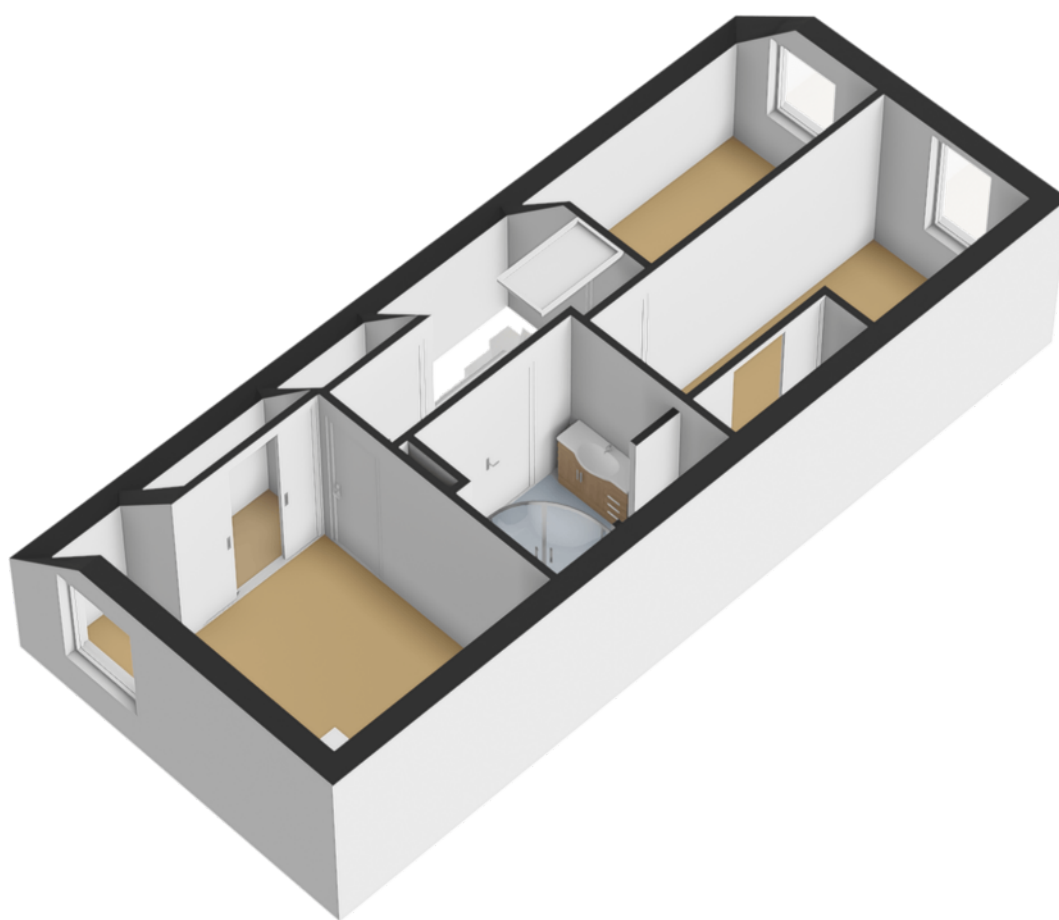
Plattegrond



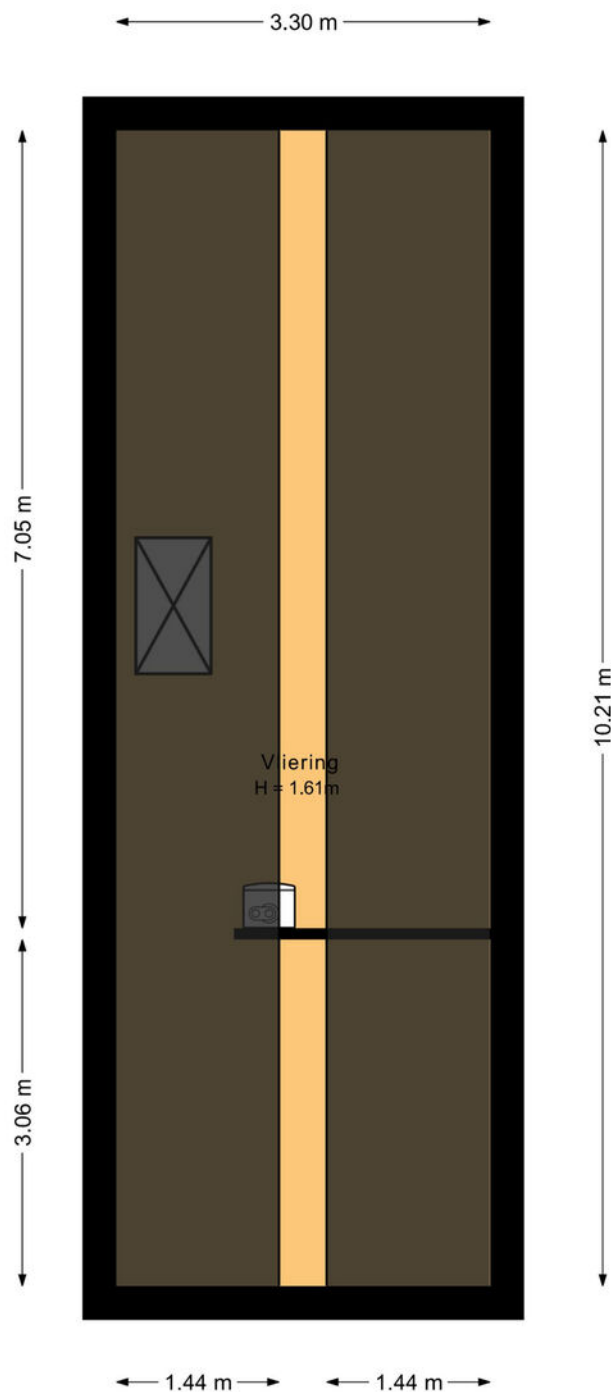
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



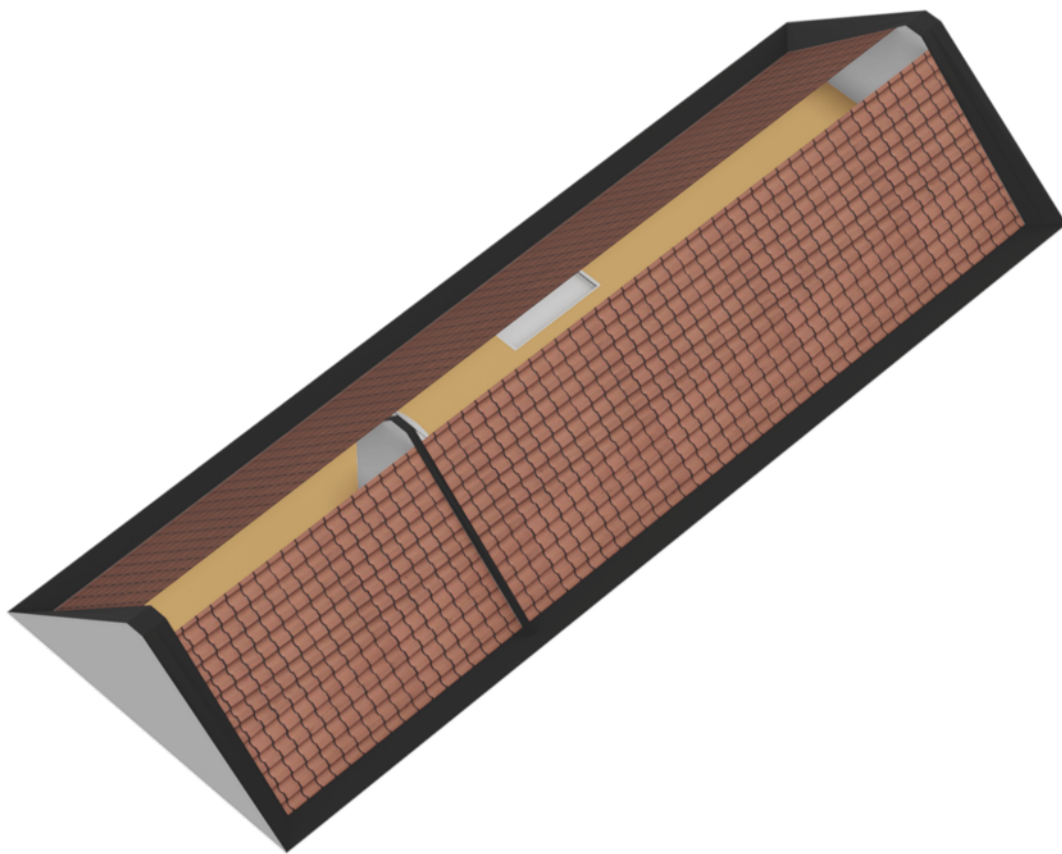
Plattegrond



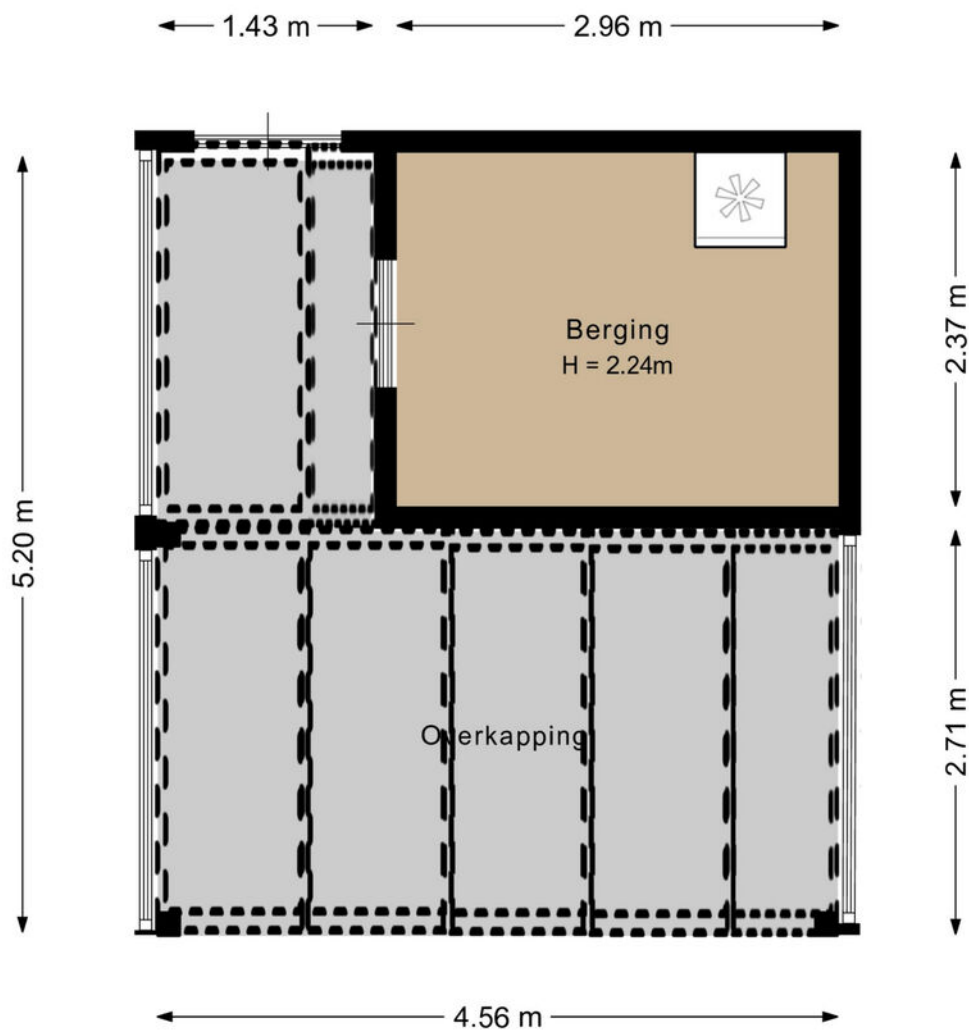
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



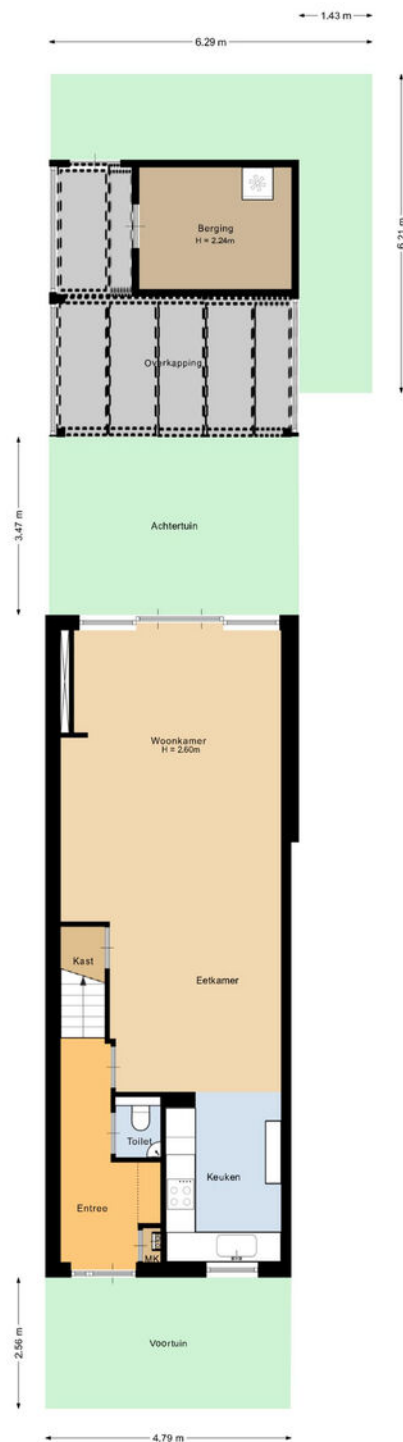
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



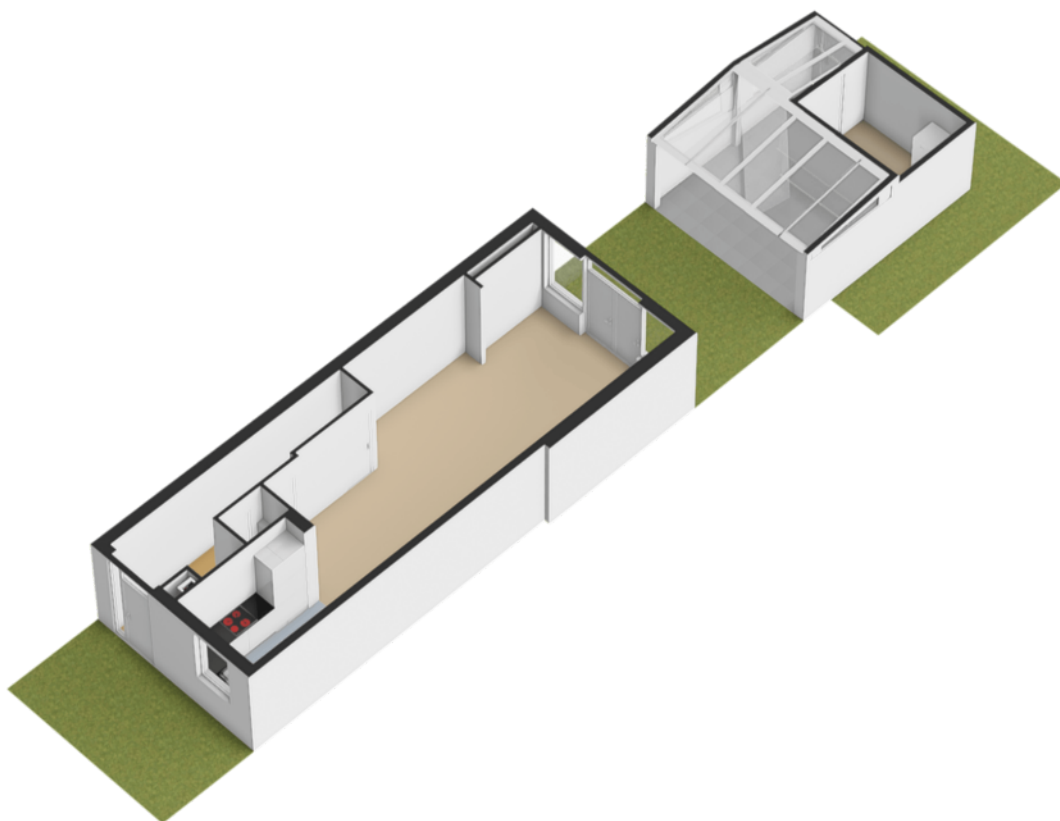
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Zuiderkruis 149 Quint

Postcode, plaats: 2163 AE, Lisse

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 08-03-2026



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

Meetrapport	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	52.28					173.91
Eerste verdieping	43.80					128.51
Vliering		4.29			29.33	41.73
Berging				7.01		
Totaal	96.08 m²	4.29 m²	0 m²	7.01 m²	29.33 m²	344.15 m³



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Boiler in keukenkastje	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.



Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten



www.chantallefeber.nl

Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

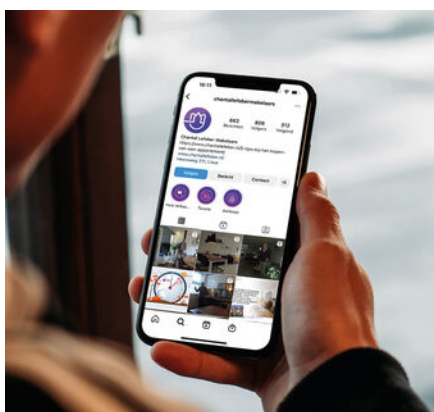
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK