



Perzikstraat 56, 9408 BS Assen

Vraagprijs € 549.000,00 kosten koper
Huurprijs € 2.000,00 per maand

Omschrijving

Perzikstraat 56, 9408 BS Assen

Licht en ruim hoekappartement met balkon, 2 slaapkamers en eigen parkeerplaats

Op de derde verdieping van het kleinschalige appartementencomplex Aqua Veste bevindt zich dit goed onderhouden en heerlijk lichte hoekappartement met twee slaapkamers. Dankzij de vele raampartijen rondom geniet u hier van een prachtige lichtinval en vrije uitzichten. Het appartement beschikt daarnaast over een ruim balkon van circa 13 m², een eigen fietsenberging en een parkeerplaats in de parkeerkelder.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex met een fraaie architectuur en een prettige woonomgeving. De woonlagen zijn ingericht met oog voor comfort en veiligheid en zijn zowel via de trap als met de lift bereikbaar. Het onderhoud van het gebouw wordt verzorgd door een actieve Vereniging van Eigenaren, waardoor u hier zorgeloos kunt wonen.

De ligging is bijzonder praktisch: een uitgebreid winkelcentrum bevindt zich op korte afstand, evenals openbaar vervoer, uitvalswegen en een nabijgelegen natuurgebied. De A28 richting Groningen en Hoogeveen is bovendien snel bereikbaar.

Kortom: een comfortabel, onderhoudsvriendelijk appartement in een vriendelijk en veilig complex met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Via de entree komt u in de hal met meterkast, modern toilet met fontein en een ruime bijkeuken/berging met witgoed aansluitingen en de eigen cv-ketel. De royale woonkamer van circa 33 m² valt direct op door de vele raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval en fraaie zichtlijnen. Vanuit de woonkamer is het ruime balkon van circa 13 m² bereikbaar, waar u heerlijk buiten kunt zitten. De open keuken, centraal in het appartement geplaatst, is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, oven en koel-/vriescombinatie. Daarnaast beschikt het appartement over een aparte eetkamer van circa 13 m², die ook uitstekend gebruikt kan worden als werk-, hobby- of studeerkamer. Via de hal zijn tevens de twee slaapkamers van circa 17 m² en 11 m² bereikbaar. De complete badkamer is uitgerust met een douche, ligbad, wastafel met meubel en een tweede toilet.

Parkeren en berging

In de afgesloten parkeerkelder, bereikbaar via lift en trappenhuis, bevindt zich een eigen parkeerplaats en een berging. Bezoekers kunnen vrij parkeren aan de voorzijde van het complex.

Bijzonderheden

- Energielabel A
- Licht hoekappartement met veel raampartijen
- Ruim balkon van circa 13 m²
- Twee slaapkamers
- Voorzien van laminaatvloeren
- Video/intercom-installatie aanwezig
- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder
- Eigen fietsenberging
- Actieve Vereniging van Eigenaren
- Gelegen nabij winkelcentrum, openbaar vervoer, uitvalswegen en natuurgebied

Huurinformatie

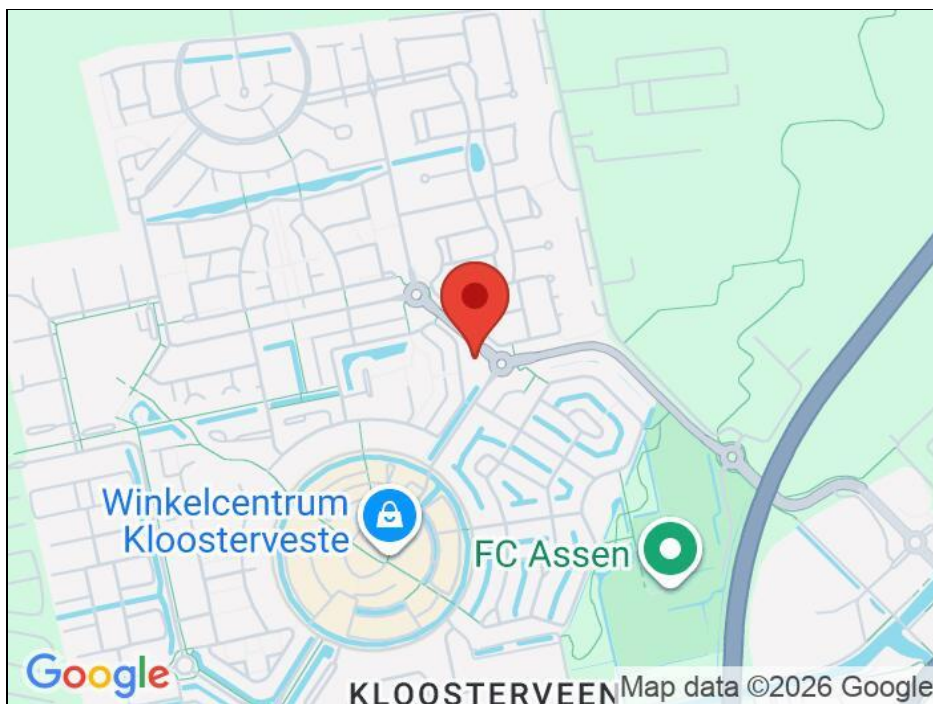
- Huurprijs: € 2.000,- per maand inclusief parkeerplaats
- Servicekosten: € 48,- per maand
- Waarborgsom: 2 maanden huur
- Aan kandidaat-huurders wordt vooraf een inkomens- en solvabiliteitsscreening uitgevoerd. Hiervoor dienen recente inkomensgegevens of een belastingaangifte te worden aangeleverd. De verhuurder behoudt zich het recht voor de woning niet te verhuren indien de uitkomsten van deze screening niet voldoen aan de gestelde voorwaarden.
- Kosten huurder: € 25,- (screening en naamplaatje)

Kenmerken

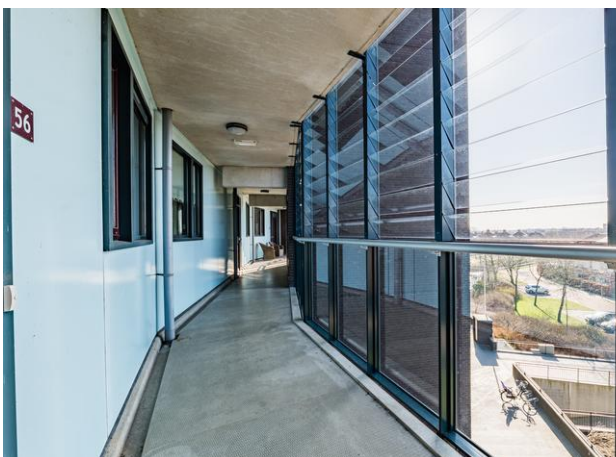
Vraagprijs	: € 549.000,00 kosten koper
Huurprijs	: € 2.000,00 per maand
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 396 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2006
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Locatie

Perzikstraat 56
9408 BS ASSEN



Foto's



Foto's



Foto's



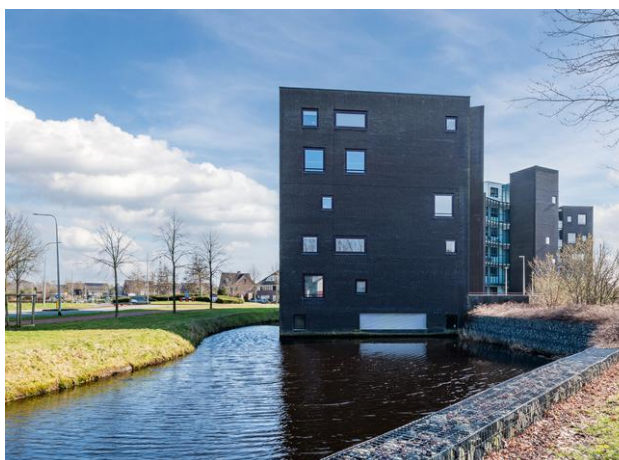
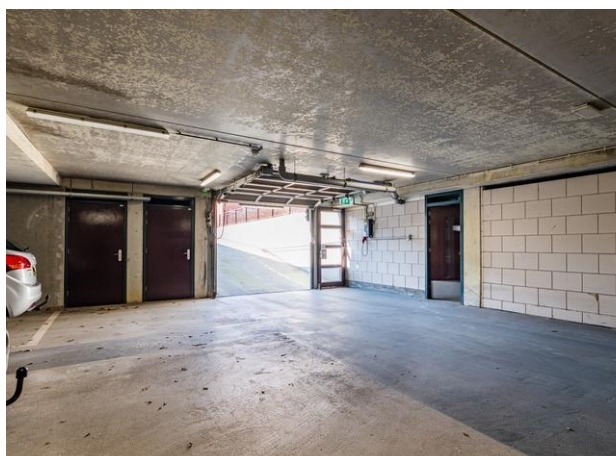
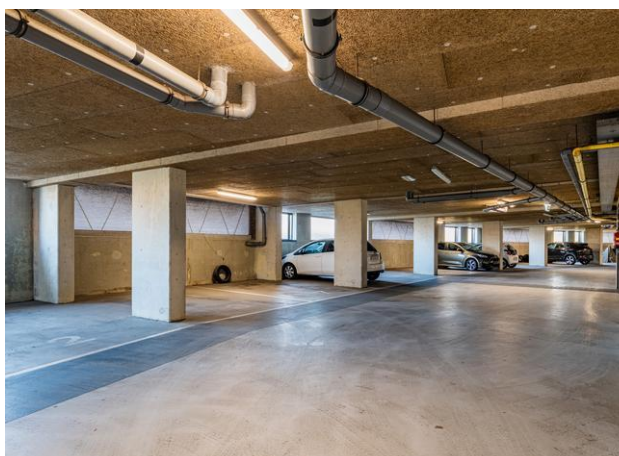
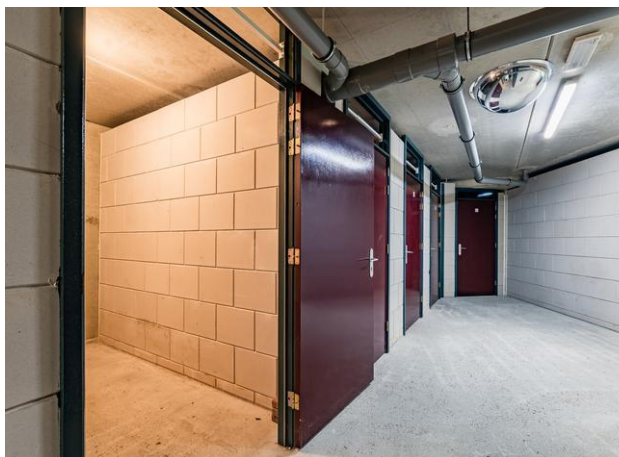
Foto's



Foto's



Foto's



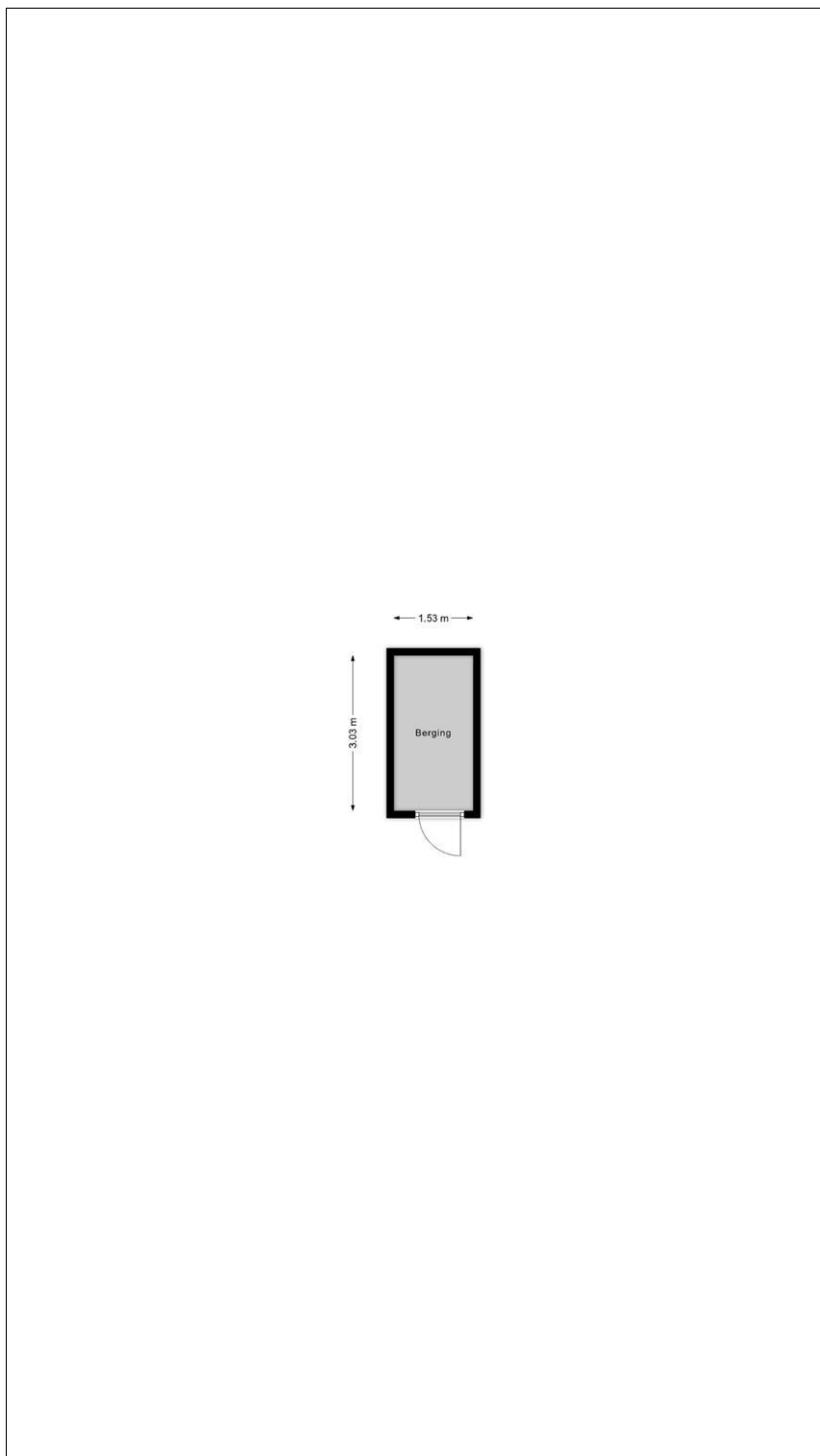
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☐
– Oven	☐	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- Douche (cabine/schermb)	☐	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- Wastafel	☐	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl
wesmakelaars.nl

Wes Makelaars B.V.
Collardslaan 6
9401 GZ, ASSEN
Tel: 0592-201177
E-mail: info@wesmakelaars.nl