



Comfortabel wonen
met zonnige tuin

HOOFDDORP
Van Marsbergenstraat 59

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2007
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	418 m ³
Woonoppervlakte:	117 m ²
Perceeloppervlakte:	135 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+

Omschrijving

Welkom in deze moderne en goed ingedeelde eengezinswoning, gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt. Met drie woonlagen, vier slaapkamers, een royale tuin met veranda én een aparte berging, biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

Deze woning is ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die op zoek is naar ruimte en comfort. Gunstig gelegen in de populaire wijk Floriande, nabij uitvalswegen en voorzieningen zoals winkelcentrum Floriande, Sportcomplex Willem Alexander, diverse scholen voor basis- en voortgezet onderwijs en de bibliotheek. Kom snel kijken en laat je verrassen!

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in een ruime hal met toegang tot het toilet, meterkast en trapopgang. De lichte woonkamer strekt zich uit over de volle diepte van de woning en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken geplaatst in 2019, voorzien van alle gemakken en met uitzicht op de straat.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer uit 2024. De overloop verbindt alle ruimtes en biedt toegang tot de trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping Hier vind je een vierde slaapkamer, ideaal als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer. Er is ruimte voor de wasmachine en wasdroger en er is gedacht aan extra opbergruimte.

Buitenruimte De achtertuin van maar liefst 63 m² is een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren of te barbecueën. Achterin de tuin bevindt zich een aparte berging van 8,5 m², perfect voor fietsen en tuingereedschap.

Verder is er parkeergelegenheid op eigen terrein aan de achterzijde van de woning.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2007;
- Totale oppervlakte circa 117 m²;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Ruime en zonnige achtertuin op het zuidwesten;
- Aparte berging in de tuin;
- Moderne indeling met veel lichtinval;
- Gelegen in een rustige woonwijk;
- Nabij voorzieningen;
- Parkeren op eigen terrein;
- Energielabel A+;
- Oplevering in overleg.





©Wanda op 't Hof fotografie



















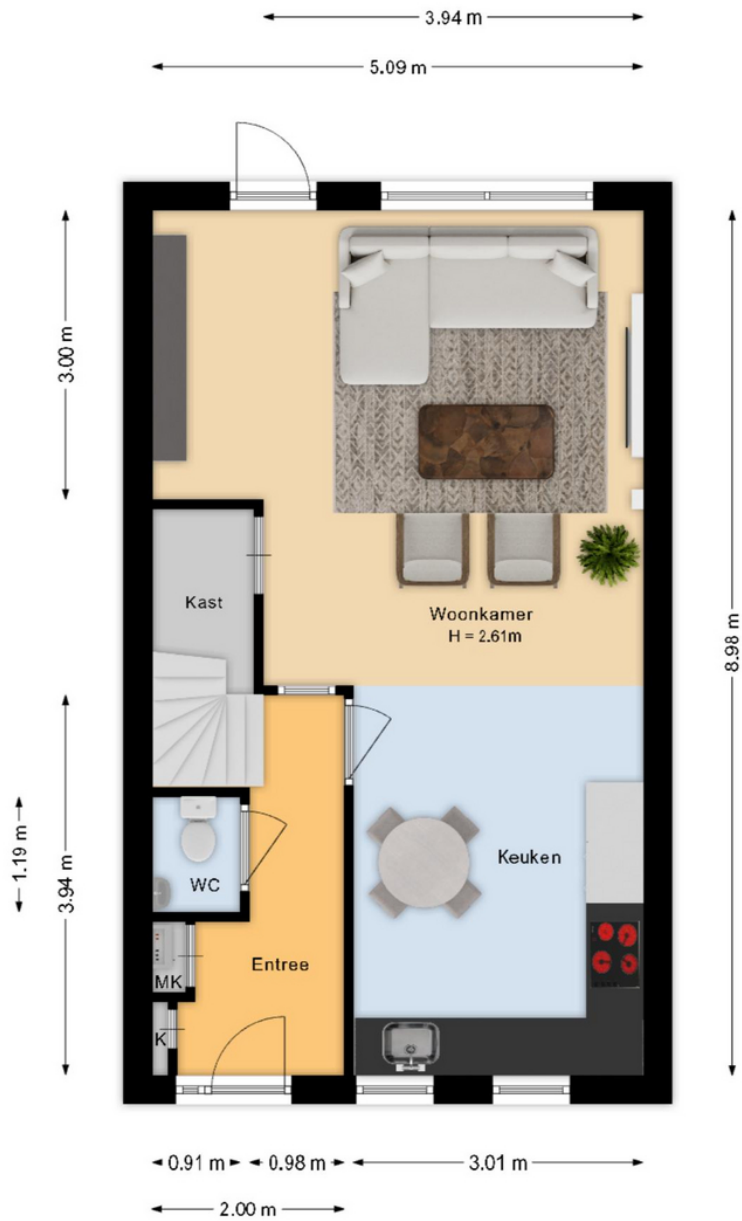


©Wanda op 't Hof fotografie



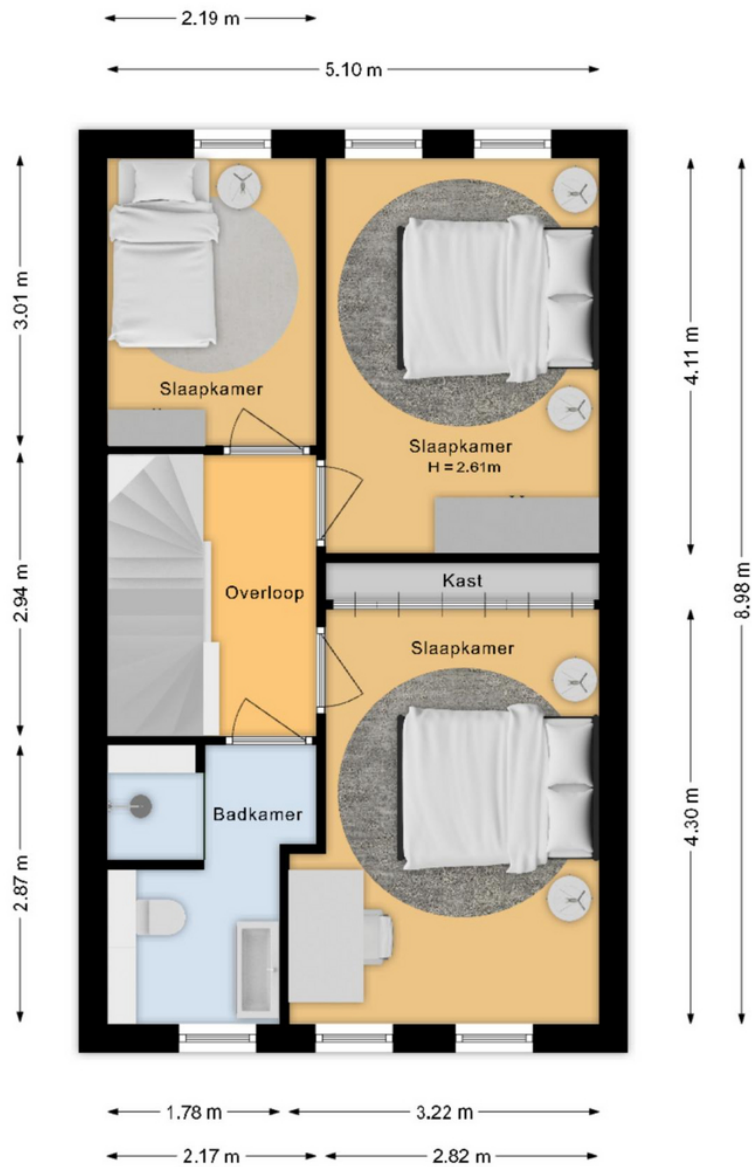


Van Marsbergenstraat 59 Hoofddorp
Begane grond



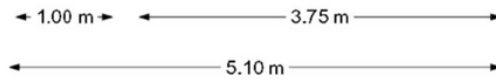
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Van Marsbergenstraat 59 Hoofddorp
1e Verdieping



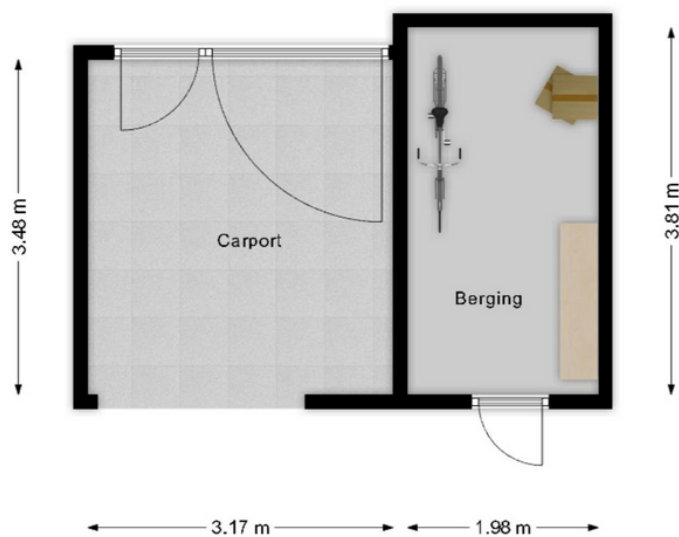
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Van Marsbergenstraat 59 Hoofddorp
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Van Marsbergenstraat 59 Hoofddorp
Berging

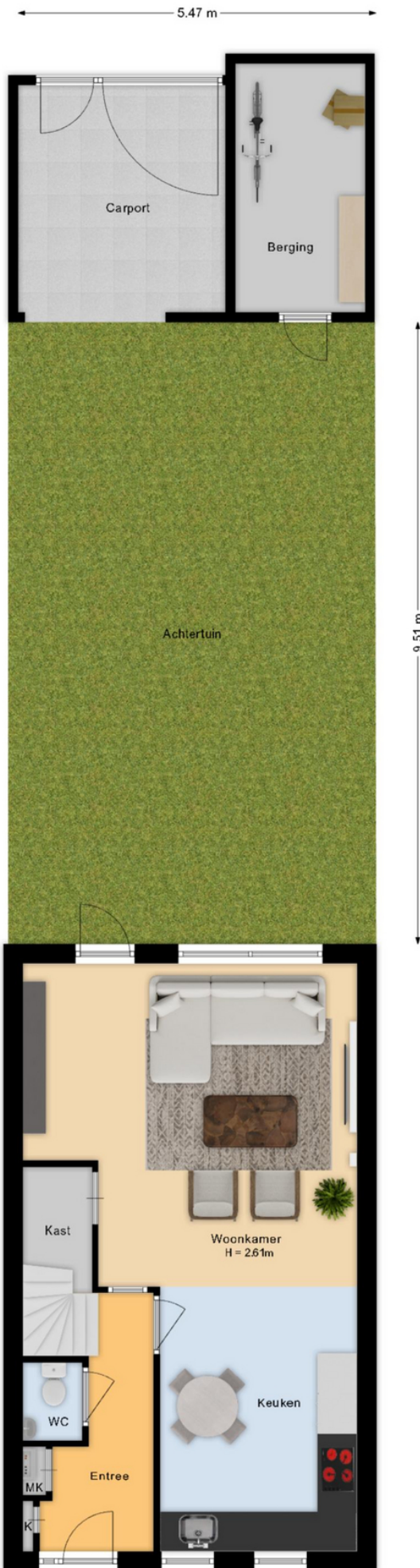


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.

Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.

www.agvastgoedmedia.nl

Van Marsbergenstraat 59 Hoofddorp
Situatie



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- legplanken slaapkamers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ingebouwde kast slaapkamer voorzijde	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Tuinhaspel		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kinder speelhuisje	X		

Interesse?



Opaallaan 118o
2132 LN Hoofddorp

06-16503959
info@veroniquehermans.nl
www.veroniquehermans.nl